

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

oznamuje ve smyslu §36, odst.1 Zákona o hlavním městě Praze, zákona čis.131/2000 Sb.v platném znění

### Z Á M Ě R

**na pronájem nebytové jednotky č. 548/101 v 1.NP domu čp. 548**

**ul. Vysočanská 81, k.ú. Prosek, Praha 9**

**vítězi výběrového řízení**

#### **Nebytový prostor o výměře 19,8 m<sup>2</sup>:**

(místnost 13,2 m<sup>2</sup>, předsíň 3,3 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,2 m<sup>2</sup>, svislé konstrukce celkem 2,1 m<sup>2</sup>)

Prostor je vymalován, nové rozvody elektro a vody

**Účel nájmu:** obchodní aktivity (provozovna) vyjma pohostinství a hlučného provozu

**Výše nájmu:** min. Kč 2.200,-/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH a služeb)

**Doba nájmu:** neurčitá

**Ostatní:** příp. rekolaudace NP vč. zajištění výkresové dokumentace, stavebního povolení a stavebních úprav na náklady nájemce

Nájemce bude povinen v den podpisu nájemní smlouvy složit kauci, která bude sloužit jako krycí položka na nájemné, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Tato částka bude vrácena v plné výši nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytového prostoru.

Zájemce o pronájem podá **přihlášku** s uvedením své nabídky a záměru v **zalepené obálce** s výrazným nápisem **“neotvírat”** a označené heslem **“Výběrové řízení NP Vysočanská 548/81, Praha 9”, do podatelny ÚMČ Praha 9, na adresu :**

Městská část Praha 9

Úřad městské části

odbor správy majetku - realitní oddělení

Sokolovská 14/324

180 49 Praha 9–Vysočany

s uvedením zpáteční adresy na zadní straně obálky, nejpozději do uzávěrky výběrového řízení, do posledního dne zveřejnění

**Doba zveřejnění: 30 dní**

**Nabídka v zalepené obálce podaná zájemcem je závazná a musí obsahovat:**

1. Jméno, případně obchodní název zájemce (včetně adresy, e-mailového a telefonního spojení)
2. Podnikatelský záměr
3. Návrh výše nájmu v **Kč/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH
4. Fotokopii dokladu, opravňujícího k podnikání
5. Číslo účtu u peněžního ústavu
6. Přehled předchozích podnikatelských aktivit
7. Prohlášení, že zájemce není v úpadku, nebyl na jeho majetek prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebo nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a že mu ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Nabyvatel dále prohlašuje, že proti němu či na jeho majetek není vedeno žádné exekuční řízení a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena.

#### **O d p o v ě d n á o s o b a :**

Ing. Stanislav Goller, pověřený vedením odboru správy majetku Úřadu MČ Prahy 9

Vyhlašovatel si ponechává právo nevybrat žádného zájemce o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru. Do výběrového řízení budou zařazeni všichni zájemci, kteří splní výše uvedené podmínky.

Prohlídku nabízených nebytových prostorů je možné uskutečnit po telefonické domluvě.

Bližší informace podá pracovnice realitního oddělení OSM paní Svobodová, tel. 283091209

V Praze dne.....

Otisk úředního razítka

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta MČ Praha 9