



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

Vypraveno

8. 02. 2019

dne 59

M/18

SPIS. ZN.: S MCP09/046784/2018/OVÚR/POL

Č.J.: MCP09/006876/2019/OVÚR/POL

VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbora Poláková

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: polakovab@praha9.cz

DATUM: 7.2.2019

Ukl. zn.: P-1678/1/Hloubětín

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

ROZHODNUTÍ

nabylo právní moci

dne: 27. 2. 2019

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 84 až § 91 stavebního zákona, žádost o vydání změny územního rozhodnutí, kterou dne 11.09.2018 podala společnost **EUROGIRO FINANCE CZ, s.r.o., IČO 62065271, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje Olga BŘEČKOVÁ, IČO 15280519, se sídlem Újezd 415/15, 150 00 Praha-Malá Strana** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94 stavebního zákona vydává

změnu rozhodnutí o umístění novostavby

polyfunkčního domu ELEKTRA CENTRUM včetně zpevněných ploch, tří vnějších schodišť a chodníků, vjezdu a výjezdu do podzemních garáží a napojení na el. energii na pozemcích parc. č. 1685, 1686, 1678/1, 1680/1, 1681/1, 1684/3, 1678/2, 1680/3 a 1684/2 vše v katastrálním území Hloubětín, v severovýchodním kvadrantu ulic Poděbradská a U Elektry, v Praze 9

na kterou Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 8.2.2012 územní rozhodnutí pod č.j. P09 003436/2012, spis. zn. S P09 067993/2010, které nabylo právní moci dne 17.3.2012.

Změna se navrhuje v tomto rozsahu:

umístění bytového domu ELEKTRA o dvou sekcích A+B při ulici Poděbradská a U Elektry, Praha 9 na pozemcích parc. č. 1684/3, 1685, 1686, 1678/1 a 2540/1 v katastrálním území Hloubětín

obsahující:

1. bytový dům ELEKTRA o dvou sekcích A a B
2. zemní kotvy pro zajištění stavební jámy
3. zpevněné plochy
4. opěrné stěny
5. oplocení
6. drobné objekty (stanoviště pro odpadové hospodářství, přístřešek kontejnerů, dřevěné podium, ocelové pítko)
7. prodloužení stávající přípojky jednotné kanalizace
8. areálová kanalizace (dešťová, splašková, jednotná)
9. podzemní retenční nádrže
10. úprava stávající vodovodní přípojky
11. areálový vodovod
12. prodloužení stávající přípojky horkovodu
13. přeložka RIS a kabelové trasy NN
14. přípojka NN
15. areálové rozvody NN a areálové osvětlení
16. prodloužení stávající přípojky SEK
17. dočasné stavby a plochy zařízení staveniště

(dále jen "stavba").

Změna podmínek stanovených v územním rozhodnutí:**Původní znění:****Podmínka č. 1**

Stavba bude umístěna jako stavba trvalá v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je zpracována autorizovaným architektem akad. arch. Martinem Vrátníkem ČKA 01 239, a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebních pozemků, s požadovaným umístěním stavby, která je součástí žádosti.

Nové znění:**Podmínka č. 1**

Stavební objekty uvedené pod body 1-16 budou umístěny jako stavba trvalá. Stavební objekt uvedený pod bodem 17 – stavby a plochy pro zařízení staveniště bude umístěn jako stavba dočasná se lhůtou trvání po dobu výstavby stavby trvalé.

Původní znění:**Podmínka č. 2**

Stavba objektu polyfunkčního domu ELEKTRA CENTRUM včetně vyrovnávací rampy do podzemních garáží bude umístěna na pozemcích č. parc. 1685, 1686, 1684/3 v k.ú. Hloubětín. Dům bude mít půdorysný tvar nepravidelného mnohoúhelníka o max. délce 64,2 m a max. šířce 35,3 m.

Nové znění:**Podmínka č. 2**

Stavba bytového domu včetně jeho doplňkových staveb bude umístěna na pozemcích parc. č. 1678/1 (ostatní plocha), parc. č. 1684/3 (ostatní plocha), parc. č. 1685 (orná půda), parc. č. 1686 (orná půda). Bytový dům obsahuje bytové jednotky o hrubé podlahové ploše 7161 m² a obchodní jednotky, umístěné v 1.np sekce A, o hrubé podlahové ploše 268 m². Jižní hrana stavební jámy při komunikaci Poděbradská bude zajištěna záporovým pažením s podzemními kotvami na pozemku parc. č. 2540/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hloubětín.

Původní znění:**Podmínka č. 3**

Výškové umístění stavby polyfunkčního domu bude následující: úroveň 1. nadzemního podlaží bude ± 0,00 m = + 209,8 m n.m. Bpv, atika ploché střechy 4. nadzemního podlaží bude na úrovni max. + 225,2 m a atika nad 5. proměnlivě ustoupeným podlažím bude mít úroveň max. + 228,5 m. Maximální výška objektu bude 231,55 m.

Nové znění:**Podmínka č. 3**

Stavba bytového domu bude o půdorysném tvaru písmena L o max. šířce při komunikaci Poděbradská 40 m a délce při komunikaci U Elektry 73,15 m, přičemž bude rozdělena na dvě sekce A a B. Nadzemní část **sekce A** při ulici Poděbradská bude o půdorysném tvaru kosodélníku a bude rozdělena na dvě výškové úrovně. Nárožní část bude obsahovat jedno podzemní a sedm nadzemních podlaží s výškou atiky v úrovni max. 233,000 m n.m.; koncová část bude obsahovat jedno podzemní a pět nadzemních podlaží s výškou atiky v úrovni max. 227,000 m n.m. Max. výšková úroveň výlezu na střechu, pergoly a jádra bude 229,800 m n.m. Nadzemní část **sekce B** při ulici U Elektry bude o půdorysném tvaru obdélníku a bude tvořena dvěma podzemními a pěti nadzemními podlažími s výškou atiky v úrovni max. 227,000 m n.m. Nadzemní části obou sekcí budou samostatné, avšak budou propojeny jedním podzemním podlažím, jehož středová část vystupující nad terén bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky v úrovni max. 212,20 m n.m. Výšková úroveň ±0,000=210,80 m n.m.=podlaha 1.np.

Původní znění:**Podmínka č. 4**

Venkovní parkovací plochy budou umístěny severně od polyfunkčního domu a budou stejně jako vjezdová rampa do podzemních garáží napojeny na stávající vjezd do průmyslového areálu. Ze západní strany objektu budou pro přístup ke vchodům do polyfunkčního domu dvě schodiště a dále ze severní strany od venkovního parkoviště bude spojovací lávka podél severní a západní fasády objektu. Vnější zpevněné

MKP7

plochy , rampy a uvedené tři vnější schodiště budou umístěny na pozemcích 1678/1, 1678/2, 1681/1, 1684/3, 1684/2, 1685, 1686 vše k.ú. Hloubětín.

Nové znění:

Podmínka č. 4

Venkovní parkovací plochy budou umístěny severně od bytového domu a budou stejně jako vjezdové rampy do podzemních garáží napojeny na vjezd z ulice U Elektry. Vjezd do podzemních garáží v 1.pp bude umístěn na severní straně sekce B, vjezd do podzemních garáží ve 2.pp bude umístěn na východní straně sekce B. Pro únikový východ z 1.pp je navrženo únikové schodiště při východní straně spojovací podzemní části domu. Sekce A je přístupná šesti vchody z jižní strany, při ulici Poděbradská (jeden vchod do bytové části, pět vchodů do samostatných obchodních jednotek). Sekce B je přístupná (kromě vjezdů do garáží) také vchodem v úrovni 1.pp na západní straně objektu při ulici U Elektry.

Původní znění:

Podmínka č. 5

Oplocení bude ocelové, rámové konstrukce max. výšky 2m. Oploceno bude venkovní stání na východní straně plotem a na západní straně plotem a posuvnou bránou. Na severní straně je stání vymezeno sousedním objektem stojícím na pozemku parc.č. 1679, k.ú. Hloubětín. Další plot bude na opěrné zdi na východní straně mezi navrhovaným objektem a sousedním objektem stojícím na pozemku parc.č. 1683/1, k.ú. Hloubětín. Samotný polyfunkční objekt nebude směrem do ulic Poděbradská a U Elektry oplocen.

Nové znění:

Podmínka č. 5

Oplocení bude umístěno v prodloužení severní i jižní fasády sekce A východním směrem ke stávajícím objektům č.p. 188 a 811. Dále bude oplocení provedeno na opěrné stěně vjezdové rampy do 2. pp a také jim bude vymezen prostor předzahrádek náležících k bytům v 1. np směrem do vnitrobloku. Oplocení bude ocelové s výplní o max. výšce 2 m.

Původní znění:

Podmínka č. 6

Odstupy od západní hranice s pozemkem č. parc. 2542/1 k.ú. Hloubětín (od ulice U Elektry) budou 5,82 m v severní části domu a 7,75 m v jižní části domu. Odstup jižní obvodové stěny od hranice mezi pozemky 1686 a 2540/1, k.ú. Hloubětín, (od ul. Poděbradská) bude v rozmezí od 6,3 m do 7,7 m.

Nové znění:

Podmínka č. 6

Odstup západní fasády bytového domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2542/1 v katastrálním území Hloubětín (komunikace U Elektry) bude v severní části min. 4,9 m a v jižní části min. 4,85 m. Jižní fasáda bytového domu je umístěna přímo na hranici s pozemkem parc. č. 2540/1 v katastrálním území Hloubětín (komunikace Poděbradská). Východní fasáda sekce A bytového domu bude ve vzdálenosti min. 3,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 1683/2 v katastrálním území Hloubětín. Severní fasády sekce B bytového domu bude ve vzdálenosti min. 15,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 1678/1 v katastrálním území Hloubětín.

Podmínka č. 7 zůstává v platnosti.

Podmínka č. 8 se ruší a je nahrazena nově stanovenou podmínkou č. 27.

Podmínka č. 9 se ruší a je nahrazena nově stanovenou podmínkou č. 20.

Podmínka č. 10 se ruší a je nahrazena nově stanovenou podmínkou č. 14.

Podmínka č. 11 se ruší a je nahrazena nově stanovenou podmínkou č. 14.

Podmínka č. 12

Stavba přípojky elektrické energie, uvedená v této podmínce byla provedena.

Podmínka č. 13 se ruší a je nahrazena nově stanovenou podmínkou č. 18.

Nově stanovené podmínky:

- 14) Doprava v klidu je řešena na pozemku žadatele, a to garážovým stáním v 1.pp bytového domu (54 stání, z toho 3 bezbariérové) a v 2.pp bytového domu (23 stání, z toho 1 bezbariérové) a venkovní parkovací plochou na pozemku parc. č. 1685 v k.ú. Hloubětín (10 stání, z toho 1 bezbariérové).
- 15) Zpevněné plochy tvoří pěší komunikace při ulici U Elektry, venkovní parkovací stání v severní části areálu, vjezdové/výjezdové rampy do garáží a plochy teras ve vnitrobloku.
- 16) Opěrné stěny tvoří zejména lemování vjezdové rampy do garáží v 2. podzemním podlaží. Při její severní straně bude opěrná stěna dlouhá max. 21 m a vysoká max. 7 m, při její jižní straně bude opěrná stěna dlouhá max. 27 m a vysoká max. 7 m. Další opěrná stěna bude umístěna v linii východní fasády sekce A bytového domu pokračující severním směrem v délce max. 4 m s max. výškou 2 m. Opěrná stěna bude také podél obou stran únikového schodiště z 1.pp do vnitrobloku, každá o délce max. 7 m a výšce max. 4 m.
- 17) Součástí areálu budou drobné stavby, jako stanoviště pro kontejnery umístěné v severní části areálu, které bude oploceno a zastřešeno. Uprostřed vnitrobloku bude umístěno dřevěné podium a ocelové pítko.
- 18) Stávající přípojka jednotné kanalizace DN 200 v ulici U Elektry je ukončena bezprostředně za hranici pozemku žadatele ve vstupní šachtě. Tato šachta bude přemístěna v linii přípojky blíže k fasádě bytového domu tak, že přípojka bude prodloužena o max. 2 m. Od této šachty jsou vedeny větve jednotné areálové kanalizace, do které se napojují i areálové rozvody dešťové kanalizace. Pro retenci dešťových vod na pozemku žadatele jsou navrženy celkem dvě podzemní retenční nádrže, přičemž jedna o objemu 16 m³ je umístěna v severní části areálu (RN2) a druhá nádrž o objemu 50 m³ je umístěna v jižní části vnitrobloku (RN1). Z retenční nádrže RN2 budou srážkové vody odváděny do retenční nádrže RN1, z které bude nastaven odtok na hodnotě 1,2 l/s, tedy množství vypouštěné do kanalizace. Odtok z RN2 bude vzhledem k nepříznivým výškovým poměrům řešen pomocí výkonu čerpadla na hodnotě 2 l/s. U retenční nádrže RN2 bude tedy zřízena čerpací jímka, kde bude docházet za pomoci čerpadla k regulaci odtoku a odvádění vody do retenční nádrže RN1.
- 19) Bytový dům bude napojen na stávající přípojku vodovodu DN 100 vysazenou z veřejného vodovodního řádu v ulici U Elektry. Stávající přípojka je nyní ukončena provizorní vodoměrnou sestavou v plastové jímce. Na konci této přípojky bude osazeno koleno a přípojka bude nově ukončena v betonové šachtě s vodoměrnou sestavou, ze které povedou větve areálového vodovodu.
- 20) Přípojka horkovodu bude realizována prodloužením stávajícího vedení horkovodu za odbočku horkovodního potrubí v ulici U Elektry. Napojovacím bodem je konec horkovodního potrubí na pozemku parc. č. 1686 v katastrálním území Hloubětín, kde bude osazena redukce 2xDN65/2xDN50 a dále bude pokračovat potrubím DN50 do objektu bytového domu v délce max. 4 m, kde bude zakončena 0,2 m za obvodovou konstrukcí v 1.pp, kde bude připojeno k výměňkové stanici.
- 21) Bytový dům bude napojen na stávající kabelové vedení NN vedené podél hranic pozemků parc. č. 1685 a 1686 v k.ú. Hloubětín. Původní rozpojovací skříň 63/188Z u jihozápadního rohu sekce A bude přemístěna do obvodové konstrukce bytového domu. Délka přípojky NN pro sekci A je 2 m. Z rozpojovací skříň vede dále přípojka NN sekce B do přípojkové skříň umístěné na západní fasádě sekce B, v délce max. 56,3 m. Přípojková skříň je dále propojena s vedením NN v chodníku při hranici s pozemkem parc. č. 2542/1 v k.ú. Hloubětín vedením o délce max. 17,5 m.
- 22) Areálové osvětlení vnitrobloku je napájeno z rozvaděče společné spotřeby RS umístěného v suterénu bytového domu. Osvětlení je umístěno podél parkoviště v severní části areálu a chodníku ve vnitrobloku. Na tento rozvaděč bude dále vnitřními rozvody v severní části areálu napojen také motor vjezdové brány.
- 23) Stávající přípojka elektronických komunikací v ulici U Elektry povolená územním souhlasem ze dne 14.10.2010, č.j. 48314/10/OVUR/Pa/1078/P09 056092/2010, která je zakončena na hranici pozemku 1686 v k.ú. Hloubětín, bude prodloužena o max. 5 m směrem k bytovému domu, a bude zakončena v centrálním rozvaděči, odkud budou vnitřními rozvody připojeny jednotlivé jednotky.
- 24) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc. č. 1684/3, 1685, 1686, 1678/1 a 2540/1 v katastrálním území Hloubětín a povoluje se jako stavba dočasná se lhůtou trvání po dobu výstavby staveb trvalých, bude ho tvořit:
 - oplocení dotčených pozemků o výšce max. 2 m včetně vjezdové/výjezdové brány a vstupní branky, které budou umístěny ze severní strany staveniště
 - komunikace a zpevněné plochy,
 - staveništní přípojka vody, kanalizace a el. energie NN z východní strany staveniště

M/16

- jeřáb
- buňkoviště tvořené 16 stavebními buňkami ve dvou podlažích (8+8) propojenými vnějším schodištěm, které bude umístěno při východní hranici pozemku parc. č. 1685 v k.ú. Hloubětín.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

25) Řešené území je vymezeno hranicemi pozemků parc. č. 1685 a 1686' v katastrálním území Hloubětín, na kterém bude umístěna novostavba bytového domu, přičemž stavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu přes sousední a další související ve výroku uvedené pozemky parc. č. 1684/3 a 1678/1 v katastrálním území Hloubětín. Pozemek komunikace Poděbradská parc. č. 2540/1 v katastrálním území Hloubětín, bude dotčen umístěním zemních kotev pod úrovní terénu (komunikace). Stavba bude dopravně napojena na komunikaci ul. U Elektry.

Koordinace:

26) Stavba bude koordinována dle koordinačního stanoviska TSK hl. m. Prahy ze dne 5.10.2018, č.j. TSK/2361/18/5130/Še s:

- akcí č. 2016-1025-00456 „Sousedíkova, ZŠ U Elektry“, P9, (investor MČ Praha 9),
- akcí č. 2017-1025-00730 „Českomoravská, Poděbradská, rozšíření Dial Tel“, P9, (investor Dial Telekom, a.s.),
- akcí č. 2017-1025-01038 „Freyova, Poděbradská a oklí, NTL a STL“, P9, (investor Pražská plynárenská distribuce a.s.)

Podmínky pro projektovou přípravu stavby:

- 27) Projektová dokumentace bude dle stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Sever ze dne 10.9.2018, č.j. HSHMP 44809/2018, obsahovat:
- úpravu dle závěrů akustické studie (nucené větrání bytů, akustické zástěny u stacionárních zdrojů hluku umístěných na střeše atd.)
 - podrobnou ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb včetně návrhu způsobu ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem
 - specifikaci komerčních prostor
- 28) Projektová dokumentace bude dle stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 24.8.2018, č.j. HSAA-9527-3/2018, obsahovat:
- podrobné řešení improvizovaného úkrytu včetně situačního výkresu, textové části a půdorysů těchto prostor
- 29) Projektová dokumentace bude dle závazného stanoviska MHMP, odboru ochrany prostředí ze dne 25.9.2018, č.j. MHMP 1514672/2018 obsahovat:
- informace o typu navržených výtahů (lanové či hydraulické) tak, aby mohl být zhodnocen vliv záměru na zájmy chráněné vodním zákonem z hlediska nakládání se závadnými látkami.
- 30) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu MHMP, odboru dopravních agend ze dne 4.9.2018, č.j. MHMP-1366754/2018/O4/Šv:
- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
- 31) Při zpracování projektové dokumentace (souběhu nebo křížení přípojek inženýrských sítí se stávajícími zařízeními technického vybavení) budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 32) Z projektové dokumentace bude zřejmé, že souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 33) V projektové dokumentaci bude vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská teplárenská a.s., Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. a České telekomunikační infrastruktury a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí. Projektová dokumentace bude dále obsahovat návrh řešení ochrany těchto podzemních vedení v průběhu realizace stavby a bude předložena k posouzení těmto společnostem.

- 34) Budou dodrženy podmínky vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 27.9.2018, zn. DAM/2547/2018:
- v projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zpracován řez v místě vstupu horkovodní přípojky stěnou objektu do předávací stanice tepla
 - velikost místnosti předávací stanice včetně technických požadavků na ně budou koordinovány s požadavky Pražské teplárenské a.s.
- 35) Vzhledem ke stanovení středního radonového indexu pozemku (radonového rizika) bude projektová dokumentace obsahovat návrh ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží.

Podmínky pro provádění staveb, které následně nevyžadují stavební povolení ani ohlášení:

- 36) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu MHMP, odboru dopravních agend ze dne 4.9.2018, č.j. MHMP-1366754/2018/O4/Šv:
- po celou dobu realizace stavby, která svou jižní částí zasahuje i na místní komunikaci I. třídy Poděbradská:
 - a) bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - b) bude zachován přístup k přílehlým objektům a zastávkám MHD
 - c) nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - d) budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - e) bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - f) budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
 - v případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládky materiálu, zařízení stavenišť, aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- 37) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 10.10.2018, č.j. MCP09/041720/2018:
- při vlastní realizaci stavby bude udržována čistota a pořádek v okolí stavby
 - při výkopových a stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.
 - v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění
- 38) Budou dodrženy podmínky technického stanoviska TSK hl. m. Prahy ze dne 17.10.2018, č.j. TSK/32411/18/5110/Me:
- povrch živičného chodníku komunikace Poděbradská podél odstraňovaného oplocení bude obnoven v celé šíři
 - v komunikaci Poděbradská bude, vzhledem k výskytu stávajících stromů v těsné blízkosti navrhované stavby (realizace zemních kotev), důsledně postupovat dle ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) tak, aby tyto stromy byly v době realizace stavby ochráněny
 - při realizaci stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“
- 39) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,

- při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- 40) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována tak, aby:
- obsahovala řešení civilní ochrany v rozsahu odpovídajícím umístění stavbě, zpracované jako oddělitelná složka projektové dokumentace,
 - obsahovala, mimo jiné, podrobný geologický průzkum k založení stavby,
 - obsahovala inženýrskogeologický průzkum, jehož součástí bude i hydrogeologické posouzení dotčené lokality,
 - obsahovala návrh ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží,
 - při souběhu nebo křížení technické infrastruktury, byla respektována ochranná pásma, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení; z projektové dokumentace bude zřejmé, že souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích) a bude vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí,
 - obsahovala akustickou studii řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech a hluk z obslužné dopravy související s provozem objektů,
 - obsahovala výpočet hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb a způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem,
 - obsahovala návrh kanalizačních řadů a stok tak, aby byly dodrženy podmínky Městských standardů vodárenského a kanalizačního řádu na území hl. m. Prahy včetně podmínek pro provedení a navrhování vodovodních a kanalizačních přípojek,
 - veškeré odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu svým charakterem splňovaly platné limity Kanalizačního řádu hl. m. Prahy,
 - bylo zajištěno zachování všech povrchových znaků stávajících zařízení vodovodu a kanalizačních stok v území stavby,
 - byla dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - provedení zpevněných ploch a chodníků bylo řešeno tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně,
 - vhodnou modelací terénu byly veškeré srážkové vody (s výjimkou střech a komunikací) zadrženy v zeleni řešeného území,
 - obsahovala úpravu podlah hromadných garáží tak, aby nedocházelo k průsaku a působení ropných látek na podzemní vody; garáže nebudou odvodněny do kanalizace,
 - návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby.

Podmínky pro kácení a náhradní výsadbu:

- 41) Budou splněny podmínky orgánu ochrany přírody, Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 19.9.2018 pod č.j. MCP09/048095/2018, vydaného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
- kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „Bytový dům Elektra“, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - kácení lze provést pouze v době vegetačního klidu tj. od 1.11. do 31.3. po vydání platného stavebního povolení, při započítání vlastní stavební činnosti. Termín kácení bude správním orgánem oznámen alespoň 3 dny před započítáním kácení.
 - žadatel, resp. investor stavby „Bytový dům Elektra“ (EUROGIRO FINANCE CZ s.r.o., IČ 62065271) zajistí realizaci náhradní výsadby, a to:
 - a) na pozemcích dotčených kácením a v rámci území stavby „Bytový dům Elektra“ budou realizovány sadové úpravy podle výkresu č. C.4.4 – Sadové úpravy zpracovaného firmou ATELIER ROUGE v 04/2018.

- b) bude vysazeno 5 ks dřezovec, 2 ks jeřáb, 3 ks muchovník, dále živé ploty, skupinové a půdopokryvné keře, popínavé rostliny, trvalky a okrasné trávy a extenzivní střešní zeleň.
- c) sazenice stromů budou standardní školkařské výpěstky s obvodem kmene min. 12-16 cm a korunou nasazenou min. ve 220 cm, sazenice keřů a trvalek budou standardní školkařské výpěstky.
- d) rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Listnaté stromy budou kotveny třemi kůly. Výsadby budou mulčované, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.
- e) odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy).
- výsadba bude realizována k termínu kolaudace stavby „Bytový dům Elektra“. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny do půl roku od kolaudace.
- žadatel, resp. investor stavby (EUROGIRO FINANCE CZ s.r.o., IČ 62065271) zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, a to:
 - a) doplnění neujatých a chybějících kusů, odpovídající pravidelná záливka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu (zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy), u listnatých stromů odborný výchovný řez mladých korun.
 - b) následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou EUROGIRO FINANCE CZ, s.r.o., IČO 62065271, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, Hl. m. Praha, IČO 00064581, zast. MHMP odborem evidence majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha-Staré Město, PREDistribuce a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, se sídlem Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 27403505, se sídlem U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle, Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, se sídlem Zatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, Pražské vodovody a kanalizace a.s., IČO 25656635, se sídlem Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov, Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. IČO 03447286, se sídlem Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov a Planet A, a.s., IČO 00537012, se sídlem U Hellady č.p. 697/4, 140 00 Praha 4-Michle.

Odůvodnění:

Dne 11.09.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání změny územního rozhodnutí týkajícího se ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 26.09.2018, č.j. MCP09/049799/2018/OVÚR/POL vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.11.2018.

Charakteristika umístěvané stavby v žádosti a dokumentaci pro vydání změny územního rozhodnutí:

- Jedná se o novostavbu bytového domu, sestávajícího z dvou sekcí A a B, které jsou propojeny podzemním podlažím, souvisejících zpevněných ploch, oplocení a opěrných stěn, drobných objektů, napojení na inženýrské sítě a zařízení staveniště. Areál stavby je dopravně napojen na komunikaci U Elektry.

V rámci výše uvedeného územního rozhodnutí ze dne 8.2.2012 pod č.j. P09 003436/2012, bylo umístěno několik stavebních objektů, přičemž přípojka NN, byla již v umístěné trase realizována, jak žadatel doložil zaměřením skutečného stavu a revizní zprávou. Platnost původního územního rozhodnutí je tedy zachována.

MM4

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání změny územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94 odst. 1 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků územního řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání změny územního rozhodnutí vzhledem k ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že podaná, řádně odůvodněná žádost je dostatečným podkladem pro změnu územního rozhodnutí.

Žadatel změnu územního rozhodnutí odůvodňuje takto:

Důvodem je jak změna vlastníků pozemků, na nichž byl objekt „Polyfunkční dům ELEKTRA CENTRUM“ umístěn, tak změna vlastníka projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí této stavby včetně vydaného územního rozhodnutí i souvisejících vydaných souhlasů a jiných práv, tedy změna investora stavby. Investor stavby záměr na dotčených pozemcích přehodnotil vzhledem k časovému odstupu od umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 28.11.2018, č.j. MCP09/061321/2018/OVÚR/POL zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Lhůta k uplatnění námitek uplynula dne 19.12.2018.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR) zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Holna (ČKA 02793) a autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT 0003006).

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- Plná moc žadatele ve prospěch Olgy Břečkové ze dne 19.10.2017
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 2540/1 v k.ú. Hloubětín - MHMP, EVM ze dne 22.8.2018, č.j. MHMP 1292867/2018, sp.zn. S-MHMP 1261398/2018
- Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií se společností Pražská teplárenská a.s. ze dne 28.6.2018
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na NN se společností PREdistribuce a.s. ze dne 8.11.2018 č. 8831808992
- Souhlas vlastníka sousední pozemků parc. č. 1681/1, 1678/2 a 1684/2 vše v k.ú. Hloubětín, kterým je společnost Elvia-Pro, spol. s r.o., s navrhovaným záměrem

2/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 10.9.2018, č.j. HSHMP 44809/2018
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru – souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 24.8.2018, č.j. HSAA-9527-3/2018
- vyjádření orgánu územního plánování – závazné stanovisko MHMP, odbor územního rozvoje ze dne 25.10.2018, č.j. MHMP 1679987/2018
- vyjádření - MHMP, odbor památkové péče ze dne 25.9.2018, č.j. MHMP 1513172/2018

- vyjádření – souhlasné závazné stanovisko MHMP, odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu ze dne 24.9.2018, č.j. MHMP 1513355/2018
- vyjádření silničního správního úřadu – souhlasné závazné stanovisko MHMP, odbor dopravních agend ze dne 4.9.2018, č.j. MHMP-1366754/2018/O4/Šv
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí –závazná stanoviska a vyjádření MHMP, odbor ochrany prostředí ze dne 25.9.2018, č.j. MHMP 1514672/2018
- vyjádření silničního správního úřadu – souhlasné závazné stanovisko a vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – souhlasné vyjádření (stanovisko) ÚMČ Praha 9, OŽPD ze dne 10.10.2018, č.j. MCP09/0041720/2018
- vyjádření ÚMČ Praha 9, OVÚR – vodoprávní úřad – souhlasné závazné stanovisko ze dne 10.10.2018, č.j. MCP09/052272/2018/OVÚR/Kub
- souhlas s kácením - závazné stanovisko ÚMČ Praha 9, OŽPD ze dne 19.9.2018, č.j. MCP09/048095/2018
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem ze dne 20.9.2018, sp.zn. 103959/2018-1150-OÚZ-PHA

3/ ostatní vyjádření, stanoviska a rozhodnutí:

- ÚMČ Praha 9, OVÚR – rozhodnutí o povolení výjimky ze dne 13.9.2018, č.j. MCP09/044538/2018/OVÚR/KK, které nabylo právní moci dne 19.9.2018
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy ze dne 2.11.2018, č.j. 10 215/18
- Policie ČR ze dne 21.8.2018, č.j. KRPA-306478-1/ČJ-2018-0000DŽ
- Dopravní podnik, svodná komise ze dne 3.10.2018 zn. 100130/32Ku1872/1780
- Dopravní podnik, jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 21.8.2018 zn. 240200/2115/18/Čp
- Dopravní podnik, jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 5.9.2018 zn. 1355/18
- Technické stanovisko TSK hl. m. Prahy ze dne 17.10.2018, č.j. TSK/32411/185110/Me
- Koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 5.10.2018, č.j. TSK/2361/18/5130/Še
- PREdistribuce a.s. ze dne 30.8.2018, č. 300057152
- PREdistribuce a.s. ze dne 25.10.2018, č. 25123366
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 27.9.2018, zn. DAM/2547/2018
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 5.9.2018, zn. 4166/18/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 17.9.2018, zn. PVK 44758/OTPČ/18
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 13.9.2018, zn. 2018/OSDS/06142
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 22.10.2018, zn. 56003/2018-263
- SEI ze dne 4.9.2018, zn. SEI-4159/2018/10.101-2
- Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu ze dne 12.10.2018, č.j. 19576/3.42/18-2
- NIPI bezbariérové prostředí, d.p.s. ze dne 6.9.2018, zn. 108180085 (108/086)
- Technologie hl. m. Prahy a.s. ze dne 25.6.2018, č. 0312/18
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 19.6.2018, č.j. 644967/18

Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- TSK 7100 – odd. provozu telematických systémů ze dne 10.10.2018, č.j. 1347
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 2.7.2018
- GREPA Networks, s.r.o. ze dne 26.6.2018
- Devátá energetická, s.r.o. ze dne 2.7.2018
- Dial Telecom, a.s. ze dne 30.6.2018, zn. PH601924
- CentroNet, a.s. ze dne 3.7.2018, zn. 1766/2018
- CoProSys a.s. ze dne 2.7.2018
- CZnet s.r.o. ze dne 29.6.2018, č.j. 180101619
- ČD-Telematika a.s. ze dne 28.6.2018, č.j. 1201810795
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 28.6.2018, zn. UPTS/OS/197036/2018
- ČEPS, a.s. ze dne 4.10.2018, zn. 0000021144
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.6.2018, zn. 0200772093
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 28.6.2018, č.j. 5374, 5375
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 26.6.2018, zn. E23678/18

11/13

- OPTILINE a.s. ze dne 25.6.2018, zn. 1411801318
- PlanetA a.s. ze dne 16.7.2018
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 4.7.2018
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 25.6.2018, zn. 5629/18/OVP/N
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. ze dne 27.6.2018, zn. 133403173
- INETCO.CZ a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 27.6.2018, zn. 122407784
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 25.6.2018, zn. 1111802914
- Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 28.6.2018
- UPC Česká republika s.r.o. ze dne 26.6.2018, zn. E010723/2018
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 9.7.2018, zn. 180626-100485016

4/ doklady prokazující, že stavba povolená územním rozhodnutím ze dne 8.8.2012 pod č.j. P09 003436/2012, spis. zn. S P09 067993/2010, které nabylo právní moci dne 17.3.2012 byla zahájena:

- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení (přípojka NN), včetně zaměření skutečného provedení

5/ doklady prokazující, že stavba povolená územním souhlasem ze dne 30.9.2013 pod č.j. 57510/13/OVUR/Pa/1424/P09 057514/2013 byla zahájena (dokončena):

- zpráva o revizi plynového zařízení (STL plynovodní přípojka)

5/ doklady prokazující, že stavba povolená územním souhlasem ze dne 14.10.2010 pod č.j. 48314/10/OVUR/Pa/1078/P09 056092/2010 byla zahájena (dokončena):

- zaměření skutečného provedení horkovodu
- sdělení ÚMČ Praha 9, OVÚR ze dne 26.6.2013, č.j. 32255/12/OVÚR/Pa/1407/ P09 039473/2013

6/ oznámení o odstranění dočasné stavby parkoviště na dotčených pozemcích parc. č. 1681/1, 1678/1 a 1684/3 vše v k.ú. Hloubětín ze dne 11.9.2018

Majetkoprávní vztahy:

Pozemky parc.č. 1678/1, 1684/3, 1685, 1686 v katastrálním území Hloubětín v Praze 9 jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č. 2540/1 v katastrálním území Hloubětín v Praze 9 je ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Souhlas vlastníka pozemku podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. § 184a stavebního zákona byl doložen a současně vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Předmětem územního řízení jsou stavby, jejichž součástí jsou pobytové či obytné místnosti, proto byl proveden radonový průzkum se závěrem, že se pozemky nacházejí na území se středním radonovým indexem. Proto byl do podmínky č. 35 ve výroku tohoto rozhodnutí zahrnut požadavek na zapracování opatření pro ochranu proti pronikání radonu z podloží do projektové dokumentace.

Podle evidence katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1685 a 1686 v katastrálním území Hloubětín dotčený stavbou součástí zemědělského půdního fondu, avšak na tyto pozemky byl dne 18.11.2009 pod č.j. P09 053010/2009 vydán souhlas s jejich odnětím.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je EUROGIRO FINANCE CZ, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné

věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- parc. č. 2540/1 v katastrálním území Hloubětín, kterým je Hl. m. Praha, zast. MHMP, EVM

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PREdistribuce a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., se sídlem Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Planet A, a.s., se sídlem U Hellady č.p. 697/4, 140 00 Praha 4-Michle
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- parc. č. 2542/1 a 2536/1 v katastrálním území Hloubětín a parc. č. 936, 1981 a 1982 v katastrálním území Vysočany, kterým je Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, zast. MHMP, EVM
- parc. č. 1683/2 a stavby č.p. 811, 1684/2, 1678/2, 1681/1, 1679 a stavby č.p. 203 v katastrálním území Hloubětín, kterým je ELVIA-PRO spol. s r.o., U Elektry č.p. 203/8, Praha 9-Hloubětín, 198 00
- parc. č. 1684/, 1683/1 a stavby č.p. 188 v katastrálním území Hloubětín, kterým je ELVIA spol. s r.o., Poděbradská č.p. 188/51, Praha 9-Hloubětín, 198 00
- parc. č. 1811/2, 1811/4 a stavby č.p. 974 v katastrálním území Vysočany, kterým je CORTEX, a.s., U Elektry č.p. 974/1c, Praha 9-Vysočany, 190 00
- parc. č. 1811/3 a 1813/6 v katastrálním území Vysočany, kterým je Hl. m. Praha, svěřen do správy MČ Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324/, 190 00 Praha 9-Vysočany, zast. ÚMČ Praha 9, OSM
- parc. č. 934, 933/1, 933/2 a stavby č.p. 887, v katastrálním území Vysočany, kterým je ZETA, s.r.o., Poděbradská č.p. 887/54, 190 00 Praha 9-Vysočany
- parc. č. 1701/2 a stavby bez č.p., 1705/8, 1705/1, 1687/2 a stavby bez č.p. a 1687/1 a stavby č.p. 186 v katastrálním území Hloubětín, kterým je CENTRAL GROUP 33. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, Nusle, 14000 Praha 4

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (ne uvedení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Technologie hl. m. Praha a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, se sídlem Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

M/12

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. místostarostou Ing. Markem Doležalem.

Podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny mají občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení"), pokud má právní subjektivitu, oprávnění požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že území dotčené vlivy navrhovaného záměru není v zájmu žádného občanského sdružení, stavební úřad žádné občanské sdružení o zahájení územního řízení neinformoval.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

V územním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 87, ust. § 89 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 15, kterým jsou stanoveny požadavky na vymezení pozemku, neboť k dotčenému pozemku je zajištěn přístup z uličního prostranství komunikace U Elektry a jeho parametry odpovídají způsobu budoucího využití pozemku,
- stavba je v souladu s § 17, kterým jsou stanoveny požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost, neboť veškeré křížení pěších tras vedených mimo vozovku s trasami motorových vozidel je zajištěno stávajícím chodníkovým přejezdem,
- stavba je v souladu s § 18, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť navržené sítě technické infrastruktury budou umístěny do uličních prostranství, příp. pod zpevněné plochy, nebo při jejich okrajích v nestavebních blocích. Veškeré sítě (rozvodná energetická vedení, vedení elektronických komunikací, zařízení technické infrastruktury) jsou umístěny pod terénem, při navrhování tras bylo dbáno na maximální možnou míru souběhu sítí. Podrobně je toto zakresleno a popsáno v souhrnné technické zprávě a ve výkresu C.3 - Koordinační situační výkres.
- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť prostorové uspořádání všech navržených sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 736005. Navržené sítě technické infrastruktury včetně přípojek splňují minimální vzdálenosti sítí od paty kmene stromu (viz. výkres C.3 - Koordinační situační výkres). Konkrétní dodržené minimální vzdálenosti nově umísťovaných sítí od pat kmenů stromů jsou tyto: Vodovod - 1,5m, Kanalizace - 3m, 1 kV-1,0 m, 22kV-1,5m, Teplovod - 2,5m, Veřejné osvětlení - 1,0m, Elektronické komunikace - 1,0m.
- stavba je v souladu s § 20, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umísťování staveb, kdy při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce, neboť stanovené uliční a stavební čáry vycházejí z již existující podoby území, kterou se i přes jeho aktuálně transformační a rozvojový charakter snaží návrh maximálně respektovat, jakožto zároveň i předjímat a vhodně založit charakter nově vznikající a předpokládané smíšeně obytné městské čtvrti. Zvolenou polohou objekt dotváří a nově začíná zpevněnou uliční frontu obou přilehlých ulic, výškově vhodně koresponduje s prostředím rušné městské třídy Poděbradské, zároveň i s

- vedlejší zklidněnou ulicí U Elektry; nároží je podpořeno výškovým akcentem. V parteru orientovaném do městské třídy Poděbradské je situována obchodní a komerční vybavenost výškově navazující na úroveň chodníku; parter ulice U Elektry je s ohledem na předpokládanou intenzitu území zklidněný, určený ke vstupu do objektu a vjezdu do areálu, v uličním prostoru doplněný zelení a stromořadím. Obvodové stěny budov, přístřešku na popelnice, oplocení s podezdívkou, obrubníky záhonů atd. jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře sloužily jako přirozené vodící linie usnadňující pohyb osobám s omezenou schopností orientace a pohybu.
- stavba je v souladu s § 21, kterým jsou stanoveny požadavky na způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím, který se zpravidla vymezuje stavební čarou. V ulici Poděbradská je stavební čára vymezená stávající zástavbou. Stavební čára je zde otevřená. Uliční fasáda navrhovaného domu, je umístěna na stavební čáru. V ulici U Elektry je stavební čáru možné definovat jako volnou, s charakterem převládajícím směrem ke stavební čáře otevřené.
 - stavba je v souladu s § 22, kterým jsou stanoveny požadavky na umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, neboť uliční fasáda při komunikaci Poděbradská navrhovaného domu, je umístěna na stavební - uliční čáru. V ulici U Elektry je stavební čára též ztotožněna s uliční čarou. Uliční fasáda návrhu je umístěna do pozice fasády sousedního objektu. Jelikož uliční čára je situována do polohy fasády objektu, část soukromého pozemku investora je tedy před uliční čáru předstoupena a charakterově je definována jako veřejný prostor s chodníkem, stromořadím, uličním mobiliářem a extenzivním záhonem. Veškeré základní prvky fasády navrhované stavby budou provedeny tak, aby nepředstupovaly před popisované stavební čáry.
 - stavba je v souladu s § 23, kterým jsou stanoveny požadavky na prostor mezi uliční a stavební čarou, kdy v prostoru mezi uliční a stavební čarou lze umísťovat pouze stavby, které tvoří součást zahradní úpravy a úpravy parteru, podzemní stavby, stavby připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a části staveb podle § 24, neboť v ulici Poděbradská je uliční čára i stavební čára ve shodné pozici a leží na hranici pozemku investora. V ulici U Elektry je stavební čára též ztotožněna s uliční čarou, avšak zde ustoupenou za hranici pozemku investora. Příslušná část soukromého pozemku je zde tedy využívána nikoliv jako soukromá předzahrádka, nýbrž jako veřejné uliční prostranství s chodníkem, stromořadím, uličním mobiliářem a extenzivním záhonem.
 - stavba je v souladu s § 24, kterým jsou stanoveny požadavky na prvky před stavební čarou, neboť veškeré základní prvky fasády navrhované stavby budou provedeny tak, aby nepředstupovaly před popisované stavební čáry.
 - stavba je v souladu s § 25, 26 a 27, kterými jsou stanoveny požadavky na výškovou regulaci, neboť v území není speciálně regulovaná výška zástavby, výšky nových budov jsou regulovány obvyklými výškovými poměry v lokalitě a kapacitními koeficienty stanovenými v územním plánu. Navrhovaná stavba s podlažností 5-6 nadzemních pater, resp. 7 v nároží, je plně v souladu s uvedenými předpisy.
 - stavba je v souladu s § 28, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy od okolních budov, neboť v okolí se nachází výhradně administrativní, skladové a prodejní budovy, odstupy od oken obytných místností nejsou posuzovány.
 - stavba je v souladu s § 29, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, které se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění, neboť v místě východní hranice, při jihovýchodním rohu pozemku (sousedství s výrobními a prodejními objekty), objekt respektuje odstup od hranice pozemku min. 3 m, s tím, že ani na jednom ze sousedících objektů se nevyskytují okenní otvory, za nimiž jsou prostory určené pro trvalý pobyt.
 - stavba je v souladu s § 30, kterým jsou stanoveny požadavky na oplocení, neboť pozemek bude v uličním prostoru oplocen směrem do ulice Poděbradské v úsecích, které nejsou přirozeně odděleny částmi navrhovaných domů - tj. mezi východní štítovou stěnou sekce A a hranicí sousedního pozemku. Směrem do ulice U Elektry nebude pozemek mimo zástavbou přirozeně oddělené části oplocen.
 - stavba je v souladu s § 31, kterým jsou stanoveny požadavky na napojení na komunikace, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje, neboť vjezd pro automobily je situován v místě stávajícího vjezdu z ulice U Elektry, v severozápadním rohu pozemku.
 - stavba je v souladu s § 32, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení tak, že požadovaný počet 76 vázaných stání a 10-

M/M

- 13 návštěvnických stání je splněn 77 parkovacími stánkami v garážích v 1. a 2. podzemním podlaží a 10 stánkami terénu na pozemku žadatele.
- stavba je v souladu s § 33, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť všechna parkovací stání jsou umístěna v rámci řešeného pozemku mimo uliční prostor. Všechna stání jsou samostatně přístupná. Všechna vázaná stání v počtu 77 jsou umístěna v podzemních podlažích objektů, jsou zastřešena. Na povrchu, při severní hranici pozemku (v areálu), u příjezdové areálové komunikace, jsou umístěna návštěvnická parkovací stání v počtu 10.
 - stavba je v souladu s § 34, kterým jsou stanoveny požadavky na odkládání jízdních kol, neboť s ohledem na funkční využití objektu (bytový dům) byly navrženy pro odkládání kol samostatné místnosti při vstupu do objektu (kočárkárna / kolárna).
 - stavba je v souladu s § 35, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, neboť všechna navržená připojení umístěvaných staveb na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou přístupná a budou trvale označena.
 - stavba je v souladu s § 36, kterým jsou stanoveny požadavky na zásobování pitnou vodou a studny, neboť stavba je napojena na veřejný vodovod jednou samostatnou přípojkou.
 - stavba je v souladu s § 37, kterým jsou stanoveny požadavky na likvidaci odpadních vod, žumpy a malé čistírny, neboť stavba je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu jednou jednotnou přípojkou.
 - stavba je v souladu s § 38, kterým jsou stanoveny požadavky na hospodaření se srážkovými vodami, neboť koncepce odvádění dešťových vod je řešena v souladu se stanovami PVS a.s., Lesů hl.m.Prahy a OCP MHMP, tedy maximální vypouštěné množství činí 3 l/s.ha (při ploše 4 150 m² tj., cca 1,2 l/s) Retenční objem je počítán na srážku s p=0,1, t=30min, i=153l/s/ha, což v podstatě představuje srážku 30mm/m². Pro vsakování zadržovaných vod nejsou v území podle dostupných geologických podkladů (viz Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, průzkum kontaminace, zpracovaný firmou K+Kprůzkum, s.r.o. v 11/2017) vhodné podmínky a tedy základním prvkem pro snížení odtokového množství je technická retence dešťových vod. Dešťové vody ze střech a přilehlých zpevněných ploch k objektu budou retenovány a řízeně vypouštěny do kanalizace. Jsou navrhovány dvě retenční nádrže, jedna sloužící pouze pro střechy navrhovaného objektu (RN1) a druhá sloužící pro zdržování vod odtékajících z komunikace a parkovacích stání na severu řešeného území (RN2).
 - stavba je v souladu s § 45, kterým jsou stanoveny požadavky na denní a umělé osvětlení, ve znění nařízení schváleného usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2698 ze dne 23.10.2018 s účinností od 8.11.2018, neboť v navržených obytných místnostech je splněna úroveň denního osvětlení podle normových hodnot. Vliv navrhované stavby na obytné a pobytové místnosti okolních staveb je podrobně řešen v samostatné části dokumentace Studie zastínění - Vliv na okolí, zpracovaný ing. Petrem Kůrkou v 05/2018. Navrhované řešení výstavby bytového domu splňuje legislativní požadavky na řešení vlivu nových staveb na zastínění stávajících pobytových místností bezprostředně sousedících objektů v ulicích U Elektry a Poděbradské. Zároveň není zhoršena úroveň denního osvětlení stávajících pobytových místností. Navrhované řešení výstavby bytového domu splňuje také legislativní požadavky na řešení vlivu nových staveb na zastínění sousedících nezastavěných pozemků v ulicích U Elektry a Poděbradské. Posouzení všech pobytových místností navrhovaných objektů je podrobně řešeno v samostatné části dokumentace Studie denního osvětlení - Posouzení navrhovaného objektu, zpracovaný ing. Petrem Kůrkou v 05/2018. Realizace bytového domu splňuje legislativní požadavky na denní osvětlení obytných místností bytů v navrhovaném domě. Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nejsou menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. V navrhovaném objektu s obytnými místnostmi jsou splněny hodnoty umělého osvětlení dle normových hodnot. Veškeré požadavky na denní osvětlení jsou tedy splněny.

Dokumentace pro územní řízení je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a aby na ni bylo možno navázat při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, jak je zřejmé z dokumentace a také vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 6.9.2018, zn. 108180085. ÚMČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 13.9.2018 rozhodnutí č.j. MCP09/044538/2018/OVÚR/KK, které nabylo právní moci dne 19.9.2018, kterým povolil výjimku z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 této vyhlášky. Navrhovaná stavba je v ostatních bodech a požadavcích v souladu s uvedenou vyhláškou, a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu odstavných a parkovacích stání je určeno min. 5% stání pro

vozidla osob s omezenou možností pohybu nebo orientace, tj. 5 stání v podzemních garážích a jedno návštěvnické stání na terénu.

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

V souladu s § 86 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona, žadatel v územním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění a provedení stavby, a to s ohledem na skutečnost, že předmětné části uvedené pod body 2, 4, 5 – 15 ve výroku uvedeného výčtu staveb nevyžadují podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a lze je tak realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

písm. c) - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Sever ze dne 10.9.2018, č.j. HSHMP 44809/2018, byly zapracovány do podmínky č. 27.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Hasičského záchranného sboru ze dne 24.8.2018, č.j. HSAA-9527-3/2018, byly zapracovány do podmínky č. 28.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku MHMP, odboru ochrany prostředí ze dne 25.9.2018, č.j. MHMP 1514672/2018, byly zapracovány do podmínky č. 29.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku silničního správního úřadu MHMP, odboru dopravních agend ze dne 4.9.2018, č.j. MHMP-1366754/2018/O4/Šv, byly zapracovány do podmínky č. 30 a 36.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku ÚMČ Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 10.10.2018, č.j. MCP09/041720/2018 byly zapracovány do podmínky č. 37.

Budou splněny podmínky orgánu ochrany přírody, Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí a dopravy, vyplývající ze závazného stanoviska – souhlasu s kácením, ze dne 19.9.2018 pod č.j. MCP09/048095/2018, byly zapracovány do podmínky č. 41.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, které se netýkají umístění stavby ani požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo se vztahují výlučně k provádění či budoucímu provozu navrhované stavby, smluvních vztahů apod., neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné. Podmínky vztahující se k územnímu řízení byly zapracovány do dokumentace k vydání změny územního rozhodnutí. Původně stanovené podmínky č. 8-11 a č. 13 byly pro přehlednost tohoto rozhodnutí zrušeny a byly nahrazeny nově stanovenými podmínky, jak je uvedeno ve výrokové části.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydaného dne 25.10.2018 pod č.j. MHMP 1679987/2018, dle § 96b stavebního zákona, se stavební záměr nachází v území **SV-G – všeobecně smíšené**, částečně v ploše **S2 – sběrné komunikace městského významu** a částečně v ploše **VN – nerušící výroby a služeb** a je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení a hodnocení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístěvané stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavebního zákona. Stanovil požadavky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



otisk úředního razítka 8

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500, ve znění poznámky č. 5., celkem 3250 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Nedílnou přílohou rozhodnutí je dle § 9 odst. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu katastrální situační výkres

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace;

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
 - Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
 - Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námitky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.
 - Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
 - Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
 - Projektová dokumentace musí v dalším stupni obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obdrží:I.doporučeně do vlastních rukou:*zástupce žadatele*

✓ Olga BŘEČKOVÁ, Újezd č.p. 415/15, 150 00 Praha 5-Malá Strana

ostatní účastníci řízení✓ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město✓ Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí,
IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany — **DORUČENO 8.2.2019 (DLE VÍTA)**

✓ CENTRAL GROUP 33. investiční s.r.o., IDDS: zyktyty

sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

✓ CORTEX, a.s., IDDS: mbtwqnv

sídlo: U Elektry č.p. 974/1c, 190 00 Praha 9-Vysočany

✓ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

✓ Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

✓ ELVIA - PRO, spol. s r.o., IDDS: 7773y5m

sídlo: U Elektry č.p. 203/8, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

✓ ELVIA, spol. s r.o., IDDS: 3cxptw4

sídlo: Poděbradská č.p. 188/51, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

✓ Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

✓ Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

11/9

- ✓ Planet A, a.s., IDDS: k45fpm3
sídlo: U Hellady č.p. 697/4, 140 00 Praha 4-Michle
- ✓ Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- ✓ Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ✓ Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- ✓ PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- ✓ Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ✓ ZETA, s.r.o., IDDS: seac3ch
sídlo: Poděbradská č.p. 887/54, 190 00 Praha 9-Vysočany

II. dotčené orgány:

- ✓ Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- ✓ Hlavní město Praha, MHMP-OC Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ Hlavní město Praha, MHMP-ODA Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- ✓ Hlavní město Praha, MHMP-odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ Hlavní město Praha, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ✓ Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- ✓ Městská část Praha 9, OVÚR - Vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- ✓ Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu, IDDS: dqiefdg
sídlo: Kladenská č.p. 103/105, 160 00 Praha 6-Vokovice

III. na vědomí:

žadatel

- EUROGIRO FINANCE CZ, s.r.o., IDDS: b9pvfsg
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město