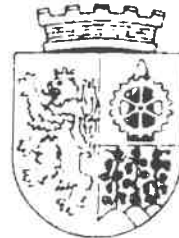


**Městská část Praha 9**  
**Úřad městské části**  
Sokolovská 14/324, Praha 9  
tel. 283 091 226

**odbor správy majetku**



Pani

*Náše značka: MCP09/039494/2019/OSM/Svo Vyřizuje: Svobodová/226 Datum: 19.8.2019*

**Věc: žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážená paní

k Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ze dne 15.8.2019 Vám předáváme kopie smlouvy o výpůjčce, dodatku č. 1 a 2 na pozemky, které přenechává k užívání MČ Praha 9 v k.ú. Libeň.

Zároveň Vám v příloze posíláme Vaši žádost, kterou jste si zde zapomněla.

S pozdravem

.....  
Ing. Stanislav Goljer  
pověřený vedoucí odboru správy majetku

Přílohy dle textu



# DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. Vypůjč/OSM/1/2007 ze dne 20.2.2007  
jedného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 40/1964 Sb., "Občanský zákoník"  
ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami :

## Městská část Praha 9

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 14/324  
IČ : 00063894, DIČ : CZ00063894  
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem  
(dále jako „Půjčitel“)

a

## ACORUS, občanské sdružení

se sídlem v Praze 9, Podvinný Mlýn 669  
IČ : 67365256  
zastoupené předsedkyní sdružení Mrg. Zdenou Bednářovou  
(dále jen „Vypůjčitel“)

### I.

- 1) Ustanovení čl. III., odst. 1. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím textem :  
„1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 let od okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce s tím, že po uplynutí této doby se mění doba výpůjčky na dobu neurčitou“

### II.

- 1) Text ustanovení čl. VI., odst. 1. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím textem :  
„1. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení věci a to dle §662 zákona č. 40/1964 Sb.“

### III.

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce je sepsán ve čtyřech stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 4) Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

za Půjčitele :

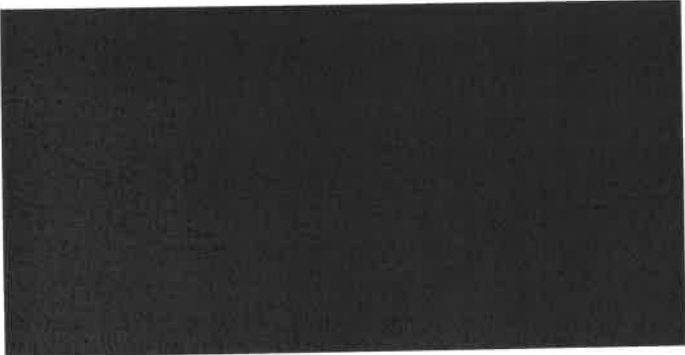
V Praze dne 18/7/2008

Ing. Jan Jarolím

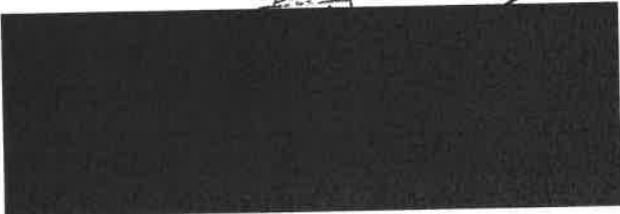

za Vypůjčitele :

V Praze dne 29. 7. 2008

Mgr. Zdena Bednářová



Niže podepsaní členové Zastupitelstva  
Městské části Praha 9 o s v ě d ě u j í  
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,  
platnost tohoto právního úkonu.



**Městská část Praha 9**

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 14/324,  
IČ: 00 06 38 94, DIČ CZ 00063894  
zastoupena starostou **Ing. Janem Jarolímem**

jako „Půjčitel“

a

zapsaný ústav **ACORUS, z.ú.**

se sídlem Praha 9, Podvinný Mlýn 669

IČ: 67 36 52 56

zastoupen ředitelkou **Mgr. Zdenou Zuzanou Bednářovou**

ústav je zapsán v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. U 312,  
jako „Vypůjčitel“

se dnešního dne dohodly na změně smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 20.2.2007 ve znění dodatku č.1 tak, že uzavírají tento dodatek č. 2, kterým se dosavadní znění smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

**Smlouva o výpůjčce č. Výpůjč/OSM/1/2007/2**

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“),  
níže uvedeného dne, měsíce a roku  
(dále jen smlouva)

Půjčitel a vypůjčitel uzavřeli v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 9 č. 2/07 ze dne 6.2.2007 Smlouvu o výpůjčce č. Vypůjč/OSM/1/2007

**I.****Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je mu svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, pozemku parc. č. 3020/8, jehož součástí je budova č.e. 669, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1943 pro k.ú. Libeň, obec Praha.
2. Půjčitel je podle svého výslovného prohlášení osobou vykonávající vlastnická práva k nemovitým věcem specifikovaným v bodě 1. tohoto článku smlouvy a je oprávněn uzavřít smlouvu o výpůjčce.
3. Předmětem výpůjčky je pozemek, včetně budovy, specifikovaný v bodě 1. tohoto článku smlouvy. Předmětné nemovité věci jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky přejímá ve stavu, který je způsobilý k užívání.

4. Předmět výpůjčky je dále zobrazen na snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že výpůjčka pozemku parc. č. 3020/9, jehož součástí je budova bez přiděleného čísla popisného nebo evidenčního, rovněž zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1943 pro k.ú. Libeň, obec Praha, skončila ke dni 31.12.2015, tedy přede dnem účinnosti dodatku č. 2 smlouvy.

## II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nemovité věci užívat za účelem poskytování pomoci a podpory osobám ohroženým domácím násilím především formou provozování sociálních služeb azylového domu a krizové pomoci pro ženy a děti ohrožené domácím násilím, a to v souladu s předmětem činnosti zapsaném u Městského soudu v Praze.

## III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou do 29.7.2018 s tím, že po uplynutí této doby se mění doba výpůjčky na dobu neurčitou.

## IV. Cenová ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka dle této smlouvy je bezplatná.
2. Smluvní strany se dohodly, že režie spojená s předmětem výpůjčky, zejména pak služby spojené s užíváním zapůjčených nemovitostí jako jsou dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidaci tuhého komunálního odpadu, telekomunikační služby apod. si bude Vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a tímto je oprávněn uzavřít s dodavateli příslušné smlouvy svým jménem a na svůj účet. Půjčitel k tomu poskytne nutnou součinnost.

## V. Další ustanovení

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) a terénní úpravy vypůjčených nemovitostí může Vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto

- neplatná dohoda není ani souhlasem Půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.
2. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených nemovitostí, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených nemovitostí, které sám způsobil.
  3. Potřebu oprav většího rozsahu je Vypůjčitel povinen neprodleně oznámit Půjčiteli.
  4. Za případné zhodnocení předmětu výpůjčky nemá Vypůjčitel při ukončení výpůjčky nárok na vrácení vložených materiálních ani finančních prostředků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  5. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčené budovy, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
  6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčené budově a na vypůjčeném pozemku Vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčené budově a na vypůjčeném pozemku.
  7. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které na předmětu výpůjčky vzniknou během užívání.
  8. Vypůjčitel odpovídá za pořádek a čistotu uvnitř budovy i vně a v zimě se zavazuje provádět odklizení sněhu a náledí včetně posypu
  9. Vypůjčitel je povinen při své činnosti užívat předmět výpůjčky účelně a hospodárně a v souladu se smluvními podmínkami.

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení věci a to dle § 2198, odst. 2 občanského zákoníku a dále vždy, poruší-li Vypůjčitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákonných ustanovení.

## VII.

### Smluvní pokuta

1. Nepředá-li Vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovitosti včas a řádně vyklizené, zaplatí Půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

2. Půjčitel může na Vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda není hrazena smluvní pokutou.

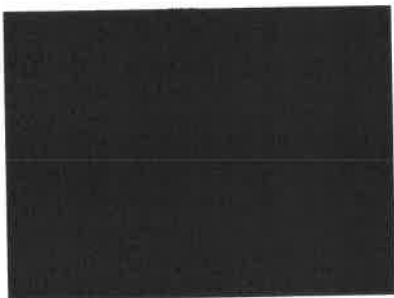
### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany se dnešního dne dohodly, že znění smlouvy o výpůjčce, jak je uvedeno v tomto dodatku č. 2 smlouvy, nahrazuje dosavadní smlouvu o výpůjčce ze dne 6.2.2007 včetně jejího dodatku č.1.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem stanoveným v bodě 1. článku III. smlouvy.

V Praze dne 2.2.2016



Ing. Jan Jarolím  
starosta Městské části Praha 9



V Praze dne 2.2.2016



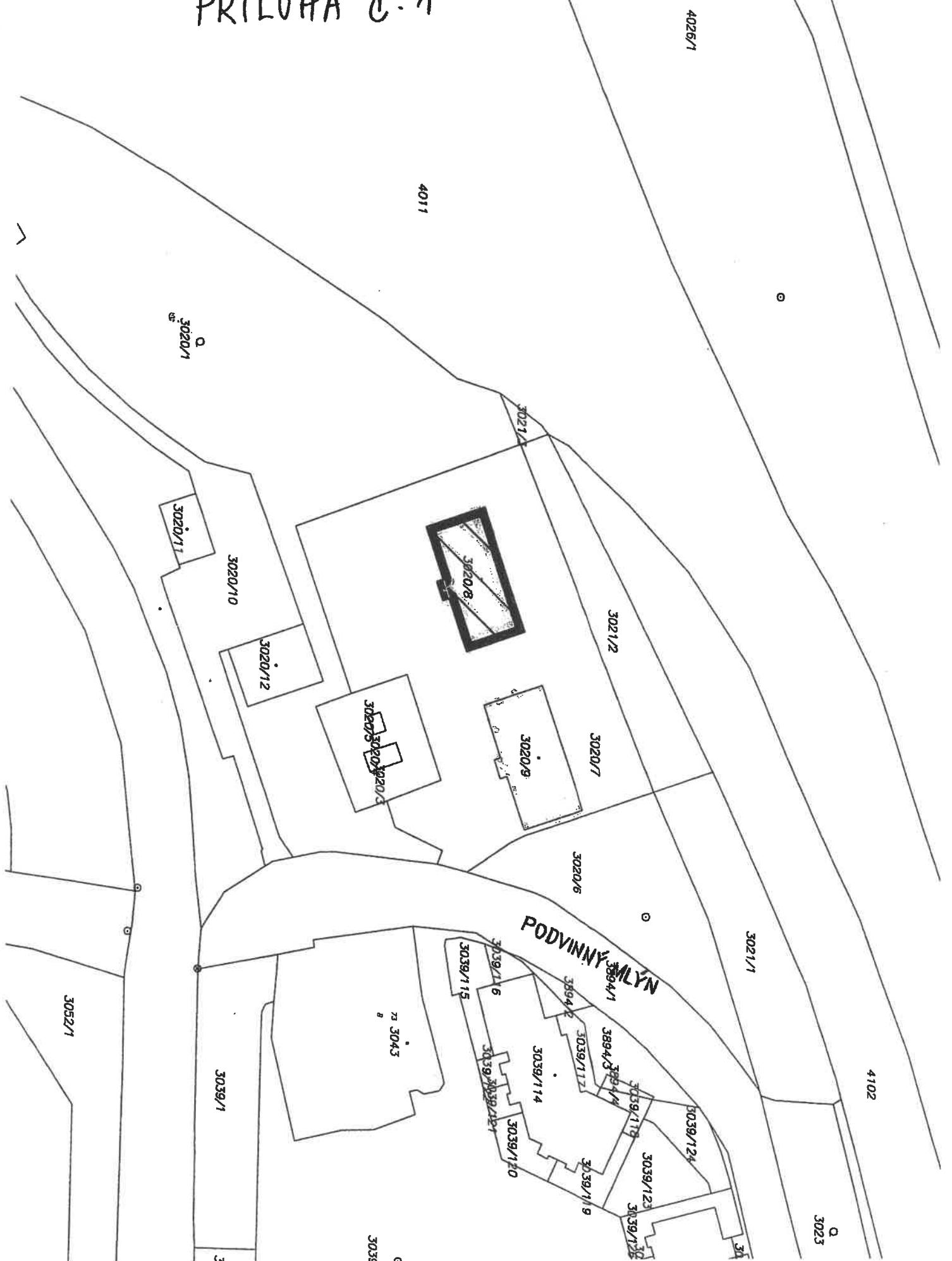
Mgr. Zdena Zuzana Bednářová  
ředitelka zapsaného ústavu  
ACORUS, z.ú.

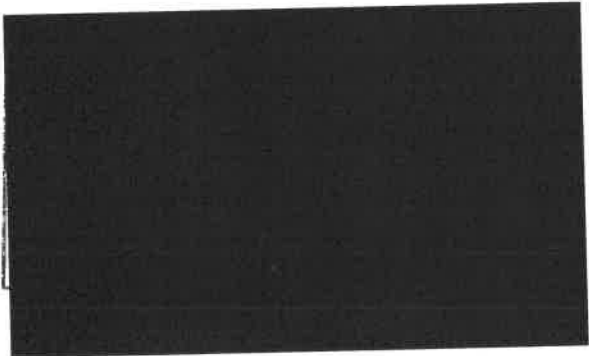


Příloha:  
Zákres předmětu výpůjčky do mapy  
Výpis z rejstříků ústavů

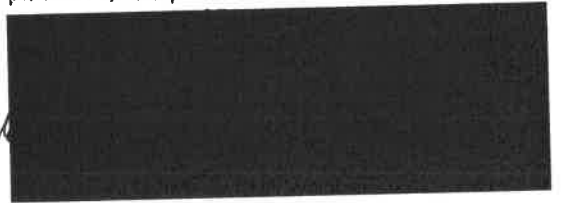


# PRÍLOHA č. 1





Niže podepsaní členové Zastupitelstva  
Městské části Praha 9 o s v ě d ě j í  
v souladu ust. § 49 zákona o hl. m. Praze,  
platnost tohoto právního úkonu.



## Výpis

z rejstříku ústavů, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl U, vložka 312

**Datum zápisu:** 1. ledna 2014  
**Datum vzniku:** 10. září 1997  
**Spisová značka:** U 312 vedená u Městského soudu v Praze  
**Název:** ACORUS, z. ú.  
**Sídlo:** Podvinný mlýn č.ev. 669, Libeň, 190 00 Praha  
**Identifikační číslo:** 673 65 256  
**Právní forma:** Ústav  
**Předmět podnikání:** Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.  
**Předmět činnosti:**

Účelem ústavu je poskytovat pomoc a podporu osobám ohroženým domácím násilím. Toho dosahuje především zajišťováním těchto činností: prosazování komplexní kvalitní pomoci pro osoby ohrožené domácím násilím (DN), provozování sociálních služeb pro osoby ohrožené DN, sociálně-právní ochrana dětí, které zažívaly (zažívají) DN, provozování bytů následné pomoci pro osoby ohrožené DN (ženy a děti), poskytování služeb obětem trestných činů spáchaných v kontextu domácího násilí, a to konkrétně program poskytování právních informací a restorativní programy, realizace vzdělávacích programů pro odbornou veřejnost, aktivity zaměřené na prevenci DN, podpora nebo realizace výzkumu zaměřeného na problematiku DN, prosazování a obhajování práv osob (žen a dětí) ohrožených DN, rozšiřování a prohlubování odborné i veřejné informovanosti o problematice DN, podpora síťování služeb pro osoby ohrožené DN, realizace kampaní, benefičních akcí apod. Kromě obecně prospěšných služeb, k jejichž poskytování byl založen, může ústav vykonávat i jiné činnosti (doplňkovou činnost) za podmínky, že doplňkovou činností bude dosaženo účinnějšího využití prostředků ústavu a zároveň tím nebude ohrožena kvalita, rozsah a dostupnost obecně prospěšných služeb v rámci činnosti hlavní.

### Statutární orgán -

**ředitel:**

**Ředitel:**

ZDENA ZUZANA BEDNÁŘOVÁ, dat. nar. 28. června 1955  
č.p. 51, 250 84 Sluštice  
Den vzniku funkce: 27. listopadu 2015

**Počet členů:**

1

**Způsob jednání:**

Ředitel je statutárním orgánem ústavu, jenž řídí jeho činnost, jedná jeho jménem a rozhoduje ve všech záležitostech, které nespádají do pravomoci správní rady. Jednání jménem ústavu spadající do jeho pravomoci je ředitel oprávněn činit samostatně.

### Správní rada:

**Předseda správní rady:**

KATEŘINA BRYNYCHOVÁ, dat. nar. 11. března 1957  
Kremličkova 985/3, Krč, 140 00 Praha 4  
Den vzniku funkce: 27. listopadu 2015  
Den vzniku členství: 27. listopadu 2015

**Člen správní rady:**

MARCELA BRODILOVÁ, dat. nar. 10. května 1954  
Masarykova 350/13, 277 11 Neratovice  
Den vzniku funkce: 27. listopadu 2015  
Den vzniku členství: 27. listopadu 2015

**Člen správní rady:**

ZLATA KASOVÁ, dat. nar. 14. prosince 1981  
Třeboradická 1275/1, Kobylisy, 182 00 Praha 8  
Den vzniku funkce: 27. listopadu 2015  
Den vzniku členství: 27. listopadu 2015

**Počet členů:** 3

**Revizor:**

BARBORA MEISNEROVÁ, dat. nar. 11. května 1988  
Fritzova 905, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov  
Den vzniku funkce: 27. listopadu 2015

**Zakladatel:**

ZDENA ZUZANA BEDNÁŘOVÁ, dat. nar. 28. června 1955  
č.p. 51, 250 84 Sluštice

IVETA WOLLEROVÁ, dat. nar. 14. listopadu 1964  
Bellušova 1848/12, Stodůlky, 155 00 Praha 5

JITKA KOMENDOVÁ, dat. nar. 11. srpna 1967  
Fejfarova 916/9, Černý Most, 198 00 Praha 9

PETR ŠILHA, dat. nar. 14. července 1973  
Habrová 2638/1, Žižkov, 130 00 Praha 3

**Výše vkladu:** 4 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Spolek ACORUS, o. s., se sídlem Podvinný mlýn č.ev. 669, Libeň, 190 00 Praha,  
IČ 67365256, změnil právní formu na ústav.

**Veřejný rejstřík**

Ověřuji pod pořadovým číslem MHMP 35386/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě

Praze dne 07.01. 2016

Ověřující osoba: Ing. Bochdálková Marcela

Podpis ..

## Smlouva o výpůjčce

### č. Vypůjč/OSM/1/2007

věřená ve smyslu zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“),  
níže uvedeného dne, měsíce a roku  
(dále jen smlouva)

mezi  
smluvními stranami:

6.

#### **Městská část Praha 9**

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 14/324,

IČ: 00 06 38 94

jednající prostřednictvím starosty **Ing. Jana Jarolíma**  
jako „Půjčitel“

a

#### **ACORUS, občanské sdružení**

se sídlem Praha 9, Podvinný Mlýn 669

IČ: 67 36 52 56

jednající prostřednictvím předsedkyně **Mgr. Zdeny Bednářové**  
sdružení zapsáno  
jako „Vypůjčitel“

### I.

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel má na základě smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou ze dne 3.2.1999 přenechány k užívání pozemky parc. č. 3020/8 a 3020/9, zaps. na LV 1923 , pro k.ú. Libeň u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Budova č.e. 669 na pozemku parc. č. 3020/8 a budova bez přiděleného čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc. č. 3020/9, oba v k.ú. Libeň, obec Praha, evidované v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, jsou svěřeny půjčiteli na základě Usnesení ZHMP č.26/18 ze dne 13.3.1997.
3. Hlavní město Praha souhlasilo s další výpůjčkou pozemků specifikovaných v bodě 1. tohoto článku smlouvy, neboť tyto pozemky jsou zastavěny objekty, jež jsou určeny pro „pomoc ženám v životní krizi“, tedy jsou využívány pro společensky prospěšnou činnost. Další výpůjčku je oprávněn provést Půjčitel.

4. Půjčitel je podle svého výslovného prohlášení osobou vykonávající vlastnická práva k nemovitostem specifikovaným v bodě 2. tohoto článku smlouvy a je oprávněn uzavřít smlouvu o výpůjčce.
5. Předmětem výpůjčky jsou pozemky a budovy specifikované v bodě 1. a 2. tohoto článku smlouvy. Předmětné nemovitosti jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky přejímá ve stavu, v který je způsobilý k užívání.
6. Předmět výpůjčky je dále zobrazen na snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nemovitosti užívat za účelem provozování krizového centra žen včetně prevence a terapie, tj. poskytování pomoci ženám a jejich dětem v tíživé životní situaci, a to v souladu se Stanovami Vypůjčitele.
2. Půjčitel dává souhlas Vypůjčiteli k tomu, aby nepotřebné nebytové prostory ve vypůjčených budovách dále podnájeml třetím osobám s tím, že Vypůjčitel prostředky z vybraného nájmu použije výlučně na správu, údržbu a opravy objektu krizového centra a částečné hrazení nákladů na jeho provoz.
3. Prostředky vybrané Vypůjčitelem z podnájmu jsou příjmem Půjčitele. Půjčitel tímto prohlašuje, že prostředky takto získané po dobu trvání této smlouvy poskytuje jako účelový dar, který je Vypůjčitel povinen použít pouze na účely specifikované v bodu 2. tohoto článku smlouvy. Dar je poskytován jedenkrát ročně, a to za podmínek daných touto smlouvou, a to vždy jako dar poskytnutý za kalendářní období příslušného roku. Prostředky do té doby nashromážděné Vypůjčitelem z činnosti dle bodu 2. tohoto článku smlouvy je povinen s péčí řádného hospodáře obhospodařovat Vypůjčitel, a to na svůj účet a na své náklady. Prostředky použité v rozporu s účely specifikovanými v bodu 2. tohoto článku smlouvy nejsou předmětem daru. Vypůjčitel prohlašuje, že dar specifikovaný touto smlouvou přijímá.
4. Vypůjčitel je oprávněn sjednat podmínky podnájemní smlouvy svým jménem a na svůj účet. Podnájemní smlouvu však může podepsat s třetí osobou pouze po písemném souhlasu Půjčitele, jinak je taková smlouva neplatná.

## III.

### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15. února 2007.

**IV.  
Cenová ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka dle této smlouvy je bezplatná.
2. Smluvní strany se dohodly, že režie spojená s provozem krizového centra, zejména pak služby spojené s užíváním zapůjčených nemovitostí jako jsou dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidaci tuhého komunálního odpadu, telekomunikační služby apod. si bude Vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a tímto je oprávněn uzavřít s dodavatelem příslušné smlouvy svým jménem a na svůj účet. Půjčitel k tomu poskytne nutnou součinnost.

5.

**V.  
Další ustanovení**

1. Vypůjčitel je povinen vést účetnictví (dále jen podvojně účetnictví) či daňovou evidenci (dále jen jednoduché účetnictví) tak, aby bylo zřejmé, jaké jsou příjmy a výdaje z takové podnájemní smlouvy a také, zda takto získané prostředky byly použity v souladu s bodem 2. článku II. této smlouvy. Za tím účelem je Vypůjčitel povinen umožnit Půjčiteli na požádání kdykoliv do jím vedeného podvojně či jednoduchého účetnictví nahlížet a pořizovat si z něj výpisy. Vypůjčitel je povinen předložit Půjčiteli vždy do 15.1. následujícího kalendářního roku vyúčtování příjmů a výdajů, z kterého bude prokazatelně zjistitelné použití získaných prostředků z podnájmu dle bodu 2. čl. II. této smlouvy. Případné nevyčerpané prostředky získané z podnájmu náleží Půjčiteli. V souvislosti s využitím části prostředků z podnájmu pro zabezpečení provozu krizového centra, je Vypůjčitel povinen oznámit Půjčiteli do 30.11. kalendářního roku částku, kterou použije v souladu s touto smlouvou, a kterou poskytne Půjčitel v souladu s bodem 3. čl. II. této smlouvy jako dar. Pokud takto neučiní, nebude moci čerpat prostředky z podnájmu vypůjčeného objektu k zajištění provozu krizového centra a je povinen prostředky převést na účet Půjčitele.
2. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) a terénní úpravy vypůjčených nemovitostí může Vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem Půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.
3. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených nemovitostí, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených nemovitostí, které sám způsobil.
4. Potřebu oprav většího rozsahu je Vypůjčitel povinen neprodleně oznámit Půjčiteli.
5. Za případné zhodnocení předmětu výpůjčky nemá Vypůjčitel při ukončení výpůjčky nárok na vrácení vložených materiálních ani finančních prostředků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených budov, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených budovách a na vypůjčených pozemcích Vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených budovách a na vypůjčených pozemcích.
8. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které na předmětu výpůjčky vzniknou během užívání.
9. Vypůjčitel odpovídá za pořádek a čistotu uvnitř budov i vně a v zimě se zavazuje provádět odklizení sněhu a náledí včetně posypu.
10. Vypůjčitel je povinen při své činnosti užívat předmět výpůjčky účelně a hospodárně a v souladu se smluvními podmínkami.

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou kdykoliv vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce, její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní vztah lze ukončit rovněž dohodou účastníků.
3. Vypůjčitel je povinen zejména pomoci všem ženám v krizové situaci trvale žijícím na území Městské části Praha 9, které o pomoc požádají a takovou pomoc potřebují. Pokud půjčitel nebude tuto službu poskytovat, je vypůjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá Vypůjčitel Půjčiteli vypůjčené nemovitosti řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovitosti ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VII.

### Smluvní pokuta

1. Nepředá-li Vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovitosti včas a řádně vyklizené, zaplatí Půjčiteli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodloužení.



2. Půjčitel může na Vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda není hrazena smluvní pokutou.

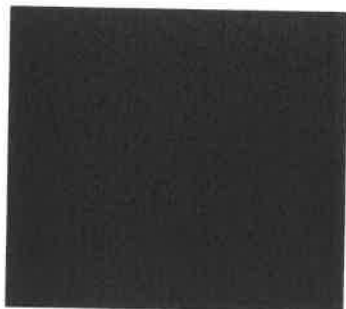
### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva o výpůjčce v plném rozsahu nahrazuje původní smlouvu o výpůjčce ze dne 5.11.1997 uzavřené mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem. Účinností této smlouvy zanikají veškeré právní vztahy založené smlouvou specifikovanou v tomto bodě tohoto článku smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem stanoveným v bodě 1. článku III. smlouvy.

V Praze dne.....*20/2/2008*.....



*Ing. Jan Jarolím*  
starosta Městské části Praha 9



V Praze dne.....*20.2.2008*.....

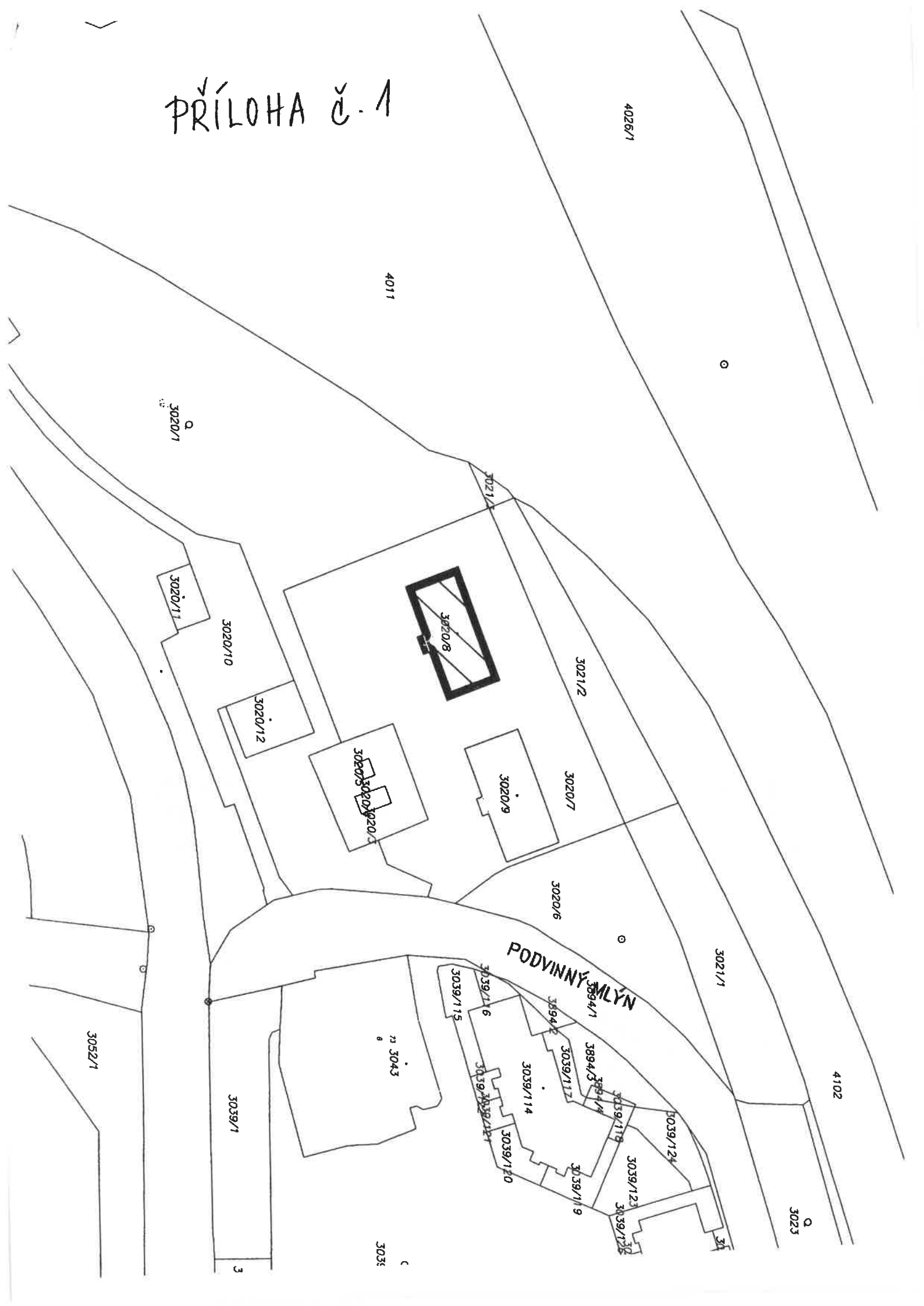


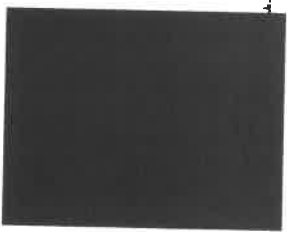
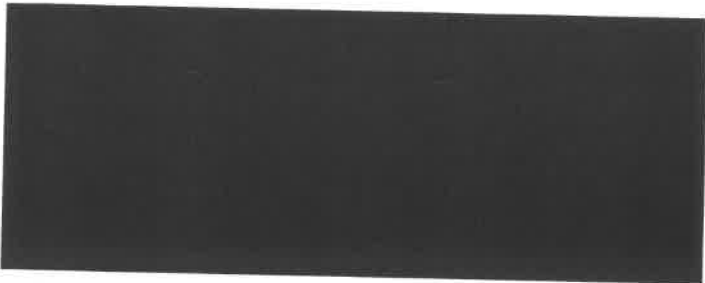
Mgr. Zdena Bednářová  
předsedkyně občanského sdružení  
ACORUS



Příloha:  
Mapa - objekty

# PRÍLOHA č. 1





Niže podepsaní členové Zastupitelstva  
Městské části Praha 9 o s v ě d ě j í  
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,  
platnost tohoto právního úkonu.



