



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

Adresát:

viz rozdělovník

	S MCP09/055288/2017		
	OVUR/KK/3894		
Č.j.:	MCP09/055288/2017/02	V Praze dne:	19.12. 2017
Vyřizuje:	Ing. Květa Kubešová	E-mail:	kubesovak@praha9.cz
Telefon:	283 091 213	Internet:	http://www.praha9.cz/
Telefon- ústř.:	283 091 111	Ukládací	k. ú. Hloubětín
Fax:	283 091 768	znak:	OB SUOMI Hloubětín

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádostí, které podala společnost **YIT Stavo s.r.o., IČ: 26420562, Evropská 2758/1, 160 00 Praha 6**, zast. na základě plné moci Janou Smolíkovou, Vidlicová 2203/15, 160 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“), ze dne 4.1.2017, **vydává**

I. rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby

kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje pod č.j. S P09 014900/2009/OVÚR/KK/3098/ P09 014900/2009/01 dne 30.7.2009, v právní moci dne 2.9.2009 ve znění rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti pod č.j. S P09 035301/2011 P09 035301/2011/01 ze dne 18.8.2011, v právní moci dne 21.9.2011; (dále jen „územní rozhodnutí“), pro stavbu nazvanou:

„SUOMI HLOUBĚTÍN (původní název Obytný soubor ROKYTKA - PARK) - DOMEY A, B, G, H + náležící stavební objekty“

na pozemcích parc. č. 1629/7, 1629/8, 1629/9, 1629/10, 1629/19, 1629/23; 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1514/6, 1514/7; 1523/1; 2597/1, 2597/5, 2599/1 a další; v k. ú. Hloubětín.

Předmětem podané žádosti jsou změny oproti původnímu územnímu rozhodnutí v západní části území projektu. Jedná se o bytové domy s byty, komerčními prostory a podzemními parkingy, včetně mateřské školy, klubovny, objektu technického vybavení (zahradní restaurace) atd. rozčleněných do etap plus odpovídající komunikace, zeleň, infrastruktura a revitalisace ploch podél Rokytky.

Výčet základních stavebních objektů dotčených změnou:

- SO 01 – Pozemní objekty_ DOMY A, B, G, H, KL, Školka + náležící stavební objekty
- SO 02 – Doprava a komunikace
- SO 03 – Terénní úpravy areálu a drobná architektura
- SO 04 – Inženýrské sítě – silnoproud + veřejné osvětlení
- SO 05 – Inženýrské sítě – slaboproud
- SO 06 – Inženýrské sítě – splašková a dešťová kanalizace (včetně přípojek)
- SO 06 – 03_ Centrální zasakovací prostor a revitalizace Rokytky
- SO 07 – Inženýrské sítě – vodovod (včetně přípojek)
- SO 08 – Inženýrské sítě – horkovod (včetně přípojek)
- SO 09 – Vegetační úpravy
- PS 09 – Provozní soubory (technologie předávacích stanic)
- SO 10 – Inženýrské sítě – plynovod (včetně přípojek)
- ZS – Provizorní soubory (zařízení stavenišť)

Územní rozhodnutí se mění takto:

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Podmínka č. 1 se mění takto: poloha umístění jednotlivých objektů je určena v koordinační situaci L02, jejich velikost a minimální navržené odstupové vzdálenosti jsou určeny zakótováním k sousedním objektům
2. Podmínka č. 2 - 6 se mění takto:
 - **Objekt SO-01_ AB1** (etapa VANTAA): - skupina „AB1“ – jeden bytový dům se dvěma suterény a se čtyřmi nadzemními částmi ozn. „A3“, „A4“, „B3“, „B4“, v PP nepravidelného tvaru se nachází 105 garážových stání a technické vybavení domu, byty, vjezd obousměrnou rampou šíře cca 5,5m, svislou konstrukci tvoří obousměrné nosné stěny, s žb stropy a vystupujícími balkony, střecha plochá;
 - podlahy suterénů budou v úrovních cca 203,95 m.n.m až cca 207,75 m.n.m
 - max rozměry nadzemních částí: A3: cca 21m x 23,2m , A4: cca 21m x 22,2m, B3: cca 27,7 x 20,8m, B4: cca 17,3 x 28,8 m
 - s kotou podlah nadzemních částí: cca 210,60 m n.m. Bpv až 211,5 m n.m Bpv
 - Podlažnost nadzemních částí - „A3“ – 5.NP, „A4“ = 6.NP, „B3“ = 6.NP, „B4“ = 5.NP
 - s úrovní atik nadzemních částí max cca 232,05m
 - Počet bytů / nebytových jednotek 104 / 0
 - **Objekt SO-01 AB2“ + „AB3_** (etapy SALO + PORVO) – jeden bytový dům se dvěma společnými suterény a třemi nadzemními částmi ozn. „B1“, „B2“, „A6“, v PP nepravidelného tvaru se nachází 154 garážových stání a technické vybavení domu, byty, vjezd obousměrnou rampou, svislou konstrukci tvoří obousměrné nosné stěny, s žb stropy a vystupujícími balkony, střecha plochá, v nadzemních podlažích byty a nebytové jednotky;
 - podlahy suterénů budou v úrovních cca 205,4 m.n.m až cca 208,75 m.n.m
 - max rozměry nadzemních částí: B1: cca 36,42m x 17,25m , B2: cca 36,3m x 20,5, A6: cca 18 x 49,5 m
 - s kotou podlah nadzemních částí: cca 212,10 m n.m. Bpv až 212,75 m n.m Bpv
 - Podlažnost nadzemních částí domů „B1“ – 8.NP, „B2“= 8.NP, „A6“= 6.NP

- s úrovní atik nadzemních částí max cca 239,15 m n.m. BpV
 - Počet bytů / nebytových jednotek 161 / 4
- **Objekt SO-01 „AB4“** (etapa PORI) – jeden bytový dům se dvěma suterény a třemi nadzemními částmi „A9“, „B5“, „B6“, v PP nepravidelného tvaru se nachází 81 garážových stání a technické vybavení domu, byty, vjezd obousměrnou rampou, svislou konstrukci tvoří obousměrné nosné stěny, s žb stropy a vystupujícími balkony, střecha plochá;
- podlahy suterénů budou v úrovních cca 202,7 m.n.m až cca 205,70 m.n.m
 - max rozměry nadzemních částí: A9: cca 27,7m x 19m, B5: cca 21m x 22,2 m, B6: cca 21m x 22,2 m
 - s kotou podlah nadzemních částí: cca 209,45 m n.m Bpv
 - Podlažnost nadzemních částí domů „A9“ – 5.NP, „B5“ = 5.NP, „B6“ = 6.NP
 - s úrovní atik nadzemních částí max cca 229 m n.m. BpV
 - Počet bytů / nebytových jednotek 82 / 0
- **Objekt SO-01 „CG-G1“** (etapa TAMPERE) – původní skupina domů SO-01 „CG“ o původní podlažnosti věží až 16 nadzemních podlaží se v souladu s rozhodnutím č.j. 9239/17/OVÚR/Pa/1775 P09 033305/2017 odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 snižuje a rozdělila se na „Bytový dům skupiny C1-C3“ s jedním suterénem a třemi nadzemními částmi C1-C3 o maximálně 6 nadzemních podlažích (etapa LAHTI) a samostatný bytový dům SO-01 „CG-G1“ (etapa TAMPERE – zjednodušeně dům G) s maximálně 13 nadzemními podlažími, se dvěma suterény a dvěma nadzemními částmi jednotně ozn. „G1“
- V PP domu G nepravidelného tvaru se nachází 63 garážových stání a technické vybavení domu, komerční nebytové jednotky, vjezd obousměrnou rampou, svislou konstrukci tvoří obousměrné nosné stěny, s žb stropy a vystupujícími balkony, střecha plochá;
- podlahy suterénů budou v úrovních cca 208,2 m.n.m až cca 212,0 m.n.m
 - max rozměry nadzemních částí: cca 26,8m x 67,1 m
 - s kotou podlah nadzemních částí: cca 216,5 m n.m Bpv
 - Podlažnost nadzemních částí domů „G1“ – 5.NP resp. 13.NP
 - s úrovní atik nadzemních částí max cca 259,05 m n.m. BpV
 - Počet bytů / nebytových jednotek 68 / 5
- **Objekt SO-01 MŠ – mateřská škola** (etapa MS)– Jedná se o samostatně stojící objekt s 2-mi nadzemními podlažími a částečně podsklepený. Půdorysně se bude jednat o objekt nepravidelného tvaru (organický tvar) s max. velikostí 37,0 x 21,0m a výšky max. 12m od úrovně terénu – viz zákres v koordinační situaci. Provozně jsou v objektu obsaženy dva základní provozy – provoz mateřské školky s veškerým potřebným zázemím a provoz multifunkčního sálu, Hlavní vstup do objektu je umístěn na východní straně. Provozní vstup na pozemek pro zásobování je situován na severní hranici pozemku (z náměstí). Na terénu umístěno 4 parkovacích stání..Svislou konstrukci tvoří obousměrné nosné stěny a sloupy, s žb stropy, střecha plochá;
- podlahy suterénu budou v úrovních cca 206,8 m.n.m
 - max rozměry nadzemních částí: cca 37,0 x 21,0m
 - s kotou podlah nadzemních částí: cca 208,85 m n.m Bpv až 210,1 m n.m. Bpv
 - Podlažnost nadzemních částí domů 2np
 - s úrovní střechy nadzemních částí cca 219,05 m n.m. BpV

- 2.nadzemní podlaží, podsklepeno
- Počet bytů / nebytových jednotek 0/ 1

- **Objekt SO-01 KL** – klubovna. Objekt je samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím a nepodsklepený. Půdorysně se bude jednat o objekt obdélníkového tvaru s max. velikostí 11,0 x 4,5m a výškou hřebenu sedlové střechy do 3,5m od úrovně 1.NP. Z hlediska provozu se jedná o nebytový prostor s občasným užíváním, který je uzpůsoben pro budoucí funkční využití jako klubovna. Vstup do objektu je řešen v úrovni přiléhajících komunikací, tento vstup bude sloužit rovněž pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace Svislou konstrukci tvoří nosné stěny a sloupy, střecha šikmá sedlová. Na terénu umístěna manipulační odstavná plocha, areál napojen na infrastrukturu a oplocen;
 - max rozměry svislých nadzemních částí: cca 11,0 x 4,5m + přesah střechy
 - s kotou podlah nadzemních částí: cca 206,27 až 206,6 m n.m Bpv
 - Podlažnost nadzemních částí domů 1np, nepodsklepeno
 - s úrovní střechy nadzemních částí cca 211,27 m n.m. BpV
 - Počet bytů / nebytových jednotek 0/ 1

3. Podmínka č 7, 8, 9 – není předmětem změny a na uvedené objekty byla již vydána v návaznosti na původní UR tato rozhodnutí:

- **Stavební povolení** na stavbu SUOMI Hloubětín I Etapa, vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j.: 7693/15/OVÚR/Pa/1561/P09 024898/2015 dne 30.4.2015, v právní moci dne 1.6.2015 (dříve Rokytka Park - stavba hlavní).
- **Změna stavby před dokončením** – Obytný soubor Rokytka – Park, 1etapa – bytové domy skupiny D, vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j. 48112/16/OVÚR/Pa/1711 P09 083433/2016 dne 21.12.2016, v právní moci dne 5.1.2017 (dům D).
- **Změna stavby před dokončením** - Obytný soubor Rokytka – Park, 1etapa – 2. a 3.fáze – bytové domy skupiny EF a FW, vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j. 48660/16/OVÚR/Pa/1712 P09 081228/2016 dne 12.12.2016, v právní moci dne 5.1.2017 (domy EFW),
- **Změna stavby před dokončením** - Obytný soubor Rokytka – Park, 1etapa 4.fáze – bytové domy skupiny C, vydané pod č.j. 9239/17/OVÚR/Pa/1775 P09 033305/2017 odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 dne 15.6.2017, v právní moci dne 16.6.2017 (dům C1-C3).

4. Podmínka č 10, se mění takto:

- **Objekt SO-01 Dům skupiny H** – objekt technického vybavení - samostatně stojící s 3-mi podlažím. Objekt nepravidelného tvaru (vícehranného) umožňující výstavbu po etapách/blocích. Z hlediska provozu se jedná o nebytový prostor, který je uzpůsoben pro budoucí funkční využití jako zahradní restaurace. Na terénu umístěno 9 parkovacích stání a manipulační odstavná plocha. Hlavní vstup do domů je řešen v úrovni 1.NP od severu, tento vstup bude sloužit rovněž pro návštěvníky s omezenou schopností pohybu a orientace, podružný vstup na terasy na jihu nad Rokytku, součástí areálu domu H je i sportovní hřiště a infrastruktura.
 - podlahy suterénu budou v úrovních cca 203m.n.m
 - max rozměry nadzemních částí: cca 33,9 x 14,0m
 - s kotou podlah nadzemních částí: cca 206,9 m n.m Bpv
 - 2.nadzemní podlaží, 1. podzemní podlaží
 - s úrovní atik nadzemních částí max cca 216,9 m n.m. BpV
 - Počet bytů / nebytových jednotek 0 / 1

5. Podmínka č 11 se mění takto:

- Počet parkovacích stání v podzemí domů SO-01_AB2-AB3, SO-01_AB4, SO-01_AB1, SO-01_CG-G1, – celkem tedy v měněné části území 403 ,
- Počet parkovacích stání na terénu – celkem v měněné části území 73
- Ostatní stání zůstávají vypořádány dle podmínek 7-9 výše

6. Podmínka č 12 se mění takto:

Objekty **SO-01_AB1** (etapa VANTAA), **SO-01 AB2“** + „**AB3** (etapy SALO + PORVO), **SO-01 „AB4“** (etapa PORI) **SO-01 „CG-G1“** (etapa TAMPERE) , **SO-01 MŠ – mateřská škola** (etapa MS), **Objekt SO-01 KL** – klubovna , **SO-01 Dům skupiny H** – objekt technického vybavení budou zásobovány vodou z nového vodovodní řad DN 150 z tvárné litiny, který bude napojen na vodovodní řad vybudovaný v rámci 1.Etapy a ukončený v komunikaci podzemním hydrantem.

Nový vodovodní řad dále kopíruje řad splaškové kanalizace v lokalitě pod komunikací. V severní části bude vodovodní řad zokruhován a napojen na vodovodní řad, budovaný v rámci 2,3.Etapy. Propojení řadů bude provedeno taktéž v křížení komunikací u objektu F1, kde bude nový řad napojen na potrubí budované v rámci 2.-3.Etapy výstavby souborů E,F,W.

Na vodovodní řad DN 150 jsou napojeny vodovodní přípojky pro objekty souboru A,B,C,G,H a dále je z hlavního řadu napojena odbočka pro nadzemní požární hydrant osazený u objektu B2. Druhý nadzemní hydrant pro lokalitu je umístěn na křížení komunikací u objektů F1,C2 a bude vybudován v rámci komunikace a inženýrských sítí v rámci 2,3.Etapy výstavby.

V obslužné komunikaci mezi objekty A4,B5 bude vodovodní řad ukončen podzemním hydrantem (kalník).

Z vodovodního řadu mezi objekty A4,B5 bude vysazena odbočka, za kterou bude umístěno uzavírací šoupě a vodoměrná šachta. Toto potrubí bude zásobovat vodou dvě navržená pítka, která jsou umístěna v rámci klidové zóny (psí park, pěší chodník).

Umíst'ují se následující vodovodní řady:

- Vodovodní řad V2 SO 07 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka 258,37 m
- Větev z řadu V2_1 SO 07 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka 215,75 m
- Větev z řadu V2_2 SO 07 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka 163,58 m

Umíst'ují se následující vodovodní přípojky – celkem 9ks:

- 5.+ 7.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu B1)
- 6.Etapa (ŠKOLKA) DN 40 PE 100 – SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou)
- 8.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu B6)
- 9.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu A4)
- 10.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu G1)
- Vodovodní přípojka vodní prvek DN 32 PE 100 – SDR 11 (přivedeno do technologie)
- Vodovodní přípojka psí louky (pítka) DN 32 PE 100 – SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou)
- Vodovodní přípojka domu skupiny „H“ DN 50 PE 100 – SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou)
- Vodovodní přípojka domu skupiny „KL“ (klubovna) DN 32 PE 100 – SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou, napojeno na řad DN 150 budovaný v předchozích etapách)

Na řad V2 bude dále napojena vodovodní přípojka DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu C1)

7. Podmínka č 13 se mění takto:

SO-06-04 Řady, Přípojky dešťové kanalizace, retenční nádrže, rigoly, propoje a příkopy

Srážkové vody z regulovaných odtoků budov přes retenční dílčí nádrže a neregulovaných odtoků z ostatních ploch jsou odváděny zčásti kanalizačními přípojkami a standardní dešťovou kanalizací D1 – D5, zčásti otevřenými mělkými příkopy K ,rigoly DR a průlehy) se vsakovací funkcí do otevřených retenčních nádrží plošného vsakování RN a dále do centrálního retenčního objektu CZO.

Umisťují se následující prvky:

Potrubí	Materiál	DN	Objem	Délka
Stoka D1	Kamenina	400	-	50 m
	Kamenina	300	-	65 m
Stoka D1 Celkem				115 m
Stoka D1-2	Kamenina	300	-	14 m
P1-1 (ZRN AB4-2)	Kamenina	300	-	8 m
P1-2-1 (ZRN AB1-1)	Kamenina	300	-	14 m
P1-2-2 (K2)	Kamenina	200	-	2 m
P1-2-3 (UV)	Kamenina	200	-	7 m
Stoka D2	Kamenina	300		39 m
P2-1 (DRMS)	PP	300		4 m
Stoka D3 - prodloužení	Kamenina	300		23 m
P3-1	Kamenina	200		3 m
P3-10	Kamenina	200		3 m
P3-11	Kamenina	200		11 m
P3-13	Kamenina	200		2 m
P3-14 - prodloužení	Kamenina	200		4 m
P3-15 - prodloužení	Kamenina	300		3 m
P3-15-1	Kamenina	200		5 m
P3-15-2	Kamenina	200		14 m
Dočasný pot. (z šachty D3-1)	PP	300		4 m

Příkop a propoj	Materiál	DN	Plocha	Délka
K1 (ZRN CG-G1)			32 m ²	25 m
K2			205 m ²	205 m
K4			76 m ²	152 m
P-K2 (K4)	PP	300		14 m
Dočasný propojovací příkop				45 m

Rigol a propoj	Materiál	DN	Plocha	Délka
DR1a			71 m ²	57 m
DR1b			15 m ²	19 m
DR1c			15 m ²	12 m
DR1d			3 m ²	16 m
DR1e			30 m ²	19 m
DR 1 - POT	PP	200		95 m
DR2a			12 m ²	7 m
DR 2b			27 m ²	27 m
DR2c			39 m ²	39 m
DR 2	PP	200		87 m
DR 3 - POT		200		30 m
DR 3a			17 m ²	17 m
DR 3b			11 m ²	11 m
DR 3c			29 m ²	29 m
DR 3d			11 m ²	11 m
DR 3e			19 m ²	19 m
Propojka úseků DR 3c	PP	200		10 m
DR 5a			60 m ²	31 m
DR 5b			17 m ²	-
DR 5c			40 m ²	-
Retenční a vsakovací nádrže	Materiál	DN	Plocha	Délka
Vsak AB-2			49 m ²	
Vsak CG-G1			12 m ²	
RN 3a			190/406	
RN 3b *)			256/466	
P-RN3b	Kamenina	300		18 m
RN 8E			170 m ²	
P4-1 (RN3a – RN3b)	Kamenina	300	-	9 m
D5 (RN8E)	Kamenina	400	-	25 m
P5-1 (ZRN AB-4)	Kamenina	300	-	12 m
RN 9E			138 m ²	
P5-2 (RN8E – RN3b)	Kamenina	300	-	14
RN 10E			184 m ²	
DRMS			58 m ²	44 m

P-DRMS-1 (ZRN AB2)	Kamenina	300	-	23 m
P-DRMS-2 (ZRN AB3)	Kamenina	300	-	4 m

SO 06-03_ Centrální zasakovací prostor a revitalizace Rokytky CZO

Zasakovací prostor pro dešťové vody vznikne na pravém břehu Rokytky a bude realizován ve dvou etapách. V první v návaznosti na již vydaná povolení fázi byla vyhloubena přibližně jedna polovina zamýšlené plochy zasakovacího prostoru a vystavěn bezpečnostní kašnový přeliv do Rokytky, v navazující fázi dojde k vyhloubení zbývající části zasakovacího prostoru.

- Předmětem změny je rozšíření CZO o druhou etapu, v jejímž rámci dojde k rozšíření zasakovacího prostoru na plochu cca 1100 m². Maximální kapacita zasakovacího prostoru by se tak navýšila na celkových cca 1040 m³ z + dojde k zakrácení výtokového potrubí do Rokytky reflektující souběžně provedenou a revitalizaci koryta Rokytky.

SO-06-05 Přípojky dešťové kanalizace ostatní

Umisťuje se SO-06-05-20 Přípojka PDK-20 Dešťová přípojka v projektu označená PDK-20 je navržena k objektu KL (Klubovna). Venkovní část přípojky končí v revizní šachtě před objektem. Do šachty ústí domovní část přípojky. Venkovní část přípojky ústí do Stoky dešťové kanalizace označené jako D2 (vybudované v rámci 1. Etapy výstavby). Přípojka je do Stoky zaústěna přes vložku. Předmětná přípojka je profilu DN 200 dl. 5,2 m.

Umisťuje se SO-06-05-21 Přípojka PDK-21 Dešťová přípojka v projektu označená PDK-21 je navržena k objektu H. Venkovní část přípojky končí v revizní šachtě před objektem. Do šachty ústí domovní část přípojky. Venkovní část přípojky ústí do Stoky dešťové kanalizace označené jako D2 (vybudované v rámci 1. Etapy výstavby). Přípojka je do Stoky zaústěna přes vložku. Předmětná přípojka je profilu DN 200 dl. 8,6 m.

8. Podmínka č 14 se mění takto:

- **SO 06-01 – Inženýrské sítě – splašková kanalizace vč.přípojek SO 06-02**

Stoka splaškové kanalizace v projektu označená S1 s dvěma odbočkami. Stoka splaškové kanalizace je napojena na kanalizační šachtu S2_1. Tato šachta je vybudována v rámci 1. Etapy výstavby. Na stokách jsou navrženy prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Stoka S1 je profilu DN 300 s odbočkami pro napojení stok S3-2 a S3-1. Stoka S3-3 je odbočkou napojena na stoku S3-2. Stoky DN 300 zajišťují odvodnění splaškových vod ze souborů objektů domů A,B,C,G,H,MŠ. Na stoku splaškové kanalizace jsou napojeny jednotlivé přípojky z objektů. Každý objekt je samostatně odvodněn samostatnou přípojkou DN 200. Kanalizační přípojky jsou ukončeny prefabrikovanými kanalizačními šachtami DN 1000 volně přístupnými.

Umisťuje se řad splaškové kanalizace:

- Kanalizační řad S1 DN 300 kanalizační kamenina délka 221,40 m
- Kanalizační řad S3-1 DN 300 kanalizační kamenina délka 81,0 m
- Kanalizační řad S3-2 DN 300 kanalizační kamenina délka 140,75 m
- Kanalizační řad S3-3 DN 300 kanalizační kamenina délka 90,98 m

Umisťují se Přípojky splaškové kanalizace

Etapa SALO + PORVO

- Objekt B1 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt A6 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B2 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapu MS

- Mateřská škola DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapu PORI

- Objekt A9 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B5 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B6 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapu VANTA

- Objekt A3 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt A4 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B3 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B4 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapu TAMPERE

- 2x objekt G1 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachet

ETAPA LAHTI

- 2x objekt C DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty na stoku S1

Vodní prvek

Objekt vodního prvku (fontána) DN 200 kanalizační kamenina (přivedeno k objektu vodního prvku, strojovna 1.pp a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)

Dům skupiny H

Objekt restaurace DN 200 kanalizační kamenina (přivedeno k objektu restaurace a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000, napojeno na řad budovaný v 1.etapě výstavby)

Dům skupiny KL - klubovna

Objekt klubovny DN 200 kanalizační kamenina (přivedeno k objektu klubovny a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000, napojeno na řad budovaný v 1.etapě výstavby)

Horkovod

Stávající šachta horkovodu na pozemku 1629/7 k.ú. Hloubětín DN 200 kanalizační kamenina – připojeno na stávající stoku kanalizace při Rokytce

Zchlazovací šachta horkovodu přípojka DN 200 kanalizační kamenina – připojeno na stoku S1 ukončeno kanalizační šachtou.

9. Podmínka č 15 se mění takto:

• **SO 08 – Inženýrské sítě – horkovod**

Bytové domy skupiny CG-G1, AB1, AB2, AB3, AB4 a dům skupiny MS (mateřská škola) Zdrojem tepla pro jednotlivé skupiny bytových domů a mateřskou školu bude vždy předávací stanice (voda/voda) napojená na soustavu CZT (Pražská teplárenská a.s.). V předávací stanici bude připravována topná voda pro vytápění a ohřev TUV. Předávací stanice budou umístěny ve společných podzemních podlažích jednotlivých skupin domů resp. mateřské školy.

V rámci předkládané změny budou na připravené odbočky připojeny předávací stanice v domech skupiny AB1, AB2+AB3, AB4, a dále bude na připravenou odbočku v místě křížení komunikací ozn. „A“ a „B“ napojena větev areálového horkovodu 2x DN65 vedená ve směru jih-sever pod komunikací ozn. „A“, následně je potrubí redukováno na dimenzi 2xDN50. Z této větve horkovodu budou připojeny předávací stanice v domech skupiny CG (domy C1-C3 resp. dům G1), v domě skupiny MS – mateřská škola, a dále v případě oddělení 5.etapy od 7. etapy výstavby rovněž domy skupiny AB2 (B1+B2).

Přípojky pro jednotlivé skupiny domů budou vedeny vždy prostupem obvodovou stěnou do technické místnosti předávací stanice v 1.PP/2.PP. V případě vedení přípojek v úseku předzahrádek budou tyto opatřeny chráničkou. Stávající šachta horkovodu na pozemku

1629/7 k.ú. Hloubětín připojena na přípojku DN 200 kanalizační kamenina – připojeno na stávající stoku kanalizace při Rokytce

Zchlazovací šachta horkovodu DN 200 kanalizační kamenina – připojeno na stoku S1 ukončeno kanalizační šachtou.

10. Podmínka č 16 se mění takto:

- **SO 10 – Inženýrské sítě – plynovod**

Nový STL plynovodní řad bude napojen na řad budovaný v 1. Etapě výstavby (domy DD), vedený v komunikaci v kruhovém objezdu. Z STL plynovodního řadu budou vysazeny jednotlivé odbočky pro napojení STL plynovodních přípojek k jednotlivým objektům C1, B1, G1. STL plynovodní přípojky budou u objektu ukončeny v kiosku. V kiosku bude osazen hlavní uzávěr plynu pro objekt a regulátor tlaku plynu. V objektech se jedná o zásobování plynem jednotlivých komerčních jednotek. Každá komerční jednotka bude mít vlastní plynoměr.

Zásobování plynem domu skupiny H (objekt technického vybavení)

Objekt bude samostatně zásobován plynem ze zásobních nádrží LPG. Z plynových zásobníků bude vedeno potrubí do prostor technické místnosti 1.PP v objektu H. Zde budou plynem zásobovány dva plynové kotle s zásobníkem TUV.

Zásobníky budou ohraničeny oplocením nebo živým plotem. U oplocení budou dvě branky – vstupní a úniková. Doplnění zásobních nádrží bude probíhat přistavením doplňovací autocisterny na parkoviště areálu restaurace.

Celková délka STL plynovodního řadu :

větev P1 DN 63 HD-PE 100, SDR 11 ROBUST délky 68,60 m

větev P2 DN 63 HD-PE 100, SDR 11 ROBUST délky 37,40 m

STL plynovodní přípojky – celkem 2ks

Etapa SALO DN 25 vn. průměr 32 HD-PE 100, SDR 11 ROBUST (přivedeno do kiosku u objektu B1)

Etapa TAMPERE DN 25 vn. průměr 32 HD-PE 100, SDR 11 ROBUST (přivedeno do kiosku u objektu G1)

Etapa LAHTI DN 25 vn. průměr 32, HD-PE 100, SDR 11 ROBUST (přivedeno do kiosku u objektu C1)

11. Podmínka č 17 - 19 se mění takto:

- **SO 04 - Inženýrské sítě – silnoproud + VO**

Kabelové rozvody NN+VN -budou napojeny z nových distribuční trafostanicí 22/0,4Kv – 630 kVA (dále DTS) zasmyčkováním do distribuční sítě VN. viz. koordinační situace. Z nových DTS budou zasmyčkovány nové kabely AYKY do přípojkových skříní jednotlivých objektů nových skupin bytových domů těchto řešených etap + do přípojkové skříně nového zapínacího bodu VO - provedeno v rámci 1.etapy výstavby (domy skupiny DD). Dále budou distribuční kabely zasmyčkovány do přípojkových skříní objektu H, mateřské školy, vodního prvku, klubovny, psí louky a venkovního amfiteátru. Dále bude provedeno kabelové propojení nové sítě NN nové DTS do stávající distribuční sítě NN (PRE). Z přípojkových skříní budou napojeny jednotlivé elektroměrové rozvaděče jednotlivých objektů. Z přípojkové skříně objektů pro domy, ve kterých budou umístěny elektroměry pro požární zařízení se předpokládá samostatný kabel. přívod pro samostatný elektroměr pro požární zařízení. Trafostanice T01 již byla realizována v rámci 1.etapy výstavby, poloha T02 bude umístěna při východní straně komunikace mezi domy G a D1.

Ve 2. a 3. etapy výstavby (domy skupiny FW a EF) resp. 4. etapě výstavby (domy skupiny CG-C) proběhne kabel. příprava pro napojení některých etap výstavby řešených tímto

projektem. T.j. distribuční kabely pro napojení těchto etap budou položeny předem a zakončeny v zemi a zaslepeny zalévací spojkou v zemi. Na tyto kabely se naspojkuje nové distribuční kabely a tyto se zatáhnou (zasmyčkují) do objektů příslušné etapy výstavby - viz. výkres koordinační situace.

Veřejné osvětlení projekt řeší VO jako celek pro skupiny domů AB1, AB2, AB3, AB4, CG-C a CG-G1, objektů H, KL a MŠ (4. – 10. etapa výstavby). dle tvaru komunikací včetně rozšíření osvětlení VO na cyklostezku vedoucí po obvodě tohoto řešeného území. Pozice zapínacího místa zůstává v rámci výstavby domů skupiny „DD“ - 1.etapa výstavby u distribuční trafostanice 22/0,4kV PRE. Třídveřová skříň ZM typ FE 3D (6+0) ve členění napájecí část s pojistkami, elektroměrová část s hlavním jističem, vývodová část se stykačem, ovládacími hodinami RSH, jištěním a svorkami pro kabely 6-35mm².

Napojení tohoto zapínacího bodu VO na distribuční síť PRE bylo rovněž provedeno v první etapě výstavby. Koncepce napojení VO z tohoto ZB rozšiřuje na 6 vývodů (větví).

Podmínka č. 20 zůstává v platnosti

Podmínka č. 21 se mění takto:

- **SO 05 – Inženýrské sítě – slaboproud**

Napojení bytových domů a objektů na veřejnou telekomunikační síť bude řešeno jako koncepce zasíťování celého areálu „Suomi Hloubětín“.

Trasa vychází z přípojovacího bodu u bytového domu C3 (součást skupiny domů CG-C) a stávajícího rozvodu z 1 etapy projektu (dům D) a je vedena v chodníku k jednotlivým budoucím domovním sekcím jednotlivých skupin bytových domů. Navržená nová trasa je též celá provedená úložně, uložením chrániček s optickým kabelem v zemi. Předpokládá se operátor T-Mobile Czech Republic a.s..

Podmínka č. 22 zůstává v platnosti

Podmínka č. 23 – 24,26, 29 se mění takto:

- **SO 02 – Doprava a komunikace**

Napojení na městskou dopravní síť je zabezpečeno kruhovým objezdem a komunikacemi postavenými v rámci předchozích etap, které jsou na severním konci napojeny na ulici Kolbenova. Areálové komunikace jsou zařazeny jako místní obslužné a účelové komunikace.

Tato část dokumentace zahrnuje následující komunikace a zpevněné plochy:

- Komunikace "A2" - úsek komunikace "A1" - objekt "H"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. "H"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. "KL"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty v parkové ploše- areál 4.etapy výstavby
- Pochozí lávka přes Rokytka – napojení na areál Zahrady nad Rokytkou
- Pochozí lávka přes centrální zasakovací prostor
- Komunikace "B2" - úsek komunikace "B1" - komunikace "A1"
- Cyklostezka – celoměstská trasa – 2.etapa
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. "AB1"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. AB2"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. "AB3"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. AB4"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. "CG"- dům G1
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj. MŠ
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty v parkové ploše- areál 5.-10.etapy výstavby

Komunikace jsou navrženy s asfaltovým povrchem, povrch chodníků je ze zámkové dlažby, povrch parkovacích stání z asfaltového betonu. Prostor náměstí, včetně

parkovacích stání je navržen s dlážděným povrchem, celkově je plocha od okolních vozovek oddělena zpomalovacími prahy.

Povrch vjezdů do garáží bytových domů bude částečně ze zámkové dlažby (chodníkový přejezd, případně křížení s chodníkem), vjezdová rampa bude betonová. Povrch pěších komunikací s možností poježdění vozidel (příjezd správců sítí, vozidel údržby zeleně, ev. příjezd vozidel HZS) bude navržen z betonové zámkové dlažby a chodníky v parkové části a podél Rokytky z betonové zámkové dlažby, ev. s mlatovým povrchem.

Povrch cyklostezky je navržen z asfaltového betonu (dle původního DSP, koordinováno se sousedním projektem).

Součástí vybavení komunikací bude vodorovné a svislé dopravní značení. Pro příjezd požární techniky a vozidel záchranné služby jsou uvažovány stávající i nově navržené komunikace.

Součástí návrhu je též lávka přes Rokytku, který návštěvníky dovede přímo do parku k restauraci a hlavní osa je potom dovede i na náměstí a mostek přes centrální zasakovací prostor.

12. Podmínky č. 24 – 47 (mimo č.26, 29) územního rozhodnutí, rozhodnutí S P09 014900/2009/OVÚR/KK/3098 P09 014900/2009/01 dne 30.7.2009, které nabylo právní moci dne 2.9.2009 (UR na celek území) ve znění rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti pod č.j. S P09 035301/2011 P09 035301/2011/01 ze dne 18.8.2011, rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.9.2011 zůstávají v platnosti.

13. K podmínce 44-45 se doplňuje:

• **ZS – Provizorní soubory (ZOV)**

Předmětem zařízení staveniště bude v každé etapě výstavby a bude na pozemcích 1425, 1485, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1521, 1523/1, 1629/7, 1629/9, 1629/10, 1629/19 vše v k.ú. Hloubětín :

- staveništní oplocení vč. vjezdu/výjezdu stavby
- staveništní komunikace a parkovací plochy
- objekty zařízení staveniště – buňkoviště (administrativní a sociální část), objekt ostražky (vrátnice)
- skládky materiálu, deponie zeminy (na pozemku investora)
- staveništní jeřáby
- přípojky energií (kanalizace, vodovod, el. energie)

Zařízení staveniště bude zbudováno na pozemku záměru a bude dle PD proměnné podle postupu výstavby etap.

14. Dále se doplňuje umístění následujících objektů:

• **SO 03 – Terénní úpravy areálu a drobná architektura**

Hrubé terénní úpravy

Součástí HTÚ budou: Zemní práce, zásypy, násypy, hutnění.

Plochy pro směsný odpad („popelnicovný“)

Jedná se o vymezený prostor na terénu pro nádoby na směsný odpad.

Tříděný odpad:

Velkoobjemové nádoby pro tříděný odpad jsou v rámci řešené části areálu umístěny pro rezidenty na dvou místech a to mezi objekty B2 a B3 a na výjezdu z areálu mezi objekty G1 a D1 (mimo vlastní plochu nyní předkládané PD jsou další dvě stanoviště tříděného odpadu budována v rámci 1. a 2. - 3. etapy výstavby, a to u domu D1 a u domu C3). Nádoby na tříděný odpad pro mateřskou školku budou umístěny na pozemku mateřské školky.

Nádoby na tříděný odpad pro komerční jednotky budou umístěny ve společné „popelnicovně“, která vždy každé skupině objektů přináležejí.

Opěrné stěny

Vnější opěrné stěny přináležejí k jednotlivým skupinám bytových domů a vymezují výškové nerovnosti v převážné míře mezi soukromými předzahrádkami bytových domů a veřejných a poloveřejných komunikací. Budou řešeny převážně jako železobetonové (v pohledové kvalitě – monolitické nebo prefabrikované), alt. jako gabionové koše plněné kamenivem, případně plechové či z jiných materiálů.

Oplocení

V areálu jsou navrženy jsou tyto typ : a) oddělení ploch přináležejících k areálu od okolí. Typ b) oddělení soukromých předzahrádek bytů vzájemně mezi sebou a dále od společných ploch přináležejících k areálu. Na obou se uplatní různé materiály dle smluvních standardů investora – vesměs drátěné pletivo se sloupky.

Stávající prvky „Fitness stezky“

Podél říčky Rokytky, při jihovýchodním okraji řešeného území, se nachází stávající stanoviště s drobnými posilovacími prvky, tyto stanoviště jsou v rámci navrhovaného řešení zachovány. Nově se navrhuje umístění dalších prvků fitness po obvodě areálu. Záměrem stavebníka je v případě jejich realizace předat tyto doplňky parteru do správy Magistrátu hl. m. Prahy nebo Městské části Praha 9

Vodní prvek, otevřený amfiteátr, a dále psí louka a komunitní zahrádky vč. oplocení

Podrobněji specifikováno v projektové dokumentaci – jde o prvky vyžití obyvatel, doplňující parter. Vodní prvek je prvek s tryskami umístěný v prostoru náměstí v rámci dlažby s vlastním připojením na vodovod, kanalizaci a elektro. Záměrem investora je v případě jejich realizace předat tyto doplňky parteru do správy Magistrátu hl. m. Prahy nebo Městské části Praha 9, majetkově bude investorem dořešeno v dalších stupních projednání.

Víceúčelové hřiště vč. hlediště a oplocení – přináležející k domu skupiny „H“

Záměrem investora je, aby předmětné hřiště bylo ve společném majetku s objektem „H“. podrobný popis je uveden v projektové dokumentaci

Doplňky veřejného parteru a zahradní architektura (podrobně posány v technické zprávě SO-09):

- informační systém (nosiče a tabule)
- herní prvky v rámci dětských hřišť
- lavičky a stojany na kola
- nádoby na odpadky – koše.
- atd.

Psí louka – navržena plocha na západní části areálu pro volné vyžití psů. Plocha navržena s oplocením, brankou a základním technickým vybavením (voda, elektro. V případě její realizace plánuje stavebník předat tuto plochu do správy Magistrátu hl. m. Prahy nebo Městské části Praha 9, majetkově bude investorem dořešeno v dalších stupních projednání.

II. stavební povolení

podle § 115 stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro stavbu označenou jako:

„SUOMI HLOUBĚTÍN (původní název Obytný soubor ROKYTKA - PARK)

- **DOMY A, B, G, H + náležící stavební objekty**,

na pozemcích parc. č. 1629/7, 1629/8, 1629/9, 1629/10, 1629/19, 1629/23; 1514/1,2,3,6,7; 1523/1; 2597/1,5, 2599/1 a další; v k. ú. Hloubětín.

Jedná se o povolení novostaveb bytových domů, objektu školky, objektu technického vybavení H (zahradní restaurace), objektu zázemí komunitních zahrádek. Objekty mají podle etap 1- 2 podzemní podlaží a 5-13 nadzemních podlaží. U bytových domů jsou 1-3 poslední podlaží ustupující. Podzemní části jsou pro každou etapu společné, zatímco nadzemní části jsou rozděleny do 2- 4 samostatných sekcí (podrobněji viz PD). Součástí tohoto projektu je řešení veškeré veřejné plochy (náměstí, uliční prostor), zeleně (parková plocha ZP), zelené plochy podél říčky Rokytka a cyklostezka na náspu bývalé vlečky.

Areál bude realizován etapovitě dle následujícího přehledu objektů:

- **SO 01 – Pozemní objekty:**
 - etapy SALO + PORVO: **SO-01_AB2-AB3** - skupina „AB2“ + „AB3“ – jeden bytový dům se dvěma společnými suterény a třemi nadzemními částmi ozn. „B1“, „B2“, „A6“
 - etapa MS : **SO-01_MS** - Dům skupiny MŠ – mateřská škola
 - etapa PORI: **SO-01_AB4** - skupina „AB4“ – jeden dům se dvěma suterény a třemi nadzemními částmi „A9“, „B5“, „B6“
 - etapa VANTAA: **SO-01_AB1** - skupina „AB1“ – jeden dům se dvěma suterény a se čtyřmi nadzemními částmi ozn. „A3“, „A4“, „B3“, „B4“
 - etapa TAMPERE: **SO-01_CG-G1** - skupina „CG-G1“ – jeden dům s dvěma suterény a dvěma nadzemními částmi jednotně ozn. „G1“
 - samostatně nezávisle na výše uvedené etapovitosti mohou být realizovány tyto pozemní objekty: **SO-01_H (objekt technického vybavení)** - Dům skupiny H – objekt technického vybavení , **SO-01_KL**- Dům skupiny KL – klubovna
- **SO 02 – Doprava a komunikace (podrobněji viz samostatná část povolení)**
- **SO 03 – Terénní úpravy areálu a drobná architektura**
- **SO 04 – Inženýrské sítě – silnoproud + veřejné osvětlení**
- **SO 05 – Inženýrské sítě – slaboproud**
- **SO 06 – Inženýrské sítě – splašková a dešťová kanalizace vč. zasakovacího prostoru, a včetně přípojek (podrobněji viz samostatná část povolení)**
- **SO 07 – Inženýrské sítě – vodovod (podrobněji viz samostatná část povolení)**
- **SO 08 – Inženýrské sítě – horkovod**
- **SO 09 – Vegetační úpravy**
- **SO 10 – Inženýrské sítě – plynovod**
- **PS 09 – Provozní soubory (technologie předávacích stanic)**
- **ZS – Provizorní soubory (ZOV)**

V každé etapě bude souběžně s výše uvedenými dílčími pozemními objekty SO 01 realizováno jejich připojení na síť technické infrastruktury, zpevněné plochy, zeleň – tj. patřičné nezbytné části výše uvedených objektů SO 02-10, PS9 a ZS. Etapy budou zahajovány i kolaudovány a uváděny do provozu nezávisle. Každá etapa bude tvořit samostatný dům se společným suterénem/suterény a více nadzemními částmi.

Ke stavbě celého areálu byla vydána následující rozhodnutí:

- **Územní rozhodnutí** - Obytný soubor ROKYTKA - PARK vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j. S P09 014900/2009/OVÚR/KK/3098 P09 014900/2009/01 dne 30.7.2009, které nabylo právní moci dne 2.9.2009 (UR na celek území) ve znění rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti pod č.j. S P09 035301/2011 P09 035301/2011/01 ze dne 18.8.2011, rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.9.2011;
- **Územní rozhodnutí** - Obytný soubor ROKYTKA PARK –WOG vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j. S P09 065088/OVÚR/KK/3277/ P09 065088/2010/01 dne 9.2.2011, které nabylo právní moci dne 16.3.2011 ve znění rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti pod č.j. S P09 006767/2013/OVÚR/KK/3501 P09 006767/2013/01 ze 14.5.2013, které nabylo právní moci dne 14.6.2013 (UR na zlomek území W),
- **Územní rozhodnutí** - SSZ 9.905 Kolbenova – Rokytká Park vydané odborem dopravy hl.m. Prahy pod č.j. MHMP 269210/2009/DOP-O1/Ba-rozh dne 15.7.2009, v právní moci dne 18.8.2009 ve znění rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti pod č.j. MHMP 269210/2009/DOP-O1/Ba-prod z 22.8.2011, které nabylo právní moci dne 24.9.2011 (křižovatka Kolbenova a úpravy tramvajové trati a zastávky),
- **Rozhodnutí o připojení** vydané odborem dopravy magistrátu hl.m. Prahy pod č.j. MHMP-232985b/2009/DOP-O4/Fr dne 9.3.2009, které nabylo právní moci dne 7.5.2009 (připojení staveništní dopravy).
- **Rozhodnutí o připojení** vydané odborem dopravy magistrátu hl.m. Prahy pod č.j. MHMP-232985a/2009/DOP-O4/Fr dne 9.3.2009, které nabylo právní moci dne 7.5.2009 (připojení areálu finální).
- **Stavební povolení** – SSZ 9.905 Kolbenova – Rokytká Park vydané odborem dopravních agend hl.m. Prahy pod č.j. MHMP 818911/2011/DOP-O1/Ba-rozh dne 6.2.2013, v právní moci dne 1.3.2013 ve znění rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti pod č.j. MHMP 590982/2015/ODA-O1/Ba ze dne 13.4.2015 které nabylo právní moci dne 5.5.2015 (světelná signalizace pro křižovatku Kolbenova a úpravy tramvajové trati a zastávky),
- **Stavební povolení** - Obytný soubor Rokytká Park vydané odborem dopravních agend MHMP pod č.j. MHMP 1068539/2015/ODA-O1/Gt dne 19.2.2016, v právní moci dne 15.3.2016 (křižovatka Kolbenova a úpravy tramvajové trati a zastávky),
- **Stavební povolení** - Obytný soubor Rokytká park – I.etapa – komunikace a terénní úpravy vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j. P09 018911/2016/OVÚR/LAVL dne 22.3.2016, v právní moci dne 22.4.2016 (komunikace atd západní polovina území)
- **Stavební povolení** na stavbu SUOMI Hloubětín I Etapa, vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j.: 7693/15/OVÚR/Pa/1561/P09 024898/2015 dne 30.4.2015, v právní moci dne 1.6.2015 (dříve Rokytká Park - stavba hlavní).
- **Stavební povolení na vodní díla** vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j. P09 064598/2016/OVÚR/Val dne 17.10.2016, v právní moci dne 19.11.2016 díla (vodoprávka celek).
- **Stavební povolení** na vodní díla vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j. P09 047308/2011/OVÚR/Val/P09 037083/2012 dne 9.8.2012, v právní moci dne

8.9.2012 ve znění prodloužení jeho platnosti pod č.j. P09 053330/2014/OVÚR/Val ze dne 20.8.2014, které nabylo právní moci 24.9.2014 (vodoprávka křižovatka Kolbenova)

- **Změna stavby před dokončením** – Obytný soubor Rokytka – Park, 1etapa – bytové domy skupiny D, vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j. 48112/16/OVÚR/Pa/1711 P09 083433/2016 dne 21.12.2016, v právní moci dne 5.1.2017 (dům D).
- **Změna stavby před dokončením** - Obytný soubor Rokytka – Park, 1etapa – 2. a 3.fáze – bytové domy skupiny EF a FW, vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 pod č.j. 48660/16/OVÚR/Pa/1712 P09 081228/2016 dne 12.12.2016, v právní moci dne 5.1.2017 (domy EFW),
- **Rozhodnutí o povolení ke kácení** vydané odborem životního prostředí úmč Praha 9 pod č.j. P09 039278/2010 dne 19.7.2010, v právní moci dne 13.8.2010,
- **Územní souhlas (dělení pozemků)** vydaný odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. P09 015693/2015/OVÚR/Sk dne 10.3.2015
- **Změna stavby před dokončením** - Obytný soubor Rokytka – Park, 1etapa 4.fáze – bytové domy skupiny C, vydané pod č.j. 9239/17/OVÚR/Pa/1775 P09 033305/2017 odborem výstavby a územního rozvoje úmč Praha 9 dne 15.6.2017, v právní moci dne 16.6.2017 (dům C1-C3).
- **Změna stavby vodních děl před dokončením** byla povolena rozhodnutím odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 spis. zn. S P09 047308/2011/27 č.j. P09 017912/2017/OVÚR/Val ze dne 27.3.2017, v právní moci dne 19.4.2017. (změna části vodoprávky celku)

Charakteristika stavby:

- **Základní údaje kapacity stavby**

- podlažnost objektů, počet bytů / nebytových jednotek

Bytový dům „AB1“ (etapa VANTAA)

- Podlažnost nadzemních částí domů „A3“ – 5.NP, „A4“ = 6.NP, „B3“ = 6.NP, „B4“ = 5.NP
- Počet podzemních podlaží (společné) 2
- Počet bytů / nebytových jednotek 104 / 0
- Počet parkovacích stání v podzemním parkingu 105

Bytový dům „AB2“ + „AB3“ (etapy SALO + PORVO)

- Podlažnost nadzemních částí domů „B1“ – 8.NP, „B2“ = 8.NP, „A6“ = 6.NP
- Počet podzemních podlaží (společné) 2
- Počet bytů / nebytových jednotek 161 / 4
- Počet parkovacích stání v podzemním parkingu 154

Bytový dům „AB4“ (etapa PORI)

- Podlažnost nadzemních částí domů „A9“ – 5.NP, „B5“ = 5.NP, „B6“ = 6.NP
- Počet podzemních podlaží (společné) 2
- Počet bytů / nebytových jednotek 82 / 0
- Počet parkovacích stání v podzemním parkingu 81

Bytový dům „CG-G1“ (etapa TAMPERE)

- Podlažnost nadzemních částí domů „G1“ – 5.NP resp. 13.NP
- Počet podzemních podlaží (společné) 2
- Počet bytů / nebytových jednotek 68 / 5

- Počet parkovacích stání v podzemním parkingu 63

Dům skupiny H – objekt technického vybavení

- 2.nadzemní podlaží, 1. podzemní podlaží
- Jedná se objekt provozovny – nebytový prostor kde je předpokládáno budoucí využití jako zahradní restauraci.

Dům skupiny MŠ – mateřská škola (etapa MS)

- 2.nadzemní podlaží, podsklepeno
- Počet bytů / nebytových jednotek 0/ 1

Dům skupiny KL – klubovna

- 1.nadzemní podlaží, nepodsklepeno

- Předpokládaný počet bytů - celkem cca 415
- Předpokládaný počet nebytových jednotek – celkem 9
- Počet parkovacích stání v podzemí domů – celkem 403
- Počet parkovacích stání na terénu – celkem 73
- Uvažovaný počet osob (bytové domy, služby, mateřská škola) cca 1430 osob

Celý soubor včetně výtahů a vnějších komunikací je řešen s ohledem na bezbariérový přístup a na osoby se zhoršenou orientací pohybu. Podrobnosti jsou uvedeny v dílčích částech PD

SO-01 - Pozemní objekty – skupiny bytových domů „AB1“, „AB2“+“AB3“, „AB4“, „CG-G1“

Celkem se projekt skládá ze čtyř skupin bytových domů (AB1, AB2+AB3, AB4, CG-G1) s celkovým počtem dvanácti nadzemních částí, v každé skupině jsou nadzemní části propojeny společným suterénem. Skupiny bytových domů vytváří vždy samostatné SVJ a toto SVJ sdílí společný uzavřený dvůr (tzv. „patio“). Vstupy do domů jsou situovány z ulic resp. se zmiňovaných pátí.

Bytové a komerční jednotky jsou situovány v nadzemních částech domů a v některých případech rovněž v 1. PP (části podlaží s úrovní 1. PP nad terénem).

V suterénech jsou umístěny parkovací stání, sklepy, kočárkárny, místnost správce SVJ a technické místnosti. Nádoby na odpad jsou umístěny převážně na terénu u výjezdů z podzemních garáží, případně v samostatné místnosti v 1. PP. Na střeše suterénu je navrženo výše zmíněné společné patio a soukromé předzahrádky bytů v 1.NP.

Příjezd do území je navržen ze severu z ulice Kolbenova, přes kruhovou křižovatku.

Zdrojem tepla pro pokrytí potřeb vytápění a ohřevu teplé vody je soustava CZT provozovaná firmou Pražská teplotrenská a.s. Venkovní rozvody dálkového vytápění vstupují do objektu a jsou vedeny k napojení objektové předávací stanice umístěné ve strojovně každé skupiny domů. Osazení zařízení a specifikace prvků OPS je součástí samostatné projektové dokumentace.

Založení objektu – hlubinné založení, velkopřůměrové piloty se spolupůsobením základové desky.

Izolace proti účinkům spodní vody a radonu - tzv. „bílá vana“ z vodo-stavebního betonu min. tl. 200mm.

Nosný konstrukční systém bytových domů – železobetonový monolitický, ustoupená nadzemní podlaží 5-ti až 8-mi podlažních domů budou kombinací svislých zděných

konstrukcí a železobetonových stropních desek. 13-ti podlažní část objektu G1 bude kompletně železobetonová. Objekty budou rozděleny na dilatační celky. Schodiště železobetonová prefabrikovaná případně na místě litá ramena uložená na podesty a mezipodesty, stahovací půdní schody ve stropě nad schodištěm

Výtah - výtahová šachta železobetonová samonosná, výtahy el. lanové (bez strojovny) s kabinou o rozměrech min. 1,1x1,4m

Obvodový plášť - ve větší části kontaktní zateplovací systém (KZS),

Střešní plášť - plochá jednoplášťová skladba, vlastní krytina je uvažována v materiálovém provedení z fóliové izolace s odolností proti UV. Tepelný izolant bude tvořen EPS/XPS (referenčně Isover). Na střeších bude situován vždy technický otevřený prostor jako příprava pro uložení venkovních kondenzačních jednotek.

Okna a balkonové dveře – dřevěný lepený profil (Europrofil 78), některé skupiny domů okna plastová, zasklení izolačním dvojsklem resp. trojsklem,

Hlavní vstupy do objektů - ze systémových hliníkových profilů (min. 3 komorové) případně plastové

Vjezdová vrata - jsou navržena systémová sekční s horizontálními lamelami,

Venkovní zábradlí – ve třech typech provedení - prosklené (bezpečnostní sklo) do ocelová konstrukce z tenkostěnných profilů, výplň z děrovaného plechu nebo tahokovu či deskové výplně (cetris) , částečně plně atiky s povrchovou úpravou vizuálně sjednocenou s přiléhající fasádou

Dělicí konstrukce jsou navrženy v převážné míře vyzdívané ze systémových dutinových keramických tvárnic 8 a 11,5 P+D resp. AKU částečně montované z SDK či lehkých plynosilikátových tvárnic – referenčně Ytong, Porfix.

Vnitřní dveře v bytech jednokřídlové nebo dvoukřídlové otočné, v provedení lamino nebo dle clientského standardu (dýha, fólie), hladké, plné nebo prosklené zárubeň obložková,

Vstupní bytové dveře bezpečnostní, jednokřídlé, plné hladké, povrch z vysokotlakého laminátu,

Vnitřní nebytové dveře (sklíčky, domovní vybavenost, technické prostory) ocelové plné hladké

Textilní požární rolety uvnitř společného parkingu s požární odolností dle PBŘ.

Sklíčky řešeny částečně systémovou ocelovou tenkostěnnou rámovou kci, částečně s plnými stěnami (zdivo/žb) Dělicí stěny mimo hlavní domovní komunikace budou v úrovni 1. PP z betonových tvárnic (neomítané) – referenčně NEICO.

Součástí návrhu jsou dále i zpevněné plochy, připojení na síť technické infrastruktury a vnitřní rozvody, vnitřní a vnější povrchy, podlahy, podhledy, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky V rámci některých domů je navrhována příprava, případná kompletace zařízení pro chlazení.

SO-01 – Pozemní objekty - dům skupiny „MS“ – mateřská škola

Jedná se o samostatně stojící objekt s 2-mi nadzemními podlažními a částečně podsklepený. Půdorysně se bude jednat o objekt nepravidelného tvaru (organický tvar) s max. velikostí 37,0 x 21,0m a výšky max. 12m od úrovně terénu – viz zákres v koordinační situaci.

Provozně jsou v objektu obsaženy dva základní provozy – provoz mateřské školky s veškerým potřebným zázemím a provoz multifunkčního sálu, který slouží přes den pro hry školkových dětí a ve večerních hodinách může být využit i pro jiné komunitní aktivity (setkávání lidí, různé kurzy, cvičení apod.). Konkrétní náplň sálu bude určena provozovatelem objektu.

Hlavní vstup do objektu je umístěn na východní straně. Provozní vstup na pozemek pro zásobování je situován na severní hranici pozemku (z náměstí).

Zdrojem tepla pro pokrytí potřeb vytápění a ohřevu teplé vody je soustava CZT provozovaná firmou Pražská teplařenská a.s.

Založení objektu – hlubinné založení, velko-průměrové piloty se spolupůsobením základové desky.

Izolace proti účinkům spodní vody a radonu - tzv. „bílá vana“ z vodo-stavebného betonu min. tl. 200mm.

Nosný konstrukční systém– železobetonový monolitický, železobetonové obvodové stěny tl. min. 250mm, vnitřní nosné stěny tl. 200-220mm; základová deska tl. min. 300mm, stropní deska tl. Min. 220mm;

Schodiště - vnitřní (ramena, podesty) - jsou navržena rovněž železobetonová, monolitická. Venkovní schodiště (rameno, podesta) – je navrženo jako celooceľové vč. zábradlí.

Obvodový plášť - Plné plochy fasády jsou zateplené s provětrávanou vzduchovou dutinou a obložené dřevěným obkladem Tepelně izolační vrstva z minerálních desek vkládaných do roštu. Alternativně může být využito „zelených“ obkladů.

Střešní plášť - plochá jednoplášťová skladba, vlastní krytina je uvažována v materiálovém provedení z fóliové izolace s odolností proti UV. Alternativně je uvažováno s ozeleněním střechy bezúdržbovou extenzivní zelení Tepelný izolant bude tvořen EPS/XPS (referenčně Isover).

Okna a balkonové dveře – plastová, zasklení izolačním dvojsklem resp. trojsklem,

Hlavní vstupy do objektů - ze systémových hliníkových profilů (min. 3 komorové) případně plastové

Zábradlí venkovních schodišť (schodiště z úrovně 2.NP na terén, vyrovnávací schodiště) - ocelová konstrukce z tenkostěnných profilů, žárově zinkované – lakované (bude upřesněno dle vzorníku výrobce).

Dělicí konstrukce jsou navrženy v převážné míře vyzdívané ze systémových dutinových keramických tvárníc 8 a 11,5 P+D resp. AKU. Referenční výrobce: Porothem, V místnostech hudebny a dílny v 2.NP budou dělicí konstrukce doplněny o systémové akustické sádkartonové předstěny z důvodu zajištění normou požadované neprůzvučnosti dělicích konstrukcí (jakožto celku).

Vnitřní dveře dveřní křídla plná/prosklená jednokřídla s polodrážkou vč. obložkové zárubně, povrchová úprava sapelit, kování rozetové. Referenčně Sepos, Sapeli.

Vnitřní podružné dveře (sklíčky, domovní vybavenost, technické prostory) ocelové plně hladké

Součástí návrhu jsou i zpevněné plochy, připojení na síť technické infrastruktury a vnitřní rozvody, vnitřní a vnější povrchy, podlahy, podhledy, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky.

SO-01 – Pozemní objekty - dům skupiny „H“ – objekt technického vybavení

Objekt je samostatně stojící s 3-mi podlažími, z nichž nejnižší podlaží se ze severní strany nachází pod úrovní terénu. Půdorysně se bude jednat o objekt nepravidelného tvaru (vícehranného) s max. velikostí 32,0 x 14,0m a výšky max. 10m od úrovně 1.NP.

Z hlediska provozu se jedná o nebytový prostor, který je uzpůsoben pro budoucí funkční využití jako zahradní restaurace. Předpokládá se jeden samostatný vlastník.

Hlavní vstup do domů je řešen v úrovni 1.NP od severu, tento vstup bude sloužit rovněž pro návštěvníky s omezenou schopností pohybu a orientace.

Příjezd do území je navržen ze severu z ulice Kolbenova, přes kruhovou křižovatku a následně po areálových komunikacích až na pozemek objektu H.

Objekt H bude samostatně zásobován plynem ze zásobních podzemních nádrží LPG umístěných u objektu, Zdrojem tepla jsou dva závěsné kondenzační kotle.

Založení objektu – hlubinné založení, velko-průměrové piloty.

Izolace proti účinkům spodní vody a radonu - tzv. „bílá vana“ z vodostavebného betonu min. tl. 200mm.

Nosný konstrukční systém 1. podzemní podlaží – železobetonový monolitický v systému tzv. „bílé vany případně těsněné vany s krystalizační přísadou. Základová deska na pilotách/pasech je navržena tl. 300mm, obvodové stěny pak směrem do svahu tl. 300mm (pod úroveň terénu), ostatní pak 250mm.

Nosný konstrukční systém objektu – 1. - 2. nadzemní podlaží dřevěné masivní konstrukce – strop, stěny, střecha jsou navrženy v kombinaci průvlaků, stropnic, resp. sloupů a stěn. Stropní nosné konstrukce je navržena z typových dřevěných rámů. Svislé nosné konstrukce této stavby jsou navrženy rovněž jako dřevěné. Nosné stěny jsou tvořeny prutovými prvky. Vnitřní průběžné vřetenové schodiště (1.PP – 2.NP) je navrženo jako celoodcelové případně jako ocelové s dřevěnými stupnicemi. Venkovní schodiště je navrženo jako železobetonové.

Výtahová šachta – průběžná železobetonová,

Obvodový plášť – 1.-2. nadzemní podlaží (dřevostavba) - plně plochy fasády zateplené s provětrávanou vzduchovou dutinou a dřevěným obkladem

Střešní plášť nad 2.NP a pochozí terasa v úrovni 2.NP plochá skladba tvořená nad fošnami stropního záklopu se zateplením, Hydroizolační vrstva – povlakovou fóliovou izolací a pochozím roštem

Okna a balkonové dveře – dřevěný lepený profil systému EURO případně plastová, zasklení izolačním dvojsklem,

Hlavní vstupy do objektů - ze systémových hliníkových profilů (min. 3 komorové) případně plastové

Zábradlí ocelová konstrukce z tenkostěnných profilů – lakované (bude upřesněno dle vzorníku výrobce), výplň z nerezové sítě.

Dělicí konstrukce systémové lehké sendvičové sádkartonové konstrukce. Příčky budou tl. 100-150mm, instalační předstěny v kombinaci tl. 100mm a 260mm (s WC nádržkami). Dělicí konstrukce prostoru schodiště s předepsanou požární odolností dle PBŘ.

Vnitřní dveře dveřní křídla plná/prosklená jednokřídla s polodrážkou vč. obložkové zárubně, povrchová úprava sapelit.

Vnitřní podružné dveře (sklíčky, domovní vybavenost, technické prostory) ocelové plně hladké

Součástí návrhu jsou i zpevněné plochy, připojení na síť technické infrastruktury a vnitřní rozvody, vnitřní a vnější povrchy, podlahy, podhledy, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky.

SO-01 – Pozemní objekty - dům skupiny „KL“ – klubovna

Objekt je samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím a nepodsklepený. Půdorysně se bude jednat o objekt obdélníkového tvaru s max. velikostí 11,0 x 4,5m a výškou hřebenu sedlové střechy do 3,5m od úrovně 1.NP.

Z hlediska provozu se jedná o nebytový prostor s občasným užíváním, který je uzpůsoben pro budoucí funkční využití jako klubovna. Předpokládá se jeden samostatný vlastník.

Vstup do objektu je řešen v úrovni přiléhajících komunikací, tento vstup bude sloužit rovněž pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Příjezd do území je navržen ze severu z ulice Kolbenova, přes kruhovou křižovatku a následně po areálových komunikacích mezi domy 2. a 3. etapy výstavby. Z důvodu pouze občasného využití objektu klubovny v zimním období je navržen jako zdroj tepla osazení elektrických přímotopů.

Založení objektu plošně na základových pasech. pod nosnými obvodovými stěnami a venkovní sloupky, které budou založeny na základových patkách.

Izolace proti účinkům spodní vody a radonu bude zajištěna povlakovou izolací – 2x asfaltové modifikované pásy.

Nosný konstrukční systém - svíslé nosné konstrukce této stavby jsou navrženy jako ucelený systém ze dřeva (referenční výrobce HONKA). Nosné stěny jsou tvořeny prutovými prvky. Střecha je dřevěná ve spádu cca 7°,

Obvodový plášť – plné plochy fasády zateplené s provětrávanou vzduchovou dutinou a dřevěným obkladem osazeným na vertikálním roštu. Tepelně izolační vrstva z minerálních desek

Střešní plášť skladba tvořená nad fošnami stropního záklopu se zateplením + hladká drážková krytina

Okna a dveře – dřevěný lepený profil systému EURO případně plastová, zasklení izolačním dvojsklem,

Dělicí konstrukce Dělicí konstrukce (příčky, instalační předstěny) jsou navrženy systémové lehké sendvičové sádrokartonové konstrukce.

Vnitřní dveře dveřní křídla plná/prosklená jednokřídla s polodrážkou vč. obložkové zárubně, povrchová úprava sapelit.

Objekt bude vybaven v základním nutném vybavení jako nebytový prostor.

Součástí návrhu jsou i zpevněné plochy, připojení na síť technické infrastruktury a vnitřní rozvody, vnitřní a vnější povrchy, podlahy, podhledy, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky.

- **SO 02 – Doprava a komunikace (viz samostatné povolení)**
- **SO 03 – Terénní úpravy areálu a drobná architektura (viz samostatné povolení)**
- **SO 04 - Inženýrské sítě – silnoproud + VO**

Kabelové rozvody NN+VN -budou napojeny z dvou nových distribuční trafostanicí 22/0,4Kv – 630 kVA (dále DTS) zasmyčkováním do distribuční sítě VN. Z nových DTS budou zasmyčkovány nové kabely AYKY do přípojkových skříní jednotlivých objektů nových skupin bytových domů těchto řešených etap + do přípojkové skříně nového zapínacího bodu VO - provedeno v rámci 1.etapy výstavby (domy skupiny DD). Dále budou distribuční kabely zasmyčkovány do přípojkových skříní objektu H, mateřské školy, vodního prvku, klubovny, psí louky a venkovního amfiteátru. Dále bude provedeno kabelové propojení nové sítě NN nové DTS do stávající distribuční sítě NN (PRE). Z přípojkových skříní budou napojeny jednotlivé elektroměrové rozvaděče jednotlivých objektů. Z přípojkové skříně objektů pro domy, ve kterých budou umístěny elektroměry pro požární zařízení se předpokládá samostatný kabel. přívod pro samostatný elektroměr pro požární zařízení. Trafostanice T01 již byla realizována v rámci 1.etapy výstavby, poloha T02 bude umístěna při vchodní straně komunikace mezi domy G a D1. Realisace zasíťování elektro se předpokládá po etapách v souvislosti s výstavbou jednotlivých etap pozemních objektů SO 01.

Ve 2. a 3. etapě výstavby (domy skupiny FW a EF) resp. 4. etapě výstavby (domy skupiny CG-C) proběhne kabel. příprava pro napojení některých etap výstavby řešených tímto projektem. T.j. distribuční kabely pro napojení těchto etap budou položeny předem a zakončeny v zemi a zaslepeny zalévací spojku v zemi. Na tyto kabely se naspojkují nové distribuční kabely a tyto se zatáhnou (zasmyčkují) do objektů příslušné etapy výstavby - viz. výkres koordinační situace.

Veřejné osvětlení projekt řeší VO jako celek pro skupiny domů AB1, AB2, AB3, AB4, CG-C a CG-G1, objektů H, KL a MŠ (4. – 10. etapa výstavby). Dle tvaru komunikací včetně rozšíření osvětlení VO na cyklostezku vedoucí po obvodě tohoto řešeného území. Pozice zapínacího místa zůstává v rámci výstavby domů skupiny „DD“ - 1. etapa výstavby u distribuční trafostanice 22/0,4kV PRE. Třídveřová skříň ZM typ FE 3D (6+0) ve členění napájecí část s pojistkami, elektroměrová část s hlavním jističem, vývodová část se stykačem, ovládacími hodinami RSH, jištěním a svorkami pro kabely 6-35mm². Napojení tohoto zapínacího bodu VO na distribuční síť PRE bylo rovněž provedeno v první etapě výstavby. Koncepce napojení VO z tohoto ZB rozšiřuje na 6 vývodů (větví). Realisace zasíťování VO se předpokládá po etapách v souvislosti s výstavbou jednotlivých etap pozemních objektů SO 01

- **SO 05 – Inženýrské sítě – slaboproud**

Napojení bytových domů a objektů na veřejnou telekomunikační síť bude řešeno jako koncepce zasíťování celého areálu „Suomi Hloubětín“.

Trasa vychází z přípojovacího bodu u bytového domu C3 (součást skupiny domů CG-C) a stávajícího rozvodu z 1 etapy projektu (dům D) a je vedena v chodníku k jednotlivým budoucím domovním sekcím jednotlivých skupin bytových domů. Navržená nová trasa je též celá provedená úložně, uložením chrániček s optickým kabelem v zemi. Realisace zasíťování slaboproudu se předpokládá po etapách v souvislosti s výstavbou jednotlivých etap pozemních objektů SO 01

- **SO 06 – Inženýrské sítě – splašková a dešťová kanalizace vč. zasakovacího prostoru (podrobněji viz samostatné povolení)**

- SO 06-01 splašková kanalizace (podrobněji viz samostatné vodoprávní povolení)
- SO 06-02- přípojky splaškové kanalizace (jen rekapitulace – umístěno v kapitole I. rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby):

Etapa SALO + PORVO

- Objekt B1 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt A6 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- (přivedeno k objektu A6 a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)
- Objekt B2 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- (přivedeno k objektu B2 a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)

Etapa MS

- Mateřská škola DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapa PORI

- Objekt A9 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B5 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B6 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapa VANTA

- Objekt A3 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt A4 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B3 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty
- Objekt B4 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty

Etapa TAMPERE

- 2x objekt G1 DN 200 kanalizační kamenina včetně šachet

ETAPA LAHTI

- 2x objekt C DN 200 kanalizační kamenina včetně šachty na stoku S1

Vodní prvek

Objekt vodního prvku (fontána) DN 200 kanalizační kamenina (přivedeno k objektu vodního prvku, strojovna 1.pp a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000)

Dům skupiny H

Objekt restaurace DN 200 kanalizační kamenina (přivedeno k objektu restaurace a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000, napojeno na řad budovaný v 1.etapě výstavby)

Dům skupiny KL - klubovna

Objekt klubovny DN 200 kanalizační kamenina (přivedeno k objektu klubovny a ukončeno kanalizační šachtou DN 1000, napojeno na řad budovaný v 1.etapě výstavby)

Horkovod

Stávající šachta horkovodu na pozemku 1629/7 k.ú. Hloubětín DN 200 kanalizační kamenina – připojeno na stávající stoku kanalizace při Rokytce

Zchlazovací šachta horkovodu – přípojka DN 200 kanalizační kamenina – připojeno na stoku S1 ukončeno kanalizační šachtou.

Řady, Přípojky dešťové kanalizace, retenční nádrže, rigoly, propoje a příkopy (podrobněji viz samostatné povolení)

SO 06-03_ Centrální zasakovací prostor a revitalizace Rokytky (podrobněji viz samostatné povolení)

Zasakovací prostor pro dešťové vody vznikne na pravém břehu Rokytky a bude realizován ve dvou etapách. V první v návaznosti na již vydaná povolení fázi byla vyhloubena přibližně jedna polovina zamýšlené plochy zasakovacího prostoru a vystavěn bezpečnostní kašnový přeliv do Rokytky, v navazující fázi dojde k vyhloubení zbývající části zasakovacího prostoru.

Souběžně je naplánováno provedení revitalizace koryta Rokytky.

- **SO-06-04 Řady, Přípojky dešťové kanalizace, retenční nádrže, rigoly, propoje a příkopy (viz samostatné vodoprávní povolení)**

SO-06-05 Přípojky dešťové kanalizace ostatní (jen rekapitulace – umístěno v kapitole I. rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby)

SO-06-05-20 Přípojka PDK-20 Dešťová přípojka v projektu označená PDK-20 je navržena k objektu KL (Klubovna). Venkovní část přípojky končí v revizní šachtě před objektem. Do šachty ústí domovní část přípojky. Venkovní část přípojky ústí do Stoky dešťové kanalizace označené jako D2 (vybudované v rámci 1.Etapy výstavby). Přípojka je do Stoky zaústěna přes vložku. Předmětná přípojka je profilu DN 200 dl. 5,2 m.

SO-06-05-21 Přípojka PDK-21 Dešťová přípojka v projektu označená PDK-21 je navržena k objektu H. Venkovní část přípojky končí v revizní šachtě před objektem. Do šachty ústí domovní část přípojky. Venkovní část přípojky ústí do Stoky dešťové kanalizace označené jako D2 (vybudované v rámci 1.Etapy výstavby). Přípojka je do Stoky zaústěna přes vložku. Předmětná přípojka je profilu DN 200 dl. 8,6 m.

- **SO 07 – Inženýrské sítě – vodovod (řady viz samostatné povolení)**

Rekapitulace - vodovodní přípojky:

- 5.+ 7.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu B1)
- 6.Etapa (ŠKOLKA) DN 40 PE 100 – SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou)

- 8.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu B6)
- 9.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu A4)
- 10.Etapa DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu G1)
- Vodovodní přípojka vodní prvek DN 32 PE 100 – SDR 11 (přivedeno do technologie)
- Vodovodní přípojka psí louky (pítka) DN 32 PE 100 – SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou)
- Vodovodní přípojka domu skupiny „H“ DN 50 PE 100 – SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou)
- Vodovodní přípojka domu skupiny „KL“ (klubovna) DN 32 PE 100 – SDR 11 (ukončeno vodoměrnou šachtou, napojeno na řad DN 150 budovaný v předchozích etapách)
- Na řad V2 bude dále napojena vodovodní přípojka DN 80 TVÁRNÁ LITINA (přivedeno do objektu C1)

- **SO 08 – Inženýrské sítě – horkovod**

Bytové domy skupiny CG-G1, AB1, AB2, AB3, AB4 a dům skupiny MS (mateřská škola)

Zdrojem tepla pro jednotlivé skupiny bytových domů a mateřskou školu bude vždy předávací stanice (voda/voda) napojená na soustavu CZT (Pražská teplárenská a.s.). V předávací stanici bude připravována topná voda pro vytápění a ohřev TUV. Předávací stanice budou umístěny ve společných podzemních podlažích jednotlivých skupin domů resp. mateřské školy.

V rámci předkládané změny budou na připravené odbočky připojeny předávací stanice v domech skupiny AB1, AB2+AB3, AB4, a dále bude na připravenou odbočku v místě křížení komunikací ozn. „A“ a „B“ napojena větev areálového horkovodu 2x DN65 vedená ve směru jih-sever pod komunikací ozn. „A“, následně je potrubí redukováno na dimenzi 2x DN50. Z této větve horkovodu budou připojeny předávací stanice v domech skupiny CG (domy C1-C3 resp. dům G1), v domě skupiny MS – mateřská škola, a dále v případě oddělení 5.etapy od 7. etapy výstavby rovněž domy skupiny AB2 (B1+B2).

Přípojky pro jednotlivé skupiny domů budou vedeny vždy prostupem obvodovou stěnou do technické místnosti předávací stanice v 1.PP/2.PP. V případě vedení přípojek v úseku předzahrádek budou tyto opatřeny chráničkou.

. Stávající šachta horkovodu na pozemku 1629/7 k.ú. Hloubětín připojena na přípojku DN 200 kanalizační kamenina – připojeno na stávající stoku kanalizace při Rokytce

Zchlazovací šachta horkovodu DN 200 kanalizační kamenina – připojeno na stoku S1 ukončeno kanalizační šachtou.

Výslovnou součástí povolení je i povolení k dočasné temperace objektů z provizorních rozvodů tepla Pražské teplárenské a.s. pro potřeby výstavby.

- **SO 09 – Vegetační úpravy**

V obytných patiích bude mít vegetace více parkový charakter. Plochy zde jsou částečně na konstrukci s mocností zeminy min. 30 cm, proto je místy navrženo navržení terénu (terénní modelace) pro umožnění výsadby

Soukromé zahrádky jsou lemovány z vnější strany živým plotem. V každém patiu je vytvořen malý prostor pro setkávání lidí, posezení či drobné herní prvky.

Podél ulic s motorovou dopravou jsou jako opatření pro hospodaření s dešťovou vodou projektovány zasakovací průlehy – pásy se zasakovací vrstvou osázené vegetací.

Kolem objektu KL je vyčleněna plocha pro městské zahradničení formou komunitní zahrady. Jedná se o oplocenou zatravněnou plochu, kde je navrženo několik ovocných stromů, a záhonů. Úpravy v tomto prostoru budou později v režii komunity/spolku, část plochy je navržena jako volná pobytová louka.

Propojení se sousedním celkem na jihu je navrženo přes most přes Rokytku, ke kterému vede schodiště a bezbariérové rampy. Most a schodiště navazují na hlavní cestní osu vedoucí travnatým parkem mezi etapami 3. a 8. U schodiště je navržen amfiteátr z rovnoběžných zídek z pohledového betonu, jehož sedací stupně budou zatravněny kvalitním trávníkem.

V severozápadní části řešeného území je navržena psí louka, která je ohraničena plotem a živým plotem. Jedná se o travnatou plochu k venčení psů, která je doplněna mobiliářem a pítkem.

Větší část plochy centrálního parku tvoří plošné vsaky, proto je zde stejně jako na dalších plochách vsaků v území navržena odolná pobytová travní směs, která je schopna snášet výkyvy hydrické řady. Park je doplněn mobiliářem a dětským hřištěm.

U mateřské školky jsou navrženy plochy pro herními prvky, a dále pobytový trávník, plochy s vyvýšenými záhonky k pěstování, ovocnými keříky a stromy.

- **SO 10 – Inženýrské sítě – plynovod**

Nový STL plynovodní řad bude napojen na řad budovaný v 1. Etapě výstavby (domy DD), vedený v komunikaci v kruhovém objezdu. Z STL plynovodního řadu budou vysazeny jednotlivé odbočky pro napojení STL plynovodních přípojek k jednotlivým objektům C1, B1, G1. STL plynovodní přípojky budou u objektu ukončeny v kiosku. V kiosku bude osazen hlavní uzávěr plynu pro objekt a regulátor tlaku plynu. V objektech se jedná o zásobování plynem jednotlivých komerčních jednotek. Každá komerční jednotka bude mít vlastní plynoměr.

Zásobování plynem domu skupiny H (objekt technického vybavení)

Objekt bude samostatně zásobován plynem ze zásobních nádrží LPG. Z plynových zásobníků bude vedeno potrubí do prostor technické místnosti 1.PP v objektu H. Zde budou plynem zásobovány dva plynové kotle s zásobníkem TUV.

Zásobníky budou ohraničeny oplocením nebo živým plotem. U oplocení budou dvě branky – vstupní a úniková. Doplnění zásobních nádrží bude probíhat přistavením doplňovací autocisterny na parkoviště areálu restaurace.

Celková délka STL plynovodního řadu :

větev P1 DN 63 HD-PE 100, SDR 11 ROBUST délky 68,60 m

větev P2 DN 63 HD-PE 100, SDR 11 ROBUST délky 37,40 m

STL plynovodní přípojky – celkem 2ks

Etapa SALO DN 25 vn. průměr 32, HD-PE 100, SDR 11 ROBUST (přivedeno do kiosku u objektu B1)

Etapa TAMPERE DN 25 vn. průměr 32, HD-PE 100, SDR 11 ROBUST (přivedeno do kiosku u objektu G1)

Etapa LAHTI DN 25 vn. průměr 32, HD-PE 100, SDR 11 ROBUST (přivedeno do kiosku u objektu C1)

- **PS 09 – Provozní soubory (technologie předávacích stanic)**

Jde o základní technologie jednotlivých předávacích stanic v jednotlivých etapách výstavby.

- **ZS – Provizorní soubory (ZOV)**

Předmětem zařízení staveniště bude v každé etapě výstavby a bude na pozemcích 1425, 1485, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1521, 1523/1, 1629/7, 1629/9, 1629/10, 1629/19 vše v k.ú. Hloubětín :

- staveništní oplocení vč. vjezdu/výjezdu stavby
- staveništní komunikace a parkovací plochy
- objekty zařízení staveniště – buňkoviště (administrativní a sociální část), objekt ostrahy (vrátnice)
- skládky materiálu, deponie zeminy (na pozemku investora)
- staveništní jeřáby
- přípojky energií (kanalizace, vodovod, el. energie)
- Výslovnou součástí povolení je i povolení k dočasné temperace objektů z provizorních rozvodů tepla Pražské teplárenské a.s. pro potřeby výstavby.

Zařízení staveniště bude zbudováno na pozemku záměru a bude dle PD proměnné podle postupu výstavby etap. Obstaravatelem zařízení staveniště bude generální dodavatel stavby, který obstará pro sebe a ostatní přímé dodavatele sociální a provozní zařízení staveniště.

Stavba bude používat nákladní vozy - automixy, autočerpadla, nákladní vozy s ložnou plochou, autojeřáby. Pro vertikální dopravu na stavbě budou zřízeny stavební výtahy a věžové jeřáby.

Jeřáby je nutné zvolit takové výšky, aby svým vyloženým ramenem nezasahovali do ochranného pásma vzdušných paprsků MW spojů. Jeřáby budou trvale opatřeny světelným překážkovým značením. Hygienické zařízení a šatny, kanceláře, sklady a denní místnost pro pracovníky budou zajištěny mobilními stavebními buňkami Buňkoviště se bude po celou dobu výstavby nacházet na ploše staveniště. Počet pracovníků se bude během stavby měnit, proto se počítá též se změnami množství stavebních buněk. Ubytování pracovníků bude zajištěno mimo prostor staveniště. S ohledem na umístění objektu a bezpečnost stavby bude zajištěn stálý dozor staveniště.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c odst. 2 a 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. **10 dní** předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího vč. kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po založení a provedení spodní stavby
 - po provedení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.

4. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl. m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS hl. m. Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst. 4) vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 5) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá souhlas k užívání stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu.
5. Minimálně 4 týdny před zprovozněním požádá investor o stanovení užití dopravního značení příslušný správní orgán.
6. Zajistíte realizaci protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v akustické studii, že během výstavby bude v době od 7:00 do 21:00 dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
7. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokoly z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hyg. limit $L_{Aeq,T} 50/40$ dB ve venkovním chráněném prostoru stavby a hyg. limit $L_{Amax} 40/30$ dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby.
8. Při provádění stavby:
 - a) budou veškeré výkopy po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
 - b) budou veškeré přechody zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 - c) bude respektována ochrana podzemního vedení elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace.
 - d) bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží.
 - e) budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích
 - f) budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem.
 - g) budou plochy, které mohou být zdrojem prašnosti kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal nebo byly zajištěny proti rozptýlu prachových částic do ovzduší (např. zakrytím plachtami).
 - h) bude před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací.
 - i) nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu.
 - j) budou výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských zařízení prováděny ručně bez použití mechanizace.
 - k) stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
 - l) bude odvodnění staveniště zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.

- m) bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele.
 - n) nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 - o) budou pozemky a stavby v případě narušení navrženou stavbou uvedeny do původního stavu.
 - p) po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
 - q) Po celou dobu stavby bude koryto drobného vodního toku Rokytka a jeho záplavové území udržováno čisté a v plné kapacitě.
 - r) Pokud se výkopek a stavební materiál dostane do toku nebo jeho záplavového území bude neprodleně odstraněn.
 - s) přebytečný stavební a výkopový materiál musí být průběžně odvážen mimo záplavové území.
 - t) V záplavovém území a podél drobného vodního toku Rokytka nesmí být skladován materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody nebo její znečištění, případně by moly zhoršit průtokové poměry velkých vod.
 - u) Při realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Mechanizace použité při stavebních pracích musí být zajištěna proti možným únikům olejů a ropných látek.
 - v) Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod. Stavebník je povinen si obstarat a uchovávat doklady o tom, kam a v jaké kvalitě budou vody ze staveniště odváženy či vypouštěny.
 - w) Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace, a budou dodrženy Všeobecné podmínky pro stavby OPLD. A OPM
 - x) Stavební práce nesmí být zdrojem ohrožení provozování dráhy a drážní dopravy
 - y) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.“
 - z) Stavba bude věcně a časově koordinována s navazujícími akcemi
9. Dokončenou stavbu lze užívat po etapách případně funkčních celcích na základě **kolaudačního souhlasu** (§122 SZ).
10. Stavba bude dokončena po etapách do 31.12.2023

Účastník stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“):

- žadatel: YIT Stavo s.r.o., IČ: 26420562, Evropská 2758/1, 160 00 Praha 6,

III. povolení komunikací a terénní úpravy

dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ust. § 16 odst. 1 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona pro stavbu označenou jako:

„SUOMI HLOUBĚTÍN (původní název Obytný soubor ROKYTKA - PARK) DOMY A, B, G, H + náležící stavební objekty“

V době podání žádosti o vydání stavebního povolení byly stavbou dotčeny tyto pozemky:

na pozemcích p.č. 1514/1, 1514/2; 1514/3; 1523/1, 1629/7, 1629/9, 1629/10, 1629/19, 2597/5 v k. ú. Hloubětín,

Jedná se o napojení na dopravní síť, vybudovanou v rámci předchozích etap areálu v rámci 1. – 3. etapy, které jsou na severním konci napojeny na ulici Kolbenova. Areálové komunikace jsou zařazeny jako místní obslužné i účelové komunikace a zahrnují komunikace, parkovací stání, manipulační odstavné plochy, chodníky a zpevněné plochy:

Jde o tyto stavby:

- **SO 02 – Doprava a komunikace**

Napojení na městskou dopravní síť je zabezpečeno kruhovým objezdem a komunikacemi postavenými v rámci předchozích etap, které jsou na severním konci napojeny na ulici Kolbenova. Areálové komunikace jsou zařazeny jako místní obslužné a účelové komunikace.

Tato část dokumentace zahrnuje následující komunikace a zpevněné plochy:

- Komunikace "A2" - úsek komunikace "A1" - objekt "H"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. "H"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. "KL"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty v parkové ploše- areál 4.etapy výstavby
- Pochozí lávka přes Rokytka – napojení na areál Zahrady nad Rokytkou
- Pochozí lávka přes centrální zasakovací prostor
- Komunikace "B2" - úsek komunikace "B1" - komunikace "A1"
- Cyklostezka – celoměstská trasa – 2.etapa
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. "AB1“
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. AB2“
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. "AB3“
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. AB4“
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj.skup. "CG"
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty nutné pro kolaudaci obj. MŠ
- Chodníky, pojízdné chodníky a cesty v parkové ploše- areál 5.-10.etapy výstavby

Komunikace jsou navrženy s asfaltovým povrchem, povrch chodníků je ze zámkové dlažby, povrch parkovacích stání z asfaltového betonu. Prostor náměstí, včetně parkovacích stání je navržen z dlážděným povrchem, celkově je plocha od okolních vozovek oddělena zpomalovacími prahy.

Povrch vjezdů do garáží bytových domů bude částečně ze zámkové dlažby (chodníkový přejezd, případně křížení s chodníkem), vjezdová rampa bude betonová. Povrch pěších komunikací s možností pojíždění vozidel (příjezd správců sítí, vozidel údržby zeleně, ev. příjezd vozidel HZS) bude navržen z betonové zámkové dlažby a chodníky v parkové části a podél Rokytky z betonové zámkové dlažby, ev. s mlatovým povrchem.

Povrch cyklostezky je navržen z asfaltového betonu (dle původního DSP, koordinováno se sousedním projektem).

Součástí vybavení komunikací bude vodorovné a svislé dopravní značení. Pro příjezd požární techniky a vozidel záchranné služby jsou uvažovány stávající i nově navržené komunikace.

Součástí návrhu je též lávka přes Rokytku, který návštěvníky dovede přímo do parku k restauraci a hlavní osa je potom dovede i na náměstí a mostek přes centrální zasakovací prostor.

- **SO 03 – Terénní úpravy areálu a drobná architektura**

- Hrubé terénní úpravy

- Návrh výškových úrovní vychází dále z konfigurace stávajícího terénu a ostatních výškových vazeb. Podkladem řešení je inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný společností 4G consite s.r.o.. V rámci hrubých terénních úprav bude připravena pomocí násypů, výkopů, zásypů a případně opěrných zdí a zídek modelace terénu v areálu. Součástí HTÚ budou: Zemní práce, zásypy, násypy, hutnění.

- Plochy pro směsný odpad

- Jedná se o vymezený prostor na terénu pro nádoby na směsný odpad.

- Podlaha těchto ploch bude zpevněná. Pokud závěry požárně bezpečnostního řešení jednotlivých domů nestanoví jinak, bude prostor vymezen stěnami - zámečnická rámová konstrukce. Prostor bude zastřešen lehkou průsvitnou (neprůhlednou) kci, např. komurkový plast, na rámové konstrukci. Některé domy budou mít dále vymezeny prostory (místnosti) pro odpadky uvnitř budov.

- Tříděný odpad:

- Velkoobjemové nádoby pro tříděný odpad jsou v rámci řešené části areálu umístěny pro rezidenty na dvou místech a to mezi objekty B2 a B3 a na výjezdu z areálu mezi objekty G1 a D1 (mimo vlastní plochu nyní předkládané PD jsou další dvě stanoviště tříděného odpadu budována v rámci 1. a 2. - 3. etapy výstavby, a to u domu D1 a u domu C3). Nádoby na tříděný odpad pro mateřskou školku budou umístěny na pozemku mateřské školky.

- Nádoby na tříděný odpad pro komerční jednotky budou umístěny ve společném prostoru, který vždy každé skupině objektů přináleží.

- Opěrné stěny

- Vnější opěrné stěny přináleží k jednotlivým skupinám bytových domů a vymezují výškové nerovnosti v převážné míře mezi soukromými předzahrádkami bytových domů a veřejných a polo-veřejných komunikací. Budou řešeny převážně jako železobetonové (v pohledové kvalitě – monolitické nebo prefabrikované), alt. jako gabionové koše plněné kamenivem, případně plechové či z jiných materiálů.

- Oplocení

- V areálu jsou navrženy jsou tyto typ : a) oddělení ploch přináležejících k areálu od okolí, typ b) oddělení soukromých předzahrádek bytů vzájemně mezi sebou a dále od společných ploch přináležejících k areálu. Na obou se uplatní různé materiály dle smluvních standardů investora – vesměs drátěné pletivo se sloupky.

Stávající prvky „Fitness stezky“

Podél říčky Rokytky, při jihovýchodním okraji řešeného území, se nachází stávající stanoviště s drobnými posilovacími prvky, tyto stanoviště jsou v rámci navrhovaného řešení zachovány. Nově se navrhuje umístění dalších prvků fitness po obvodě areálu. Záměrem stavebníka je v případě jejich realizace předat tyto doplňky parteru do správy Magistrátu hl. m. Prahy nebo Městské části Praha 9

Vodní prvek, otevřený amfiteátr, a dále psi louka a komunitní zahrádky vč. oplocení

Podrobněji specifikováno v projektové dokumentaci – jde o prvky vyžití obyvatel, doplňující parter. Vodní prvek je prvek s tryskami umístěný v prostoru náměstí v rámci dlažby s vlastním připojením na vodovod, kanalizaci a elektro. Záměrem investora je v případě jejich realizace předat tyto doplňky parteru do správy Magistrátu hl. m. Prahy nebo Městské části Praha 9, majetkově bude investorem dořešeno v dalších stupních projednání.

Víceúčelové hřiště vč. hlediště a oplocení – příslužící k domu skupiny „H“

Záměrem investora je, aby předmětné hřiště bylo ve společném majetku s objektem „H“. podrobný popis je uveden v projektové dokumentaci

Doplňky veřejného parteru a zahradní architektura (podrobně popsány v technické zprávě SO-09):

- informační systém (nosiče a tabule)
- herní prvky v rámci dětských hřišť
- lavičky a stojany na kola
- nádoby na odpadky – koše.
- atd.

Psi louka – navržena plocha na západní části areálu pro volné vyžití psů. Plocha navržena s oplocením, brankou a základním technickým vybavením (voda, elektro. V případě její realizace plánuje stavebník předat tuto plochu do správy Magistrátu hl. m. Prahy nebo Městské části Praha 9, majetkově bude investorem dořešeno v dalších stupních projednání.

P o d m í n k y :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 5) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději do 30-ti měsíců od zahájení stavby.
- 7) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí

před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.

8) Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. s přílehlými bytovými domy, které budou prováděny na základě stavebního povolení vydaného odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.

9) Stavba bude dokončena po etapách do 31.12.2023

10) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

- při zemních pracích bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.
- Při manipulaci s výkopkem a jinými sypkými materiály a při nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- Mezideponie výkopku a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění komunikace.
- Při odvozu výkopku bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Po celou dobu stavby bude koryto drobného vodního toku Rokytka a jeho záplavové území udržováno čisté a v plné kapacitě.
- Pokud se výkopek a stavební materiál dostane do toku nebo jeho záplavového území bude neprodleně odstraněn.
- přebytečný stavební a výkopový materiál musí být průběžně odvážen mimo záplavové území.
- V záplavovém území a podél drobného vodního toku Rokytka nesmí být skladován materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody nebo její znečištění, případně by moly zhoršit průtokové poměry velkých vod.
- Při realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Mechanizace použité při stavebních pracích musí být zajištěna proti možným únikům olejů a ropných látek.
- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod. Stavebník je povinen si obstarat a uchovávat doklady o tom, kam a v jaké kvalitě budou vody ze staveniště odváženy či vypouštěny.
- Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace, a budou dodrženy Všeobecné podmínky pro stavby OPLD. A OPM
- Stavební práce nesmí být zdrojem ohrožení provozování dráhy a drážní dopravy.
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- V maximální možné míře bude omezena prašnost (např. instalací zachytných sítí, kropením, plachtováním sypkých a prašných materiálů, čištěním vozidel vyjíždějících ze stavby, odstraňováním znečištění komunikací způsobené vozidly vyjíždějící ze stavby aj.
- Bude dodržena norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- V průběhu realizace bude v dotčeném území zajištěn bezpečný přístup pro pěší do všech nemovitostí a umožněn příjezd záchranné služby, vozidel hasičů a dalších vozidel nezbytné dopravní obsluhy.
- Před výjezdem vozidel do prostoru místních komunikací bude umístěno čistící zařízení, či plocha pro očištění vozidel.

- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.“
- Stavba bude věcně a časově koordinována s navazujícími akcemi
- Před vydáním kolaudačního souhlasu specifikujte využití komerčních jednotek
- Zajistěte realizaci protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v akustické studii, že během výstavby bude v době od 7:00 do 21:00 dodržen hygienický limit $L_{Aeq, T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.

IV. A) povolení

A) k provedení stavby vodních děl podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a podle ust. § 115 stavebního zákona vydané v rámci stavby:

„SUOMI HLOUBĚTÍN (původní název Obytný soubor ROKYTKA - PARK) DOMY A, B, G, H + náležící stavební objekty“

V době podání žádosti o vydání stavebního povolení byly stavbou dotčeny tyto pozemky:

na pozemcích p.č. 1514/1, 1514/2; 1514/3; 1523/1 1629/7, 1629/9, 1629/10, 1629/19, 2597/5, 2597/1, 2599/1 v k. ú. Hloubětín,

Jde o tyto stavby vodních děl:

- **SO-06-01 Splaškové stoky**

Stoka splaškové kanalizace v projektu označená S1 s dvěma odbočkami. Stoka splaškové kanalizace je napojena na kanalizační šachtu S2_1. Tato šachta je vybudována v rámci 1. Etapy výstavby. Na stokách jsou navrženy prefabrikované kanalizační šachty DN 1000. Stoka S1 je profilu DN 300 s odbočkami pro napojení stok S3-2 a S3-1. Stoka S3-3 je odbočkou napojena na stoku S3-2. Stoky DN 300 zajišťují odvodnění splaškových vod ze souborů objektů domů A,B,C,G,H,MŠ. Na stoku splaškové kanalizace jsou napojeny jednotlivé přípojky z objektů. Každý objekt je samostatně odvodněn samostatnou přípojkou DN 200. Kanalizační přípojky jsou ukončeny prefabrikovanými kanalizačními šachtami DN 1000 volně přístupnými.

Řad splaškové kanalizace přehled:

- Kanalizační řad S1 DN 300 kanalizační kamenina délka 221,40 m
- Kanalizační řad S3-1 DN 300 kanalizační kamenina délka 81,0 m
- Kanalizační řad S3-2 DN 300 kanalizační kamenina délka 140,75 m
- Kanalizační řad S3-3 DN 300 kanalizační kamenina délka 90,98 m

Na řady jsou napojeny přípojky splaškové kanalizace – celkem 20ks

- **SO-06-04 Dešťové stoky, rigoly, prolehy, příkopy**

Navržený stavební objekt řeší nakládání se srážkovými vodami tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění recipientu (Rokytky) zvýšením odtoku srážkových vod po zástavbě zájmového území. Prvky, zpomalující a omezující povrchový odtok, jsou zaústěny do centrálního zasakovacího objektu (CZO) vyprojektovaného v nivě Rokytky jako samostatný objekt.

Se srážkovými vodami odtékajícími z pozemních objektů zařízeními patřícími k TZB je nakládáno samostatně, do řešeného stavebního objektu jsou vypouštěny srážkové vody jednak řízeně, regulačním ventilem nebo čerpadlem, jednak neřízeně bezpečnostními přelivy. Oddělené úseky sběrných zařízení jsou propojeny drenážní potrubím, jak je uvedeno výše, nebo kanalizačním potrubím a plastovými retenčními bloky.

Srážkové vody z regulovaných odtoků budov přes retenční dílčí nádrže a neregulovaných odtoků z ostatních ploch jsou odváděny zčásti kanalizačními přípojkami a standardní dešťovou kanalizací D1 – D5, zčásti otevřenými mělkými příkopy K rigoly DR a průlehy) se vsakovací funkcí do otevřených retenčních nádrží plošného vsakování RN a dále do centrálního retenčního objektu CZO.

Stoky D1 a D1.1

Stoka D1 je navržena pro odvod vody z objektu DR2 a DR3. Stoka je navržena v DN 300 a DN 400, stoka D1.1 je navržena v DN 300. Stokou D1.1 je odváděn přepad z nádrže 9E a 10E přivedený korytem K2 .Recipientem stoky D1 je CZO.

Stoky D2

Stoka D2 DN 300 odvádí vody z objektu DRMS. Recipientem stoky je objekt plošného vsakování RN3a a následně RN3b. Oblast vyústění D2 do RN3a je opevněna kamenným záhozem.

Stoka D3

Stokou D3 DN 300 jsou odváděny vody z objektu DR5 a DR4. Stoka je ukončena výtokem na terén nad objektem plošného vsakování RN3a a následně RN3b. Oblast výtoku na terén je opevněna kamenným záhozem.

Stoka D5

Stoka DN 400 odvádí vodu z objektu 8E do CZO.

Přehled objektů:

Potrubí	Materiál	DN	Objem	Délka
Stoka D1	Kamenina	400	-	50 m
	Kamenina	300	-	65 m
Stoka D1 Celkem				115 m
Stoka D1.1	Kamenina	300	-	14 m
Stoka D2	Kamenina	300		39 m
Stoka D3 - prodloužení	Kamenina	300		23 m
Dočasný pot. (z šachty D3-1)	PP	300		4 m

Příkop a propoj	Materiál	DN	Plocha	Délka
K1 (ZRN CG-G1)			32 m ²	25 m
K2			205 m ²	205 m
K4			76 m ²	152 m
P-K2 (K4)	PP	300		14 m
Dočasný propojovací příkop				45 m
Rigol a propoj	Materiál	DN	Plocha	Délka
DR1a			71 m ²	57 m
DR1b			15 m ²	19 m
DR1c			15 m ²	12 m

DR1d			3 m2	16 m
DR1e			30 m2	19 m
DR 1 - POT	PP	200		95 m
DR2a			12 m2	7 m
DR 2b			27 m2	27 m
DR2c			39 m2	39 m
DR 2	PP	200		87 m
DR 3 - POT		200		30 m
DR 3a			17 m2	17 m
DR 3b			11 m2	11 m
DR 3c			29 m2	29 m
DR 3d			11 m2	11 m
DR 3e			19 m2	19 m
Propojka úseků DR 3c	PP	200		10 m
DR 5a			60 m2	31 m
DR 5b			17 m2	-
DR 5c			40 m2	-
Retenční a vsakovací nádrže	Materiál	DN	Plocha	Délka
Vsak AB-2			49 m2	
Vsak CG-G1			12 m2	
RN 3a			190/406 m2	
RN 3b *)			256/466 m2	
P-RN3b	Kamenina	300		18 m
RN 8E			170 m2	
P4-1 (RN3a – RN3b)	Kamenina	300	-	9 m
D5 (RN8E)	Kamenina	400	-	25 m
P5-1 (ZRN AB-4)	Kamenina	300	-	12 m
RN 9E			138 m2	
P5-2 (RN8E – RN3b)	Kamenina	300	-	14
RN 10E			184 m2	
DRMS			58 m2	44 m
P-DRMS-1 (ZRN AB2)	Kamenina	300	-	23 m
P-DRMS-2 (ZRN AB3)	Kamenina	300	-	4 m

- **SO 06-03_ Centrální zasakovací prostor a revitalizace Rokytky**

Zasakovací prostor pro dešťové vody vznikne na pravém břehu Rokytky a bude realizován ve dvou etapách. V první v návaznosti na již vydaná povolení fázi byla vyhloubena přibližně jedna polovina zamýšlené plochy zasakovacího prostoru a vystavěn bezpečnostní kašnový přeliv do Rokytky, v navazující fázi dojde k vyhloubení zbývající části zasakovacího prostoru.

Souběžně je naplánováno provedení revitalizace koryta Rokytky.

- V rámci 1.etapy je již vybudován zasakovací prostor dešťových vod (plocha vodní hladiny 610 m²) včetně kašnového bezpečnostního přelivu a odpadního potrubí zaústěného do Rokytky.
- V rámci 2.etapy dojde k rozšíření zasakovacího prostoru na plochu cca 1100 m² Maximální kapacita zasakovacího prostoru by se tak navýšila na celkových cca 1040 m³ z + dojde k zakrácení výtokového potrubí do Rokytky reflektující souběžně provedenou a revitalizaci koryta Rokytky.

Revitalizace Rokytky

Součástí celého záměru je revitalizace koryta Rokytky..

Úprava vodního toku je navržena tak, aby byl v co nejvyšší míře umožněn přirozený geomorfologický vývoj a minimálně omezeny ekosystémové funkce. Koryto je proto řešeno jako složený profil s kynetou v podobě přírodního koryta uvnitř. Složený profil zajišťuje jak požadované ekologické funkce, tak dostatečnou kapacitu při průchodu velkých vod.

Přirozenou součástí toku je i dřevní hmota – dřevěné piloty kotvená v konkávních obloucích a šterkových náplavech. Jako stabilizační prvky jsou navrženy kamenné rovnaniny.

Přirozené útvary pro řešený úsek toku:

- Brodové úseky s rychlejším prouděním i za nižších průtoků.
Šířka kynety B 7,0 m, hloubka h 0,6 m šířka dna b 2,0m
- Tůň v obloucích s prohloubením dna 1,3 – 1,6 násobku hloubky kynety v brodech zajišťujících dostatečnou hloubku zejména v málo vodných obdobích.
- Šterkové jesepy, lavice a další fluvialní formy se separovanými typy dnové dlažby významné pro část ichtiofanu a bezobratlé. Říční šterku bude doplněn oblázky případně šterkem o frakci 32 – 120 mm.

Koryto bude doplněno o prvky dřevní hmoty kotvené tak, aby nedošlo k jejich odplavení za průchodu velkých vod. V místě paty svahu bude vyhloubena rýha pro uložení patky z těžkého kamenného záhozu do 200 kg. Do dna a svahu budou zaberaněny dřevěné piloty o minimálním průměru 200 mm a vzájemně propojeny ocelovými konstrukčními spoji v podobě ocelových lan se svorkami. Na patku budou v podélném směru uloženy kmeny stromů s ponecháním části kořenového systému a části kosterních větví. Ukotvení bude provedeno pomocí ocelových lan do dřevěných pilot. Svah bude zajištěn kamennou rovnaninou s kameny nad 200 kg. V místech uložení dřevní hmoty do jesepů budou využity kmeny o min. průměru 400 mm na hroubí. Kotvené budou do dřevěných pilot o průměru min 200 mm. Spojení bude provedeno pomocí ocelových lan se svorkami.

SO-06-05 Přípojky dešťové kanalizace ostatní (pouze rekapitulace – blíže viz kapitola I. změna územního rozhodnutí)

SO-06-05-20 Přípojka PDK-20 Dešťová přípojka v projektu označená PDK-20 je navržena k objektu KL (Klubovna).

SO-06-05-21 Přípojka PDK-21 Dešťová přípojka v projektu označená PDK-21 je navržena k objektu H.

• **SO 07 – Inženýrské sítě – vodovod**

Nový vodovodní řad DN 150 z tvárné litiny bude napojen na vodovodní řad vybudovaný v rámci 1. Etapy a ukončený v komunikaci podzemním hydrantem.

Vodovodní řad dále kopíruje řad splaškové kanalizace v lokalitě pod komunikací. V severní části bude vodovodní řad zokruhován a napojen na vodovodní řad, budovaný v rámci 2-3. Etapy. Napojení bude provedeno demontáží provizorního podzemního hydrantu a napojením na řad. Propojení řadů bude provedeno taktéž v křížení komunikací u objektu F1, kde bude nový řad napojen na potrubí budované v rámci 2.-3. Etapy výstavby souborů E, F, W.

Na vodovodní řad DN 150 jsou napojeny vodovodní přípojky pro objekty souboru A, B, C, G, H a dále je z hlavního řadu napojena odbočka pro nadzemní požární hydrant osazený u objektu B2. Druhý nadzemní hydrant pro lokalitu je umístěn na křížení komunikací u objektů F1, C2 a bude vybudován v rámci komunikace a inženýrských sítí v rámci 2-3. Etapy výstavby.

V obslužné komunikaci mezi objekty A4, B5 bude vodovodní řad ukončen podzemním hydrantem (kalník).

Z vodovodního řadu mezi objekty A4, B5 bude vysazena odbočka, za kterou bude umístěno uzavírací šoupě a vodoměrná šachta. Toto potrubí bude zásobovat vodou dvě navržená pítka, která jsou umístěna v rámci klidové zóny (psí park, pěší chodník).

Vodovodní řady přehled:

- Vodovodní řad V2 SO 07 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka 258,37 m
- Větev z řadu V2_1 SO 07 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka 215,75 m
- Větev z řadu V2_2 SO 07 DN 150 TVÁRNÁ LITINA délka 163,58 m

Vodovodní přípojky – celkem 10ks

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena po etapách do 31.12.2023
3. Stavba bude provedena právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
4. Stavebník 15 dní před zahájením stavebních prací sdělí vodoprávnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby předmětného vodního díla a předloží jeho oprávnění k dané činnosti.
5. Stavebník písemně oznámí 14 dní předem společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zahájení stavebních prací na adresu: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10.
6. Stavebník přizve zástupce společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na předání staveniště.
7. Zahájení stavebních prací na výpustním objektu do toku bude předem oznámeno organizaci Lesy hl.m. Prahy, středisko vodní toky
8. Organizace Lesy hl.m. Prahy, středisko vodní toky bude zvána na kontrolní dny.
9. Stavebník je povinen oznámit termíny kontrolních dnů stavby vodoprávnímu úřadu ÚMČ Praha.
10. Zahájení prací bude oznámeno Dopravnímu podniku hl. m. Prahy - jednotka Dopravní cesty Metro
11. Před zahájením stavby je nutno vytyčit všechny stávající sítě v pozemcích stavby za odborného dohledu správců vedení a zařízení.
12. Na trasách podzemních vedení nebude umístěno složiště materiálu a nebude odstavována stavební technika.

13. Stavební a výkopové práce v ochranném pásmu všech stávajících sítí, přeložených popř. nových budou prováděny ručně, bez použití mechanizace.
14. Před opsypem odhalených podzemních zařízení vyzvat příslušného správce ke kontrole dodržení prostorové normy.
15. Odkryté vodovodní a kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
16. V prostoru sníženého nadloží nepojíždět nad sítěmi těžkou mechanizací.
17. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu ÚMČ Praha 9 tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - obsypané vodovodní potrubí před záhozem
 - položené kanalizační potrubí před záhozem
 - před zahájením prací na vyhloubení retenční nádrže
 - před zahájením stavebních prací na výpustním objektu do Rokytky
18. Po dobu výkopu bude zachován příjezd a bezpečný přístup k okolním objektům v rozsahu současného stavu, přístup k veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do kanalizace pro veřejnou potřebu a ostatním ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí.
19. Komunikace musí být udržovány trvale ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku a pohotovostní vozidla (musí zůstat zachován jeden jízdní pruh šířky 3,0 m).
20. Výkopy budou ohrazeny a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce budou provedeny řádně označené přechody, případně lávky v počtu, odpovídajícím místní pěší frekvenci.
21. V noční době budou lávky osvětleny výstražnými světly.
22. V ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok nebudou vysazovány trvalé porosty.
23. V případě výluky dodávky pitné vody v důsledku stavební činnosti musí být zajištěn náhradní zdroj pitné vody v kvalitě předepsané vyhláškou MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
24. Obsyp nad potrubím a zásyp rýh bude proveden až po vyhovující tlakové zkoušce vodovodního potrubí potvrzené budoucím provozovatelem vodovodu.
25. Poloha armatur, šoupátek, hydrantů vodovodu bude označena orientačními tabulkami.
26. Poklopy armatur a vstupů do šachet v nezpevněném terénu budou obdlážděny v šíři minimálně 0,5 m.
27. Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypaní a poškození stávajících podzemních hydrantů.
28. Při provádění stavby musí být stávající uliční vpusti kanalizace zabezpečeny proti ucpání.
29. Stavební a výkopový materiál bude zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok.
30. Při provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno prachem.
31. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
32. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
33. Před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
34. Mechanizace použitá při stavebních pracích musí být zajištěna proti možným únikům olejů a ropných látek.
35. Po celou dobu stavby bude koryto drobného vodního toku Rokytka a jeho záplavové území udržováno čisté a v plné kapacitě. Pokud se výkopek a stavební materiál dostane do toku nebo jeho záplavového území bude neprodleně odstraněn.
36. Přebytečný stavební a výkopový materiál musí být průběžně odvážen mimo záplavové území.
37. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
38. Stavební práce nesmí být zdrojem ohrožení provozování metra a zařízení metru náležející.
39. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném

prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 do 21:00 $L_{Aeq,S} = 65\text{dB}$.

40. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno doložit zejména tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením
- doklad o vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem)
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy, zpracované a ověřené oprávněným geodetem
- doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- prohlášení zhotovitele, že na stavbě byly použity materiály a technologie v souladu s § 156 stavebního zákona (+ k nahlédnutí atesty na veškeré použité materiály)
- doklady o provedení zkoušek hutnění
- doklad o prohlídce vodovodu a kanalizace následnými provozovateli
- záznamy o provedených kontrolách budoucích provozovatelů
- kladečský plán vodovodu, protokol o provedené tlakové zkoušce na vodovodním potrubí
- doklad o provedeném měření přetlaku na hydrantech odsouhlasený Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy
- doklad o provedené dezinfekci a proplachu vod. potrubí, rozborů vzorků vody odebrané z potrubí
- protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizačních stok, kontrola průtočnosti
- doklad o prohlídce retenční nádrže a oddílných kanalizačních stok k odvádění srážkových vod následným provozovatelem
- potvrzení o předání kladečského plánu vodovodu a geodetického zaměření staveb budoucím provozovatelům
- souhlas organizace provádějící údržbu drobného vodního toku Rokytky s provedením výpustního objektu do Rokytky a obnovou přilehlého koryta drobného vodního toku Rokytky

Orientační určení polohy vodních děl (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Y=735023.410 X=1041644.055 - napojení nového vodovodního řadu pro veřejnou potřebu na již povolený a realizovaný vodovodní řad pro veřejnou potřebu, navržený v rámci stavby obytného souboru „Rokytky park“ v oblasti kruhové křižovatky

Y = 735084.958 X = 1041786.620 - napojení nového vodovodního řadu pro veřejnou potřebu na již povolený a realizovaný vodovodní řad pro veřejnou potřebu, navržený v rámci 2 +3 etapy výstavby

Y = 735112.192 X = 1041871.308 - zaústění nové oddílné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu k odvádění odpadních vod do stoky realizované v 1 etapě výstavby

druh nakládání s vodami: jiné nakládání s povrchovými vodami

název vodního toku: Rokytky

číselný identifikátor vodního toku: 137750000100

říční km vodního toku: cca 4,84156

číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-034

katastrální území: Hloubětín

parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 1514/1, 1514/2; 1514/3; 1523/1 1629/7, 1629/9, 1629/10, 1629/19, 2597/5, 2597/1, 2599/1

orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Y = 735199.6369 X = 1041867.3175 výtokový objekt z retenční nádrže po jejím rozšíření

IV. B) povolení

B) povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. (1) písm. a) bod 2 a 5 vodního zákona vydané v rámci stavby

„SUOMI HLOUBĚTÍN (původní název Obytný soubor ROKYTKA - PARK) DOMY A, B, G, H + náležící stavební objekty“

1) k jinému nakládání s nimi podle ust. § 8 odst. (1) písm. a) bod 5 vodního zákona
k odvádění srážkových vod přes oddílné kanalizační stoky k odvádění srážkových vod, přes rozšiřovaný centrální zasakovací prostor s regulovaným odtokem do drobného vodního toku Rokytky

druh nakládání s vodami: jiné nakládání s povrchovými vodami
název vodního toku: Rokytky

číselný identifikátor vodního toku: 137750000100

říční km vodního toku: cca 4,84156

číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-034

katastrální území: Hloubětín

parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 1514/1, 1514/2; 1514/3; 1523/1 1629/7, 1629/9, 1629/10, 1629/19, 2597/5, 2597/1, 2599/1

orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Y = 735199.6369 X = 1041867.3175 výtokový objekt z retenční nádrže po jejím rozšíření

Spolu související vodní díla:

- **SO-06-03 Centrální zasakovací prostor a revitalizace Rokytky,**
- **SO-06-04 Dešťové stoky_ likvidace dešťových vod**

Stanovený rozsah:

- rozsah povoleného množství srážkových vod odváděných do drobného vodního toku Rokytky 26 l/s

Účel povoleného nakládání s povrchovými vodami:

zpomalení odtoku srážkových vod v retenční nádrži před jejich odvedením do vodního toku.

K vydanému povolení se stanovují tyto povinnosti:

- Kontrola jmenovaných staveb bude prováděna podle provozního řádu předloženého k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Parkové chodníky budou odvodněny vsakováním do okolní zeleně.
- Parkové chodníky budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou vsakovány (vyvýšení chodníku nad okolní terén).
- U ploch zeleně v nejbližším okolí domů je nutno navrhnout takové opatření, při kterém zůstanou plochy bezodtokové a celá srážka zůstane na této ploše.
- Srážkové vody, spadlé na pěší cesty, nebudou odtékat do přilehlých ulic.
- Zpevněné plochy a parkové chodníky budou provedeny tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně na pozemku stavebníka, kde budou vsakovány, případně je nutné zpevněné plochy vyspádovat tak, aby mohla srážková voda odtékat do zeleně na pozemku

stavebníka.

- Zeleň v blízkosti chodníku bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovitě snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky (zem uložit níže).
- Při terénních úpravách zeleně budou uplatněny lokální deprese a retenční příkopy.

Popis stavby je uveden podrobně v části A) povolení provedení stavby vodních děl.

2) k akumulaci podle ust. § 8 odst. (1) písm. a) bod 2 vodního zákona

druh nakládání s vodami: akumulace srážkových, povrchových vod, spadlých na nový obytný soubor, v otevřené retenční nádrži:

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

celkový objem akumulované vody (po rozšíření o 2. etapu): 1040 m³

maximální hladina akumulované vody (bezpečnostní přeliv): 197,85 m n. m. Bpv

dno nádrže: tůně cca 196,10 m n. m. Bpv, ploché dno cca 196,70 m n. m. Bpv

maximální hloubka: 1 - 1,7 m

počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá: 12

- doba, na kterou se povolení vydává: po dobu životnosti stavby spolu souvisejících vodních děl (oddílných kanalizačních stok k odvádění srážkových vod povolených v předchozím vodoprávním povolení na vodní díla vydané odborem výstavby a územního rozvoje úmě Praha 9 pod č.j. P09 ve smyslu jeho aktualizace - Změna stavby vodních děl před dokončením byla povolena rozhodnutím odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 spis. zn. S P09 047308/2011/27 č.j. P09 017912/2017/OVÚR/Val ze dne 27.3.2017, v právní moci dne 19.4.2017. (změna části vodoprávky celku) : D1 DN 300, 400, 500, D1-1 DN 300, D3 DN 300, 400, D3-1 DN, D2 DN 300, 400, 500 m, D2-1 DN 300, 400 v délce 269,29 m a otevřené retenční nádrže spolu s vtokovými objekty, výtokovým objektem, odtokovým potrubím zaústěným do Rokytky, regulačním zařízením a bezpečnostním přelivem a dále po dobu životnosti nově navrhovaných prvků likvidace dešťové vody ve smyslu uvedeném výše SO-06-04 Dešťové stoky_ likvidace dešťových vod včetně vsakovacích rigolů, prolehů a dalších

popis místa nakládání: pravobřežní niva Rokytky

katastrální území: Hloubětín

parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 1629/7, 2597/1, 2599/1

orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Y=735147,69 X=1041877,74 vtokový objekt do retenční nádrže

Y = 735199.6369 X = 1041867.3175 výtokový objekt z retenční nádrže po jejím rozšíření

K vydanému povolení se stanovují tyto povinnosti:

- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen manipulační řád, s uvedením osoby zodpovědné za provoz vodních děl

V. povolení výjimky z ustanovení čl.8 odst.2 vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy

o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTHP), podle § 169 odst. 2 stavebního zákona a to pro umístění staveb pro bydlení v rámci stavby nazvané

„SUOMI HLOUBĚTÍN (původní název Obytný soubor ROKYTKA - PARK) DOMY A, B, G, H + náležící stavební objekty“

V době podání žádosti o vydání stavebního povolení byly stavbou dotčeny tyto pozemky:

na pozemcích p.č. 1514/1, 1514/2; 1514/3; 1523/1, 1629/7, 1629/9, 1629/10, 1629/19, 2597/5 v k. ú. Hloubětín.

Výjimka se povoluje v tom smyslu, že odstup sousedících staveb pro bydlení, které mají v protilehlých stěnách okna obytných místností nebude roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, ale bude řešen následovně:

- Odstup východní stěny domu označeného v dokumentaci stavby písmeny A4 od západní stěny objektu označeného písmenem A6, bude nejméně 21,7 m a ne jak požaduje vyhláška roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, což je 25m
- Odstup východní stěny domu označeného v dokumentaci stavby písmeny B3 od západní stěny objektu označeného písmenem B2, bude nejméně 23,9 m a ne jak požaduje vyhláška roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, což je 29,3m
- Odstup jižní stěny domu označeného v dokumentaci stavby písmeny B2 od severní stěny objektu označeného písmenem A6, bude nejméně 24,3 m a ne jak požaduje vyhláška roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, což je 27m
- Odstup jižní stěny domu označeného v dokumentaci stavby písmeny A4 od severní stěny objektu označeného písmenem B5, bude nejméně 17,2 m a ne jak požaduje vyhláška roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, což je 23,9m
- Odstup východní stěny domu označeného v dokumentaci stavby písmeny A9 od západní stěny objektu označeného písmenem B6, bude nejméně 16,5 m a ne jak požaduje vyhláška roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, což je 19,6 m
- Odstup východní stěny domu označeného v dokumentaci stavby písmeny B5 od západní stěny objektu označeného písmenem A9, bude nejméně 16,5 m což je právě tak jak požaduje vyhláška roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn,
- Odstup jižní stěny domu označeného v dokumentaci stavby písmeny C1 od severní stěny objektu označeného písmenem C2, bude nejméně 15 m a ne jak požaduje vyhláška roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, což je 21m
- Odstup východní stěny domu označeného v dokumentaci stavby písmeny F3 od západní stěny objektu označeného písmenem F4, bude nejméně 15,5 m a ne jak požaduje vyhláška roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, což je 19,2 m
- Odstup jižní stěny domu označeného v dokumentaci stavby písmeny F4 od severní stěny objektu označeného písmenem W, bude nejméně 18,1 m a ne jak požaduje vyhláška roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, což je 19,2m

- Odstup severní stěny domu označeného v dokumentaci stavby písmeny F5 od jižní stěny objektu označeného písmenem D2, bude nejméně 17 m a ne jak požaduje vyhláška roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, což je 19,8 resp 20,3m
- Odstup domu označeného v dokumentaci stavby písmeny MS od objektu C2, B1, A6 jsou splněny vzhledem k tomu, že objekt MS není bytový dům

O d ů v o d n ě n í

Dne 27.7. 2016 podal stavebník žádost o změnu územního rozhodnutí a výjimku z ustanovení čl.8 odst.2 vyhlášky č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy pro stavbu nazvanou: „**SUOMI HLOUBĚTÍN (původní název ROKYTKA – PARK) - DOMY A, B, C, G, H + náležící stavební objekty**“, v době podání žádosti na pozemcích parc. č. 1629/7, 1629/8, 1629/9, 1629/10, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1514/6, v k. ú. Hloubětín.

Dne 18. 10. 2017 podal žadatel žádost o spojení tohoto řízení se stavebním řízením včetně upřesnění rozsahu celého řízení. Stavební úřad Usnesením ze dne 9.11. 2017 pod č.j. MCP09/055288/2017/01/3894 řízení spojil a usnesení založil do spisu. V průběhu řízení byly dále některé z výše uvedených pozemků stavebníka rozděleny či sceleny, došlo tak k jejich novému přečíslování a tyto změny byly zapsány v katastru nemovitostí. Došlo tak ke změně výčtu pozemků a stavbou jsou dotčeny následující pozemky parc. č. 1629/7, 1629/8, 1629/9, 1629/10, 1629/19, 1629/23; 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1514/6, 1514/7; 1523/1; 2597/1, 2597/5; 2599/1 a další; v k. ú. Hloubětín.

Zahájení společného řízení oznámil stavební úřad dne 20.11. 2017, pod č.j. MCP09/055288/2017/OVUR/KK/3894 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň stanovil lhůtu pro uplatnění stanovisek a námitek k projednávané žádosti a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že mohou závazná stanoviska, námítka, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítka k projednávané žádosti.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stručná charakteristika změny územního rozhodnutí:

- Změna umístění domů („AB1“, „AB2“+„AB3“, „AB4“, „CG-G1“, „MS“, „H“ nově umístění „KL“) jejich objemu při zachování celkového charakteru území, z hlediska celkových kapacit, funkční náplně provozního řešení
- Změna trasování části areálových komunikací a části areálové infrastruktury,
- Změna řešení likvidace dešťových vod v části území,
- Revitalizace toku Rokytka dle požadavku OŽP MHMP s lagunami místo retenční nádrže,
- umístění psí louky, komunitních zahrádek, herních prvků a hřišť,
- Přemístění mateřské školky

Odůvodnění navrhovaných změn stavebníkem:

Záměr daný původním rozhodnutím o umístění stavby na celém území lokality byl v nyní předkládané západní části upraven tak, aby nově počítal s výstavbou nejen běžných bytových domů ale též s náměstím a promenádou napojenou na lepší přístup k řece, s lepším přeskupením prostor komerční vybavenosti území včetně mateřské školky a trasami pro cyklisty. Doplněna byla hřiště a fitness stezka, která by navázala na stávající fitness trasu při Rokytce. Areál taktéž přináší nově psí louku pro přírodní amfiteátr a propojení mostkem na protější břeh Rokytky i pěší propoj do sousedního budovaného areálu Zahrádky.

Ve východní části území navržena úprava řešení likvidace dešťových vod, a rozšíření nivy Rokytky, včetně meandrů a retenčních lagun - systémem Low Impact Development (LID). Celý systém pak je zaústěn do přírodního nově navrhovaného systému romantických lagun a nově navržena revitalisace Rokytky s doplněnými meandry dle koncepce a požadavků OŽP MHMP.

Ve správním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná výstavba domů a příslušejících objektů je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se navrhuje v území s funkční plochou OB - čistě obytné. Území sloužící pro bydlení, mateřské školy, neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m². Část území je určeno jako plocha ZP, SMK a SP a tomu odpovídá navrhovaná zástavba – v těchto plochách nejsou umístěny žádné bytové domy, ale výhradně krajinná zeleň, vodní plochy, cyklostezky, pěší a účelové komunikace.

Funkční využití plochy OB:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Stavební úřad posoudil soulad dokumentace s předpisy platnými v době jejího zhotovení – tj soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

- čl. 9 odst. 2, neboť stavba má kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikace odpovídajících parametrů;

- čl. 10, odst. 3, neboť doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy;
- čl. 11 – Stavba bude mít zajištěno připojení na všechny základní sítě technické infrastruktury budované v předchozích etapách záměru. Požadavky článku jsou splněny.
- čl. 13, odst. 1, neboť architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v návaznosti na již existující zástavbu a předpokládaným rozvojem území;
- článkem 13, odst. 3, je stanoven vliv staveb na životní prostředí. Negativní účinky (jako jsou škodlivé exhalace, vibrace, hluk atd.) na životní prostředí jsou v projektové dokumentaci minimalizovány;
- čl.14 - staveniště bude na pozemcích stavby, uspořádání zařízení staveniště jeho napojení na sítě technického vybavení i odvodnění staveniště je řešeno v části Zásady organizace výstavby.
- čl.15 - návrh stavby, podle předložené projektové dokumentace, zpracované autorizovanými osobami je s požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti stavby v souladu.
- čl. 16 – Splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace a to zejména z části stavebně konstrukční části, zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.
- čl. 17 – 21 - požární bezpečnost staveb - součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby, které prokazuje, že navrhovaná stavba ustanovením vyhlášky vyhovuje;
- stavba je v souladu s čl. 22 až 24 OTHP, neboť světlá výška v obytných místnostech je větší než 2,60 m, pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění a všechny byty a pobytové místnosti jsou dostatečně prosluněny;
- čl. 25 – Součástí dokumentace jsou akustické posudky, ve kterých je vyhodnocen hluk z dopravy, ze stacionárních zdrojů hluku v objektu i hluk ze stavební činnosti. K žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy. Požadavky článku jsou splněny.
- Čl. 27, odst. 2 - požadavky na stavby z hlediska civilní ochrany byly posouzeny MHMP odborem bezpečnosti a krizového řízení a bylo vydáno souhlasné stanovisko tohoto dotčeného orgánu;
- čl. 28 - energetická hospodárnost - byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný odbornou osobou;
- čl. 30 – 42 – Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích vyplývají z dokumentace, zejména z architektonického a stavebně-technického řešení a stavebně konstrukční části. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.
- čl. 43 – 49 – Splnění požadavků článků je patrné z projektové dokumentace (dokumentace techniky prostředí staveb).
- čl. 50 – Prostor hlavního domovního schodiště má denní osvětlení. Bytový dům je vybaven prostory pro zajištění funkce související s bydlením, má zabezpečenu funkci shromažďování komunálního odpadu. Požadavky článku jsou splněny.
- čl. 56 – Garáže umístěné v podzemním podlaží objektu jsou navrženy v souladu s požadavky článku.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány.

Užíváním bytových domů nebude negativně ovlivněno okolí jednak s ohledem na přiměřenou kapacitu novostavby a dále s ohledem na skutečnost, že v projektové dokumentaci bylo prokázáno, že stavba splňuje požadavky stavebního zákona a dalších předpisů, chránících veřejný zájem ve stavebním řízení, jak vyplývá z doložených kladných stanovisek dotčených orgánů (zejména HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy, MHMP OCP atd.), které dokumentaci k žádosti o stavební povolení posuzovaly z hlediska jimi chráněných zájmů.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb., neboť z navržených garážových stání jsou vyhrazeny minimální počty stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, (§ 4 odst. 2 vyhlášky). Úprava vyhrazených stání je navržena způsobem uvedeným v příloze č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. a k vyhrazeným stáním je zajištěn bezbariérový přístup. Vstupy do objektu jsou bezbariérové, včetně vertikální dopravy.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a zjistil, že stavba je provedena podle norem na které odkazuje tento zákon.

Speciální stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména soulad s § 17, neboť návrhové prvky komunikací byly zvoleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Směrové a výškové vedení trasy komunikace je vzájemně sladěno a přizpůsobeno dopravnímu významu a kategorii komunikace, s § 18 odst. 1 konstrukce vozovek a tělesa komunikace jsou navrženy na základě dopravního významu a materiály, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního zatížení, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu § 21 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací a v českých technických normách týkajících se asfaltobetonového povrchu vozovek.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí.

Projektová dokumentace vodních děl je v souladu s vyhláškou ministerstva zemědělství ČR č.590/2002 Sb o technických požadavcích pro vodní díla, v souladu s podmínkami územního rozhodnutí o umístění stavby. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Ke stavbě bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. S P09 014900/2009/OVÚR/KK/3098 P09 014900/2009/01 dne 30.7.2009, které nabylo právní moci dne 2.9.2009 (UR na celek území) ve znění rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti pod č.j. S P09 035301/2011 P09 035301/2011/01 ze dne 18.8.2011, rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.9.2011 a v rámci tohoto spojeného rozhodnutí je vydávána změna územního rozhodnutí. Stavební úřad v řízení o vydání stavebního povolení konstatoval, že žádost o vydání stavebního povolení spolu s předloženou projektovou dokumentací stavby je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí.

Odůvodnění k výjimce z ustanovení čl.8 odst.2 vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy:

Žadatel podal dne 22.7.2016 žádost o povolení výše uvedené výjimky pro navrhovanou stavbu areálu.

Žadatel odůvodnil navržené výjimečné řešení tím, že:

a/ Z urbanistického pohledu lze zastavovací plán obytného souboru Suomi Hloubětín charakterizovat jako volný, tvořený jednotlivými bodovými bytovými domy. Tyto solitérní domy se dle jednotlivých etap a SVJ nacházejí na společných podnožích. Díky tomuto volnému uspořádání

bytových domů je zaručeno, že každý z bytů má kolem sebe zajištěn dostatečný prostor pro výhled a přístup denního světla, velká část bytů má okna orientována do několika světových stran. Nedochází tak k nepříjemnému jevu, kdy je z oken bytu možno pozorovat pouze fasádu domu protilehlého a zároveň není narušováno soukromí a pohoda bydlení obyvatel.

Rozvolněná zástavba obytného souboru koresponduje s charakterem lokality, která nemá jasně definované urbanistické zásady a dá se charakterizovat jako bydlení v zeleni.

Tvrzení může být podpořeno dále konkrétním řešením domů, jako je dílčí členění hmot domů, prolomení dotčených fasád okny a polozapuštěnými balkony, které přispívají k pozitivnímu vnímání domu z parteru, tj. z pohledu chodce (lidské měřítko) apod.

b/ Budou dodrženy další příslušné obecně technické požadavky na výstavbu a další závazné normy a předpisy platné v době zpracování návrhu řešení, a to ve vztahu k odstupovým vzdálenostem:

- stavba pro bydlení je jedním z nejméně pro okolí zatěžujících typů staveb, neboť produkuje minimální hluk a emise běžné pro městské prostředí s rozvolněnou zástavbou a její vliv na okolí bude nevýznamný;*
- z akustického posouzení vyplývá, že nejvyšší přípustné hygienické limity v chráněném venkovním prostoru předmětných navrhovaných staveb budou dodrženy, takže ani snížená vzájemná vzdálenost nebude znamenat jejich hlukové obtěžování nad přípustnou mez;*
- snížené odstupové vzdálenosti domů se neprojeví rovněž na vzájemném oslunění a denním osvětlení kdy budou dodrženy požadované normové hodnoty, což bylo prokázáno zpracováním odborné studie;*
- z hlediska splnění požadavků na požární ochranu neleží předmětné navrhované domy v požárně nebezpečných prostorů, a to ani vzájemně vůči sobě, ani v pož. nebezpečném prostoru ostatních sousedících skupin domů.*
- pozitivním přínosem je rovněž fakt, že areál jako celek bude osazen do zeleně (parkové plochy, stromořadí apod.), která vytvoří přirozené bariéry, a to nejen po obvodu areálu, ale i vzájemně mezi skupinami bytových domů.*

Závěrem lze konstatovat, že předmětný záměr, i v případě kdy bude povolena výjimka z OTPP, bude stále naplňovat cíle sledované obecnými technickými požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 9 (dále jen stavební úřad) posoudil okruh účastníků řízení tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. I zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je žadatel.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost, předložené podklady a dospěl k závěru, že povolení výjimky je odůvodněné. Navržené umístění staveb vychází z celkové koncepce návrhu. Tím, že je jedná v budovách vždy o byty, které téměř vždy budou mít okna obytných místností orientována i do další fasády, a bude v nich dostatečné denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám..

Povolením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky:

- ve smyslu čl. 4 odst. 1 jsou respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci, návrh je v souladu s územním plánem. Umístění staveb a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Výjimečným umístěním stavby, tj. snížením předepsané vzdálenosti mezi protilehlými stěnami obsahujícími okna

obytných místností, nebude nad přípustnou míru ovlivněna pohoda bydlení v těchto stavbách. Umístění staveb zároveň z urbanistického hlediska vhodně využije tvar pozemku pro návaznost na okolní komunikace a zástavbu

- ve smyslu Čl. 8 odst. 1 i zmenšená vzdálenost průčelí staveb splňuje zejména požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Odstup umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území
- ve smyslu Čl. 13 odst. 1 je s využitím výjimky navrženo architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení staveb v souladu s jejich funkčním významem

Stavební úřad projednal žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení. Po posouzení dospěl k závěru, že podmínky, na které je v ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána, jsou splněny.

Na základě provedeného řízení stavební úřad v daném případě shledal povolení výjimky důvodným. Žádost byla odůvodněná, povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby; řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky.

Stavební úřad proto rozhodl o povolení výjimky, jak je ve výroku uvedeno.

Vlastnictví dotčených pozemků bylo ověřeno stavebním úřadem z KN dne 7.11.2017.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního a stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona a podle § 27 správního řádu tak, že:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

Účastníci řízení podle § 27 správního řádu:

§ 27 odst. 1 písm. a) – v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

§ 27 odst. 2 – další dotčené osoby, mohou-li být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech

§ 27 odst. 3 – osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- žadatel: YIT Stavo s.r.o.

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Hl. m. Praha

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- pozemky č. parc. 1629/7, 1629/8, 1629/9, 1514/6 - IMOS Development investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
- 2597/1, 2597/5, 2599/1 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - pozemky č. parc., 1629/14, 1629/20, 1629/25 YIT Stavo s.r.o.
 - pozemky č. parc. - 1193/1, 2113, 2114, 1645/4 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

§ 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu:

- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis: MČ Praha 9

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- stavebník: YIT Stavo s.r.o.
- IMOS Development investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

§109 písm. d) a § 27 odst. 2 správního řádu: – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

- IMOS Development investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

§ 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

- *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*
 - *pozemky č. parc., 1629/14, 1629/20, 1629/25 YIT Stavo s.r.o.*
 - *pozemky č. parc. - 1193/1, 2113, 2114, 1645/4 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1*

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky vytčených sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- průvodní a souhrnné řešení - LOXIA Architectes Ingenierie, s.r.o., Ing. arch. Milan Veselý (ČKA č. 01 116)
- architektonicko- stavební řešení- LOXIA Architectes Ingenierie, s.r.o. Ing. arch. Milan Veselý (ČKA č. 01 116)
- požárně bezpečnostní řešení - Ing. Jarmila Kubínová (ČKAIT č. 0003481)
- stavebně konstrukční řešení - Statický servis s.r.o. Ing. Tomáš Bryčka (ČKAIT č. 0007681)
Ing. Michal Šibrava (ČKAIT č. 0009804)
- vnitřní zdravotní instalace, přípojky - Obermeyer Helika, a.s., Milan Hendrych (ČKAIT č. 0001127)
- venkovní inženýrské sítě – kanalizace, vodovod - Obermeyer Helika, a.s. Milan Hendrych (ČKAIT č. 0001127)
- veřejné osvětlení - FORGYS, s.r.o.,
- vzduchotechnika, chlazení - Ing. Tomáš Měkota (ČKAIT č. 0700994)
- vytápění objektů - EVČ, s.r.o., Jiří Bartoň (ČKAIT č. 0700675)
- elektroinstalace – silnoproudé, VO - FORGYS, s.r.o., Ing. Jaroslav Šimánek (ČKAIT č. 0007866)
- elektroinstalace – slaboproudé - FORGYS, s.r.o., Ing. Ivo Tříška (ČKAIT č. 0011909)
- polo-stabilní hasící zařízení - AMPeng s.r.o., Ing. Miroslav Praxl (ČKAIT č. 0101367)
- dopravní řešení - LUCIDA, s.r.o., Ing. Josef Stanko (ČKAIT č. 0002847)
- sadové úpravy - Ing. Š. Šmídová (ČKA č. 03543)
- SO 06-03 CZP a revitalizace Rokytky- Šindlar s.r.o. (ČKAIT 0700929)
- SO 06-04 likvidace dešťových vod - Ing. Josef Doležal (ČKAIT 1001528)

- SO07 vodovodní řady a SO-06-01 Splašková kanalizace - Obermeyer Helika, a.s., Milan Hendrych (ČKAIT 0001127)

Žádost o změnu územního rozhodnutí a stavební povolení byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP - odbor památkové péče , ze dne 9.12.2016 , č.j.: MHMP 2199743/2016
- MHMP - odbor ochrany prostředí , ze dne 16.2.1017 , č.j.: MHMP 244539/2017
- MHMP - odbor ochrany prostředí Karnecki , ze dne 16.12.2016 , č.j.: MHMP_2089737_2016
- MHMP - odbor ochrany prostředí ze dne 21.8.17 , č.j.: MHMP_1154553_2017
- MHMP - odbor krizového řízení , ze dne 1.12.2016 , č.j.: MHMP 2161078/2016
- MHMP - odbor rozvoje a financování dopravy , ze dne 16. 12.2016, č.j.: MHMP 2101140/2016
- MHMP - odbor dopravy, ze dne 5.12.16, č.j.: MHMP-2170343/2016/O4/Sv
- MHMP - odbor dopravy - stavba v OP metro, ze dne 9.5.17 , č.j.: MHMP-694805/2017/ODA-O2/No
- MHMP - obor evidence, správy a využití majetku , ze dne 2.6.17 , č.j.: EVM/VP/74020/17/su
- Lesy Hl. m. Prahy , ze dne 14.12.16 , č.j.: 2126/VT_0280/2016
- Hygienická stanice Hl. m. Prahy , ze dne 29.5.17 , č.j.: HSHMP 25321/2017
- HZS - koordinované závazné stanovisko , ze dne 14.12.16 , č.j.: HSAA-14778-3/2016
- TSK - svodná komise , ze dne 25.4.17, č.j.: TSK/41061/16/5400/Me
- TSK - koordinace , ze dne 8.2.17 , č.j.: 243/17/5600/Še
- SEI , ze dne 24.11.16 , č.j.: SEI/2113/16/10.101/Čer
- DP - svodná komise , ze dne 17.10.16 , č.j.: 100130/37Ku1871/2132
- DP - metro , ze dne 24.1.17 , č.j.: 240200/113/17/Čp
- Policie ČR-DI , ze dne 23.11.16 , č.j.: KRPA-474027-1/ČJ-2016-0000DŽ
- Povodí Vltavy , ze dne 15.12.16 , č.j.: 66139/2016-263
- NIPI ČR o.p.s. , ze dne 5.4.17 , č.j.: 94170030
- MHMP Odbor ochrany prostředí - Havarijní plán , ze dne 5.6.17 , č.j.: MHMP 921709/2017
- Lesy Hl. m. Prahy , ze dne 30.11.2017 , č.j.: 2396/2017VT_0280/2016
- Hygienická stanice Hl. m. Prahy , ze dne 14.12.2017 , č.j.: HSHMP 59735/2017
- HZS - koordinované závazné stanovisko , ze dne 11.12.17 , č.j.: HSAA-15338-3/2017
- Policie ČR-DI , ze dne 20.11.2017 , č.j.: KRPA-474027-2/ČJ-2016-0000DŽ

NIPI ČR o.p.s. , ze dne 30.11.2017 , č.j.: 110170548

Stanoviska a razítka vlastníků a správců technické infrastruktury:

- MO ČR _sekce ekonomická a majetková , ze dne 21.10.16 , č.j.: 90979/2016-8201-OÚZ-PHA
- Dial Telecom, a.s. - zastávka tram/netýká se , ze dne 11.9.17 , č.j.: PH4521185
- ČD - Telematika a.s. , ze dne 5.10.17 , č.j.: 1201715353

- Planet A a.s. , ze dne 10.10.16 , č.j.: neuvedeno
- PREdistribuce,a.s. , ze dne 9.12.16 , č.j.: 300037724
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. , ze dne 6.2.17 , č.j.: 354/17/2/02
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (přípojky) , ze dne 21.2.17 , č.j.: 883/17/2/02
- Veolia_Pražské vodovody a kanalizace,a.s. , ze dne 4.4.17 , č.j.: PVK 16775/OTPČ/17
- Veolia_Pražské vodovody a kanalizace,a.s. (přípojky) , ze dne 28.2.17 , č.j.: PVK 11040/OTPČ/17
- Eltodo TCP , ze dne 12.9.17 , č.j.: 2585/17
- MO ČR_sekce ekonomická a majetková , ze dne 10.1.17 , č.j.: 91631/2016-8201-OÚZ-PHA
- UNI Promotion s.r.o. zast. INTECO.CZ s.r.o. , ze dne 30.11.16 , č.j.: 122403397
- České Radiokomunikace a.s. , ze dne 14.9.17 , č.j.: UPTS/OS/177972/2017
- GREPA Networks s.r.o. , ze dne 14.9.17 , č.j.: bez
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. , ze dne 30.11.16 , č.j.: 122403397
- Miracle Network, spol. s r.o. , ze dne 14.9.16 , č.j.: MN/14276//LUK
- CETIN,a.s. , ze dne 4.9.17 , č.j.: 706778/16
- T-Mobile _ T Systems , ze dne 11.9.17 , č.j.: E31845/17
- Türk Telekom International CZ s.r.o. , ze dne 11.9.17 , č.j.: bez
- UPC Česká republika, s.r.o. , ze dne 11.9.17 , č.j.: E017038/17
- Vodafone Czech Republic a.s. , ze dne 27.9.17 , č.j.: 170926-133356865
- Telco Pro Services, a. s. , ze dne 5.10.17 , č.j.: 200658566
- ČEZ ICT Services, a. s. , ze dne 20. 9.16, č.j.: 200501511
- Devátá energetická, s.r.o. , ze dne 10.10.2017 , č.j.: 220873
- Cznet,s.r.o. , ze dne 4.2.17 , č.j.: 1701000352
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů , ze dne 25.9.17 , č.j.: bez
- OPTILINE a.s., zast. SITEL, s.r.o. , ze dne 5.10.17 , č.j.: 1411702094
- Centro Net a.s. , ze dne 22.9.17 , č.j.: 2149/2017
- Pražská teplárenská a.s. , ze dne 24.5.17 , č.j.: DAM/1494/2017
- SITEL, spol. s r.o. , ze dne 5.10.17 , č.j.: 1111704878
- COPROSYS,a.s. , ze dne 26.9.16 , č.j.: bez
- Český telekomunikační úřad , ze dne 30.5.17 , č.j.: ČTÚ-31 742/2017-613
- Connect plus s.r.o. , ze dne 9.6.17 , č.j.: bez
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. , ze dne 11.12.17 ,
- Pražská teplárenská a.s. , ze dne 6.12.2017 , č.j.: DAM/3386/2017
- TCP , ze dne 24.11.2017 , č.j.: 1483/17
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.10.17, č.j.: 0100814784
- ICT , ze dne 2.10.2017 , č.j.: 0000220873rsti

Ostatní doklady:

v rámci složky projektové dokumentace:

- Korozní průzkum - INSET s.r.o., červen 2011
- Stanovení radonového indexu pozemku - Martinec. W. s.r.o., červen 2011
- Inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum - 4G consite s.r.o., červenec 2011
- Doplnkový hydrogeologický průzkum - 4G consite s.r.o.
- Protokol o měření hluku a akustická studie ke hluku z dopravy na Kolbenově - A.W.A.L. s.r.o., duben 2017
- Protokol o měření hluku z dopravy v místě stavby - A.W.A.L. s.r.o., červen 2017
- Akustická studie - A.W.A.L. s.r.o. hluk ze stavební činnosti, hluk z dopravy a stacionární zdroje, září 2017,
- Studie oslunění a denního osvětlení - DALEA s.r.o.
- Průkazy energetické náročnosti budovy - PORSENNA o.p.s.
- plná moc od společnosti YIT Stavo s.r.o. pro Janu Smolíkovou
- výpis z katastru nemovitostí pro předmětné pozemky
- Smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích -IMOS development,investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a MHMP.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu územního rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Poučení o odvolání proti I. rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a II. výjimce z ustanovení čl.8 odst.2 vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení II, III a IV

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu a územního plánu, k rozhodnutí.

Ing. Ing Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 bod 1. písm. b) ve výši 5 000 Kč, písm. f) ve výši 20 000 Kč, písm. h) ve výši 3 000 Kč a to vše ve smyslu poznámky 5 - ½ uvedených položek) celkem ve výši 14 000 Kč a dále + pol. 18 bod 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč, písm. f) ve výši 10 000 Kč, písm. h) ve výši 3 000 Kč. Celkem vyměřený poplatek ve výši 37 000 Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně územního rozhodnutí postupuje odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Doručuje se:

I. Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a odst. 2 písm. a,b) a účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) a b) – dodejka do vl. rukou:

- YIT Stavo s.r.o., Evropská 2758/1, 160 00 Praha 6, DS
- MČ Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9, zastoupená Ing. Markem Doležalem, zde
- Hl. m. Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 57, Praha 2, DS
- Hl.m. Praha, zastoupené OCP, Mariánské nám. 2, Praha 2, DS
- IMOS Development, investiční fond, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, DS

II. Účastníci řízení o výjimce z ust. čl. 8, odst. 2, vyhl. č. 26/1999 – dodejka do vl. rukou

- YIT Stavo s.r.o., Evropská 2758/1, 160 00 Praha 6, DS
- IMOS Development, investiční fond, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, DS

III. Dotčené orgány – dodejka:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9, DS
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS
- Úřad m.č. Praha 9 - odbor životního prostředí a dopravy, zde
- Magistrát hl.m. Prahy – odbor ochrany prostředí, DS
- Magistrát hl.m. Prahy – odbor památkové péče, DS
- Magistrát hl.m. Prahy – kanc. ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, DS
- Magistrát hl.m. Prahy – odbor dopravních agend, DS

IV. Na vědomí:

- OVUR KK, spisy