



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/008099/2019/OVÚR/POL

Č.J.: MCP09/023601/2019/OVÚR/POL

VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbora Poláková

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: polakovab@praha9.cz

DATUM: 27.5.2019

Ukl. zn.: P-3293/1/Libeň

ME	▲	▲	▲
Přílohy:			
Příjemce:			

## ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 93 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 15.02.2019 podala společnost

**ODETA TERAS s.r.o., IČO 04712196, se sídlem Drahobejlova 1142/34, 190 00 Praha-Libeň, kterého zastupuje Tomšů a Klimeš s.r.o., IČO 45279888, se sídlem Na vyhlídce 286/64, 190 00 Praha-Prosek**

(dále jen "žadatel"), týkající se stavby nazvané:

**"Bytový dům Ocelářská, Praha 9, parc. č. 3293 a 3298, k.ú. Libeň, Ocelářská ulice"**  
na pozemcích parc. č. 3293, 3298 a 3920 v katastrálním území Libeň,  
nově označených parc. č. 3293/1, 3298/1 a 3920 v katastrálním území Libeň,

na kterou Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje vydal rozhodnutí o umístění stavby ze dne 24.1.2017, č.j. S P09 078503/2016 OVUR/KK/3864 P09 078503/2016/01, které nabylo právní moci dne 25.2.2017.

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad podle § 93 odst. 3 stavebního zákona rozhodl takto:

**platnost shora uvedeného rozhodnutí  
se prodlužuje**

**do 25.2.2021.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je ODETA TERAS s.r.o., IČO 04712196, se sídlem Drahobejlova 1142/34, 190 00 Praha-Libeň a Hlavní město Praha, zast. MHMP odborem evidence majetku, IČO 00064581, se sídlem Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha-Staré Město.

### Odůvodnění:

Dne 15.02.2019 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na ve výroku uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Výše uvedené územní rozhodnutí platí ve smyslu ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci, tj. v daném případě do 25.2.2019. Před uplynutím této lhůty dne 15.2.2019 požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti s uvedením těchto důvodů:

- probíhající složité a zdouhavé stavební řízení, které nebude dokončeno před vypršením doby platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil, v souladu s ust. § 87 odst. 1 v souvislosti s ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona, opatřením ze dne 13.3.2019, č.j. MCP09/012832/2019/OVÚR/POL, zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

K řízení byly doloženy tyto aktualizované doklady a podklady:

- plná moc žadatele ve prospěch společnosti Tomšů a Klimeš s.r.o.
- smlouva o převodu práv mezi původním žadatelem o územní rozhodnutí TRIADA, spol. s r.o. a žadatelem o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ODETA TERAS s.r.o.
- souhlas vlastníka pozemků 3911/3 a 3920 v k.ú. Libeň ze dne 15.8.2018, č.j. MHMP 1253631/2018
- smlouva o výstavbě v ochranném pásmu metra č. 0009450018
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení s PŘEdistribuce a.s.
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie s Pražská teplotárenská a.s.
- souhlas s připojením horkovodní přípojky na stávající horkovod v kolektoru Bestsport, a.s.
- dohoda o postupu při výstavbě mezi SVJ Ocelářská 15, Praha a PONCA spol. s r.o.
- výzva a přerušování stavebního řízení a oznámení o zahájení stavebního řízení v předmětné věci
- závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření, popř. rozhodnutí, dotčených orgánů:
  - MHMP, odbor územního rozvoje ze dne 27.2.2019, č.j. MHMP 387999/2019
  - MHMP, odbor ochrany prostředí ze dne 21.2.2018, č.j. MHMP 558280/2018
  - MHMP, odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. kriz. managementu ze dne 12.4.2018, č.j. MHMP 581207/2018
  - MHMP, odbor památkové péče ze dne 17.5.2018, č.j. MHMP 753050/2018
  - MHMP, odbor dopravních agend ze dne 22.5.2018, č.j. MHMP-773947/2018/O4/Šv
  - MHMP, odbor dopravních agend ze dne 16.5.2018, č.j. MHMP-748075/2018/ODA-O2/No
  - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 4.6.2018, č.j. HSHMP 13883/2018
  - ÚMČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje – vodoprávní úřad ze dne 26.7.2018, č.j. MCP09/038882/2018/OVÚR/Kub
  - ÚMČ Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy ze dne 20.6.2018, č.j. MCP09/016795/2018
  - rozhodnutí o povolení kácení ÚMČ Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy ze dne 13.7.2018, č.j. MCP09/036464/2018, které nabylo právní moci dne 3.8.2018
- stanoviska a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:
  - TSK hl. m. Prahy a.s., Dopravní podnik a.s., svodná komise, Dopravní podnik a.s., JCD Metro, PŘEdistribuce a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská teplotárenská a.s.

Okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného rozhodnutí stanovil stavební úřad takto:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel, kterým je ODETA TERAS s.r.o., se sídlem Drahoobjlova 1142/34, 190 00 Praha-Libeň,

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Za účastníka řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje stavební úřad tyto osoby:

Dle písm. a)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- parc. č. 3920 v k.ú. Libeň, kterým je Hlavní město Praha, zast. MHMP odborem evidence majetku, se sídlem Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha-Staré Město.

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků a osoby mající jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 3291, 3292, 3294, 3295, 3296, 3297, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303 v katastrálním území Libeň

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zast. místostarostou Ing. Markem Doležalem.

Nebyly stanoveny žádné nové požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání. Požadavky týkající se výlučně provádění umístěvané stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.

Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a rovněž důvody, pro které nebylo vydáno pravomocné stavební povolení. Vzhledem k tomu, že předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny a doložená aktualizovaná stanoviska a vyjádření dotčených institucí byla souhlasná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku a nestanovil žádné další podmínky.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

Ing  
vedoucí odbor

ejš  
nního rozvoje

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen.

**Upozornění:**

- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.
- Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,
  - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
  - b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
  - c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
  - d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Projektová dokumentace musí v dalším stupni obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**Obdrží:**

I.doporučeně do vlastních rukou:

Tomáš a Klimeš s.r.o., IDDS: 9dssx74

sídlo: Na vyhlídce č.p. 286/64, 190 00 Praha 9-Prosek

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

7/1

II. ostatním účastníkům územního řízení v souladu s ust. § 27 odst. 2 s § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů:

vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- parc. č. 3291, 3292, 3294, 3299, 3300, 3296, 3297, 3295, 3301, 3302, 3303 v katastrálním území Libeň,

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III. dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolovská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODA Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. na vědomí:

ODETA TERAS s.r.o., IDDS: gu3hede

sídlo: Drahoobjlova č.p. 1142/34, 190 00 Praha 9-Libeň

Co: spis, evidence

