



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY  
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
Sokolovská 324/14  
180 49 Praha 9

Adresát:

viz rozdělovník

Ze dne: 21.5. 2015

|                 |                     |  |
|-----------------|---------------------|--|
|                 | S P09 032340/2015   |  |
|                 | OVUR/KK/3700        |  |
| Č.j.:           | P09 032340/2015/01  | V Praze dne: 25.11. 2015   |
| Vyřizuje:       | Ing. Květa Kubešová | E-mail: <a href="mailto:kubesovak@praha9.cz">kubesovak@praha9.cz</a> |
| Telefon:        | 283 091 213         | Internet: <a href="http://www.praha9.cz/">http://www.praha9.cz/</a>  |
| Telefon- ústř.: | 283 091 111         | Ukládací k. ú. Libeň, Vysočany                                       |
| Fax:            | 283 091 768         | znak: Bytový komplex Krejcárek                                       |

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu [REDAKCE], zastoupené společností **Architektonická kancelář Křivka s.r.o., Na Zvoničce 1042/12, Praha 4, IČO 25730037, zastoupená [REDAKCE]**, vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby  
nazvané

**„BYTOVÝ A ADMINISTRATIVNÍ KOMPLEX KREJCÁREK,  
VEŘEJNÝ PARK A REVITALIZACE ULIČNÍHO PARTERU“**

V území při ulici Novovysočanská, na pozemcích parc. č. 4036/15– ostatní plocha, 4037/48 – ostatní plocha, 4036/2 – ostatní plocha, 4036/8 – ostatní plocha, 4036/10 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Libeň a na pozemcích parc.č.620 – ostatní plocha, 643/1 – ostatní plocha, 643/4 – stavba technického využití, 643/5 – ostatní plocha, 645 – ostatní plocha, 698 – ostatní plocha, 1914/1 – ostatní plocha, 1915/32 – ostatní plocha, 2012 – ostatní plocha, 2104 – ostatní plocha v katastrálním území Vysočany, se umísťuje soubor staveb, který bude obsahovat:

- 5 šestipodlažních polyfunkčních objektů označených A, B, C, D, E s hromadnými garážemi v suterénech, účel: polyfunkční objekty pro bydlení a administrativu
- oplocení a opěrná stěna podél ulice Novovysočanská – jih včetně vstupů do areálu
- oplocení s protihlukovou stěnou – sever
- oplocení – východní a západ okraj areálu

- opěrná stěna příjezdové komunikace
- dopravní napojení areálu účelovou komunikací
- areálové pojezdové komunikace
- areálové, parkové komunikace – pěší
- sadové úpravy a zeleň – rezidence, park a veřejný prostor a podél ul. Novovysočanská inženýrské sítě a objekty:
- kanalizační řad DN500,
- řad dešťové kanalizace pod novou komunikací včetně výtlačného potrubí,
- společný retenční objekt DN 1200,
- bezpečnostní přepad z retence do jednotné kanalizace DN 250,
- vodovodní řad DN 150,
- přípojka NN včetně přípojkových a rozpojovacích skříní
- osvětlení VO: nové areálové VO, nové VO příjezdové komunikace, nové VO parkové
- telefonní přípojka
- areálový rozvod požární vody
- přípojka vodovodu
- kanalizační přípojka
- přípojka STL plynovodu
- retence dešťových vod a připojení na dešťovou kanalizaci
- areálová přípojka NN

Umístění stavby je zakresleno v dokumentaci (1 ks situace katastrální v měř. 1:1000) a 1 ks situace koordinační v měř. 1:500), která v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **SO 04.03.A Polyfunkční objekt A** bude samostatně stojící objekt o šesti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 4036/15 k.ú. Libeň. Hlavní vchod do objektu je na úrovni 1.NP z areálových pěších komunikací. Nadzemní část objektu v úrovni 1.NP bude ve tvaru obdélníku o rozměrech max. 18,0 x 31,40m. Západní fasáda objektu bude od hranice pozemku č.parc.4036/6 k.ú. Libeň vzdálena 14,0m a od stávajícího objektu na pozemku parc. č. 4036/10k.ú. Libeň vzdálená 23,3m. Severní fasáda objektu bude od hranice pozemku č.parc.4036/1 vzdálena k.ú. Libeň 13,55m. Jižní fasáda objektu v úrovni prvního nadzemního podlaží bude od hranice pozemku č.parc. 2012 k.ú. Vysočany vzdálena 19,8 m. Východní fasáda objektu bude od sousedního objektu B vzdálená 26,5m.  
 Úroveň podlahy 1.NP ( $\pm 0,000$ ) bude na kótě 222,00 m n.m.  
 Úroveň podlahy 1.PP (-3,700) bude na kótě 218,30 m n.m.  
 Úroveň střešní atiky (+21,000) bude na kótě 243,00 m n.m.  
 V 1.PP budou umístěno 23 parkovacích stání (z toho 3 pro osoby ZTTP) a v přiléhajícím objektu podzemní komunikace 23 parkovacích stání (z toho 2 pro osoby ZTTP).
2. **SO 04.03.B Polyfunkční objekt B** bude samostatně stojící objekt o šesti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 4036/15 k.ú. Libeň. Hlavní vchod do objektu je na úrovni 1.NP z areálových pěších komunikací. Nadzemní část objektu v úrovni 1.NP bude ve tvaru obdélníku o rozměrech max. 18,0 x 28,9m. Západní fasáda objektu bude od sousedního objektu A vzdálena 26,5m. Severní fasáda objektu bude od hranice pozemku č.parc.4036/1 k.ú. Libeň vzdálen 10,4m a od stávajícího objektu na pozemku parc. č. 4036/14k.ú. Libeň vzdálen 14,4m. Jižní fasáda objektu v úrovni prvního nadzemního podlaží bude od hranice pozemku

- č.parc. 4036/2 k.ú. Libeň vzdálena 14,3m. Východní fasáda objektu bude od sousedního objektu C vzdálena 26,5m.  
Úroveň podlahy 1.NP ( $\pm 0,000$ ) bude na kótě 222,00 m n.m.  
Úroveň podlahy 1.PP (-3,700) bude na kótě 218,30 m n.m.  
Úroveň střešní atiky (+21,000) bude na kótě 243,00 m n.m.  
V 1.PP bud umístěno 18 parkovacích stání a v přiléhajícím objektu podzemní komunikace 20 parkovacích stání (z toho 4 pro osoby ZTTP).
3. **SO 04.03.C Polyfunkční objekt C** bude samostatně stojící objekt o šesti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 4036/15 k.ú. Libeň. Hlavní vchod do objektu je na úrovni 1.NP z areálových pěších komunikací. Nadzemní část objektu v úrovni 1.NP bude ve tvaru obdélníku o rozměrech max. 18,0 x 26,4m. Západní fasáda objektu bude od sousedního objektu B vzdálena 26,5m. Severní fasáda objektu bude od hranice pozemku č.parc.4036/1 vzdálena k.ú.Libeň a od stávajícího objektu na pozemku parc.č.4036/14 vzdálen 10,5m. Jižní fasáda objektu v úrovni prvního nadzemního podlaží bude od hranice pozemku č.parc. 4036/2 k.ú. Libeň vzdálena Východní fasáda objektu bude od sousedního objektu D vzdálena 26,5m.  
Úroveň podlahy 1.NP ( $\pm 0,000$ ) bude na kótě 222,00 m n.m.  
Úroveň podlahy 1.PP (-3,700) bude na kótě 218,30 m n.m.  
Úroveň střešní atiky (+21,000) bude na kótě 243,00 m n.m.  
V 1.PP budou umístěno 14 parkovacích stání (z toho 1 pro osoby ZTTP) a v přiléhajícím objektu podzemní komunikace 26 parkovacích stání (z toho 3 pro osoby ZTTP). Vjezd a výjezd do podzemních garáží bude navržen jeden centrální na severovýchodním okraji zástavby na úrovni 1PP u objektu E.
4. **SO 04.03.D Polyfunkční objekt D** bude samostatně stojící objekt o šesti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 4036/15 k.ú. Libeň. Hlavní vchod do objektu je na úrovni 1.NP z areálových pěších komunikací. Nadzemní část objektu v úrovni 1.NP bude ve tvaru obdélníku o rozměrech max. 18,0 x 23,9m. Západní fasáda objektu bude od sousedního objektu C vzdálena 26,5m. Severní fasáda objektu bude od hranice pozemku č.parc.4036/1 vzdálena k.ú.Libeň 8,35m a od stávajícího objektu na pozemku parc.č.4037/25 vzdálen 26,3m. Jižní fasáda objektu v úrovni prvního nadzemního podlaží bude od hranice pozemku č.parc. 2012 k.ú. Vysočany vzdálena 15,15m. Východní fasáda objektu bude od sousedního objektu E vzdálena 26,5m.  
Úroveň podlahy 1.NP ( $\pm 0,000$ ) bude na kótě 222,00 m n.m.  
Úroveň podlahy 1.PP (-3,700) bude na kótě 218,30 m n.m.  
Úroveň střešní atiky (+21,000) bude na kótě 243,00 m n.m.  
V 1.PP budou umístěno 9 parkovacích stání a v přiléhajícím objektu podzemní komunikace 28 parkovacích stání (z toho 3 pro osoby ZTTP).
5. **SO 04.03.E Polyfunkční objekt E** bude samostatně stojící objekt o šesti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 4036/15 k.ú. Libeň. Hlavní vchod do objektu je na úrovni 1.NP z areálových pěších komunikací. Nadzemní část objektu v úrovni 1.NP bude ve tvaru obdélníku o rozměrech max. 18,0 x 21,6m. Západní fasáda objektu bude od sousedního objektu C vzdálena 26,5m. Severní fasáda objektu bude od hranice pozemku č.parc.4036/1 vzdálena k.ú.Libeň 4,85m a od stávajícího objektu na pozemku parc.č.4037/25 vzdálen 22,8m. Jižní fasáda objektu v úrovni prvního nadzemního podlaží bude od hranice pozemku č.parc. 2012 k.ú. Vysočany vzdálena 13,4m. Východní fasáda objektu bude od oplocení vzdálena 12,0m.  
Úroveň podlahy 1.NP ( $\pm 0,000$ ) bude na kótě 222,00 m n.m.  
Úroveň podlahy 1.PP (-3,700) bude na kótě 218,30 m n.m.  
Úroveň střešní atiky (+21,000) bude na kótě 243,00 m n.m.

- V 1.PP budou umístěno 8 parkovacích stání a v přiléhajícím objektu podzemní komunikace 8 parkovacích stání (z toho 2 pro osoby ZTTP).
6. **Polyfunkční objekty A, B, C, D, E** budou propojeny společným suterénem, vjezd a výjezd do podzemních garáží bude navržen jeden centrální na severovýchodním okraji zástavby na úrovni 1PP u objektu E.
  7. **SO 04.02.J Oplocení a opěrná stěna podél ulice Vysočanská** bude celkové výšky 2,2m, z toho do výšky 1,2m neprůhledná část a je v provedení z gabionové stěny. Horní část oplocení od úrovně 1,2m až 2,2m bude ze skleněných průhledných ploch. Součástí oplocení budou vstupy do areálu a místnosti pro nádoby na odpad a jejich zastřešení. Vstupy budou uzavřeny kovovými vrátky. Celková délka oplocení podél ulice Novovysočanská včetně vstupů SO 04.05.O-E je 225,4m.
  8. **SO 04.05.O vstup O**
    - půdorysný rozměr 2,7 x 5,75m, šířka schodiště 2,6m, úroveň střechy od UT 4m
  9. **SO 04.05.A vstup A**
    - půdorysný rozměr 2,7 x 12,95m, šířka schodiště 2,6m, úroveň střechy od UT 4m
  10. **SO 04.05.B vstup B**
    - půdorysný rozměr 2,7 x 11,25, šířka schodiště 2,6m, úroveň střechy od UT 4m
  11. **SO 04.05.C vstup C**
    - půdorysný rozměr 2,7 x 11,25m, šířka schodiště 2,6m, úroveň střechy od UT 4m
  12. **SO 04.05.D vstup D**
    - půdorysný rozměr 2,7 x 11,25m, šířka schodiště 2,6m, úroveň střechy od UT 4m
  13. **SO 04.05.E vstup E**
    - půdorysný rozměr 2,7 x 5,75m, šířka schodiště 2,6m, úroveň střechy od UT 4m
  14. **SO 04.02.S Oplocení a protihluková stěna sever** bude navržena podél severního okraje areálu podél kolejiště Českých drah. Celková výška oplocení je 6,0m = +5,850=227,845 m n. m. Neprůhledná část bude do výšky 1,2m je v provedení z betonové stěny tl. 0,3m. Nad tuto úroveň je navržena ocelová konstrukce se skleněnou průhlednou výplní. Celková délka oplocení bude 224,3m.
  15. **SO 04.02.Z Oplocení – západ** bude provedeno podél západního okraje areálu. Oplocení bude navrženo souběžně se stávajícím oplocením budovy PRE a.s. s tím, že bude od společné hranice ustoupeno o 2,0m na úkor majitele pozemku 4036/15 v k.ú. Libeň tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro plánovanou cyklostezku. Celková výška oplocení je 2,2m. Z toho je neprůhledná do výšky 1,2m a je v provedení z betonové stěny tl. 0,3m. Horní část od úrovně 1,2m až do výšky 2,2m bude provedeno z průhledných ploch. Celková délka oplocení 55,1m při celkové šířce 0,3m.
  16. **SO 04.02.V Oplocení – východ** bude navrženo podél východního okraje areálu. Celková výška oplocení je 2,2m. Z toho je neprůhledná do výšky 1,2m a je v provedení z betonové stěny tl. 0,3m. Horní část od úrovně 1,2m až do výšky 2,2m bude provedeno z průhledných ploch. Celková délka oplocení 36,9m při celkové šířce 0,3m.
  17. **SO 04.02.K.A Opěrná stěna příjezdové komunikace** podpírající vlastní místní obslužnou komunikaci směrem ke kolejím depa Českých drah v části od vjezdu do podzemních garáží až k ulici Novovysočanská bude proměnlivé výšky od 1,8m u garáží do nejvyšší výšky 5,4m v místě levostranné zatačky nové místní komunikace směrem k depu. Následně bude klesat k ulici Novovysočanská, kde bude mít výšku 0,3m. Celková délka opěrné stěny směrem k pozemku parc. č. 4037/1 a 4037/1 je 124,90m při celkové šířce 0,7m. Celková délka směrem k pozemku parc. č. 4037/24 je 32,0m při šířce 0,7m. Opěrná stěna bude provedena jako železobetonová konstrukce s otvory pro průsak spodní vody, od úrovně vozovky bude provedeno 1,0m vysoké ocelové zábradlí.
  18. **SO 04.02.K.B Opěrná stěna pro zajištění výškového rozdílu mezi úrovní parku a vjezdu do garáží** bude proměnlivé výšky od 2,6m vysokého rovného úseku, který je kolmý na stěnu garáží a druhého úseky vedoucího ve spádnicí terénu, která klesá z výšky 2,5m do výšky 0,3m. Celková délka opěrné stěny je 11,3m při celkové šířce 0,5m. Opěrná

- stěna bude provedena jako železobetonová konstrukce s otvory pro průsak spodní vody, od úrovně přiléhajícího terénu bude provedeno 1,0m vysoké ocelové zábradlí.
19. **SO 04.4 Vymezení prostoru pro cyklostezku** bude vymezen podél západní a východní hranice pozemku. Prostupnost územím ve směru východ-západ je zajištěn podél protihlukové stěny cestou šíře 3m. Výškové umístění cyklostezky je v úrovni parteru areálu (221,85 m n.m.). Do svislé nosné konstrukce podzemních garáží budou podél západní části připraveny kotvící body pro vykonzolovanou konstrukci cyklostezky.
  20. **SO 05.02.1 Dopravní napojení areálu – účelová komunikace** bude u vjezdu do podzemních garáží v 1PP polyfunkčních objektů na úrovni 218,30 m n. m. v ose vozovky. Délka komunikace měřená v ose vozovky je cca 138,5m.
  21. **SO 05.02.02 Areálové komunikace pojezdové** budou navrženy pro pojezd těžké techniky (vozy HZS, PVK, PVS) s únosností 100kN na jednu nápravu v šíři min. 3,5m a min. vnitřním poloměrem 5,5m.
  22. **SO 05.02.03, SO 05.02.04 Areálové, parkové komunikace** – pěší budou navrženy v minimální šíři 2m stejně jako schodiště. Budou navazovat přímo na pojezdové areálové komunikace.
  23. **SO 06.01 Sadové úpravy a zeleň – rezidence** bude zeleň náležící k bytovým a nebytovým jednotkám, rozprostírá se na ploše 3438m<sup>2</sup>. Bude se jednat o rovnou plochu trávníku s keřovým patrem po obvodu nízkého oplocení.
  24. **SO 06.02 Sadové úpravy a zeleň – park** bude umístěna v rámci funkční plochy ZMK na ploše cca 1776m<sup>2</sup>. Bude řešena kombinací plochy trávníků, okrasných kamených ploch a pásů nižší zeleně. Další veřejně přístupné zelené plochy budou podél severní strany nové místní obslužné komunikace, plochy mezi garážemi v 1PP a prostorem depa o celkové ploše cca 811m<sup>2</sup>.
  25. **SO 06.03 Sadové úpravy a zeleň – veřejný prostor** podél ulice Novovysočanská bude tvořen zatravněnou plochou.
  26. **SO 06.04 Sadové úpravy a zeleň – areál** – podél ul. Novovysočanská – přístupná zeleň v rámci uzavřeného areálu bude na ploše cca 5760m<sup>2</sup>. Bude se jednat o kombinaci rovinných ploch trávníků a svažitéch kamenných ploch a pásů nižší zeleně, které budou tvořeny travinami a trvalkami s celoročním estetickým působením.
  27. **SO 02.01 Kanalizační řad** bude uložen v profilu mezi opěrnou zdí a navrženými polyfunkčními domy. Přípojný bod nového řadu je umístěn na parcele č. 4036/15 ve stávající šachtě SŠ0 do které vede ze sousední parcely č. 4036/6 kanalizace DN 400. Do této šachty bude nově napojena i stávající kanalizace DN 250. Bod napojení kanalizace DN 250 je na rozhraní parcel. č. 1914/1 a 2012. Po pozemku č. 4036/15 je řad veden rovnoběžně s ulicí Novovysočanská, poté je zalomen a veden podél stávající kanalizace DN 400 pod ulicí Novovysočanská na parc. č. 2012 a 645. Řad je napojen na stávající stoku VP700/1200 na pozemku p.č. 643/1. Bod napojení zasahuje cca 1m do pozemku. Délka navržené kanalizace je 250m, dimenze potrubí je PVC KG DN 500.
  28. **SO 02.03 Řad dešťové kanalizace pod novou komunikací** včetně výtlačného potrubí. Příjezdová komunikace do areálu z ulice Novovysočanská bude odvodněna do uličních vpustí, které budou napojeny do navržené dešťové kanalizace PVC KG DN250 uložené pod vozovkou v délce 120m na parcele č. 4036/15 a 4037/48.
  29. **SO 02.04 Společný retenční objekt DN 1200** bude navržen v areálu podél ulice Novovysočanská mezi polyfunkčními domy a oplocením jižní hranice pozemku. Objekt bude umístěn na parcele č. 4036/15 o velikosti DN 1200 o délce 200m a objemu 225m<sup>3</sup>, průtok 126 l/s.
  30. **SO 02.05 Bezpečnostní přepad z retence** do jednotné kanalizace DN 250. Retenční potrubí bude připojeno bezpečnostním přepadem na novou jednotnou kanalizaci přípojkou PVC KG DN250 v šachtě SŠ5 u objektu E. Na napojení do jednotné kanalizace bude osazen vírový ventil tak, aby byl nastaven maximální průtok potrubím v hodnotě max.5 l/s. Bezpečnostní přepad je umístěn na parcele č. 4036/15, sveden do šachty SŠ4.

31. **SO 02.06 Nový vodovodní řád DN 150** bude vedený v areálu souběžně s ulicí Novovysočanská na parcele 4036/1. Areál je napojen na stávající vodovodní řád LT DN 150L ve dvou bodech – v křižovatce ulice Novovysočanská / Odlehlá a v ulici Novovysočanská v oblouku u domova pro seniory.  
Bod napojení v křižovatce Novovysočanská a Odlehlá je umístěn na parcele č. 1915/32. Odtud je přes parcelu č. 698, 1914/1 a 2012 veden napříč komunikací Novovysočanská na parcelu č. 4036/15.  
Bod napojení v oblouku u domova pro seniory je umístěn na parcele č. 645 u hranice parcely č. 643/1. Odtud veden přes parcelu č. 2012 na parcelu 4036/15.  
Délka navrženého vodovodu je 348m. Z vodovodu budou navrženy rozvody vody do 1.PP jednotlivých polyfunkčních objektů.
32. **SO 02.07 Přeložka kabelu VN a OPTO PREDi.** Stávající kabelové vedení VN vyvedené z TS 204 bude z důvodu rozšíření vozovky stranově přeloženo. Ze stávající trafostanice TS 204 budou položeny 2 kabely typu 22-AXEKVCEY 3x 1x240/25mm<sup>2</sup>, které budou protlakem vedeny přes vozovku ul. Novovysočanská, parcely č. 645 a 2012. Kabel vedený směrem do TS 7221 bude položen v nové trase a to v nezpevněném pásu mezi navrhovaným chodníkem a rozšířenou vozovkou po parcele č. 4036/15 a bude veden do místa stávající spojky na pozemku parc.č. 620, k.ú. Vysočany. Trasa v nezpevněném zeleném pásu je volena z důvodu minimalizování prodloužení trasy optotrubky a tedy možnosti jejího přeložení bez nutnosti přerušování provozu optického kabelu a jeho opětovného zafukování a spojování. Druhý kabel VN bude po přechodu vozovky veden západním směrem a po cca 13m bude v navrhovaném zeleném pásu naspojován na stávající kabel VN.
33. **SO 02.08 Přípojka NN včetně přípojkových a rozpojovacích skříní na síť PRE a.s.** Z důvodu zajištění požadovaného příkonu budou položeny nové kabelové rozvody NN 0,4 kV, typ kabelu 1-AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup> a budou propojeny do stávající distribuční sítě. Ze stávající TS 204 na parcele č. 643/4 bude vyveden přes parcelu č. 643/5 nový kabel 1-AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup>. Kabel bude veden protlakem přes vozovku ul. Novovysočanská (parc. č. 645 a 2012) a dále pak západním směrem v navrhovaném chodníku na kótě 0,6m od navrhovaného oplocení po parcele 4036/15. V místě zářezu autobusu MHD bude kabel veden i na parcele č. 4036/2. Kabel bude smyčkován v přípojkových skříních SS102/KVF4V umístěných v oplocení napravo od jednotlivých vstupů na parcele č. 4036/15.
34. **SO 02.09 Přeložka optického kabelu (144vláken)** ve vlastnictví **T-Mobile Czech Republic a.s.** uložený v optotrubce HDPE40Bz0 je vedena při jižní hraně stávajícího chodníku (při hraně s vozovkou) na severní straně ul. Novovysočanská na parcele č. 2012 podél parcely č. 4036/15. Na druhé straně stávajícího chodníku je v trase kabelového vedení VN vedena rezervní optotrubka HDPE40Zb1 ve vlastnictví PREDistribuce, a.s.. Obě optotrubky budou připoloženy do nové trasy překládaného kabelového vedení VN na parcele č. 2015 a 4036/15. Stranová přeložka optického kabelu T-Mobile si nevyžádá prodloužení trasy větší než 5m.
35. **SO 02.10 Nové areálové VO** - rozvody venkovního osvětlení areálu budou napojeny na hlavní rozvodnici, která bude umístěna v 1.PP u vjezdu do podzemních garáží. Plochy přiléhající k objektům zástavby budou osvětleny 23 kusy svítidel veřejného osvětlení výšky 5m.
36. **SO 02.11 Nové VO příjezdové komunikace** bude zajištěno návrhem 5 silničních svítidel výšky 8m, která budou navržena jednostranně podél účelové komunikace. Napojení bude v místě stávajícího svítidla č.900021 na přilehlé straně ulice Novovysočanská na parc. č. 2104. Dále trasa vede přes parcelu č. 620 na parcelu 4037/48 a 4036/15. Délka kabelů VO je cca 160m.
37. **SO 02.12 Nové VO parkové** bude veřejné osvětlení pro pěší komunikace v parku. Čtyři lampy VO výšky 5m umístěné jednostranně podél pěších komunikací budou napojeny na

- nové rozvody VO příjezdové komunikace. VO je umístěno na parcele č. 4036/15. Délka kabelů VO je cca 91m.
38. **SO 02.13 Telefonní přípojka objektů** bude napojena na stávající optický kabel, který je veden v zeleném pásu při jižní straně ulice Novovysočanská, parc. č. 2012. Napojení bude provedeno v jednom místě pro všechny objekty, přes ulici Novovysočanskou bude proveden podryt. Navržená kabelová trasa slaboproudu bude vedena na parcele č. 4036/15 souběžně s ostatními navrženými inženýrskými sítěmi a budou z ní vedeny odbočky do jednotlivých objektů. Celková délka kabelu je 330m.
  39. **SO 02.15 Areálový rozvod požární vody** bude od objektu D veden k ostatním objektům v zemi plastovým potrubím. Celková délka potrubí je 212m. Rozvody jsou umístěny na parcele č. 4036/15.
  40. **Přeložka kabelu OPTO UPC.** Jedná se o optický kabel (144vláken) ve vlastnictví UPC a.s. uložený v zemi. Kabel je veden při jižní hraně stávajícího chodníku (při hraně s vozovkou) na severní straně ul. Novovysočanská. Kabel bude připojen do nové trasy překládaného kabelového vedení OPTO T-mobile. Stranová přeložka optického kabelu UPC si nevyžádá prodloužení trasy větší než 5m. Z trasy optického kabelu v chodníku u ulice Novovysočanská bude spojkou napojena přípojka k navrhovaným objektům. Z této spojky povede optický kabel z parcely č. 2012 na parcelu č. 4036/15 v souběžné trase s přípojkou na VTS až do rozvaděče v 1PP každého objektu.
  41. **SO 03.01 Přípojka vodovodu pro objekty A, B, C, D, E** budou provedeny z trubek PE SDR 11, dimenze DN50, výška krytí minimálně 1,2m. Potrubí bude položeno do vyhloubeného výkopu na pískové lože tl. 0,1m, bude obsypáno pískem v tl. 0,3m nad potrubím. Délka přípojky od nového vodovodního řádu k jednotlivým objektům je 8,0m. Celková délka potrubí přípojek je 40,0m. Přípojky jsou umístěny na parcele č. 4036/15.
  42. **SO 03.02 Kanalizační přípojka pro objekty A, B, C, D, E** bude provedena z potrubí PVC KG, dimenze DN 250, spád přípojek 2%. Potrubí bude položeno do vyhloubeného výkopu na pískové lože tl. 0,1m, bude obsypáno pískem v tl. 0,3m nad potrubím. Na potrubí v místě napojení přípojek na objektový rozvod budou osazeny revizní kanalizační šachty a opatřeny litinovým poklopem. Délka přípojky od nového kanalizačního řádu k jednotlivým šachtám je 7,0m. Celková délka potrubí přípojek je 30m (obj. A – 2m, obj. B – 7m, obj. C – 7m, obj. D – 7m, obj. E – 7m). Přípojky jsou umístěny na parcele č. 4036/15.
  43. **SO 03.03 Přípojka STL plynovodu pro objekty A, B, C, D, E** – napojení bude provedeno pro každý objekt samostatně pomocí STL plynovodní přípojky napojené na STL plynovod DN500, který je uložen ve vozovce ulice Novovysočanská, parc. č. 2012. Napojení bude provedeno tunelováním a prostřednictvím přípojkového T-kusu.STL. Přípojka bude provedena z PE potrubí SDR 11 o vnějším průměru d32. Hlavní uzávěr plynu bude osazen při navržené opěrné zdi vymežující chodník v ulici Novovysočanská na parcele č. 4036/15, veřejně přístupný. Přípojka objektu B a C bude vedena na parcelu č. 4036/15 přes parcelu č. 4036/2. Celková délka potrubí přípojek je 98,6 m (obj. A – 20,2m, obj. B – 20,1m, obj. C – 19,6m, obj. D – 20,3m, obj. E – 18,4m) . Potrubí je vedeno přímo do jednotlivých objektů přes HUP.
  44. **SO 03.04 Retence dešťových vod a připojení na dešťovou kanalizaci pro objekty A, B, C, D, E** - dešťové přípojky budou z kanalizačních trub a tvarovek z PVC KG DN 200, spád min. 2%. Potrubí bude položeno do vyhloubeného výkopu na pískové lože tl. 0,1m, bude obsypáno pískem v tl. 0,3m nad potrubím. Na potrubí budou osazeny revizní kanalizační šachty a opatřeny litinovým poklopem. Pro částečné využití odváděných dešťových vod bude u každého objektu umístěna akumulární nádrž o objemu 10m<sup>3</sup>. Celková délka potrubí dešťových přípojek je 84,0m. Potrubí s akumulárními nádržemi bude umístěno na parcele č. 4036/15 a svedeno do společného retenčního objektu DN1200. Potrubí je vedeno pod chodníkem od objektu ze strany hlavního vstupu.

45. **SO 03.05 Areálová přípojka NN pro objekty A, B, C, D, E** - napájení objektů bude provedeno z distribuční sítě NN PREdi a.s. z přípojkových a rozdělovacích skříní SS102/KVF4V umístěných v oplocení napravo od jednotlivých vstupů. Nové vedení NN je umístěno na parcele č. 4036/15. Délka vedení od přípojkové skříně k objektu: A-50m, B-48m, C-40m, D-36, E-28m.
46. Vedení přípojek inženýrských sítí přes pozemky MČ P9 č.parc. 643/1, 643/4, 643/5 bude uskutečněno za předpokladu dodržení podmínek OŽPD ÚMČ P9.
47. V PD pro stavební povolení bude předložena HS HMP podrobná ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb a způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem.
48. Mateřská školka v objektu D bude mít denní osvětlení v celé ploše, zajištěno stravování dětí, bude řešena vzduchová a kročejová neprůzvučnost stavební dělící konstrukce mezi byty a MŠ v souladu s normovými požadavky. Další PD bude projednána s u odboru hygieny dětí a budou zpracovány závěry akustické studie pro ochranu venkovního a vnitřního chráněného prostoru staveb.
49. Před vydáním KS budou při místním šetření všechny požadované protokoly z měření hluku ve vnitřních i venkovních prostorách a u bytů z ulice Novovysočanské i k trati ČD.
50. Na vedení tras inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve zprávě TSK uzavře investor s HMP, zastoupeným TSK smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, eventuálně o trvalém uložení sítí do komunikačních staveb hl.m. Prahy, před smlouvou o pronájmu komunikací.
51. Stavba bude koordinována s výstavbou Odlehlá parc.č. 1915/1, novostavba RD, investor MČ Praha 9, se stavbou Novovysočanská SÚ investor TSK hl.m. Prahy, se stavbou Novovysočanská a okolí, obnova vod. řadů, investor PVS.
52. Připojení areálu na ulici Novovysočanskou bude řešeno světelně řízenou křižovatkou, komunikace v areálu budou účelové. V dokumentaci pro stavební povolení bude prokázána koordinace se stavbou světelné křižovatky.
53. V ulici Novovysočanská bude v délce 470 m položen nový asfaltový „bezhlučný“ povrch VIAPHONE.
54. Další stupeň dokumentace bude projednán se SŽDC a ČD.
55. Součástí dokladů pro stavební povolení bude i Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhl. č. 78/2013 Sb.
56. Ke stavebnímu povolení si investor vyžádá závazné stanovisko Policie ČR.
57. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost podzemních a povrchových vod, garáže nebudou odvodněny do kanalizace, při čerpání podzemních vod ze stavební jámy bude vydáno povolení vodoprávním úřadem, při odvodnění staveniště nedojde k podmáčení okolních pozemků, záměr bude souhlasně projednán s vodoprávním orgánem.
58. Zásady organizace výstavby - v projektové dokumentaci budou řešeny tak, aby dřeviny v bezprostředním okolí stavby byly chráněny mechanicky bedněním před poškozením stavební činností podle pokynů ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
59. V PD pro stavební povolení bude doloženo rozhodnutí o povolení kácení dřevin.
60. Nezastavěné pozemky budou sadově upraveny na podkladě dendrologického průzkumu a projektu sadových úprav. Projekt bude zpracován tak, že rozmístění stromů a keřů bude mimo kabelovou trasu VO a trasu elektronických komunikací. Kmeny stromů budou min. 5,0 m od stožárů VO.
61. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby byly respektovány příslušné normy pro prostorovou úpravu vedení technického vybavení při křížení a souběhu inženýrských sítí včetně ochranných pásem, zejména ČSN 73 6005.
62. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude doložen způsob ochrany vnitřních chráněných prostor před hlukem pronikajícím zvenčí, výpočet hluku ze stavební činnosti včetně související dopravy s návrhem protihlukových opatření.



63. Plochy, objekty, zařízení staveniště budou umístěny na pozemcích stavebníka.
64. Objekty zařízení staveniště, tj. buňkoviště, staveništní komunikace, oplocení, budou umístěny mimo trasy a ochranná pásma plynovodů, horkovodů, vodovodů, kanalizačních řadů.
65. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou respektována vedení stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, zejména: veškerá vedení a zařízení veřejné komunikační sítě budou zakreslena do situace umísťované stavby, budou zaměřena a okótována od pevných bodů a zároveň bude okótována od stejných pevných bodů i stavba projednávaná v tomto územním řízení, včetně nových inženýrských sítí, vjezdů na staveniště, jeřábových drah a zařízení staveniště.
66. Projektová dokumentace v části uspořádání staveniště bude navržena tak, aby byl zajištěn přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, nebyl narušen provoz v ul. Novovysočanská, byla respektována všechna zákonná ochranná pásma sítí technického vybavení a zůstal volný přístup k vodovodním armaturám.

### **O d ů v o d ň ě n í :**

Žadatel, **Ing. arch. Lubomír Křivka, P. 111/2015/15, M. 111/2015/15, P. 111/2015/15**, zastoupené společností Architektonická kancelář Křivka s.r.o., Na Zvoničce 1042/12, Praha 4, IČO 25730037, zastoupená **Ing. arch. Lubomír Křivka**, podal dne 21. 5. 2015 návrh na umístění ve výroku uvedené stavby.

#### **Funkce a kapacita stavby:**

Pět šestipodlažních polyfunkčních objektů pro bydlení a administrativu označených A, B, C, D, E s hromadnými garážemi v suterénech. Objekt A – 21 BJ a 18 nebytových jednotek, objekt B – 16 BJ a 17 nebytových jednotek, objekt C – 16 BJ a 16 nebytových jednotek, objekt D – 14 BJ a 13 nebytových jednotek, objekt E – 10 BJ a 10 nebytových jednotek. Součástí souboru bude i školka.

Zastavěná plocha celkem A,B,C,D,E: 2257 m<sup>2</sup>

Garáže: 3109 m<sup>2</sup>

Užitná plocha celková: 14196 m<sup>2</sup>

Z toho:

Užitná plocha bytů: 4899,1 m<sup>2</sup>

Užitná plocha nebytů: 3086,9 m<sup>2</sup>

Celkem komunikace: 1066,3 m<sup>2</sup>

Celkem garáže: 4980,1 m<sup>2</sup>

Technické místnosti: 184,1 m<sup>2</sup>

Dokumentaci zpracoval: Ing. arch. Lubomír Křivka, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod číslem 01 191.

#### **K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:**

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. S-HSHMP 21398/2015 ze dne 9.6. 2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-5196-3/2015 ze dne 6.5. 2015
- sdělení oddělení dopravy OŽPD ÚMČ P9 ze dne 25.5. 2015 č.j. P09 032608/2015-074
- vyjádření UZR MHMP ze dne 23.4. 2015 č.j. S-MHMP 654196/2015/UZR

- stanovisko OŽP HMP ze dne ze dne 12.2. 2015 zn. S-MHMP-0075788/2015/1/OZP/VI
- závazné stanovisko OCP HMP ze dne 6.5. 2015 zn. S-MHMP-0456712/2015/1/OCP/VI
- závazné stanovisko oddělení krizového managementu kanceláře ředitele MHMP ze dne 15.4. 2015 č.j. S-MHMP 456410/2015/RED
- vyjádření IPR HMP – ze dne 30.6. 2015 č.j. IPR 02746/15
- souhrnné stanovisko SŽDC ze dne 20.5. 2015 č.j. 17800/2015-OŘ PHA-OPS-1813-U2-712/Hi
- vyjádření ČD ze dne 19.5. 2015 č.j. 1673/2015
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 23.3. 2015 zn. MP-SOP0526/15-2/Lj DUCR-16421/15/Lj
- rozhodnutí o připojení na komunikaci – MHMP Odbor dopravních agend, Sp. zn. A-MHMP 1402058/2013MHMP-1506184/2013/ODA-O4/Sv ze dne 4. 12. 2013. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.12.2013.
- závazné stanovisko ODA MHMP – ze dne 27.3. 2015 č.j. MHMP-510164/2015/ODA-O4/Ka
- stanovisko Policie ČR ze dne 24.3. 2015 č.j. KRPA-113521-1/ČJ-2015-0000DŽ
- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy č.j. S-MHMP447387/2015 ze dne 29.5.2015.
- vyjádření a stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 9 ze dne 26.6. 2015 č.j. P09 037295/2015
- vyjádření a stanoviska – OD OŽPD ÚMČ Praha 9 č.j. P09 032608/2015 – 074 S P09 017968/2015 ze dne 25.5.2015.
- stanovisko orgánu civilní ochrany – ze dne 15.4. 2015 č.j. S-MHMP 456410/2015/RED
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ČR – ze dne 18.5. 2015, zn. 152-10.103Ju/2015
- stanovisko TSK – zn. TSK/09037/15/2200/Me ze dne 10.6. 2015
- koordinační vyjádření TSK – zn. 990/15/2600/Še ze dne 5.6. 2015
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 26.5. 2015 zn. 80606/2015-8201-OÚZ-PHA
- MHMP OŽP EIA – závěr zjišťovacího řízení

#### **Žadatel dále předložil:**

Živnostenský list AK Křivka  
 Osvědčení o autorizaci Ing.arch. Křivka  
 Polohopisný a výškopisný plán  
 Předběžné posouzení parcely č. 4036/15 z hlediska radonu  
 Akustickou studii  
 posouzení kapacity křižovatek  
 Rešerši inženýrsko-geologických podkladů  
 Dendrologický průzkum  
 Výpočet denního osvětlení – školka v domě E  
 Požárně bezpečnostní řešení stavby  
 Světelně technický výpočet veřejného osvětlení

#### **Vyjádření vlastníků - správců inž. sítí a komunikací:**

- PREdistribuce, a.s.
- Pražské plynárenské, a.s.
- Pražské teplárenské, a.s.
- PVK, a.s.
- Povodí Vltavy s.p.
- PVS a.s.
- Kolektorů Praha a.s.
- Eltoda Citelum s.r.o.
- Telefónica 02

- Českých radiokomunikací a.s.
- ČD Telematika a.s.
- UPC ČR a.s.
- DP hl.m. Prahy – svodná komise, Metro a Tramvaje
- ČEZ ITC Services a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- Miracle Network s.r.o.
- Dial telecom a.s.
- Devátá energetická s.r.o.
- Uni Promotion s.r.o.
- Planet A a.s.
- Sitel s.r.o.
- Optiline a.s.
- Telia Sonera IC CRa.s.
- T-Mobile GTS Czech
- Vodafone a.s.
- Grepa Networks s.r.o.
- ITC Support s.r.o.
- Turk Telecom International CZ s.r.o.
- NIPI ČR o.p.s.
- Ropid

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou č. parc. 4036/15, 4037/48, 4036/2, 4036/8, 4036/10 v katastrálním území Libeň a na pozemcích parc.č. 620, 643/1, 643/4, 643/5, 645, 698, 1914/1, 1915/32, 2012, 2104 v katastrálním území Vysočany součástí zemědělského půdního fondu.

Navržená stavba obsahuje obytné a pobytové místnosti a její umístění se dle předběžného radonového průzkumu zpracovaného f. K+K průzkum s.r.o., Praha 8, ul. Novákových 6, navrhuje na pozemcích středního radonového indexu. Na základě konkrétních měření bude stanoven radonový index pozemku a v dalším stupni PD navržen způsob ochrany.

Žadatel prokázal, že má k pozemkům č. parc. 4036/15 a 4037/48 k.ú. Libeň, na nichž se stavba umísťuje, vlastnické právo, k pozemkům k nimž toto nebo jiné právo nemá, předložil souhlas jejich vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

- k č.parc. 620, 645, 698, 1914/1, 2012, 2104 k.ú. Vysočany a č.parc. 4036/2, 4036/8 k.ú. Libeň pro umístění inženýrských sítí, komunikací, úpravu chodníků a obrubníků vydalo souhlas Hl.m. Praha, zastoupené SVM MHMP č.j. SVM/VP/1103922/15/Su ze dne 22.6. 2015
- k č. parc. 4036/10 k.ú. Libeň - Pražská energetika a.s., Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10 ze dne 18.5. 2015 a ke stavbě na poz.č.parc. 643/4 PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, Praha 5, ze dne 26.3. 2015, zn. 25071567
- k č. parc. 643/1, 643/4, 643/5 k.ú. Vysočany - Městská část Praha 9 na základě souhlasného stanoviska Rady MČ P9 ze dne 23.11. 2015 a jednání Gremia starosty dne 24.11. 2015 za předpokladu dodržení podmínek OŽPD

#### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
- společenství vlastníků jednotek

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu:
- žadatele Ing. Mojmíra Kučeru, Pod lesem 2195/15, Komořany, 143 00 – Praha 4, zastoupeného společností Architektonická kancelář Křivka s.r.o., Na Zvoničce 1042/12, Praha 4
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu:
- obec hl.m. Praha, zastoupenou IPR hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
- hl. m. Praha, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem správy majetku, nám. Fr. Kafky 1/16, Praha 1,
- Městskou část Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9

Postavení účastníků řízení podle § 27, odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, což je MČ Praha 9 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) a dále občanská sdružení, která požádala u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (§ 70 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

### **Oznámení o zahájení řízení:**

Po předložení žádosti stavební úřad v souladu s ust. § 87, odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením č.j.: P09 032340/2015 ze dne 10.7. 2015 zahájení územního řízení ve věci umístění stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Zároveň v oznámení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení zahájení řízení bylo doručeno všem známým účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány žádné požadavky. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky k tomuto územnímu řízení.

### **Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

Podle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1. 2000, včetně platných změn změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.30/86 dne 22.10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11. 2009, se předmětný záměr nachází ve zastavitelném a nezastavitelném území na ploše s funkčním využitím SV – E všeobecně smíšené s kódem míry využití území E, ZMK – zeleň městská a krajinná, VV – veřejné vybavení, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy a nákladní terminály, kde je zároveň umístěna i veřejně prospěšná

stavba 3/DZ/9 Praha 9 – rekonstrukce depa Libeň na technickou základnu pro údržbu a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení.

Povolení výjimečně přípustných staveb je v kompetenci stavebního úřadu, který shledal k jejich umístění dostatečné důvody vyplývající ze znalosti příslušného území. Jedná se o část oplocení v ploše ZMK, liniová vedení technického vybavení v ploše ZMK, podzemní garáže a cyklostezka v ploše DZ, kde bylo vydáno souhlasné stanovisko Drážního úřadu.

V řízení byla k žádosti doložená dokumentace zpracovaná po dni nabytí účinnosti PSP, proto byla dokumentace posouzena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění navrhované stavby vyhovuje vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh na umístění stavby je dále v souladu s požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zejména v bezbariérovém napojení vstupu do jednotlivých objektů stavby a úpravě komunikací podél těchto objektů. Z celkového počtu navržených parkovacích stání pak splňuje min. 5% požadavky na stání vozidel osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Podrobnější návrh stavby bude podle požadavků této vyhlášky posouzen podle projektové dokumentace stavby ve stavebním řízení.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky na zpracování projektové dokumentace nebo na její projednání, které stanovily tyto orgány, byly převzaty do příslušných podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zahrnul požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se výlučně provádění umísťované stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné. Rovněž těmito subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty. Další podmínky k ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě budou stanoveny ve stavebním řízení předmětné stavby.

#### **Závěr:**

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí, k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání, stanovisek dotčených orgánů, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

### **Upozornění pro navrhovatele:**

Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

### **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení dle § 81 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Vaněk  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

*Správní poplatek podle pol. 17 bod 1b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 20000,- Kč, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.*

## **Rozdělovník:**

### **I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a odst. 2 stavebního zákona (dodejka):**

- Žadatel: [REDACTED], zastoupený společností Architektonická kancelář KŘIVKA, s.r.o., se sídlem Na Zvoničce 1024/12, Praha 4, adresa pro doručování [REDACTED] - DS
- Hl. m. Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 57, Praha 2 + dokumentace – P
- Hl.m. Praha, zastoupené SVM MHMP – DS
- Městská část Praha 9, zastoupená OSM – P
- Městská část Praha 9, zastoupená ing. Markem Doleželem - P
- PREDistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5 - DS
- České dráhy a.s., Ludvíka Svobody 12, 110 00 Praha 1 - DS
- SŽDC s.o., Dlážděná 7, 110 00 Praha 1 - DS,

### **II. Dotčené orgány (dodejka)**

- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9 - DS
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 – DS
- Drážní úřad, Wilsonova 8, Praha 2 - DS
- Úřad m.č. Praha 9, odbor životního prostředí a dopravy – zde
- Magistrát hl.m. Prahy – Odbor ochrany prostředí - DS
- Magistrát hl.m. Prahy – Odbor územního rozvoje - DS
- Magistrát hl.m. Prahy – Odbor bezpečnosti - DS
- Magistrát hl.m. Prahy – Odbor dopravních agend - DS
- Magistrát hl.m. Prahy – Odbor památkové péče - DS

### **III. Na vědomí:**

- [REDACTED]

### **Co:**

- spis, referent