

Zápis ze zasedání bytové komise ÚMČ Praha 9, konaného dne 11.4.2013

Přítomni :

Ing. Luboš Havránek
JUDr. Jana Nowakova Těmínová
Mgr. Zuzana Kučerová
Jan Poupě
Milan Apeltauer
Jaroslava Blažková
Alice Valentová

Bod 1.

Prvním bodem programu bylo otevírání obálek s nabídkami, došlými do výběrového řízení na 17 obecních bytů za smluvní nájemné za 1. měsíc nájemního vztahu bez služeb a s úhradou dluhu. Výběrového řízení bylo vyhlášeno dne 11.3.2013 s uzávěrkou nabídek dne 9.4.2013, v souladu s příslušnými pravidly ÚMČ Praha 9. Otevírání obálek proběhlo za přítomnosti veřejnosti. Výběrového řízení se zúčastnilo celkem 18 uchazečů, kteří podali nabídky na 8 z celkem 17-ti bytů ve výběrovém řízení. Otevírání obálek s nabídkami zahájil předseda bytové komise Ing. Havránek.

Bytová komise veřejně vyhodnotila přijaté nabídky na jednotlivé byty, na které nabídky přišly a konstatovala nejvyšší nabídky s výsledkem:

Typ a adresa bytu	Dluh na bytě vážnouch	Počet platných nabídek	Nejvyšší nabídka
Byt 1+3 č. 14 v domě č.p. 552 Vysočanská 73	92.004,- Kč	5	58.000,- Kč
Byt 1+3 č. 32 v domě č.p. 365 Jablonecká 11	119.266,- Kč	2	30.100,- Kč
Byt 0+2 č. 10 v domě č.p. 357 Jablonecká 27	95.081,- Kč	4	59.996,- Kč
Byt 1+2 č. 18 v domě č.p. 781 Nemocniční 14	209.341,- Kč	1	80.000,- Kč
Byt 1+1 č. 1 v domě č.p. 288 U Vys. pivovaru 6	36.989,- Kč	3	40.011,- Kč
Byt 1+2 č. 6 v domě č.p. 272 U Harfy 6	99.785,- Kč	1	30.001,- Kč
Byt 1+1 č. 1 v domě č.p. 771 Pod Strojírny 10	124.512,- Kč	1	30.000,- Kč
Byt 1+1 č. 9 v domě č.p. 699 Na Břehu 31	162.882,- Kč	1	16.000,- Kč

Přítomní vítězové výběrového řízení byli poučeni o dalším postupu, vítězové, kteří nebyli na otevírání nabídek přítomni, budou vyzváni pracovníci OSM ÚMČ v Praze 9 k jednání na odboru a poté bude věc předložena RMČ Praha 9 ke schválení.

Bod 2.

Bytová komise doporučila Radě MČ individuální postup u bytu č. 5 o velikosti 3+1, Jablonecká 352/37 (v bytě po požáru byla provedena rekonstrukce – bez finálních úprav), na který nepřišla ani v jednom případě žádná nabídka v již 2x vyhlášeném výběrovém řízení na tento byt. V dalším výběrovém řízení komise doporučuje tento byt vyhlásit za min. smluvní nájemné 10.000,- Kč a s úhradou dluhu 165.373,- Kč (tj. 50% dlužného nájemného, bez nákladů řízení a poplatku z prodlení).

U dalších bytů, vyhlášených ve výběrovém řízení minimálně 2x, na něž nepřišla žádná nabídka, doporučila bytová komise Radě MČ vyhlásit při dalším výběrovém řízení takové byty za min. smluvní nájemné 10.000,- Kč a s úhradou dluhu minimálně ve výši 70% dlužného nájemného.

Zapsala : J.Blažková