

Zápis ze zasedání bytové komise konané dne 5. 2. 2013

Přítomni: Ing. L. Havránek, Mgr. Z. Kučerová, JUDr. J. Nowakova Těmínová, J. Poupě, M. Apeltauer, A. Valentová, J. Blažková

1. Nové žádosti o pronájem bytů

Mgr. Ruthová – BK nedoporučuje paní Rhutové udělit výjimky ze „Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9“ :

- 1) bytový orgán zapíše do evidence pouze toho žadatele, který je na území MČ Praha 9 hlášen k trvalému pobytu minimálně 3 roky a má státní občanství České republiky
- 2) bytový orgán nezapíše do evidence žadatele, který je vlastníkem bytu, nájemcem jakéhokoli bytu, který je ve vlastnictví jiného právního subjektu než MČ Praha 9, vlastníkem obytného nebo rodinného domu na území hlavního města Prahy nebo ve Středočeském kraji

a nedoporučuje zařadit žadatelku do evidence žadatelů o přidělení obecního bytu.

2. Návrh úpravy „Zásad pronajímání bytů za smluvní nájemné za 1. měsíc nájemního vztahu bez služeb v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy – svěřených m.č. Praha 9 formou výběrového řízení“

- Bytová komise doporučuje stanovit nájemné za první měsíc nájmu minimálně ve výši **10.000,- Kč**
- Bytová komise navrhuje po ukončení VŘ na pronájem bytů za smluvní nájemné umístit na úřední desku oznámení o jeho výsledku v tomto znění: „Výběrové řízení na pronájem bytů za smluvní nájemné za 1. měsíc nájemního vztahu bez služeb v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy – svěřených m.č. Praha 9 vyhlášené dne , bylo ukončeno a nájemní smlouvy k vyhlášeným bytům byly schváleny usnesením RMČ Praha 9 č. ze dne”
- Bytová komise doporučuje, aby celkové náklady, vyčíslené na opravy bytů nebyly zveřejňovány

3. Byty po neplatičích - ostatní

- Bytová komise navrhuje v případě pojistné události v bytě, který bude vyhlášen ve výběrovém řízení za smluvní nájemné, použít plnění pojišťovny z pojistky MČ Praha 9 na opravu tohoto konkrétního bytu (tj. rozpočtovým opatřením převést prostředky poskytnuté pojišťovnou na příslušný účet)
- Bytová komise projednala dva seznamy volných bytů po neplatičích, první ze dne 10.1.2013 a druhý ze dne 11.1.2013, které byly předloženy Gremiu starosty konaného dne 15.1.2013 (bod 14.OSM a bod 15.OSM). Bytová komise doporučila tyto předmětné byty zařadit do příštího kola výběrového řízení na pronajímání bytů za smluvní nájemné za 1. měsíc nájemního vztahu a to dle návrhu předloženého OSM. U seznamu bytů z 10.1.2013 požaduje přehlednější vyjádření správné definice a výše požadovaného dluhu, u druhého seznamu dtto. Komise souhlasí s návrhem procentuálních úprav výše závazku uchazečů k dlužnému nájemnému. Z účetního hlediska s ohledem na odpisy navrhla bytová komise jako výhodnější požadovat úhradu celého dlužného nájemného a nepožadovat úhradu nákladů řízení, nákladů na exekuci a poplatku z prodlení.

Zapsala Valentová, Blažková
Dne 5. 2. 2013