

Zápis ze zasedání bytové komise

konaného dne 19.02.2015

Přítomni:

Ing. Luboš Havránek
 JUDr. Jana Nowakova Těmínová
 Ing. Zdeněk Davídek
 Mgr. Martin Kulíček
 Bc. Jan Poupě
 Dan Walbröl
 Milan Apeltauer

Jaroslava Blažková
 Alice Valentová
 Mgr. Zuzana Mikisková
 Helena Haklová

1. Otevírání obálek s nabídkami do výběrového řízení na obecní byty za smluvní nájemné za 1. měsíc

Výběrová komise (BK) uskutečnila veřejné otevírání obálek s nabídkami, došlými do řádně vyhlášeného výběrového řízení na 6 obecních bytů za smluvní nájemné za 1. měsíc nájemního vztahu bez služeb. Na těchto 6 vyhlášených bytů došlo celkem 77 nabídek.

Uchazeči ve výběrového řízení si nabízené byty předem prohlédli a na předepsaném formuláři městské části, na kterém podali svoji nabídku, souhlasili, že veškeré opravy provedou na své vlastní náklady.

Otevírání obálek s nabídkami zahájil předseda bytové komise Ing. Havránek.

Předmětem výběrového řízení byly dále uvedené byty, na které byly podány tyto nejvyšší nabídky:

Adresa bytu	minimální výše 1. nájemného (včetně dluhu)	počet nabídek	nejvyšší nabídnutá částka
1. 1+0 č. 31 v domě č.p. 562 Vysočanská	360.000,- Kč	13	667.121,- Kč
2. 1+0 č. 22 v domě č.p. 565 Vysočanská	350.000,- Kč	19	593.341,- Kč
3. 1+0 č. 7 v domě č.p. 568 Vysočanská	300.000,- Kč	17	562.100,- Kč
4. 2+0 č. 13 v domě č.p. 352 Jablonecká	330.000,- Kč	20	775.310,- Kč
5. 3+1 č. 2 v domě č.p. 565 Vysočanská	600.000,- Kč	3	900.678,- Kč
6. 1+1 č. 6 v domě č.p. 570 Sokolovská	600.000,- Kč	5	900.678,- Kč

Vítězové řízení pro jednotlivé vyhlášené byty, kteří nebyli přítomni při otevírání obálek, byli následně vyzváni pracovníci OSM ÚMČ v Praze 9 k jednání na odboru a poté byla věc předložena RMČ Praha 9 ke schválení.

2. Ostatní

2.1. Postoj Městské části Praha 9 k obsazování uvolněných bytů v domech, které mají být prodávány během aktuálního roku (zda je vůbec pronajmout, nechat je volné a posléze prodat, pronajmout je z veřejného zájmu atd.)

Bytová komise doporučuje u bytů s dluhy postupovat dosavadním způsobem, tj. cestou výběrových řízení a osvědčenou metodou z r. 2014 - 2015.

2.2. Žádost pana Tichého

Bytová komise nedoporučuje zařadit žádost pana Tichého do evidence žadatelů ze sociálně zdravotního hlediska, neboť nesplňuje podmínky „Zásad pronajímání bytů MČ Praha 9“:

2.3. Aktualizace Zásad pro pronajímání obecných bytů MČ Praha 9

Bytová komise se shodla na tom, že návrhy případných změn „Zásad“ budou předneseny na příštím jednání BK.

Zapsala Jaroslava Blažková, Alice Valentová.