

Z Á P I S

ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 19. 11. 2019 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

7. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

33 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

10 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Mgr. Michaela Žáčková

Omluveni:

Ing. Hana Bláhová – vedoucí OE ÚMČ P9

7. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se prezentovali.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (31 přítomno, 0 řádně omluveni, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Ing. Tomáš Kubík /ODS/Svob./

pan Lukáš Dančevský /TOP 09/STAN/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 6. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 24. 9. 2019 ověřovatelé, MUDr. Michal Mašek a Ing. Kornélia Gottmannová prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)
1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v I. čtvrtletí roku 2020 **BJ 1224/2019**
2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2020 **BJ 1196/2019**
3. Odpis dlužného nájemného z bytů **BJ 1189/2019**
4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Kurta Konráda 567, k.ú. Libeň, Praha 9 **BJ 1235/2019**
5. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 744/9, k.ú. Vysočany, Praha 9 **BJ 1237/2019**
6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č.p. 459/17, k.ú. Vysočany, Praha 9 **BJ 1185/2019**
7. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Kolbenova 650, k.ú. Vysočany, Praha 9 **BJ 1227/2019**
8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Drahobejlova 953, k.ú. Libeň, Praha 9 **BJ 1036/2019**

9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Freyova 264, k.ú. Vysočany, Praha 9 **BJ 1232/2019**
10. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.554/69 - č.p.555/67, k.ú. Prosek, Praha 9 **BJ 1183/2019**
11. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.552/73 - č.p.553/71, k.ú. Prosek, Praha 9 **BJ 1181/2019**
12. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.550/77 - č.p.551/75, k.ú. Prosek, Praha 9 **BJ 1179/2019**
13. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Pod Strojírny 771, k.ú. Vysočany, Praha 9 **BJ 1245/2019**
14. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 297, k.ú. Vysočany, Praha 9 **BJ 1243/2019**

Vložený bod na stůl:

- 14a. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Na Břehu 699, k.ú. Vysočany, Praha 9 **BJ 1329/2019****
15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 807/11, k.ú. Vysočany, Praha 9 **BJ 1241/2019**
16. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Letňanská č.p. 329, 330, 341, k.ú. Prosek, Praha 9 **BJ 1248/2019**
17. Prodej pozemku parc.č. 1627/2 v k.ú. Hloubětín **BJ 1240/2019**
18. Prodej nemovitostí v areálu Anglického gymnázia – **na stůl**, **BJ 1250/2019**

(k bodům 19.-33. přehled změn v grafickém provedení)

19. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1647/2; 1647/3; 1647/4; 1647/5; 1647/6; 1647/7; 1647/10; 1647/13; 1647/14; 1647/15; 1647/16; 1647/19; 1647/36; 1652/6, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Poděbradské **BJ 1221/2019**

20. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1718/2, 1718/19 a 1709/26, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry **BJ 1219/2019**
21. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1718/5 a 1718/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry **BJ 1218/2019**
22. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1720/15; 1720/36; 1720/16; 1720/17; 1720/18, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry **BJ 1217/2019**
23. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1017/1; 1840/1; 1840/11; 1840/12; 1840/13; 1846/1; 1846/4; 1846/5; 1846/6; 1846/7; 1846/8; 1846/9; 1846/10; 1846/13; 1840/20; 1014/1 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Levobřežní **BJ 1216/2019**
24. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2433/1, 2433/3, 2433/5, 2433/11, 2434/1, 2435/1, 2436/1, 2437/1, 2437/2, 2443/1, 2444/1, 2444/3, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Českobrodské **BJ 1215/2019**
25. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2116/32; 2116/4; 2116/5; 2116/6; 2116/7, v katastrálním území Vysočany, Praha 9 a 1711/3; 1715/2; 1717/4; 2528/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry **BJ 1214/2019**
26. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 170, 174, 175, 176/2, 176/10, v katastrálním území Hrdlořezy, Praha 9, při ulici Mezitraťové **BJ 1213/2019**
27. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1207/62; 1207/63; 1207/70; 1207/71 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově **BJ 1212/2019**
28. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1207/93; 1207/94; 1207/95; 1207/96; 1207/97; 1207/98; 1207/104; 1207/105; 1207/106; 1207/107; 1207/109; 1207/111;

1207/182; 1207/183; 1207/187; 1207/193; 1207/206, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově **BJ 1210/2019**

29. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1718/4; 1718/10; 1718/16; 1709/23; 1707/3; 1709/1; 1709/4; 1709/5; 1709/10; 1709/11; 1709/12; 1709/14; 1709/17; 1709/18; 1709/19; 1709/20; 1709/21; 1709/22; 1709/24; 1709/25; 1718/3; 1718/9; 1718/15; 1718/17; 1718/18; 1718/20; 1718/21; 1718/22; 1720/1; 1720/19; 2535/2; 1707/1; 1707/2, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry **BJ 1209/2019**

30. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 662/3; 662/11; 662/7; 662/1; 662/10; 925/5, v katastrálním území Malešice, Praha 9, při ulici Pod Tábořem **BJ 1208/2019**

31. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2096; 2097/1; 2097/7; 3845/1, v katastrálním území Libeň, Praha 9, při ulicích Hejnické a Habartické **BJ 1207/2019**

32. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemku č. parc. 1130/1; 1140/1; 1140/21; 1140/42 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově **BJ 1206/2019**

33. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 30/2; 30/4; 30/5; 30/17; 30/21; 30/25; 53; 54; 55/1, v katastrálním území Prosek, Praha 9, při ulici Prosecké **BJ 1204/2019**

34. Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů **BJ 1286/2019**

35. Schválení změny zřizovacích listin základních škol zřízených Městskou částí Praha 9 **BJ 1283/2019**

36. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 **na stůl** **BJ 1337/2019**

37. Informativní zprávy a návrhy

- Termíny konání ZMČ P9 v I. pololetí roku 2020

11. únor, 21. duben, 23. červen

38. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Václav Vislous MSc., požádal o zařazení tématu MHD a PID – Ropid, DP a.s. do bodu programu č. 37

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 7. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavila JUDr. Jana Nowaková Těmínová a JUDr. Renata Portlíková (33 přítomných členů ZMČ)

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Paní S. – interpeluje radního pro oblast ŽP, Bc. Poupě

Před rokem prezentace – stav nepořádku na P9, situace se zlepšila, ale stále není uspokojivá, je zde velký prostor pro zlepšení, chápe, že je to m.j. otázka koncepční a otázka peněz.

Řešení, že když bude někde nepořádek, občané mají zavolat je obtěžující, dává k zamyšlení, zda se neinspirovat jinými městskými částmi, kde je řešení koncepční, každá ulice má svoji kompetentní osobu, na webových stránkách je přesně rozepsáno, kdy a jak se ulice uklízí.

U nás jezdí čistící vůz, který vyčistí chodník, ale veškerý nepořádek nasype pod obrubník, Praze 9 to dělá špatnou vizitku, městské části to vtiskává jakousi charakteristiku, dále to, jaké typy developerských projektů se staví na naší MČ a jaké jinde, rovněž o něčem vypovídá. Znovu apeluje na inspiraci u jiných MČ. Nepovažuje za správnou odpověď ten fakt, že zde bydlí nějací lidé a ti dělají nepořádek.

Reakce Bc. Poupě – poděkoval za pochvalu za zlepšení, potvrdil, že je to otázkou financí, nabízel svoji e-mailovou adresu, která je funkční, řada lidí píše a obratem se uklízí. Na Praze 2 a 7 je tlf. linka, kam volají občané, když zjistí nějaký nepořádek. Snažíme se být akceschopnější, ale pokud se o nepořádku nedozvíme, nelze jej uklidit. Pokud bychom chtěli jinou a ještě lepší kvalitu, je to otázka peněz. Nepořádek dělá skupina lidí. Znovu poukázal na svůj e-mail, kam je možné psát podněty.

Reakce pí S. – občany nelze nutit, aby chodili, telefonovali a posílali e-maily. Dá se tomu předejít pravidelným úklidem, že se nebude uklízet tehdy, když je nepořádek, ale pravidelně,

třeba Praha 7 uklízí hlavní komunikace každý den, např. u MŠ U Vysoč. pivovaru bylo opálené křeslo 4 týdny.

Reakce Bc. Poupě –pravidelný úklid se provádí, hlavně na pozemcích, které spravuje MČ, lokaci zmiňovaného křesla nezná, ale domnívá se, že nebylo na pozemku MČ. Neuklízí se v sobotu a v neděli, v pondělí je největší nárůst nepořádku. Je rád, že se to zlepšilo, pokud seženeme víc lidí a víc peněz, ještě selepší.

Doplnil Ing. Toman – území Prahy 9 máme rozděleno na oblasti a každá má svého správce, rovněž zaměstnanci radnice chodí po území Prahy 9 a sledují nepořádek, ale nemáme skupinu ca 15 lidí, kteří by chodili a dívali se, kde je jaký nepořádek, máme 2 – 3 správce. Pokud není pozemek v majetku MČ, musíme majitele kontaktovat a vyzvat, aby si nepořádek uklidil.

Ing. E.– bydlí v oblasti K Moravině, což je oblast kolem O2 Arény, rozšiřující se Polikliniky Medicom a Galerie Harfa – interpeluje radního pro oblast dopravy T. Holečka

Na internetových stránkách Pražského deníku vyšel 19.10. rozhovor s Vámi, kde m.j. říkáte: „O připojení k městskému systému parkování usilujeme již dlouho, ale měli jsme k němu více výhrad, protože preferujeme potřeby vlastních občanů. MČ se snažila nalézt rovnováhu mezi ochranou rezidentů a možností krátkodobého parkování.“ Oblast kolem O2 Arény není klasická zástavba, ani sídliště, tahle oblast je v současnosti návštěvnický přexponovaná. Pokud chcete dostat svým slovům, vyžaduje to chránit místní rezidenty a to tím, že budou zavedeny ne fialové zóny, ale modré zóny, klem O2 Arény fialová zóna není řešení, je to spíše proti rezidentům. Ti, kteří přijedou, koupí si za směšné peníze parkovné na fialové zóně. Zastupuje obyvatele domu, tj. 25 bytů, všichni se shodli, že důrazně nesouhlasí s fialovými zónami kolem oblasti O2 Arény, rozšiřující se Polikliniky Medicom, kde se také neřeší parkování, ačkoli tak vyrostla další dvě patra, Galerie Harfa, 7 dní v týdnu, 24 hodin denně. Žádá o zavedení v co nejbližším termínu v této oblasti modré zóny a zamezili tak spekulacím, že vlastně fialové zóny v naší oblasti mají na svědomí lobbisté vlastníků O2 Arény, Mediconu a GH, kteří stále více rozšiřují své aktivity na úkor občanů MČ, kteří volili své zástupce s tím, že budou hájit jejich zájmy a nebudou podléhat mocenským zájmům byznysmenů.

Reakce T. Holeček – vyjadřuje se k ZPS zhruba od r. 2011, najít spravedlivý nebo ideální model není jednoduché. Pokud uděláme modrou zónu zde, jak požadujete, přesune se problém na druhou stranu Sokolovské ul. a nemůžeme udělat celou „9“ jako rezidentní. Zřizovatelem ZPS je Hl.m. Praha, nikoli MČ Praha 9. Problém se zhoršil v momentě, kdy přistoupila na ZPS MČ Praha 8, zasáhlo to MČ P9. Zvolili jsme systém fialových- smíšených zón na základě podnětů desítek obyvatel, kteří zde mají starší rodiče a nechtěli jsme, aby dopad byl i na drobné živnostníky. Od ledna, kdy zahájíme, uděláme 3měsíční zkušební dobu, kdy bude jezdit snímací vůz, na základě dat potom přehodnotíme situaci, zda jsme zvolili dobře, nebo naopak. Není možné udělat celou zónu Vysočan a Libně modrou, systém nám to neumožní, rezidenty chránit chceme. Na základě zkušeností jiných MČ došlo ke snížení počtu aut, která tam dojíždí, když zjistily, že tam jsou zóny, přestanou dojíždět mimopražští. Ohrazuje se proti tomu, že nějakým způsobem zavedením zón jdeme vstříc podnikatelům a developerům.

Reakce Ing. E. - žádá o zohlednění nejvíce exponovaných ulic, jako např. ul. K Moravině, a nejbližší ulice kolem O2 Arény. Dosavadní systém byl vyhovující a chránil obyvatele.

Vysvětluje radní Holeček – stávající systémy má charakter dočasný, který nám povolil magistrát při otevření O2 Arény. V roce 2011 nám bylo řečeno, že je celoměstský systém parkování a buď se k němu MČ P9 přidá, nebo jí bude stávající systém odebrán.

Reakce p. Vislous, MSc. – argumenty Ing. E. sdílí, snaží se o diskusi s radním pro dopravu, ohledně této situace ve smyslu- modré zóny v rozsahu jak jsou nyní, tzn. rezidentní min. ve

večerních hodinách ponechat, dále se pracuje na projektu karty Pražana, první 3 měsíce se musí překlenout

Doplnil Ing. Jarolím, Mgr. Portlík, Ing. Doležal.

1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření MČ P9 v I. čtvrtletí roku 2020

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2020 nebude schválen před 1. lednem 2020, je třeba řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem hl. m. Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2020 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování v 1. čtvrtletí 2020 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem. Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2020 budou probíhat koncem roku 2019 a začátkem roku 2020, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2020. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP a dotačním vztahem se SR k městským částem oznámeným MHMP na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1892 ze dne 9. 9. 2019. Výší daně z nemovitostí v předběžně stanoveném objemu na rok 2020 lze předpokládat dle vývoje v roce 2019. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí. Měsíční výdaje MČ Praha 9 nebudou překračovat jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu pro rok 2019, jejichž objem byl schválen ve výši 513.468,0 tis. Kč, tedy jedna dvanáctina z této částky činí 42.789,0 tis. Kč. Vyšší výdaje budou stanoveny pouze v případě, kdy jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených příslušným zákonem, příp. kdy hrozí městské části finanční sankce z prodlení nebo z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie. Do schválení rozpočtu na rok 2020 Zastupitelstvem Městské části Praha 9 bude se řídit hospodaření Městské části Praha 9 podle „Pravidel rozpočtového provizoria“.

Diskuze: V. Vislous MSc.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 133/19 bylo schváleno 33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

2. Vyhlášení dotačních programů pro rok 2020

Vyhlášení dotačních programů pro rok 2020 v oblastech:

- I. Programy v oblasti kultury a využití volného času dětí a mládeže
- II. Programy humanitární a sociální

Diskuze: V. Vislous MSc., Mgr. Vážanský, Mgr. Hrubčík MBA, Bc. Pospíšek

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 134/19 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 0 ne hlasoval

3. Odpis dlužného nájemného z bytů

Bytová komise Rady MČ Praha 9 opakovaně projednávala na svém zasedání dne 02. 09. 2019 mj. problematiku volných bytů, které byly v minulosti exekučně vyklizeny a jsou zatíženy vysokým dluhem. V minulosti bylo na nájem takových bytů vyhlášováno výběrové řízení za první smluvní nájemné, v jehož rámci byl uhrazen dluh na bytě váznoucí.

Protože MČ Praha 9 se již nechce zbavovat dalších nájemních bytů mimo schválenou dobíhající privatizaci, bylo potřeba vypořádat se s těmito zadluženými byty. Vesměs se jedná o byty, kdy byla dána neplatičí výpověď z nájmu bytu, následovala žaloba na vyklizení a exekuce, což byla záležitost dlouhodobá, kdy dluhy narůstaly. Tito bývalí nájemci byli nemajetní, bez zaměstnání, někteří v hledáčku Policie ČR pro výrobu či distribuci drog. Případné soudní vymáhání dluhů na těchto lidech bylo značně neekonomické, kdy by MČ Praha 9 vynaložila další prostředky na soudní poplatek a náklady spojené s vymáháním dluhu s mizivou nadějí na vymožení čehokoli.

Bytová komise požádala o stanovisko Finanční výbor ZMČ Praha 9. Na základě projednání ve Finančním výboru Bytová komise dne 21.10. 2019 doporučila u projednávaných bytů předložit odpis veškerých dluhů na bytech váznoucích a následně postupně tyto byty opravit a vyhlášovat výběrové řízení na jejich komerční nájem s tím, že nájemné bude tržní (za m²) a doba nájmu bude určitá, bez záruky prodloužení. Tento způsob komerčního (krátkodobého) nájmu těchto bytů bude Městské části Praha 9 poskytovat možnost udržení rezervy určitého počtu bytů potřebného pro pronajímání bytu z veřejného zájmu, tedy možnost stabilizace profesí potřebných pro Městskou část Praha 9 (např. z oblasti školství, bezpečnosti apod.) Materiál s návrhem na odpis konkrétních dluhů byl předložen k projednání Radě MČ P9 dne 5.11.2019 a Finančnímu výboru ZMČ Praha 9 konanému dne 12. 11. 2019.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 135/19 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

4. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Kurta Konráda 567, k.ú. Libeň, Praha 9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.009.800,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 136/19 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

5. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Poštovská č.p. 744/9, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 685.100,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 137/19 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

6. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č.p. 459/17, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 4.553.100,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 138/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

7. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Kolbenova 650, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 4 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.905.500,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 139/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Drahobejlova 953, k.ú. Libeň, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.427.400,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 140/19 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 10 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Freyova 264, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.455.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 141/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**10. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.554/69 -
č.p.555/67, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 920.400,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 142/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**11. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.552/73 -
č.p.553/71, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 917.800,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 143/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

**12. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.550/77 -
č.p.551/75, k.ú. Prosek, Praha 9**

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 1.632.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 144/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

13. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Pod Strojírnami 771, k.ú.

Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 5.078.200,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 145/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

14. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Na Břehu 297, k.ú.

Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.168.400,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 146/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

14a. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Na Břehu 699, k.ú.

Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 1.359.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 147/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Poštovská č.p. 807/11, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.126.200,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 148/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

16. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Letňanská č.p. 329, 330, 341, k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 14 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 13.598.000,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 149/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 9 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

17. Prodej pozemku parc.č. 1627/2 v k.ú. Hloubětín

Návrh textu kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 1627/2 o výměře 1931 m² v k.ú. Hloubětín, vlastníkově sousedních pozemků společnosti YIT Stavo s.r.o., za cenu v době a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

OSM zadal vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé a dle znaleckého posudku č. 2805-114/2019 ze dne 25.9.2019 byla stanovena cena 4.248.000 Kč, což představuje částku 2.200 Kč/m². Pozemek parc.č. 1627/2 v k.ú. Hloubětín o výměře 1931 m² vedený v KN jako ostatní plocha je užíván jako veřejná komunikace, přičemž konstrukce komunikace není předmětem ocenění. Komunikace, která se na pozemku nachází, není ve vlastnictví MČ Praha 9, ani ji MČ Praha 9 nefinancovala. Komunikaci vybuodovala spol. YIT Stavo s.r.o. Prodej pozemku parc.č. 1627/2 v k.ú. Hloubětín je navržen z důvodu sjednocení vlastnictví stavby komunikace a pozemku pod touto komunikací.

Mezi MČ Praha 9 a spol. YIT Stavo s.r.o. byly uzavřené níže uvedené smlouvy:

1. Smlouva o právu provést stavbu č. 2016/OSM/0214/OOPS ze dne 17.2.2016, která se týká provedení stavby „komunikace s napojením na ul. Kolbenova, vč. VO, dopravního značení, vodovod, plynovod a vpušť odvodnění DK“.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2016/OSM/0218/OZVB ze dne 26.2.2019 za úplatu ve výši 3.000.000 Kč, která se týká zřízení služebnosti stezky a cesty. Pozemek parc.č. 1627/2 v k.ú. Hloubětín je „služebným pozemkem“ a touto smlouvou byla zřízena k tíži služebného pozemku služebnost stezky a cesty ve prospěch „panujících pozemků“ – uvedených v části „C“ věcných práv zatěžujících nemovitosti na LV 1052.
3. Darovací smlouva č. 2016/OSM/0219/ODAR ze dne 26.2.2016 v hodnotě 7.000.000 Kč, která se týká rozvoje lokality MČ Praha 9.

Záměr prodeje pozemků zveřejněn: od 1.11.2019 do 18.11.2019.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 150/19 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

18. Prodej nemovitostí v areálu Anglického gymnázia

Obecně prospěšná společnost The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s. se sídlem Praha 9 - Vysočany, Sokolovská 320, PSČ 19000, IČ 25719815 je na základě nájemní smlouvy č. NAN/OSM/385/2010 uzavřené dne 4. 11. 2010 s Městskou částí Praha 9 nájemcem budov občanské vybavenosti č.p. 139 a č.p. 186 stojících na pozemcích parc.č. 12 a parc.č. 13, pozemků parc. č. 13 a 15/1 a části pozemku parc.č. 12, vše k.ú. Vysočany (dále také areál Anglického gymnázia). Výše uvedená nájemní smlouva nahradila na základě dohody mezi MČ a nájemcem smlouvu o nájmu ze dne 19. 12. 1995. Uvedené budovy již dlouhodobě slouží jako školní zařízení, nyní výhradně soukromé. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 31. 8. 2025.

Roční nájemné činí v současnosti 2.299.582 Kč. Nájemce provedl na své náklady a se souhlasem MČ stavební úpravy, jako např. celkovou opravu střechy včetně výměny krovu, půdní vestavbu včetně prodloužení schodiště a přípojek, vybudování dvou venkovních požárních schodišť, přeměnu ústředního vytápění a celkovou opravu vnitřních rozvodů a sociálního zařízení v budově čp. 139. MČ Praha 9 se zavázala uhradit nájemci účelně vynaložené náklady na tyto stavební práce včetně zaměření, průzkumů, projektové a inženýrské činnosti v celkové výši 25.535.265 Kč ve čtvrtletních splátkách po 298.228 Kč. Jednotlivé splátky úhrad nákladů jsou placeny započtením na části jednotlivých čtvrtletních splátek ročního nájemného ve výši 298.228 Kč. Postupné „odbydlování“ investice nájemce, kdy ten poukazuje na účet MČ Praha 9 část ročního nájemného ve výši 1.106.667 Kč, by mělo trvat podle nájemní smlouvy do 30. 6. 2024.

Z důvodu požadavků na zvyšování kvality vzdělávání a zajištění požadavků kladených na školní zařízení se nájemce opakovaně obracel na MČ s žádostmi na zajištění dalších nutných oprav a investic. MČ neměla zájem jednorázově investovat velké finanční prostředky do areálu Anglického gymnázia. Některé tedy, jak je výše popsáno, zajistil

v minulých letech na své náklady sám nájemce. Také z tohoto důvodu opakovaně projevil zájem jednat o možnosti areál Anglického gymnázia odkoupit. Nájemce stále hledal optimální řešení svých potřeb a MČ Praha 9 stála před zásadním rozhodnutím, jak zajistit zvýšení kapacity základních škol na svém území, které podle demografické studie bylo zcela nezbytné.

Vedení MČ Prahy 9 se problémem již dlouhodobě zabývalo. Jednou z možností se jevila případná rekonstrukce areálu Anglického gymnázia na základní školu. MČ nechala zpracovat cenovou rozvahu na přestavbu s tím, že by zde bylo možné umístit maximálně 15-18 učeben s kapacitou od 300 do 450 žáků. Náklady na nejnutnější rekonstrukci tříd, tělocvičny, vybudování školní jídelny a bezbariérového přístupu byly vyčísleny již před několika lety na minimálně 70 mil. Kč. Investice by byla ekonomicky velmi náročná a škola by se musela vejít do velmi malého prostoru, což by nebylo optimální pro její provoz. Rovněž tak spádové umístění by nebylo ideální. Lokalita je nyní pokryta, zatím co jiné lokality, kde došlo k výraznému nárůstu počtu trvale bydlících rezidentů a jejich dětí, základní školu k dispozici nemají.

Obecně prospěšná společnost The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s. se nyní opět obrátila na MČ Prahu 9 s žádostí o možnost areál Anglického gymnázia koupit. MČ Praha 9 jako pronajímatel také eviduje nové požadavky na objektivně nutné opravy předmětu pronájmu, neboť budova v tomto stavu nevyhovuje požadavkům k zajištění vzdělávacího procesu na takové úrovni, jakou zřizovatel tohoto gymnázia požaduje a jaké jsou na něho kladeny orgány státní správy. Poslední opravy proběhly před 10 lety a některé stavební součásti předmětu nájmu vyžadují další náklady.

OSM nechal zpracovat znalecký posudek na stanovení ceny dle zvláštního předpisu, tedy ceny administrativní, který soubor nemovitých věcí zapsaných na LV č. 715 pro k.ú. Vysočany, tj. pozemek parc.č. 13, jehož součástí je budova č.p. 186, pozemek parc.č. 15/1 a části pozemků parc.č. 1926/1, parc.č. 1926/2 a parc.č. 12 (jeho součástí je budova č.p. 139) dle geometrického plánu č. 2893-542/2019 sloučených a nově označených jako parc.č. 12/1 o výměře 1686 m² ocenil podle současného předpisu na částku 42.224.860 Kč. MČ Praha 9 zadala zpracování znaleckého ocenění na stanovení ceny v místě a čase obvyklé, které činí 84 mil Kč (dle znaleckého posudku č. 2845-154/2019 ze dne 22.10.2019).

Část pozemku parc.č. 12, která je využívána jako prostranství před vchodem do školy a částečně jako parkovací místa k zajištění dopravy v klidu, (viz zákres do snímku katastrální mapy) nebude předmětem prodeje.

Na základě výše uvedeného předkládáme ZMČ návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 13, jehož součástí je budova č.p. 186, pozemku parc.č. 15/1 a částí pozemků parc.č. 1926/1, parc.č. 1926/2 a parc.č. 12 (jeho součástí je budova č.p. 139) dle geometrického plánu č. 2893-542/2019 sloučených a nově označených jako parc.č. 12/1 o výměře 1686 m², vše k.ú. Vysočany, obecně prospěšné společnosti The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s., se sídlem Praha 9 - Vysočany, Sokolovská 320, PSČ 190 00, IČ 25719815, za cenu ve výši 115.000.000 Kč s tím, že výnos z prodeje bude použit výhradně pro výstavbu Základní školy v ulici Sousedíkova a U Elektry, Praha 9.

Výše kupní ceny byla stanovena také s ohledem na výši „neodbydlé“ části investice obecně prospěšné společnosti The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s. jako nájemce, která ke dni 31. 12. 2019 činí 5.142.317,76 Kč.
Záměr prodeje pozemků je zveřejněn od 1. 11. 2019 do 18. 11. 2019.
Diskuze: Ing. Gottmannová, V. Vislous MSc., Ing. Doležal, Ing. Kubík
Přestávka na žádost klubu Pirátů – 20 minut.

Po přestávce V. Vislous MSc. přednesl protinávrh na odložení projednávaného bodu programu.

Procedurální hlasování – odložení bodu:

7 hlasů pro, 16 proti, 8 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali – **PROTINÁVRH NEBYL PŘIJAT**

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém PŮVODNÍM návrhu usnesení.

Usnesení 151/19 bylo schváleno 22 hlasů pro, 3 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

Řízení zasedání přebírá Mgr. T. Portlík

19. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1647/2; 1647/3; 1647/4; 1647/5; 1647/6; 1647/7; 1647/10; 1647/13; 1647/14; 1647/15; 1647/16; 1647/19; 1647/36; 1652/6, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Poděbradské

Změna územního plánu spočívající ve změně míry využití ploch **SV-E** na **SV-H** na pozemcích č. parc. 1647/2; 1647/3; 1647/4; 1647/5; 1647/6; 1647/7; 1647/10; 1647/13; 1647/14; 1647/15; 1647/16; 1647/19; 1647/36; 1652/6, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Poděbradské, zkráceným postupem.

Předkladatelem je A-Z Global Trade s.r.o..

Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití v části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy E na kód míry využití H.

Jedná se o monofunkční rozsáhlou změnu územního plánu, která nereflektuje nedostatek předškolních a školních kapacit v území. Rada MČ P9 s daným záměrem **nesouhlasila** dne 5.11.2019.

NESOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 152/19 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

20. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1718/2, 1718/19 a 1709/26, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry

Změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití ploch VN na SV-G na pozemcích č. parc. 1709/26; 1718/2, 1718/19, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry, zkráceným postupem.

Předkladatelem je DB Real, s.r.o..

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy VN - nerušící výroby a služeb na SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G.

Rada MČ P9 s daným záměrem **souhlasila** dne 5. 11. 2019.

Navržená změna územního plánu navazuje na představenou zástavbu bývalého areálu „Tesla Hloubětín“, která byla představena komisi rozvoje území dne 10. 4. 2019 spol. Central Group, a.s..

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 153/19 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

21. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1718/5 a 1718/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry

Změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití ploch VN na „SV-G“ na pozemcích č. parc. 1718/5 a 1718/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry, zkráceným postupem.

Předkladatelem je Central Group, a.s..

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy VN - nerušící výroby a služeb na SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G.

Rada MČ P9 s daným záměrem **souhlasila** dne 5.11.2019.

Navržená změna územního plánu navazuje na představenou zástavbu bývalého areálu „Tesla Hloubětín“, která byla představena komisi rozvoje území dne 10.4.2019 spol. Central Group, a.s..

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 154/19 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

22. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1720/15; 1720/36; 1720/16; 1720/17; 1720/18, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry

Změna územního plánu spočívající ve změně způsobu a míry využití ploch VN, ZMK a SV-E na „SV-G“ na pozemcích č. parc. 1720/15; 1720/36; 1720/16; 1720/17; 1720/18, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry, zkráceným postupem.

Předkladatelem je Central Group, a.s..

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy VN - nerušící výroby a služeb, velmi malé části plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a velmi malé části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy E na SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G.

Rada MČ P9 s daným záměrem **souhlasila dne 5.11.2019, za předpokladu, že dojde ke změně pouze stávající funkční plochy VN na SV s kódem míry využití území „G“.**

Navržená změna územního plánu navazuje na představenou zástavbu bývalého areálu „Tesla Hloubětín“, která byla představena komisi rozvoje území dne 10.4.2019 spol. Central Group, a.s..

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 155/19 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 7 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

23. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1017/1; 1840/1; 1840/11; 1840/12; 1840/13; 1846/1; 1846/4; 1846/5; 1846/6; 1846/7; 1846/8; 1846/9; 1846/10; 1846/13; 1840/20; 1014/1 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Levobřežní

Změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití ploch SV-D a OB-D na „SV-F a OB-F“ na pozemcích č. parc. 1017/1; 1846/13; 1840/1; 1840/13; 1840/12; 1840/11; 1846/7; 1846/4; 1846/5; 1846/9; 1846/1; 1846/10; 1840/20; 1846/6; 1846/8; 1014/1, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Levobřežní, zkráceným postupem.

Předkladatelem je spol. A8000 s.r.o..

Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy D na kód míry využití F a změna míry využití ploch OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy D na kód míry využití F.

Změna je předkládána opětovně z důvodu, že žadatel upravil a zavázal se rozšířit přílehlou cyklostezku na svých pozemcích včetně řešení celkové humanizace veřejného prostoru v okolí cyklostezky, která bezprostředně přiléhá k těmto pozemkům.

Rada MČ P9 s daným záměrem **souhlasila** dne 5.11.2019

Diskuze: V. Vislous MSc., Ing. Doležal, Bc. Heidlová

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 156/19 bylo schváleno 25 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

24. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2433/1, 2433/3, 2433/5, 2433/11, 2434/1, 2435/1, 2436/1, 2437/1, 2437/2, 2443/1, 2444/1, 2444/3, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Českobrodské

Změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití ploch NL a LR na „OB-C“ popř. části „VV“ na pozemcích č. parc. 2433/1, 2433/3, 2433/5, 2433/11, 2434/1, 2435/1, 2436/1, 2437, 2443/1, 2444/1, 2444/3, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Českobrodské, zkráceným postupem.

Předkladatelem je SOLID a.s. + fyzické osoby.

Pro daný záměr se navrhuje variantní změna způsobu využití ploch NL - louky, pastviny a malé části plochy LR - lesní porosty na OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy C, popř. části VV.

Navrhované variantní změna územního plánu je zcela nekoncepční a to z důvodu, že nebyla předložena žádná studie možného zastavění pozemků, dopravního napojení, atd.. V území je navržena tendenčně plocha VV, u které však investor nezdůvodnil její možné využití.

Rada MČ P9 s daným záměrem **nesouhlasila** dne 5. 11. 2019.

NESOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 157/19 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

25. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2116/32; 2116/4; 2116/5; 2116/6; 2116/7, v katastrálním území Vysočany, Praha 9 a 1711/3; 1715/2; 1717/4; 2528/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry

Změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy DZ na „OV-H“ na pozemcích č. parc. 2116/32; 2116/4; 2116/5; 2116/6; 2116/7, v katastrálním území Vysočany, Praha 9 a 1711/3; 1715/2; 1717/4; 2528/14, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry, zkráceným postupem.

Předkladatelem je Flohmarkt property s.r.o..

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály na OV - všeobecně obytné s kódem míry využití plochy H.

Jedná se o monofunkční rozsáhlou změnu územního plánu, která nereflektuje nedostatek předškolních a školních kapacit v území.

Rada MČ P9 s daným záměrem **nesouhlasila** dne 5. 11. 2019
NESOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 158/19 bylo schváleno 33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 ne hlasoval

26. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 170, 174, 175, 176/2, 176/10, v katastrálním území Hrdlořezy, Praha 9, při ulici Mezitraťové

Změna územního plánu spočívající ve změně kódu míry využití plochy OB-A na „OB-F“ na pozemcích č. parc. 170; 174; 175; 176/2; 176/10, v katastrálním území Hrdlořezy, Praha 9, při ulici Mezitraťové, zkráceným postupem.

Předkladatelem jsou fyzické osoby.

Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití plochy OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy A na kód míry využití F.

Rada MČ P9 s daným záměrem souhlasila dne 5.11.2019, za předpokladu, že plocha OB bude s kódem míry využití území „C“.

Navrhovaný kód míry využití území je žádoucí snížit z navrhovaného písmene „F“ na „C“ z důvodu, aby změna reflektovala současný charakter území, kdy z jihozápadní strany pozemky navazují na již realizovanou bytovou zástavbu „Smetanka“ a při severovýchodní straně plynule navazovala potencionální zástavba na stávající zástavbu rodinných domů

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 159/19 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželi hlasování, 0 ne hlasoval

27. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1207/62; 1207/63; 1207/70; 1207/71 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově

Změna územního plánu spočívající ve změně kódu míry využití plochy SV-G na „SV-K“ na pozemcích č. parc. 1207/62; 1207/63; 1207/70; 1207/71, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově, zkráceným postupem

Předkladatelem je MUDr. R. Buxbaum, zmocněnec Karel Slavíček.

Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití v části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G na kód míry využití K.

Navrhovaná změna reflektuje skutečný stav v území, kdy na předmětných pozemcích je povolena stavba před rokem 2018, která se po koncepční změně hl. mn. Prahy spočívající ve změně výpočtu hrubých podlažních plocha a koeficientů zeleně dostala do rozporu se závaznou částí územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy platného od 12.10.2018 (tzv. změny Z2832).

Rada MČ P9 s daným záměrem **souhlasila** dne 5.11.2019

Diskuze: V. Vislous MSc., Ing. Doležal

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 160/19 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

28. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1207/93; 1207/94; 1207/95; 1207/96; 1207/97; 1207/98; 1207/104; 1207/105; 1207/106; 1207/107; 1207/109; 1207/111; 1207/182; 1207/183; 1207/187; 1207/193; 1207/206, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově

Změna územního plánu spočívající ve změně kódu míry využití plochy SV-G na „SV-S“ na pozemcích č. parc. 1207/93, 1207/94, 1207/95, 1207/96, 1207/97, 1207/98, 1207/104, 1207/105, 1207/106, 1207/107, 1207/109, 1207/111, 1207/182, 1207/183, 1207/187, 1207/193, 1207/206, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově, zkráceným postupem.

Předkladatelem je Modela, spol. s r.o..

Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití v části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G na kód míry využití S.

Pro daný záměr nebyla předložena studie zastavění území a kód míry využití „S“ se zcela vymyká charakteru území.

Rada MČ P9 s daným záměrem **nesouhlasila** dne 5.11.2019.

NESOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 161/19 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

29. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1718/4; 1718/10; 1718/16; 1709/23; 1707/3; 1709/1; 1709/4; 1709/5; 1709/10; 1709/11; 1709/12; 1709/14; 1709/17; 1709/18; 1709/19; 1709/20; 1709/21; 1709/22; 1709/24; 1709/25; 1718/3; 1718/9; 1718/15; 1718/17; 1718/18; 1718/20; 1718/21; 1718/22; 1720/1; 1720/19; 2535/2; 1707/1; 1707/2, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry

Změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy VN na „SV-G a ZP“ na pozemcích č. parc. 1718/4; 1718/10; 1718/16; 1709/23; 1707/3; 1709/1; 1709/4; 1709/5; 1709/10; 1709/11; 1709/12; 1709/14; 1709/17; 1709/18; 1709/19; 1709/20; 1709/21; 1709/22; 1709/24; 1709/25; 1718/3; 1718/9; 1718/15; 1718/17; 1718/18;

1718/20; 1718/21; 1718/22; 1720/1; 1720/19; 2535/2; 1707/1; 1707/2, v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici U Elektry, zkráceným postupem
Předkladatelem je Central Group, a.s..

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy VN - nerušící výroby a služeb na SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy G.

Navržená změna územního plánu navazuje na představenou zástavbu bývalého areálu „Tesla Hloubětín“, která byla představena komisi rozvoje území dne 10.4.2019 spol. Central Group, a.s..

Rada MČ P9 s daným záměrem **souhlasila** dne 5.11.2019.

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 162/19 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

30. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 662/3; 662/11; 662/7; 662/1; 662/10; 925/5, v katastrálním území Malešice, Praha 9, při ulici Pod Tábořem

Změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy ZMK na „SP“ na pozemcích č. parc. 662/3; 662/11; 662/7; 662/1; 662/10; 925/5, v katastrálním území Malešice, Praha 9, při ulici Pod Tábořem, zkráceným postupem.

Předkladatelem je spol Deponie Malešice, s.r.o..

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy ZMK - zeleň městská a krajinná (a malé části LR - lesní porosty) na SP - sportu.

Žadatel na daných pozemcích má zájem postupně provoz deponie utlumit, území revitalizovat a postavit zde sportovní areál s bazénem viz grafická příloha.

Rada MČ P9 s daným záměrem **souhlasila** dne 5.11.2019

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 163/19 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

31. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2096; 2097/1; 2097/7; 3845/1, v katastrálním území Libeň, Praha 9, při ulicích Hejnické a Habartické

Změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy ZMK a OB-B na „OB-D“ na pozemcích č. parc. 2096; 2097/1; 2097/7; 3845/1, v katastrálním území Libeň, Praha 9, při ulicích Hejnické a Habartické, zkráceným postupem

Předkladatelem jsou Sport-Trading s.r.o. a Českomoravská agrární společnost s.r.o.

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a plochy OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy B na OB – čistě obytné s kódem míry využití plochy D.

Předmětná navrhovaná změna kódu míry využití území je v rozporu se stávajícím charakterem území, zejména pak s přílehlou zástavbou řadových rodinných domů.

Rada MČ P9 s daným záměrem nesouhlasila dne 5.11.2019.

NESOUHLASNÉ STANOVISKO

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 164/19 bylo schváleno 33 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 ne hlasoval

32. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemku č. parc. 1130/1; 1140/1; 1140/21; 1140/42 v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově

Změna územního plánu spočívající ve změně míry využití plochy SV-H na SV-S na pozemku č. parc. 1130/1; 1140/1; 1140/21; 1140/42, v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Kolbenově, zkráceným postupem

Předkladatelem je Plumlov, s.r.o..

Pro daný záměr se navrhuje změna míry využití části plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy H na kód míry využití S.

Rada MČ P9 s daným záměrem souhlasila dne 5.11.2019, za předpokladu, že plocha OV bude s kódem míry využití území „K“.

Diskuze: V. Vislous MSc., Ing. Doležal

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 165/19 bylo schváleno 21 hlasů pro, 1 proti, 8 se zdrželo hlasování, 3 ne hlasovali

33. Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 30/2; 30/4; 30/5; 30/17; 30/21; 30/25; 53; 54; 55/1, v katastrálním území Prosek, Praha 9, při ulici Prosecké

Změna územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy PS (sady, zahrady a vinice) a ZMK (zeleň městská a krajinná) na „OV“ (všeobecně obytné) na pozemcích č. parc. 30/2; 30/4; 30/5; 30/17; 30/21; 30/25; 53; 54; 55/1, v katastrálním území Prosek, Praha 9, při ulici Prosecké, zkráceným postupem.

Předkladatelem je Ing. arch. Ondřej Kopečný.

Pro daný záměr se navrhuje změna způsobu využití části plochy PS - sady, zahrady a vinice a velmi malé části ZMK - zeleň městská a krajinná na OV - všeobecně obytné.

Rada MČ P9 s daným záměrem souhlasila dne 5.11.2019, za předpokladu, že plocha OV bude s kódem míry využití území „B“.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 16/19 bylo schváleno 24 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

34. Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Ve smyslu ust. § 114 odst. 2 a 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, starosta Městské části Praha 9, Ing. Jan Jarolím, předložil Zastupitelstvu městské části Praha 9, protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, včetně informace o přijatých opatřeních k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 se seznámilo s výsledky kontroly a s opatřeními, která byla přijata k nápravě.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 167/19 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

35. Schválení změny zřizovacích listin základních škol zřízených Městskou částí Praha 9

Návrh je předkládán v návaznosti na zjištění z kontroly ÚMČ Praha 9 odborem kontrolních činností MHMP. Pokud jde o gesci OŠEF, kontrola shledala formální pochybení v podobě chybějícího vymezení doby, na kterou byly zřízeny základní školy.

Jedná se o požadavek vyplývající z ust. § 27 odst. 2 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

V dodatku ke zřizovacím listinám všech základních škol, zřizovaných MČ Praha 9, se proto v závěrečných ustanoveních přidává bod 8.5 ve znění „Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.“

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 168/19 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

36. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

Předseda KV ZMČ zhodnotil veřejné setkání, které svolal s tématem „Palčivé otázky bezpečnosti a veřejného pořádku na Praze 9“.

Mgr. Portlík navrhl doplnění usnesení tak, aby Mgr. Hrubčík a Mgr. Vážanský zcela konkrétně zpracovali body ze zápisu KV ZMČ a hlavně jejich konkrétní řešení.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o doplněném návrhu usnesení.

Usnesení 169/19 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

37. Informativní zprávy a návrhy

- **Termíny konání ZMČ P9 v I. pololetí roku 2020**

11. únor, 21. duben, 23. červen

- **MHD a PID**

V. Vislous MSc. – vidí jako velký problém v omezení MHD a PID, a to konkrétně výrazné omezení autobusové dopravy Letňany-Palmovka. Vidí za tím dva výrazné důvody, jedním je, že se MČ P8 rozhodla zrušit autobusový terminál na Palmovce a druhý je velký nedostatek řidičů autobusů, který Dopravní podnik trápí.

Od prosince dochází ke změně u linky č. 185 a odklonu linky 302, která bude zajíždět na Českomoravskou. Na Palmovku bude zajíždět z Proseka už pouze linka č. 140.

Odpověď Ing. Doležal – linku 302 nejedí DP a.s., ale About me. DP a.s. má nedostatek řidičů, a to cca 11%. Nábory běží neustále, bohužel ale i dost lidí odchází kvůli lepším podmínkám u jiných dopravců. Změna v dopravě opravdu vychází z omezení terminálu na Palmovce.

Doplňuje T. Holeček – Svaz dopravců požaduje snížení věkové hranice pro řidiče z 21 na 19 let, dále řeší i možnost zahraničních pracovníků na pozici řidiče autobusu. Změny v autobusové dopravě teď v listopadu se týkají 19 spojů – prodloužení intervalů s tím, že jsou navýšeny požadavky z příměstských částí na dopravu (Čakovice, Kbely apod.), problémem linky 302 je opravdu ukončení terminálu na Palmovce. MČ P9 s Ropidem jednala, do budoucna nebude možné využít Českomoravskou, ale ve hře je možnost upravit prostor v Ocelářské u Auto Kelly, kde by mohla být výstupní a nástupní stanice pro příměstské linky, protože si uvědomujeme významnost propojení s metrem. Víme, že nám po estakádě projíždí denně cca 600 autobusů. Co se týká linky 375, tam se do budoucna počítá s elektrifikací, tzn. dojde k osazení estakády, Freyovy a částečně K Žižkovu sloupy pro trolejbusy, je ale nutné ještě vyřešit umístění nabíjecí stanice. On sám s Ropidem veškeré změny probírá a snaží se, aby měly co nejmenší dopad pro MČ P9, ale je nutné si uvědomit, že tyto problémy se týkají Prahy jako celku. Pro Prahu je prioritou metro, návazně tramvaje a autobusy jsou pouze doplňkem pro periferie Prahy. Do budoucna, někdy 2023, se počítá i s tramvajemi až do Sedlce, kde by mělo být i P+R parkoviště pro cca 800 aut.

Doplňuje Mgr. Vážanský – také není úplně příznivcem změn, ale historicky byla konečná pro příměstské linky na Českomoravské, na Palmovce byla pouze dočasně po povodních. Rozhodně ale musí tyto linky končit někde na metru.

Doplňuje Ing. Doležal – linka 185 bude končit na Letňanech proto, že tam je konečná metra, do které v současné době již zajíždějí všechny soupravy a nikoli jako dřív každá druhá. Co se týká řidičů, minulý týden proběhla konference, kde se významně řešila možnost zaměstnávání řidičů z třetích zemí, problém ale je, že Ropid požaduje, aby řidiči mluvili česky nebo slovensky.

V. Vislous MSc., poděkoval za odpovědi. Domnívá se, že by měla být doprava vhodně načasována tak, aby ve špičce byla čekací doba max. 6 minut.

38. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Gottmannová – spolupráce koalice s opozicí, práce školské komise – změna skladby obyvatelstva se projevuje ve školách, návštěva školy na Praze 6, kde jsou třídy, kde se děti, které nehovoří česky intenzivně mohou učit jazyk a následně jdou dále do tříd, pokračování projektu otevírání škol rodičům, dále zmínila spolupráci s KRÚ a KB – do budoucna předpokládá koncepční plánování územního rozvoje MČ a hospodaření s bytovým majetkem, opozice je k těmto jednáním přizvána, kvitovala spolupráci v ekonomické oblasti. Dotaz, proč nemohou „Piráti“ napsat článek do „9“ o tom, jak probíhá na Praze 9 spolupráce koalice a konstruktivní opozice???

Reakce JUDr. Těmínová – diskuse o článku nebyla ukončena, první verze uveřejněna nebyla, neboť se nejednalo o článek o spolupráci na radnici.

Ing. Doležal – změny ÚP – rekapitulace – KRÚ RMČ P9 se za rok sešla 10x, dostala na stůl 44 podnětů na změnu ÚP, za minulé volební období bylo toto číslo za celé čtyřleté období. Poděkování za práci všem členům komise, vč. tajemníka komise.

Mgr. Vážanský – doplnění k vystoupení předsedkyně školské komise - MV ČR pravidelně vypisuje dotační programy na integraci cizinců, OKMT tam žádá o dotaci na „Barevnou devítku“, plně podporováno.

Reakce Ing. Gottmannová – je třeba kultivace politické diskuse, věří, že článek bude v „9“ zveřejněn.

Doplnil Ing. Jarolím – kvitoval korektní a slušné jednání koalice s opozicí na Praze 9, příkladem můžeme jít celé Praze.

p. Vislous, MSc.

- žádá o funkční wi-fi v zasedací místnosti zastupitelstva, problémy s vygenerovanými podkladovými materiály pro jednání ZMČ v elektronické podobě, zveřejňovat na webu jmenovité hlasování k jednotlivým bodům jednání (na všechny dotazy reagoval Ing. Toman, případně odpoví e-mailem).

- situace ohledně SK Prosek – MČ přijala nesouhlasné stanovisko, konstatuje, že názor se nezměnil, snažíme se zachovat sport a případně pozemky získat do vlastnictví (reakce T. Portlík – mělo by řešit zastupitelstvo MČ P18 – Letňany), doplnil Ing. Doležal – snažíme se, aby pozemek na Praze 9 patřil Praze 9, a to s ohledem na to, že v rámci nového MP je to transformační plocha, na které je možné stavět.

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 14:50 hod.

Konstatoval, že 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 33 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : Ing. Tomáš Kubík

Pan Lukáš Dančevský

V Praze dne 26. 11. 2019

Zapsala: Krejčová Helena