

Z Á P I S

z 21. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 26. 6. 2018 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

21. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

31 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

9 vedoucích odborů (dle prezenční listiny),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Omluveni:

Mgr. Tomáš Portlík

RNDr. Helena Kvačková

21. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné. (26 přítomno, 2 řádně omluveni, 5 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Mgr. Adam Vážanský /ODS/

Ing. Zdeněk Davídek /HPP/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 20. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 24. 4. 2018 ověřovatelé, Bc. Jan Váňa a Bc. Renáta Šibravová prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45)
1. Udělení ocenění významným osobnostem Městské části Praha 9 BJ 598/2018
2. Stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 9 pro volební období 2018 - 2022 a vytvoření tří volebních obvodů pro volby do Zastupitelstva MČ Praha 9 v roce 2018 BJ 630/2018
3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2018 o investiční dotaci na výkup pozemků BJ 602/2018
4. Úprava rozpočtu na odkoupení pozemků pro prodloužení Parku Přátelství BJ 603/2018
5. Zvýšení rozpočtu MČ P9 r. 2018 o převod 100% podílu MČ P9 na celkové daňové povinnosti hl.m. Prahy na DPPPO za zdaňovací období 2017 BJ 601/2018
6. Převod vlastnictví bytových jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 546/85 - č.p. 547/83, k.ú. Prosek BJ 523/2018
7. Převod vlastnictví bytových jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 548/81 - č.p. 549/79, k.ú. Prosek BJ 525/2018
8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 550/77 - č.p. 551/75, k.ú. Prosek BJ 527/2018
9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 552/73 - č.p. 553/71, k.ú. Prosek BJ 529/2018
10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 554/69 - č.p. 555/67, k.ú. Prosek BJ 531/2018
11. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.571/43 - č.p.572/41, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 545/2018

12. Převod vlastnictví bytových jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p. 352/37 - 353/35, k.ú. Střížkov BJ 533/2018
13. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8, k.ú. Prosek BJ 535/2018
14. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě U Harfy č.p. 272/6, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 549/2018
15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Skloněná č.p. 308/16, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 547/2018
16. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě ve vlastnictví HMP, svěřené správě Městské části Praha 9 BJ 555/2018
17. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytových domech v rámci II. a III. vlny privatizace BJ 551/2018
18. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu č.p. 856, ul. Lovosická, k.ú. Prosek, Praha 9 BJ 374/2018
19. Směna pozemků v k.ú. Vysočany mezi MČ Praha 9 a spol. Circus Dogs, s.r.o. BJ 561/2018
20. Prodej pozemku parc.č. 437/14, k.ú. Vysočany BJ 558/2018
21. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 – na stůl BJ 622/2018
22. Informativní zprávy a návrhy
23. Termíny zasedání ZMČ P9 ve II. polovině roku 2018: 23. červenec; 25. září
24. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Následně nechal **Ing. Jarolím** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 21. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

26 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 5 nehlasovalo

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2014 – 2018.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

V průběhu projednávání interpelací občanů, se na jednání dostavili: JUDr. J. Nowaková Těmínová, MUDr. M. Mašek, Z. Haberlová, Ing. Z. Davídek, Bc. Čermák (31 přítomných členů ZMČ)

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45)

Pan V. K.

Člen petičního výboru za snížení tranzitu vozidel Letňanská – Nad Krocínkou

Po zbudování provizorního kruhového objezdu, ulicemi Letňanská – Čakovická – Ke Klíčovu projíždí neúměrné množství aut, která si navíc zkracují cestu tak, aby objela proseckou křižovatku. Na základě několika jednání zde byly umístěny omezující dopravní značky, které ale řidiči vůbec nerespektují. Dále zazněl i příslib umístění retardérů. Výbor komunikuje jak s policií, Ropidem i MČ P9. Cílem jeho dnešní interpelace je odpověď na otázku, kolik aut je pro MČ P9 ještě akceptovatelných, kdy budou postaveny retardéry a jaká další opatření bude možné použít v případě, že ani retardéry nepomohou.

Odpovídá T. Holeček

Je pravdou, že se řešení problému v této lokalitě táhne již dlouho. Problém, proč to trvá tak dlouho je, že komunikace je v majetku hl.m. Prahy a ve správě TSK a MČ P9 nemá pro rychlejší řešení legislativní podporu, jak by potřebovala. Poděkoval panu H., že spolu s ním pomáhá při komunikaci se všemi organizacemi. Nechal si prověřit průjezdnost aut v rozmezí 7:00-8:30 a jednalo se o 976 vozů, což je katastrofální stav. Co se týká retardérů, není schopen říct přesný termín, ale má příslib, že to bude do konce roku, v případě, že by to TSK nerealizovalo, máme připravené dopravní opatření, umístíme zpět dopravní značku zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhu. Bohužel další faktor, který přispívá k této zahuštěnosti je, že při zadání nejkratší trasy do navigace např. z Brandýsa do Vysočan, navigace vede právě přes tyto ulice.

Paní G.

Litoměřická – Vysočanská – polyfunkční dům

Má zde vyrůst 11 patrový dům, občané se obávají o statiku jejich domů a o celkový ráz oblasti. V rámci připomínkového řízení se k projektu vyjadřoval i pan radní Doležal, který také navrhol, aby budova byla nižší. Bohužel stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby i přes připomínky, které ale občané nestihli podat ve lhůtě 15 dnů dle zákona. Ona je zde jako zástupce občanů proto, aby se zasadila o možné ovlivnění podoby stavby. Občané připravují petici, ve které žádají MČ P9 o geologický posudek neboť se obávají ohrožení statiky novostaveb v okolí. Táže se, co je možné ještě udělat pro to, aby stavba měla jinou podobu, když ani MČ P9 ani občané nechtějí tuto podobu stavby.

Dále se táže, zda bude ještě nějaký termín k veřejnému projednání Metropolitního plánu v rámci MČ P9.

Odpovídá Ing. M. Doležal

Další veřejné projednávání MP se nechystá z časových důvodů. Je možné stále připomínky zasílat a dále účastnit se zasedání ZMČ P9 23. 7. 2018, které se bude konat právě k vůli MP.

Co se týká výstavby domu je MČ P9 pouze jedním z účastníků řízení, a to na stejné úrovni, jako občané. Zjistí, v jaké fázi je nyní řízení a jaké případné opravné prostředky mohou občané ještě použít. (paní G. může kontaktovat Ing. A. Doležala).

Diskuse kolem veřejného jednání k MP, zavádějící informace o termínu konání veřejného projednávání, proběhlo 6. 6. 2018 nikoliv 20. 6. 2018. (Ing. Horejš, Ing. Balcarová, paní G., Ing. Kubík)

Připomínky je stále možné podávat.

Pan V.

- Již nejsou dohledatelné dokumenty samosprávy na webových stránkách úřadu.
- Okolí ulic Matějkova a Čihákova – jaké jsou plány MČ s vozovkami, které jsou v bezútesném stavu, občas se pouze záplatují některé díry, kdy MČ v těchto místech udělá nový povrch vozovek?
- Bude dodělán chybějící kus cyklostezky u TJ Praga?
- Málo parkovacích míst v této lokalitě, nepřehlednost komunikace, pakující vozy před vjezdem do garáží, je možnost namalovat si tam žlutou čáru za SVJ?

Odpovídá Ing. Toman

Vzhledem k novému nařízení EU – GDPR (ochrana osobních údajů) již nelze tyto informace zveřejňovat. Lze se dostavit do kanceláře starosty a tajemníka, kde na oddělení SVOT lze nahlédnout do požadovaných informací.

Odpovídá Mgr. Vážanský

Cyklostezka – v tomto místě je pouze vysypaný mlatový povrch, protože již před dvanácti lety nedal odbor životního prostředí MHMP povolení kvůli stromům. Cyklostezka je ve správě TSK.

Odpovídá T. Holeček

Takových případů je víc, protože ochrana kořenového systému jednotlivých stromů a zeleně je důvodem, proč OŽP MHMP vydává podobná stanoviska.

Čihákova – bohužel je to případ daleko více vozovek než jen ve zmiňované lokalitě. Problém je, že většina komunikací je ve správě TSK a v majetku HMP. MČ P9 každý rok, a to několikrát do roka, vypracovává mapky a seznamy ulic s jednotlivými dírami ve vozovkách, které odesílá na TSK s žádostmi o jejich opravu. Každá MČ má tyto potíže a každá MČ přispívá TSK finančními prostředky na opravy komunikací. RMČ P9 bude v příštím týdnu schvalovat 1,8 mil Kč pro TSK na opravu komunikací.

Doplňuje Ing. Jarolím

Bohužel je to tak, že MČ P9 neustále posílá žádosti, mapky, peníze a výsledky jsou tristní a nezbyvá, než doufat, že se to tentokrát povede.

Odpovídá T. Holeček

Tam, kde nechala MČ P9 čáry namalovat, tak je do týdne řidiči smazali. Bohužel řidiči již nic nerespektují. V příštím roce by měla být zahájena výstavba parkovacího domu u Podvinného mlýna.

Doplňuje Ing. M. Doležal

Špatná zpráva je, že TSK nemá tyto ulice v krátkodobém horizontu oprav, ale má je v krátkodobém horizontu PVK, budou se tam opravovat řády, takže je nutno počítat s tím, že to tam bude ještě o něco více rozkopané. Na druhou stranu ale je nutno dodat, že až to bude dodělané, tak mají povinnost udělat zcela nový povrch.

Procedurální hlasování k prodloužení interpelací bylo schváleno.

Pan H.

Nad Krocínkou- jaký dopad bude mít přijaté opatření – retardéry- na počet projíždějících aut v této ulici. Děkuje T. Holečkovi za dosavadní spolupráci.

Odpovídá T. Holeček

Spočítat to asi předem nejde, ale věříme, že se bavíme o 30-40% aut.

Ing. M. Doležal shrnul informace k MP

- Posílat připomínky na adresu Ing. Horejše, vše je na webu MČ P9
- 10.7.2018 se koná Rada MČ P9, kde bude předložen materiál, který bude zpracován pro zasedání ZMČ P9, které bude 23.7.2018 přímo k projednání MP

- Připomínky mohou být podávány v termínu 27.6.2018 – 26.7.2018 i na MHMP

1. Udělení ocenění významným osobnostem Městské části Praha 9

V souladu s §10 odst. 2,4 a § 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenými „Pravidly Městské části Praha 9 pro udělování ocenění občanům a udělování záštity starosty“ s doporučením Komise kultury a sportu, se souhlasem RMČ Praha 9 byl předložen Zastupitelstvu městské části Praha 9 návrh na ocenění významné osobnosti MČ Praha 9 „Cenou městské části Praha 9“. Na vědomí ZMČ Praha 9 byl předložen seznam výjimečných občanů a spolků schválených RMČ Praha 9 dne 12. 6. 2018 na udělení „Ceny starosty MČ Praha 9“.

Slavnostní akt proběhne 11. září 2018 v obřadní síni radnice.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 51 /18 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

2. Stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 9 pro volební období 2018 - 2022 a vytvoření tří volebních obvodů pro volby do Zastupitelstva MČ Praha 9 v roce 2018

Stanovení počtu členů zastupitelstva městské části hlavního města Prahy upravuje § 88 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze:

- počet členů zastupitelstva městské části na příští volební období stanoví zastupitelstvo městské části nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí
- zastupitelstvo městské části při stanovení počtu členů zastupitelstva městské části přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu městské části
- počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo městské části mělo v městské části nad 30 000 do 70 000 obyvatel 25 až 35 členů
- rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva městské části je počet obyvatel městské části k 1. lednu roku, v němž se konají volby

Městská část Praha 9 měla k 1. lednu 2018 58 317 obyvatel, z čehož je tedy patrné, že počet členů Zastupitelstva MČ Praha 9 musí být v rozmezí od 25 do 35 zastupitelů. Současný počet zastupitelů MČ Praha 9 je 33 a byl stanoven v roce 2014. Navrhujeme, aby 33 členy mělo ZMČ Praha 9 i pro příští volební období.

Tvorbu volebních obvodů upravuje § 27 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, podle kterého

- zastupitelstvo obce může nejpozději 85 dnů přede dnem konání voleb vytvořit více volebních obvodů
- v obcích s počtem obyvatel nad 50 000 tak, aby se v každém volebním obvodu volilo nejméně 9 členů zastupitelstva obce

Vytvoření tří volebních obvodů je v Městské části Praha 9 dáno historicky, již ve volbách do obcí v roce 1994 bylo území MČ Praha 9 rozděleno do tří volebních obvodů – Prosek, Střížkov a Vysočany – Libeň podle historického členění Prahy 9 na kdysi samostatné obce. Volilo se tak v každých komunálních volbách od roku 1994, kdy vznikla městská část Praha 9 ve svých současných hranicích, až do roku 2014 včetně. Volební obvody byly vytvořeny nejen s ohledem na historické souvislosti, ale také s ohledem na jejich urbanistický charakter a specifickou demografickou strukturu. Některé zájmy a problémy voličů nebo jejich intenzita se liší podle toho, zda žijí v blokové zástavbě panelových domů (např. Prosek), blokové zástavbě starých Vysočan a Libně, nebo tradiční vilové zástavbě. Občané si na tyto 3 volební obvody za 20 let zvykli a městská část nemá žádný rozumný důvod tuto zaběhnutou praxi měnit.

Rozdělení městské části na více obvodů přináší i další výhody. Jednou z nich je i zvýšení transparentnosti, čím blíže je totiž občan svému zástupci, tedy zastupiteli, tím větší je kontrola práce zastupitelů voliči. Zastupitelé zvolení v menším volebním obvodu mají ke svým voličům blíže, mají k nim úzký vztah a mohou s nimi lépe spolupracovat při řešení místních problémů, které dobře znají. Více se zaměřují na potřeby „svého“ volebního obvodu, k jeho obyvatelům mají také větší konkrétní odpovědnost a voliči jejich práci také mohou snáze kontrolovat. Městská část Praha 9 zahrnuje dosti rozdílné oblasti z hlediska charakteru zástavby, složení obyvatelstva a problémů, které voliče nejvíce tíží. Je proto výhodou, když zastupitelé mohou při své práci více sledovat zájmy obyvatel těchto konkrétních různorodých částí Prahy 9, v nichž byli zvoleni.

Nezanedbatelnou výhodou tří menších volebních obvodů je také to, že snížení počtu kandidátů na hlasovacím lístku volby zpřehledňuje a zjednodušuje. Praha 9 je městskou částí s velkým podílem starších obyvatel a někteří si při volbách v roce 2014 stěžovali na značnou nepřehlednost volebních lístků pro volby do Zastupitelstva hlavního města Prahy, protože lístek představovala rozměrná plachta, v níž bylo pro některé občany obtížné se zorientovat. Výkon volebního práva by tak neměl být občanům ztěžován a rozhodně by neměly být žádné skupiny obyvatel při něm znevýhodňovány.

Snížení počtu kandidátů na hlasovacím lístku také zaručuje regulérní výsledek voleb s ohledem na správné sečtení hlasů okrskovými volebními komisemi. Volební lístek, který je rozměrný a část kandidátů je uvedena na jeho rubové straně, je nepřehledný nejen pro voliče, ale i pro členy okrskových volebních komisí. Jak se ukázalo v loňských podzimních volbách, kdy došlo ke zpochybnění výsledku voleb do PS Parlamentu ČR ve Středočeském kraji, ve značném množství komisí byly nesprávně započítány přednostní hlasy pro kandidáty uvedené na rubu hlasovacího lístku. Nejvyšší správní soud konstatoval v usnesení ze dne 19. listopadu 2017 č.j. Vol 58/2017 - 173, že na porušení volebního zákona mělo největší podíl použití oboustranných hlasovacích lístků. Z výpovědi docenta politikologie PhDr. Tomáše Lebedy, Ph.D. v tomto řízení vyplynulo, že ještě mnohem problematictější jsou volby do zastupitelstev obcí, kde je komplikací mnohem více a i malý rozdíl může výsledek voleb výrazně ovlivnit.

Rozdělení městské části Praha 9 na tři volební obvody se v minulosti osvědčilo. Proto i pro nadcházející volby je navrhováno vytvoření tří volebních obvodů, které budou obdobné jako při posledních komunálních volbách v roce 2014. Náhlé zrušení rozdělení MČ Praha 9 na tři volební obvody po 24 letech jejich bezproblémového fungování by se mohlo jevit jako účelové.

Volební obvody stanovené v roce 1994 nemohou být pochopitelně čtvrt století neměnné, neboť neměnné nejsou ani počty obyvatel, resp. voličů, kteří se mohou voleb do zastupitelstva zúčastnit. V důsledku zejména bytové výstavby se zvyšuje počet voličů ve volebních obvodech pochopitelně nerovnoměrně, a tím se mění počet oprávněných voličů připadajících na jednoho kandidáta v jednotlivých obvodech. Proto bylo i v minulosti nutné přistoupit k drobným úpravám vymezení původních volebních obvodů. Při stanovení velikosti jednotlivých volebních obvodů, tedy počtu mandátů v nich přidělovaných, je nutné vycházet z Nálezů Ústavního soudu č.j. P1. ÚS 52/10. Podle něj je v komunálních volbách považována za přijatelnou dvanáctiprocentní odchylka mezi

nejvyšším a nejnižším počtem oprávněných voličů připadajících na jeden mandát v jednotlivých volebních obvodech.

Předkládané stanovení velikosti jednotlivých volebních obvodů 1, 2 a 3, tedy počtu mandátů v nich přidělovaných, v maximální možné míře naplňuje principy rovného volebního práva a zásad poměrného zastoupení. Odchyłka mezi nejvyšším a nejnižším počtem oprávněných voličů připadajících na jeden mandát v jednotlivých volebních obvodech je nepatrná. Počet voličů na jeden volený mandát ve volebním obvodu číslo 1 je 1154, ve volebním obvodu číslo 2 je 1138 a ve volebním obvodu číslo 3 je 1188 a počet voličů připadajících na jeden mandát v rámci celé MČ Praha 9 je 1163.

Oproti volbám v roce 2014 došlo k navýšení počtu volebních okrsků o jeden, který vznikl rozdělením volebního okrsku 9003 se sídlem COPPH Harfa, Poděbradská 179/1. V tomto okrsku bylo velké množství voličů. Tento okrsek se rozdělil na 9003 a 9004. Ostatní okrsky se posunuly v číselné řadě o jedno číslo.

Závěrem je třeba uvést, že rozdělení MČ Prahy 9 na tři volební obvody v roce 2014 bylo napadeno Stranou zelených u Městského soudu v Praze a tento rozsudkem ze dne 26. září 2014 č.j. 11A 124/2014 – 29 návrh zamítl a částečně odmítl. Soud konstatoval, že ZMČ stanovením tří volebních obvodů dle přílohy usnesení ZMČ č. 80/14 ze dne 16. 7. 2014 vytvořilo podmínky pro to, aby byla zajištěna maximální rovnost hlasů jednotlivých voličů a že nedošlo ani k narušení poměrnosti volebního systému zakotvené v § 2 zákona o obecních volbách.

Diskuze: Ing. Balcarová, Ing. Mgr. A. Doležal, Z. Haberlová, S. Hanuš, JUDr. Nowaková Těmínová, JUDr. Dufek, J. Sládek, D. Walbröl, Mgr. Vážanský, p. Mirovský (ZHMP), pí G.

Z dalšího jednání se omluvila Ing. Balcarová (30 přítomných členů ZMČ)

Protinávrh Ing. Mgr. Aleš Doležal:

ZMČ

1. stanovuje

počet členů Zastupitelstva MČ Praha 9 pro volební období 2018 - 2022 na 33 členů

2. zřizuje

jeden volební obvod pro volby do Zastupitelstva MČ Praha 9 v roce 2018

3. ukládá

1. vedoucímu OOS ÚMČ Praha 9

1.1. zveřejnit toto usnesení včetně příloh na úřední desce ÚMČ P9

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém protinávruhu

4 hlasy pro, 22 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

P R O T I N Á V R H N E B Y L P Ř I J A T

Ing. Jarolím nechal hlasovat o původním předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 52 /18 bylo schváleno 25 hlasů pro, 4 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

3. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2018 o investiční dotaci na výkup pozemků

Rozpočtové opatření na zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 85.000,00 tis. Kč na výkup pozemků pro prodloužení Parku Přátelství

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 53 /18 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

4. Úprava rozpočtu na odkoupení pozemků pro prodloužení Parku Přátelství

Zastupitelstvo MČ Praha 9 schválilo usnesením č. Us ZMČ 6/18 ze dne 6.3.2018 uvolnění finančních prostředků ve výši 175.000,0 tis. Kč na odkoupení pozemků pro prodloužení Parku Přátelství.

Na základě uzavřené kupní smlouvy o úplatném nabytí pozemků parc. č. 500/104, 500/106, 500/130, 500/193, 500/194 a 500/195, vše v k.ú. Střížkov byly pořízeny pozemky z vlastnictví společnost OC 9 s.r.o., se sídlem Praha 1, Opletalova 1015/55, do vlastnictví hl.m.Prahy, svěřené Městské části Praha 9.

MČ Praha 9 požádala o poskytnutí dotace na výkup uvedených pozemků z rozpočtu hl.m.Prahy. Žádosti bylo vyhověno usnesením ZHMP č. 37/64 ze dne 17.5.2018 a MČ Praha 9 obdržela na daný účel dotaci ve výši 85.000,0 tis. Kč. Viz předchozí bod.

Na základě této nové skutečnosti MČ Praha 9 provede změnu zdrojů financování uvedené akce a sníží výši prostředků uvolněných z rozpočtu MČ Praha 9 o výši uvedené dotace a prostředky převede do rezervy rozpočtu MČ Praha 9 k jinému využití.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 54 /18 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

5. Zvýšení rozpočtu MČ P9 r. 2018 o převod 100% podílu MČ P9 na celkové daňové povinnosti hl.m. Prahy na DPPO za zdaňovací období 2017

Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2018 v oblasti příjmů o převod 100% podílu Městské části Praha 9 na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2017 ve výši 55.564,9 tis. Kč , s použitím na navýšení objemu rezervy rozpočtu Městské části Praha 9

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 55/18 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

Z dalšího jednání se omluvil JUDr. Dufek (29 přítomných členů ZMČ)

6. Převod vlastnictví bytových jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 546/85 - č.p. 547/83, k.ú.

Prosek

Návrh na uzavření 11 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 8 217 300,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 56 /18 bylo schváleno 22 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

7. Převod vlastnictví bytových jednotek v byt. domě Vysočanská č.p. 548/81 - č.p. 549/79, k.ú.

Prosek

Návrh na uzavření 6 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 3 867 500,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 57 /18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdržel hlasování, 3 nehlasoval

8. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 550/77 - č.p.

551/75, k.ú. Prosek

Návrh na uzavření 10 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 8 466 200,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 58 /18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželi hlasování, 3 nehlasoval

9. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 552/73 - č.p.

553/71, k.ú. Prosek

Návrh na uzavření 8 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 6 080 100,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 59 /18 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 5 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

10. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Vysočanská č.p. 554/69 - č.p. 555/67, k.ú. Prosek

Návrh na uzavření 9 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 6 523 400,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 60 /18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

11. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Vysočanská č.p.571/43 - č.p.572/41, k.ú. Prosek, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 457 600,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 61 /18 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

12. Převod vlastnictví bytových jednotky v bytovém domě Jablonecká č.p. 352/37 - 353/35, k.ú. Střížkov

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 884.000,-Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 62 /18 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

13. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Klíčovská č.p. 351/2, 352/4, 353/6 a 354/8, k.ú. Prosek

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2 099 500,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 63 /18 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

14. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě U Harfy č.p. 272/6, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 648.000,- Kč

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 64 /18 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

15. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě Skloněná č.p. 308/16, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 2 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 1.554.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 65 /18 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželi hlasování, 2 nehlasovali

16. Převod vlastnictví bytových jednotek v bytovém domě ve vlastnictví HMP, svěřené správě Městské části Praha 9

Záměr prodeje bytových jednotek v bytovém domě U Vysočanského pivovaru č.p. 288 v k.ú. Vysočany za cenu stanovenou Zásadami, které byly schváleny Us ZMČ 72/17 ze dne 19. 9. 2017 a které nově rozlišují cenu základní a zvýhodněnou. Podmínky pro poskytnutí zvýhodněné ceny jsou uvedeny v Zásadách prodeje bytů z majetku hlavního města Praha svěřených do správy Městské části Praha 9 oprávněným nájemcům, tzv. privatizace.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 66 /18 bylo schváleno 20 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

17. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytových domech v rámci II. a III. vlny privatizace

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 825.500,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 67 /18 bylo schváleno 21 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 2 nehlasovali

18. Převod vlastnictví nebytových jednotek v objektu č.p. 856, ul. Lovosická, k.ú. Prosek

Převod vlastnictví třech nebytových jednotek zájemcům s nejvyšší nabídkou ve dvou výběrových řízeních v celkové ceně 1.667.400,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 68 /18 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

19. Směna pozemků v k.ú. Vysočany mezi MČ Praha 9 a spol. Circus Dogs, s.r.o.

Směna pozemků v k.ú. Vysočany, kdy MČ Praha 9 smění části pozemků parc.č. 437/3 a parc.č. 1934/2, oddělené geometrickým plánem č. 2745-316/2018 a nově označené parc.č. 437/26 o výměře 268 m² a parc.č. 1934/9 o výměře 99 m², za část pozemku parc.č. 434/1, oddělenou geometrickým plánem č. 2745-316/2018, a nově označenou parc.č. 434/3 o výměře 59 m², ve vlastnictví společnosti Circus Dogs, s.r.o., s tím že Circus Dogs, s.r.o. doplatí Městské části Praha 9 rozdíl mezi cenami pozemků stanovenými znaleckými posudky na cenu v době a místě obvyklou, tj. 924.000 Kč, a s tím, že v okamžiku nabytí pozemku parc.č. 434/3 v k.ú. Vysočany do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, nebude na příslušném LV zapsáno zástavní ani jiné právo.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 69 /18 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

20. Prodej pozemku parc.č. 437/14, k.ú. Vysočany

Prodej pozemku parc. č. 437/14 o výměře 23 m² v k.ú. Vysočany spolku Tenisový klub Praga – Vysočany, z.s., za cenu 69.000 Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 70 /18 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

21. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

Zastupitelstvo MČ Praha 9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 71 /18 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

22. Informativní zprávy a návrhy

Termíny zasedání ZMČ P9 ve II. polovině roku 2018

- 23. červenec; 25. září

23. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Ing. Radim Šenk MBA

Jakým způsobem bude vybíráno variantní řešení využití pozemků na Střížkově (prodloužení parku Přátelství)? Architektonická veřejná soutěž?

Odpovídá Ing. Jarolím

Na happeningu byl představen tým architektů, kteří budou pracovat na návrzích, v čele s Ing. S, který už se podílel na původních úpravách parku. Všechny připomínky, které byly získány na veřejných projednáních od veřejnosti, budou projednávány na příslušných komisích.

Odpovídá T. Holeček

Jak řekl pan starosta, podněty veřejnosti budou probrány a v rámci možností zpracovány do návrhů architektů. Část veřejnosti se dělí na ty, co chtějí cirkusy, občerstvení apod., část veřejnosti toto naopak nechce, atd. Vše bude prodiskutováno a není problém, aby následně byly tyto návrhy opět představeny veřejnosti v Knoflíku, jako minule.

Veřejná soutěž pravděpodobně nebude, protože v návaznosti na stávající park Přátelství a s ohledem na pana architekta Kuču (architekt, který zpracoval stávající podobu PP) je jasné, kdo v jeho práci bude pokračovat (autorská práva Ing. arch. Kuča).

Doplnil Ing. M. Doležal, návrhy budou předkládány a musí korespondovat s platným územním plánem.

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 21. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca ve 12:35 hod.

Konstatoval, že 21. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 31 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé : Mgr. Adam Vážanský

Ing. Zdeněk Davídek

V Praze dne 3. 7. 2018

Zapsala: Krejčová Helena