 **Hlášení o dokončení budovy Stav 7-99**

**nebo o dokončení bytu**

V nové budově, které bude přiděleno číslo popisné/evidenční

nebo ve stávající budově, ve které vznikl nový byt.

Hlášení o dokončení budovy s hodnotou 50 mil. Kč a výše v areálu,

kde již v minulosti bylo přiděleno popisné/evidenční číslo.

**v roce 2020**

Výkaz je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2020. Podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě,

ve znění pozdějších předpisů, je zpravodajská jednotka povinna poskytnout všechny požadované údaje.

Ochrana důvěrnosti údajů je zaručena zákonem. Děkujeme za spolupráci.

**[ D056 ]**

1 **Výkaz je sestaven za budovu**  [\_] novou [\_] stávající

2 **Příjmení a jméno vlastníka** (u právnické osoby název) [1]:

…………………………………………………………………………………………………………………………

3 **Typ vlastníka** [1] [\_] fyzická osoba [\_] družstvo (všechny typy) [\_] obec [\_] ostatní právnické osoby

[1] Jde-li o sdruženou investici, pak uvádět přednostně vždy fyzickou osobu (je-li účastníkem).

4 **IČO vlastníka** (pouze pokud je typ vlastníka "ostatní právnické osoby") …………………………………….

5 Má dokončená budova s výše uvedeným kódem stavebního objektu více samostatných vchodů s byty?

(Označte křížkem a v případě odpovědi ANO vypište v oddílu 998.) [\_] ANO [\_] NE

**[ 998 ]** Komentář k oddílu D056

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ř.č. | Vchod č. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 00 | Označení vchodu, (jednoznačná identifikace) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 01 | Počet bytů |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 02 | Parcelní číslo |  |  |  |  |  |  |  |  |

**[ 190 ]** Základní údaje

*(vysvětlivky viz strana 2 a 3)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Č. řád. | Budova bytová | Budova nebytová |
| Doba výstavby v měsících | 01 |  |  |
| Celková hodnota budovy v tis. Kč (bez hodnoty pozemku) | 02 |  |  |
| Celková hodnota bytů v tis. Kč | 03 | XX |  |
| Užitková plocha všech bytů v m2 (bez plochy nebytových prostor) | 04 |  |  |
| Charakter budovy podle CZ-CC | 05 |  |  |
| Připojení na plyn | 06 |  |  |
| Způsob vytápění | 07 |  |  |
| Využití budovy | 08 |  | XX |
| Energetická třída náročnosti budovy | 09 |  |  |
| Druh svislé nosné konstrukce | 10 |  |  |
| Počet ubytovacích jednotek | 11 | XX |  |
| Počet bytů s veřejnou podporou | 12 |  |  |

**vysvětlivky viz dále**

**[ 191 ]** Bytové prostory

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Čís. řád. | Počet bytů | Obytná plocha v m2 |
| Všechny typy bytů (součet ř. 02 až 07) | | 01 |  |  |
| v tom | garsoniéry | 02 |  |  |
| jednopokojové vč. dvougarsoniér | 03 |  |  |
| dvoupokojové | 04 |  |  |
| třípokojové | 05 |  |  |
| čtyřpokojové | 06 |  |  |
| pěti a více pokojové | 07 |  |  |

Metodické vysvětlivky

Společné vysvětlivky:Předmět zjišťování:

Hlášení se vztahuje na každou dokončenou budovu nebo na dokončený byt v budově, které bude přiděleno číslo popisné/evidenční, nebo ve stávající budově, ve které vznikl nový byt v návaznosti na údaje vykázané ve výkaze Stav 2-12 v oddílu 433. Dále se vztahuje na dokončenou budovu s hodnotou 50 mil. Kč a výše v areálu, kde již bylo v minulosti přiděleno popisné/evidenční číslo. **Hlášení se netýká bytů, vzniklých změnou účelu užívání bez stavebních úprav.**

Všechny vykazované údaje musí být celočíselné, tj. bez desetinných míst. Pokud požadované údaje nejsou k dispozici, uvede se kvalifikovaný odhad.

998

ř.01 a ř.02: Pokud v oddíle D056, ř.5 bylo vyplněno ANO, tyto dva řádky se vyplňují vždy, i když samostatné vchody s byty nejsou rozlišeny číslem popisným ani číslem orientačním či ulicí.

190

ř.01**:** Uvede se počet měsíců výstavby.

ř.02**:** Celkové investiční náklady na výstavbu (bez hodnoty pozemku), a to v tis. Kč (orientační náklad na provedení stavby včetně technologie). U změn dokončených staveb [nástavby, přístavby, stavební úpravy (vestavby), byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostor] se uvedou **vždy jen náklady na realizaci těchto změn** staveb. Hodnota stávající budovy se do uvedených investičních nákladů nezahrnuje.

ř.03**:** Uvede se hodnota bytů, náplň ukazatele je obdobná jako na ř.02. **Týká se pouze nebytových budov s bytem**.

ř.04**:** Plocha všech obytných i vedlejších místností a plocha příslušenství bytu. Nezapočítává se plocha nebytových prostor. Musí být vždy vyšší než údaj o obytné ploše, uvedený v oddílu 191, ř.01, sl.2. V případě, že vznikají byty v již dříve dokončené budově, tento údaj se týká **pouze nově dokončených bytů**.

**ř.05:** Uvede se šestimístný kód budovy podle Klasifikace stavebních děl CZ-CC – viz příloha výkazu Stav 7-99. Úplné znění Klasifikace CZ-CC je k dispozici v elektronické podobě v odboru informačních služeb ČSÚ nebo na internetových stránkách na adrese: www.czso.cz, nabídka klasifikace, číselníky.

ř.06**:** Uvede se kód připojení na plyn a druh plynu. První číslice kódu označuje druh připojení, druhá číslice druh plynu:

10 - plynovodní síť zemního plynu v rámci distribuční soustavy ČR

2x - lokální zásobník plynu pro dokončenou budovu  
 1 - LPG (propan, butan a jejich směsi)  
 2 - CNG (stlačený zemní plyn)  
 3 - bioplyn, skládkový plyn  
 4 - degazační (důlní) plyn  
 5 - ostatní (koksárenský atd.)  
příklad: připojení budovy na zásobník s propanem = 21

3x – lokální síť nebo zásobník plynu s rozvodem pro  
 více odběratelů (více budov, obec, několik obcí)  
 1 - LPG (propan, butan a jejich směsi)  
 2 - CNG (stlačený zemní plyn)  
 3 - bioplyn, skládkový plyn  
 4 - degazační (důlní) plyn  
 5 - ostatní (koksárenský atd.)  
příklad: připojení budov na zásobník s bioplynem = 33

40 – bez přívodu plynu

ř.07**:** Uvede se kód charakterizující způsob vytápění. Kód je třístupňový:

1. stupeň - typ vytápění:  
 1 - centrální domovní (kotel v budově)  
 2 - centrální dálkové (kotel mimo budovu)  
 3 - lokální (kotel nebo jiné topidlo v bytě)  
 4 - bez topení

2. stupeň - hlavní způsob vytápění:  
 0 - není  
 1 - zemní plyn  
 2 - uhlí (hnědé, černé, lignit, brikety, koks)  
 3 - dřevo, dřevěné brikety a ostatní biomasa  
 4 - dřevěné a rostlinné pelety  
 5 - elektřina  
 6 - tepelné čerpadlo  
 7 - solární kolektory  
 8 - kapalná paliva (nafta, LTO, TTO atd.)  
 9 - jiné (LPG, CNG, bioplyn, ostatní plyny atd.)

3. stupeň - doplňkový způsob vytápění, číslování je stejné jako ve 2. stupni.

ř.08**:** Uvede se kód využití rodinného domu (všechny tři typy), formy výstavby bytového domu a druhu bytové stavbyx):

dokončený rodinný dům xx):

1 - pro vlastní potřebu stavebníka  
2 - pro prodej  
3 - pro pronájem

ř.09**:** Uvede se kód energetické třídy náročnosti u nové budovy:

A - mimořádně úsporná  
B - velmi úsporná  
C - úsporná

ř.10**:** Uvede se kód materiálu hlavních nosných prvků staveb:

Cihly, tvárnice a cihlové bloky  
 11 - cihly pálené (plné nebo dutinové)  
 12 - pórobetonové tvárnice (bílé nebo šedé)  
 13 - liapor tvárnice (keramzit)  
 14 - cihly vápenopískové  
 15 - betonové tvárnice s izolací

Stěnové panely  
 41 - beton a železobeton  
 42 - ostatní (s výjimkou dřeva, viz 65; upřesněte v komentáři)

Dřevo  
 61 - sruby a roubenky  
 62 - lehký rámový skelet (panelová montáž)  
 63 - lehký rámový skelet (staveništní montáž)  
 64 - těžký skelet  
 65 - panely z masivního dřeva

Jiné materiály a kombinace  
 71 - ocel  
 72 - ostatní (upřesněte v komentáři)

ř.11: Ubytovací jednotkou se rozumí ubytovací jednotka v zařízení sociálních služeb, určená k trvalému bydlení nebo jednotlivý pokoj nebo soubor místnosti, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu určeny.

ř.12: Byty s veřejnou podporou jsou takové byty, které jsou užívané na základě nájemní smlouvy a byly pořízené s podporou veřejných zdrojů, tj. státu, měst a obcí.

191

sl.1**:** Počet bytů celkem podle jednotlivých typů bytu (ř. 01 až 07).

sl.2**:** Obytnou plochou bytu se rozumí podlahová plocha obytných místností. Do ní se nezapočítává podlahová plocha ani vedlejších místností bytu, ani příslušenství bytu. V případě, že byty vznikají v již stávající budově, údaj o obytné ploše se vztahuje jen na tyto nové byty. Oddíl se vyplňuje pro všechny kódy, uvedené v ř.05 oddílu 190.

Klasifikace CZ-CC sekce 1- budovy, z toho:

111011 Budovy jednobytové

112111 Budovy dvoubytové

112213 Budovy tříbytové – typové

112214 Budovy tříbytové - netypové

112215 Budovy čtyř a vícebitové – typové

112216 Budovy čtyř a vícebitové - netypové

113011 Budovy se službami sociální péče

113012 Budovy pro ubytování studentu, zaměstnanců apod.

113019 Budovy bytové ostatní

121111 Budovy hotelu a podobných ubytovacích zařízení

121112 Budovy restaurací, baru, kaváren, kiosky, stánky rychlého občerstvení

121211 Budovy ostatní pro krátkodobé ubytování (kromě chat bez bytu)

121212 Chaty bez bytu

122011 Budovy peněžních ústavu

122012 Budovy veřejné správy

122013 Budovy pošt

122019 Budovy administrativní ostatní

123011 Budovy obchodních domu

123012 Budovy pro obchod a služby

123079 Podzemní obchodní střediska

124111 Nádraží, terminály a budovy k nim příslušející

124112 Budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání

124113 Zastřešená nástupiště a rampy

124114 Budovy letišť

124115 Budovy (věže) majáku

124179 Podzemní budovy pro telekomunikace, nádraží a terminály

124211 Garáže nadzemní

124279 Garáže podzemní

125111 Budovy pro průmysl

125112 Budovy výrobní pro energetiku

125113 Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod

125179 Podzemní budovy pro průmysl

125211 Budovy skladu

125221 Zásobníky a jámy - pozemní

125222 Sila samostatná

125232 Nádrže

125279 Podzemní sklady, nádrže a sila

126111 Budovy divadel

126121 Budovy kin

126131 Budovy zoologických a botanických zahrad

126149 Budovy pro společenské a kulturní účely j. n.

126179 Podzemní budovy pro společenské a kulturní účely

126211 Budovy muzeí, knihoven, galerií, archivu

126311 Budovy škol a univerzit

126321 Budovy pro vedu a výzkum

126379 Podzemní budovy pro vzdělávání, výzkum, vědu apod.

126411 Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou

126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení

126413 Budovy léčebných ústavu a lázeňských léčeben

126414 Budovy hygienicko-epidemiologické služby

126415 Budovy středisek péče o matku a dítě

126479 Podzemní budovy pro zdravotnictví

126511 Budovy pro halové sporty

126521 Zastřešené tribuny, stadiony

126531 Kryté bazény

126541 Budovy tělocvičen

126551 Budovy jízdáren

126569 Budovy pro sport a rekreaci j. n.

127111 Budovy pro rostlinnou produkci

127113 Skleníky pro pěstování rostlin

127121 Budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktu

127122 Sila pro posklizňovou úpravu a skladování obilí

127131 Budovy pro živočišnou produkci

127141 Budovy pro lesnictví

127179 Podzemní budovy pro zemědělství

127211 Chrámy, kostely, synagogy apod.

127221 Krematoria, pohřební síně

127231 Hřbitovy a hřbitovní budovy

127311 Hrady a zámky

127351 Pomníky, kašny a jiná drobná architektura, ostatní kulturní památky

127411 Budovy nebytové ostatní

127479 Podzemní budovy nebytové ostatní

Klasifikace CZ-CC nepřipouští zatřiďování tzv. víceúčelových budov do Budov nebytových ostatních (127411) apod., protože vždy lze zjistit převažující užití stavby.

Příklady kódování budov:

113011 - Budovy se službami sociální péče (domov pro seniory, domy se službami sociální péče pro staré nebo postižené osoby)

121211 - Budovy ostatní pro krátkodobé ubytování (např. turistické ubytovny, horské boudy, kempy, budovy v dětských či rodinných rekreačních táborech, prázdninové zotavovny)

121212 - Chaty bez bytu

123012 - Budovy pro obchod a služby (např. benzínové pumpy, autobazary)

126311 - Budovy škol a univerzit (např. školy s bytem pro školníka)

127411 - Budovy nebytové ostatní (kasárna, vezení, požární zbrojnice, zahradní domek, psí útulek, psí hotel)

Zkratky ve vysvětlivkách

Vysvětlivky vyjadřují věcné vymezení obsahu jednotlivých tříd (příp. podtříd), výčet však nemusí být vyčerpávající.

Význam použitých zkratek ve vysvětlivkách:

Z: zahrnuje

ZT: zahrnuje také

N: nezahrnuje; v závorce je pak uveden kód CZ-CC, kam stavební dílo patří.

Dále se v klasifikaci (v názvech položek, ve vysvětlivkách) používají např. zkratky:

apod. - a podobně;

atd. - a tak dále;

j. n. - jinde neuvedený;

vč. - včetně