**Prohlášení o přijetí závazné nabídky ke koupi bytu**

Já, níže podepsaný/á,

Jméno a příjmení: ............................................................................., nar. ...........................................

Bytem: ..................................................................................................................................................

Tel. č.: .....................................................

Email: .....................................................

číslo bytové jednotky (čp.domu/č.bytu) ........................ na adrese ....................................................

tímto sděluji, že sám/spolu\*) s manželem/kou ..........................................., nar. ................................

bytem ....................................................................................................................................................

**nabídku na převod vlastnictví** bytové jednotky č.: ...................... včetně spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Vysočany,

za kupní cenu ......................................,- Kč

**do vlastnictví přijímám - nepřijímám**\*)**.**

Záloha ve výši 10.000,- Kč byla zaplacena dne …….....…………….. Souhlasím s tím, že neuzavřu-li kupní smlouvu ve lhůtě v nabídce uvedené, jsem povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Jsem srozuměn s tím, že Městská část Praha 9 je oprávněna na smluvní pokutu započíst zaplacenou zálohu, která tak de facto propadne.

Kupní cenu budu hradit:

 - z vlastních prostředků nebo úvěrem bez potřeby ručení bytovou jednotkou (varianta A) kupní smlouvy nebo

- úvěrem od banky s požadavkem ručení nabývanou bytovou jednotkou (uvést konkrétní banku – varianta B) kupní smlouvy nebo

- úvěrem od stavební spořitelny s požadavkem ručení nabývanou bytovou jednotkou (uvést konkrétní spořitelnu – varianta C) kupní smlouvy \*)

Prohlašuji, že souhlasím s podmínkami prodeje uvedenými v Závazné nabídce MČ Praha 9 ze dne: ............................., a v souladu se schválenými Zásadami prodeje bytů z majetku hl.m.Prahy svěřených do správy MČ Praha 9 ze dne 23.7.2018, že jsem oprávněným nájemcem bytové jednotky č. ………………., že jsem uvedl veškeré požadované, úplné a pravdivé údaje rozhodné pro formulaci nabídky a stanovení výše kupní ceny a že nejsou žádné důvody, které by pronajímatele opravňovaly k podání výpovědi z nájmu bytu. Prohlašuji, že si jsem vědom toho, že výše uvedené podmínky jsou podstatnou náležitostí kupní smlouvy. Dále prohlašuji, že pokud nejsem oprávněným nájemcem nebo jsem uvedl údaje neúplné či nesprávné, MČ Praha 9 není nabídkou vázána.

Beru na vědomí, že mnou výše uvedené či potvrzené údaje byly poskytnuty dobrovolně a budou použity k sepsání smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky. Pokud bude třeba dodatečně přepracovat smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky mým zaviněním proto, že uvedené údaje jsou nesprávné či nepřesné, zavazuji se uhradit náklady na přepracování smlouvy.

Prohlašuji, že

* nejsem v manželském svazku, a že jednotku hodlám nabýt do svého výlučného vlastnictví
* jsem v manželském svazku, a že jednotku hodlám nabýt do SJM
* jsem v manželském svazku, máme rozdělené SJM a že jednotku hodláme nabýt do podílového spoluvlastnictví
* jsem v manželském svazku, máme rozdělené SJM a že jednotku hodlám nabýt do svého výlučného vlastnictví\*)

Beru na vědomí, že Městská část Praha 9 je správcem mých osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a navazujících právních předpisů.

Beru na vědomí, že si správce na základě svého oprávněného zájmu a při přípravě kupní smlouvy ověřuje poskytnuté údaje v katastru nemovitostí. Moje osobní údaje výslovně uvedené v tomto prohlášení jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě tohoto prohlášení a s ním souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem přijetí a zpracování tohoto prohlášení a činností pojmově souvisejících včetně jednání o uzavření kupní smlouvy a následného plnění této kupní smlouvy, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Správce údajů je oprávněn si s ohledem na uvedený účel ověřit moji totožnost. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Osobní údaje budou rovněž zpřístupněny zpracovateli, firmě TOMMI holding s.r.o., IČ: 45280355, která pro Městskou část Praha 9 vede agendu nájmů bytů, nájemníků a nájemného, a na základě smluvního závazku garantuje srovnatelnou úroveň ochrany osobních údajů. Prohlašuji, že si jsem vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

V Praze dne ……....……….

 ......................................

 podpis nájemce

\*) nehodící se škrtněte

**Čestné prohlášení**

Já, níže podepsaný/á,

Jméno a příjmení: .................................................................................................., nar. ...........................................

Bytem: .......................................................................................................................................................................

číslo bytové jednotky (čp.domu/č.bytu) ........................ na adrese ..........................................................................

tímto prohlašuji, že

* jsem občanem Městské části Praha 9, tedy mám trvalý pobyt na území této městské části,
* ve shora uvedeném bytě trvale žiji,
* k rozhodnému dni, tj. k 20.9.2017, jsem neměl a od té doby nemám možnost jiného bydlení na území hlavního města Prahy či Středočeského kraje, když
* k 20.9.2017 jsem nevlastnil a ani nespoluvlastnil a od té doby jsem, byť zčásti, nenabyl, bytovou jednotku ani budovu (dům) určenou k bydlení na území hlavního města Prahy nebo Středočeského kraje, ani
* k 20.9.2017 jsem nebyl a ani od té doby jsem se nestal nájemcem družstevního či jiného bytu umístěného v domě v hlavním městě Praze nebo ve Středočeském kraji, ani
* si nezajišťuji jiné bydlení na území hlavního města Prahy či Středočeského kraje, tedy
* ke dni 20.9.2017 jsem nepřipravoval a ani od té doby nepřipravuji na svém pozemku stavbu domu určeného k bydlení, nemám a neměl jsem takový dům rozestavěný ani nemám a neměl jsem na stavbu takového domu vydané stavební povolení, ani
* ke dni 20.9.2017 jsem neměl uzavřenou a ani od té doby jsem neuzavřel smlouvu o smlouvě budoucí, rezervační či jinou smlouvu, či složenou zálohu na kupní cenu na koupi bytové jednotky či domu určeného k bydlení.

Zároveň prohlašuji, že splňuji i veškeré další podmínky stanovené Zásadami prodeje bytů z majetku hl.m.Prahy svěřených do správy MČ Praha 9 schválenými usnesením č. Us ZMČ 85/18 ze dne 23.7.2018 pro oprávněného nájemce, tedy že

* jsem fyzickou osobou oprávněnou podle platných právních předpisů nabývat do vlastnictví nemovité věci v České republice,
* jsem splnil veškeré splatné závazky vůči  Městské části Praha 9,
* splním veškeré splatné závazky vůči  Městské části Praha 9 nejpozději s doručením prohlášení o tom, že přijímám závaznou nabídku na odkoupení bytu organizátorovi prodeje a úhradu doložím příslušným potvrzením,
* nejsem účastníkem soudního sporu s MČ Praha 9,
* mi není nic známo o tom, že by byla schválena usnesením Rady MČ Praha 9 výpověď z nájmu bytu mně, případně jinému nájemci, s nímž máme byt ve společném nájmu,
* nejsem v úpadku, na můj majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti mně zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a ani mi nejsou známy důvody, že by tyto skutečnosti v následujících 18 měsících mohly nastat,
* není proti mně ani na můj majetek vedeno exekuční řízení ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul, např. rozsudek.

Jsem si vědom, že uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení může mít za následek odstoupení od kupní smlouvy, může být důvodem pro zaplacení smluvní pokuty, důvodem pro požadování náhrady škody a může být považováno za pokus o spáchání či dokonané spáchání trestného činu podvodu.

*Pokud nemůžete pravdivě prohlásit některou z podmínek uvedených v tomto čestném prohlášení za splněnou, větu, která takovou podmínku obsahuje, prosím, škrtněte. Pro případ, že jste takové či obdobné prohlášení v nedávné době již vyplňoval, označte pouze nové skutečnosti nebo změnu stavu, která se od té doby udála.*

Podpisem tohoto prohlášení souhlasím se zjištěním údajů o mé totožnosti.

V ............................... dne ....................

 Jméno a příjmení:

 Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_