

I.

**Zpráva o průběhu likvidace nemovitého majetku  
Bytového podniku v Praze 9 s.p. v likvidaci za I - IV. čtvrtletí roku 2019**

Mimo likvidaci dosud zůstávají:

1. **Pozemky v kat. území Prosek na LV č. 204**

Jedná se o pozemky na LV č. 204, u nichž přísluší Bytovému podniku právo hospodaření s majetkem státu, odpovídající spoluvlastnickému podílu ve výši 5/16 vzhledem k celku na pozemcích: parc. č. 1371/9, parc. č. 1372/14, parc. č. 1372/15, parc. č. 1372/16, parc. č. 1372/17, parc. č. 187/4, parc. č. 188, parc. č. 193, parc. č. 191/14 a parc. č. 1132/3.

2. **Pozemky v kat. území Hloubětín na LV č. 10**

Jedná se celkem o tři pozemky, a to parc. č. 2541/17, 708/42 a 722/15.

Ministerstvo financí ČR vyjádřilo souhlas s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků (podílů na pozemcích) do vlastnictví hl. m. Prahy.

Za tímto účelem byl 5.4.2019 magistrátu hlavního města Prahy předložen návrh darovací smlouvy se všemi zákonem požadovanými přílohami, tento návrh dosud nebyl Radou a Zastupitelstvem HMP projednán. Očekáváme projednání návrhu v 1. pololetí tohoto roku.

Dovršení likvidace bytového podniku tak lze očekávat v druhé polovině roku 2020.

II.

**Zpráva o výsledku hospodaření k IV. čtvrtletí 2019**

Hospodaření Bytového podniku v Praze 9 s.p. v likvidaci k IV. čtvrtletí 2019 skončilo se ztrátou 284 tis. Kč.

*Přílohy:*

*- rozbor hospodaření související s likvidací Bytového podniku podle účetní evidence za měsíce 1.- 12.2019*

III.

**Informace o stavu majetku Bytového podniku v Praze 9 k IV. čtvrtletí roku 2019**

Na základě Vašeho požadavku vám sděluji stav majetku Bytového podniku v Praze 9 s.p. v likvidaci k 31.12.2019 **podle účetní evidence**. Uvedené položky jsou v pořizovacích cenách.

Stav k 1.1.1992	1.453.751 Kč
Stav k 31.12.2019	3.641.316 Kč

Městská část Praha 9  
 Úřad městské části  
 Odbor ekonomický  
 Sokolovská 324/14  
 180 49 Praha 9

Určeno pro Obvodní radu v Praze 9

V Praze dne 27.01.2020

Rozbor hospodaření, související s likvidací Bytového podniku v Praze 9 s.p. v likvidaci podle účetní evidence za měsíce 1.- 12. 2019

Náklady	Měsíce 1.-12. 2018	Měsíce 1.-12. 2019	(+) úspora / (-) vícenáklady
-kancelářské potřeby	0,00	0,00	0,00
-výkony spojí (telefon,poštovné)	0,00	0,00	0,00
-odpisy zákl.prostř. (ZP) – garáže	0,00	0,00	0,00
-zůstatková cena DHIM při prodeji	0,00	0,00	0,00
-mzdové náklady	0,00	95703,00	-95703,00
-jízdenky MHD	0,00	0,00	0,00
-ext.sloužby nemater.povahy (účetní,daně,kopie)	75201,19	154651,61	-79450,42
-pokuty penále	0,00	0,00	0,00
-úroky KB	-1755,65	-1221,63	-534,02
-zákonné poj.zaměstnanců	0,00	0,00	0,00
-sociální pojištění	0,00	23926,00	-23926,00
-zdravotní pojištění	0,00	8614,00	-8614,00
-bankovní poplatky	792,00	1188,00	-396,00
-jiné náklady (úhr.daň z nemovitosti 2018)	0,00	182,00	-182,00
-poplatky, kolky	0,00	0,00	0,00
-daň z nemovitosti	338,00	520,00	-182,00
celkem náklady	74575,54	283562,98	-208987,44

Náklady v roce 2019 skončily ve výši 283562,98. Navýšení 208987,44 proti roku 2018 bylo způsobeno schválenou výplatou odměny likvidátora za předchozí období a náklady v souvislosti s přeceněním zbyvajících majetku.

Výnosy	měsíce 1. – 12. 2019
-tržby-nájemné nebytové prostory	0,00
-odpis přeplatků	0,00
-mimoř.výnosy	0,00
-výnosy z prodeje vyřazeného DHIM	0,00
-celkem výnosy	0,00

## **Seznam pozemků a staveb**

**ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Bytový podnik v Praze 9**

List vlastnictví	Katastrální území	Parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastnický podíl	Druh pozemku	Cena dle znaleckého posudku*
10	Hloubětín	708/42	156 m <sup>2</sup>	1/1	ostatní	310.840,92 Kč
		722/15	287 m <sup>2</sup>		ostatní komunikace	571.867,59 Kč
		2541/17	50 m <sup>2</sup>		silnice	99.628,50 Kč
<b>Cena celkem (zaokrouhlená)</b>						<b>982.340,- Kč</b>
204	Prosek	187/4	20 m <sup>2</sup>	5/16	ostatní komunikace	12.453,56 Kč
		188	5 m <sup>2</sup>		ostatní plocha	488,13 Kč
		191/14	2 m <sup>2</sup>		ostatní komunikace	1.245,36 Kč
		1371/9	381 m <sup>2</sup>		zastavěná plocha	524.720,87 Kč
		1372/14	56 m <sup>2</sup>		rekreační plocha	41.023,50 Kč
		1372/15	2 m <sup>2</sup>		rekreační plocha	1.465,13 Kč
		1372/16	7 m <sup>2</sup>		rekreační plocha	5.127,94 Kč
		1372/17	64 m <sup>2</sup>		rekreační plocha	46.884,- Kč
		193	41 m <sup>2</sup>		silnice	25.529,80 Kč
		1132/3	3212 m <sup>2</sup>		silnice	2.000.042,14 Kč
<b>Cena celkem (zaokrouhlená)</b>						<b>2.658.980,- Kč</b>

Celková cena všech výše uvedených pozemků, resp. spoluvlastnických podílů na pozemcích, činí **3.641.320,- Kč**

\*) dle znaleckého posudku č. 3945-15-19 (Prosek) a znaleckého posudku č. 3944-14-19 (Hloubětín), které vypracoval znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, pan Michal Oliva