

## Zápis ze zasedání bytové komise konaného dne 12.2.2014

Přítomni : Ing. Luboš Havránek  
 JUDr. Jana Nowakova Těmínová  
 Mgr. Zuzana Kučerová  
 Jan Poupě  
 Milan Apeltauer  
 Marie Marešová  
 Jaroslava Blažková  
 Mgr. Zuzana Mikisková

1. Prvním bodem programu bylo otvírání nabídek došlých do výběrového řízení na 8 obecních bytů za smluvní nájemné za 1. měsíc nájemního vztahu bez služeb a s úhradou dluhu, za přítomnosti veřejnosti. Výběrového řízení se zúčastnilo celkem 94 uchazečů, kteří podali nabídky na 8 vyhlášených bytů. Otvírání zahájil předseda bytové komise Ing. Havránek.

Jedná se o níže uvedené byty, na které přišly tyto nejvyšší nabídky :

Adresa bytu	dluh	počet nabídek	nejvyšší nabídnutá částka
1. 1+3 č. 3 v domě č.p. 353 Jablonecká 35	146.783,- Kč	18	308.216,- Kč
2. 1+1 č. 1 v domě č.p. 359 Jablonecká 23	191.467,- Kč	7	173.000,- Kč
3. 1+3 č.15 v domě č.p. 564 Vysočanská 57	234.709,- Kč	15	272.000,- Kč
4. 1+0 č. 4 v domě č.p. 563 Vysočanská 59	16.345,- Kč	28	454.000,- Kč
5. 1+0 č. 4 v domě č.p. 566 Vysočanská 53	155.709,- Kč	10	224.000,- Kč
6. 1+1 č. 2 v domě č.p. 386 Na Vyhlídce 3	95.801,- Kč	3	102.000,- Kč
7. 2+1 č. 3 v domě č.p. 307 Skloněná 18	112.994,- Kč	10	404.258,- Kč
8. 2+1 č.19 v domě č.p. 459 U Vys. pivovaru 17	390.000,- Kč	3	110.400,- Kč

Vítězové, kteří nebyli na otvírání nabídek přítomni, budou vyzváni pracovníci OSM ÚMČ v Praze 9 k jednání na odboru a poté bude věc předložena RMČ Praha 9 ke schválení.

2. BK navrhuje obnovit v Zásadách m.č. pro pronájem bytů za první nájemné tzv. Jistinu. Výše jistiny bude předmětem jednání příští BK.

3. BK žádá OSM Praha 9 o výsledky vítězných nabídek za léta 2011-2014, v minimálním členění: datum VŘ - kategorie bytu - velikost - vítězná cena.

4. BK z údajů bodu 2 navrhne optimální očekávané výsledky VŘ k roku 2014, bez vlivu privatizace bytového fondu.

5. BK s odvoláním na určené pořadí privatizace bytů na léta 2015-18, navrhuje pro nová VŘ, aby byly stanoveny různé výše nájmu za 1.nájemné pro byty z domů, určených k privatizaci a s přihlédnutím k roku privatizace každého konkrétního bytu.

6. BK navrhuje stanovit pro nová VŘ výši 1.nájemného na základě výsledků z bodu 3. Tento výsledek bude pro byty, určené k privatizaci v letech 2015-18, vynásoben koeficientem roku privatizace K15 nebo K16 nebo K17 nebo K18. Tyto koeficienty K navrhne BK na základě výpočtu, opírajícího se o situaci na trhu byty.

7. Návrh dalšího termínu jednání BK: 24.2.2014 v 16:30

Dne: 21.2.2014

Zapsala: Jaroslava Blažková

