

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 3.4.2013

Přítomni: Bc. Jan Váňa, Mgr. Jiří Vávra, Pavel Baudys, Ing. Marek Doležal, Markéta Dostálová, Miloslav Hanuš, Ing. Tomáš Kubík, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Leoš Paclík, Ing. arch Jaroslav Tomšů, doc. RNDr. Petr Pisoft Ph.D., PhDr. Rudolf Roub, Jan Poupě, Ing. Radim Šenk, MBA (ostatní členové komise byli omluveni)

Komise byla usnášení schopná.

Hosté: tajemník KURV

Návrh programu:

1. „Návrh zadání nového Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu)“
2. Různé
 - 2.1. Pan Paclík „byt. Dům Bohušovická“
 - 2.2. Projednání Nadlan s.r.o., změna koeficientu územního plánu pozemku č.parc. 1809/1, k.ú. Vysočany

Program schválen všemi přítomnými 12 členy.

BOD Č.1.

Ing. Vaněk za stavební úřad upozornil na skutečnost, že v návrhu je obecně formulováno v části II.A.3.1.7. Letecká doprava, přičemž na území Městské části Praha 9 je nutné zohlednit náletový koridor letiště Kbely a civilního letiště Letňany.

V zadání návrhu hl. m. Prahy není zcela konkretizováno v bodě koncepce dopravní infrastruktury, jak budou systémově zohledněny a specifikovány v Metropolitním plánu náletové a letové koridory letišť na území Městské části Praha 9.

Případné úpravy textace mohou být vzneseny na mimořádném zastupitelstvu konaném dne 9.4.2013.

PRO : 8

PROTI : 0

ZDRŽELI : 4

BOD Č.2.

Různé :

2.1. „byt. Dům Bohušovická“

OVUR sdělilo, že řízení o umístění stavby je do 30.4.2013 přerušeno, přičemž stavebník k 3.4.2013 nedoložil kladné stanovisko RMČ P9.

2.2. Projednání Nadlan s.r.o., změna koeficientu územního plánu pozemku č.parc. 1809/1, k.ú. Vysočany

Ing. Doležal upřesnil informace, proč došlo k souhlasnému stanovisku rady k navýšení koeficientu.

Usnesení:

Komise souhlasí se zvýšením koeficientu z OB-D na OB-J a z OV-E na OV-J s podmínkou , že na daném pozemku vzniknou stavby o max. 10 NP..

PRO : 10

PROTI : 2

ZDRŽEL SE : 2

Zapsal: Ing. Karel Horejš

E-mail: horejsk@praha9.cz

Příloha: prezenční listina

Termín příští komise: **17.4.2013 v 16.30 hod. 2. NP** nové radnice v zasedačce č. 203a ÚMČ Praha 9 v Sokolovské ulici č. 14/324.