

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 13.11.2013

Přítomni: (ostatní členové komise byli omluveni)

Přítomno 12, později 13 členů. Komise byla usnášení schopná.

Hosté: 2 zástupci občanů k veřejně projednávanému bodu 3. Návrh na změnu UP.

Návrh programu:

## **Program:**

- 1. Seznámení s úpravou projektu „SPORTCENTRUM PROSEK“**
- 2. Vyjádření se k výjimečně přípustné stavbě AFI CITY při ul. Kolbenova** (do plochy SP umístována mateřská školka, do plochy ZMK umístována zahradní restaurace a komunikace)
- 3. Návrh na změnu územního plánu pozemku č. parc. 662/1, 662/3, 662/7, 662/10, 662/11, k.ú. Malešice při ul. Pod Tábořem z plochy ZMK na SP**
- 4. Metropolitní plán**
- 5. Různé**

Program schválen všemi 10 přítomnými členy.

## **BOD Č.1.**

Radní Marek Doležal seznámil přítomné s žádostí rady MČ o vyjádření k projednávanému projektu. Tlumočil podporu sousedů z okolí ve věci zrušení současného parkoviště.

## **Komise ÚRV souhlasí s navrženým projektem zpracovaným září 2013**

PRO : 6

PROTI : 2

ZDRŽELI : 4

Přítomno 12 členů.

## **BOD Č.2.**

Společnost AFI plánuje v rámci svého projektu výstavby v okolí ulice Kolbenova sever vystavět obslužnou infrastrukturu restaurace a mateřské školky. Tyto stavby jsou výjimečně přípustné v dané lokalitě, a proto žádají o souhlasné stanovisko k výjimečně přípustným stavbám.

Leoš Paclík: Měla by být projednána nějaká forma spolupráce, nájmu využití prostor školky pro městskou část. Měla by být konzultována situace ve školské komisi.

**Členové komise souhlasí se stavbami jako výjimečně přípustnými. Svůj souhlas podmiňují uzavřením dohody o spolupráci v provozu budoucí mateřské školy.**

PRO : 9

PROTI : 0

ZDRŽELI : 2

### **BOD Č.3.**

Veřejné projednání návrhu na změnu ÚP se účastnili občané a dvě občanská sdružení (OS KROCAN a Hrdlořežská zvonička). Marek Doležal informoval přítomné, že změny ÚP již nejsou možné až na výjimky typu liniových staveb apod.. Současně je území v ÚP plánované jako celoměstsky významná zeleň. V současné době majitelé provozují na pozemku skládku stavební sutě a za toto užívání jsou pokutováni.

**Členové komise nesouhlasí s navrženou změnou ÚP.**

PRO : 13

PROTI : 0

ZDRŽELI : 0

### **BOD Č.4.**

Marek Doležal seznámil přítomné, včetně zástupců veřejnosti s aktuální situací v přípravě podkladů pro MČ od zástupců FA, včetně rámcového časového harmonogramu a cenové nabídky vypracování a řízení veřejného projednání a zapracování návrhů.

### **RŮZNÉ :**

Slávek Hanuš: 1. dotaz na přípravu HOMELES centra ve Vysočanech za nádražím. 2. dotaz na stav a situaci v území Tesla Hloubětín.

Radim Šenk: Otázka na stálou existenci bednění na zábradlí estakády Prosek-Vysočany. – Stavební úřad vyzval vlastníka – MHMP, TSK – k odstranění stavby.

Leoš Paclík: otázka, kdo povolil billboard na křižovatce Prosecká – Vysočanská. Zda je výnos z pronájmu pozemku adekvátní současnému stavu.

Zapsal: Jan Váňa

Zapsal :Karel Horejš

E-mail: horejsk@praha9.cz

Příloha: prezenční listina

Termín příští komise: **11.12.2013 v 16.30 hod. 2. NP** nové radnice v zasedačce č. 203a ÚMČ Praha 9 v Sokolovské ulici č. 14/324.