



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/478401/2025/OVÚR/JB

Č.J.: MCP09/063663/2026/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 27.02.2026

Ukl. zn.: P-260/Vysočany

ISSŘ: Z/2025/227373

R/2025/237338

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost, kterou dne 05.12.2025 podala společnost

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha-Michle**, která dále zplnomocnila společnost **ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha-Michle** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

„FTTH Vodafone Praha 9 - Vysočany, lokalita 10“

na pozemcích parc.č. 260, 268, 283, 284/2, 293/11, 1940, 1944, 1945/1, 1946, 1948/1, 1948/20, 1948/21, 1950, 1958, 1965/1, 2087/1, 2099 v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby (popis stavby):

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací pro společnost Vodafone Czech Republic a.s. Záměr zahrnuje nové úseky úložné trasy vedení (HDPE ochranných trubek nebo mikrotubiček pro zafukování optických kabelů), včetně umístění sedmi nových kabelových komor, v oblasti ulic U Vysočanského pivovaru, Nemocniční, Kolbenova, Pod Pekárnami, Zbuzkova, Krátkého, Rubeška, Podnádražní, Paříkova, Sokolovská, Na Břehu, pro potřeby poskytování služeb elektronických komunikací na veřejné komunikační síti. Nově realizovaná úložná trasa bude mít celkovou délku cca 1705 m.

Předmětem povolení záměru není část trasy ukládané do stávajícího kolektoru v oblasti ulic Pešlova, Zbuzkova, Krátkého a Paříkova. Předmětem řízení nejsou rovněž trasy přípojek elektronických komunikací (od páteřní trasy k připojovaným objektům) do délky 100 m, které dle ust. § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, nevyžadují povolení záměru podle stavebního zákona.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 260, 268, 283, 284/2, 293/11, 1940, 1944, 1945/1, 1946, 1948/1, 1948/20, 1948/21, 1950, 1958, 1965/1, 2087/1, 2099 (všechny druhu ostatní plocha) v katastrálním území Vysočany.
2. Nové úseky úložné trasy o celkové délce cca 1705 m budou vedeny ulicemi U Vysočanského pivovaru, Nemocniční, Kolbenova, Pod Pekárnami, Zbuzkova, Krátkého, Rubeška, Podnádražní, Paříkova, Sokolovská, Na Břehu. V úložných trasách budou optické kabely zafukovány buď do ochranných HDPE trubek o průměru 40 mm nebo do z odolnějších mikrotrubiček průměru až 14 mm anebo do mikrotrubičkových kabelů o průměru cca 40 mm, což jsou ochranné trubky s předinstalovanými mikrotrubičkami již z výroby. Do výkopu bude uloženo 2 až 6 ks ochranných prvků (HDPE trubek nebo mikrotrubiček). Připojovací bod sítě FTTH v oblasti je řešen napojením na stávající SEK investora ve stávající optické spojnici, umístěné v kolektorovém krčku mezi šachtou kolektoru Š11 a objektem č.p. 341 (Kolektory Praha Pešlova).
3. V rámci záměru bude na trase umístěno 7 nových kabelových komor:
 - KK1, na křižovatce ulic Sokolovská x Pod Pekárnami x Freyova, před OC Fénix
 - KK2, v ulici Sokolovská u objektu č.p. 270
 - KK3, v ulici Podnádražní (Paříkova) u objektu č.p. 340
 - KK4, v ulici Zbuzkova u objektu č.p. 285
 - KK5, v ulici Pod Pekárnami u objektu č.p. 161,162
 - KK6, v ulici Kolbenova u objektu č.p. 658
 - KK7, v ulici U Vysočanského pivovaru mezi objekty č.p. 422 a č.p. 423.V kabelových komorách budou instalovány optické spojky, ve kterých budou ukončeny všechny optické kabely vedené z připojovaných okolních objektů. Optické spojky budou mezi sebou propojeny „páteřními“ optickými kabely.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 08/2025 (revize č.3), kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0003793); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
6. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
7. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními technické infrastruktury a sítí elektronických komunikací a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
8. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.), po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD, nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, budou minimalizovány záборы komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky budou udržovány v čistotě.
9. Realizace stavby pod komunikací Sokolovská bude řešena bezvýkopovou technologií (protlakem, podvrtem) bez porušení povrchu vozovky. V případě nemožnosti využití bezvýkopových technologií pod komunikací, budou práce realizovány překopem vozovky po polovinách).
10. V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb. a § 4 zákona č. 565/1990 Sb.
11. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou dodrženy požadavky Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, vyplývající z vyjádření a sdělení ze dne 23.04.2024, sp.zn. S MCP09/086880/2024, č.j. MCP09/087259/2024:
 - Vůči dřevinám v blízkosti stavby, které jsou součástí veřejného prostranství, budou po celou dobu stavby respektovány požadavky normy ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů

a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, tj. především ochrana kořenů, a to tak, že při hloubení výkopu nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, kořeny pod touto hranicí budou přerušeny řezem, řezné plochy ošetřeny růstovým stimulem proti vysychání a mrazu. Výkopy budou provedeny ručně.

12. Požadavky uplatněné vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

a) Z hlediska provádění stavebních prací budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 03.06.2024, č.j. TSK/13055/24 1109/Hi:

- přechody vozovek komunikací ve právě TSK požadujeme provést bez narušení povrchu - např. protlakem; v případě technické neproveditelnosti bezvýkopové technologie bude definitivní rozsah zpětných úprav upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
- s narušením nových povrchů chodníků komunikací Sokolovská, Kolbenova a Nemocniční, které jsou v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření), souhlasíme pouze za podmínek, že povrchy chodníků budou obnoveny v celé šíři a v celém rozsahu nových povrchů, včetně vyrovnání či výměny obrub,
- výkopy narušené povrchy ostatních chodníků komunikací ve správě TSK šíře do 3,0 m požadujeme po pokládce kabelů obnovit v celé šíři, včetně vyrovnání či výměny obrub,
- definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací v naší správě bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
- v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
- při realizaci stavby požadujeme důsledně dodržovat normu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a požadavky a podmínky uvedené v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“,
- v místech, kde se nelze vyhnout kolizi výkopu s ochranným pásmem kořenového prostoru stromů, které je vymezeno vždy okapovou linií koruny stromu, požadujeme výkopové práce provádět pouze ručně nebo s využitím technologie Airspade či za pomoci odsávací techniky,
- obecně není přípustné přetínat kořeny o průměru větším jak 2 cm. V případě výskytu takto silných kořenů požadujeme kořeny šetrně odhalit a sítě umístit pod ně, tzn. bez přetnutí, které by mohlo narušit stabilitu stromu; odhalené kořeny požadujeme po celou dobu odkrytí ochránit zakrytím geotextilií před vysycháním (vlhčení) a popř. účinky mrazu,
- výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě umístován v kořenovém prostoru stromů; taktéž nesmí přímo v tomto prostoru stát žádné zařízení staveniště,
- zasažené pásy komunikační zeleně ve správě TSK požadujeme po dokončení stavebních/výkopových prací ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání,
- před zahájením stavebních prací požadujeme svolat místní šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1326 TSK (Ing. Petr Masarík, e-mail: petr.masarik@tsk-praha.cz) - svolá investor,
- v komunikaci Kolbenova, v místech požadované obnovy chodníku v celé šíři, požadujeme zvětšení stávajících rabat stromů, delší hranou v podélné ose komunikace, z důvodu zlepšení stávajících stanovištních podmínek vzrostlých stromů - definitivní rozsah bude určen při místním šetření (viz odstavec výše); dále upozorňujeme, že obruba rabat musí být v rovině s chodníkem tak, aby byl umožněn nátok dešťové vody,

- realizace stavby může zasahovat do úseků zón placeného stání (ZPS) č. P9-0041, P9-0042, P9-0043, P9-0044, P9-0045, P9-0046, P9-0047, P9-0048, P9-0050, P9-0052, P9-0055, P9-0056, P9-0064 – požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech případných stavebních záborů,
 - pokud bude nutné dočasně odstranit nebo přemístit parkovací automaty PA 9000047, PA 9000048, PA 9000051, PA 9000053, PA 9000054, PA 9000055, PA 9000056, PA 9000063, provede toto odstranění a zpětné osazení oddělení 3346 TSK; žádost prosíme zaslat na zps@tsk-praha.cz,
 - po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré případně poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušném úseku ZPS v době jeho obnovy; toto značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení 3346 TSK (zps@tsk-praha.cz) ho následně přímo převezme,
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými ve vyjádření odd. koordinace TSK ze dne 23.04.2024, č.j. TSK/13055/24/1110/Še,
 - před termínem dokončení stavby požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace).
- b) Stavba bude koordinována se stavbami PREdistribuce: S-153314, S-153315, S-153316, S-153317, S-153318, Vysočany-1 EVR, kNN, kVN (realizuje firma KORMAK).
- c) Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ze dne 04.12.2024, zn. S20188/S-46453/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS.
- d) Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku spol. Kolektory Praha, a.s. ze dne 10.11.2025, zn. KP/002686/2025_001, zejména stavba nesmí svými konstrukcemi negativně ovlivňovat stávající statické řešení kolektorových staveb, nesmí dojít k omezení funkčnosti kolektorových staveb (VZT, vstupy, odvodnění, drenáž, atd.):
- Bude dodržena ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) - především kabely v souběhu se sdruženou trasou - kolektorem budou umístěny ve vzdálenosti min. 1,0 m od hrany konstrukce kolektoru (z důvodu budoucích oprav nejen izolací).
 - Všechny ukládané kabelové sítě nad stropem kolektoru budou uloženy v chráničce s přesahem minimálně 1 m od hrany kolektoru na každou stranu.
 - Přípojkové vrtý z kolektoru nesmí být poškozeny ani znepřístupněny pro budoucí zatahování inženýrských sítí.
 - Odvoz a návoz materiálu bude probíhat mimo kolektorové stavby (zákaz pojiždění staveništní technikou nad tělesem kolektoru mimo stávající dopravní prostor komunikací (vozovku)), kolektor je konstrukčně navržen pro maximální zatížení 5kN/m².
- e) Budou dodrženy požadavky uvedené ve vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. ze dne 08.04.2024, č.j. DP/855/24/100630/LN/13/454 (Svodná komise) a ze dne 17.10.2025, č.j. 953/25 – prodl. 257/24 (JDC Tramvaje), zejména:
- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM) vydané DP, a.s.
 - v daném území stavby se nachází podzemní zařízení jednotky Dopravní cesta Tramvaje (JDCT), veškeré práce u trasy těchto kabelů musí být prováděny ručně bez použití mechanizace
 - podstupy pod tramvajovým tělesem musí mít krytí nad chráničkou (po temeno kolejnice) min. 1500 mm.
- f) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v blízkosti těchto elektronických komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností (PREdistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., a další), tj. zejména:
- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - zajistit před zahájením stavebních prací vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,

- při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby,
 - před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
13. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán (geodetické zaměření) umístění stavby. Zároveň budou údaje o nové technické infrastruktuře vloženy do Informačního systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS).
14. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
15. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, které se dle vyjádření správců sítí v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.
16. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

žadatel

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
- další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
 - Bc. Lucie Procházková, nar. 29.09.1970, Na Paloučku 216, 250 88 Čelákovice-Sedlčánky
 - MUDr. Jana Pulkrabková, nar. 10.02.1947, Brabcova 1159/2, 147 00 Praha-Podolí
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
 - Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
 - Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha-Nové Město
 - Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
 - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
 - SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha-Michle
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov.

Odůvodnění:

Dne 05.12.2025 obdržel stavební úřad žádost podle § 184 stavebního zákona o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost byla ze strany žadatele naposledy doplněna dne 15.01.2026.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací pro společnost Vodafone Czech Republic a.s. Záměr zahrnuje nové úseky úložné trasy vedení (HDPE ochranných trubek nebo mikrotrubiček pro zafukování optických kabelů), včetně umístění sedmi nových kabelových komor, v oblasti ulic U Vysočanského pivovaru, Nemocniční, Kolbenova, Pod Pekárnami, Zbuzkova, Krátkého, Rubeška, Podnádražní, Paříkova, Sokolovská, Na Břehu, pro potřeby poskytování služeb elektronických komunikací na veřejné komunikační síti. Nově realizovaná úložná trasa bude mít celkovou délku 1705 m.

Předmětem povolení záměru není část trasy ukládané do stávajícího kolektoru v oblasti ulic Pešlova, Zbuzkova, Krátkého a Paříkova. Předmětem řízení nejsou rovněž trasy přípojek elektronických komunikací (od páteřní trasy k připojovaným objektům) do délky 100 m, které dle ust. § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, nevyžadují povolení záměru podle stavebního zákona.

Vyrozumění o zahájení řízení:

Stavební úřad v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány přípisem ze dne 16.01.2026 pod č.j. MCP09/016428/2026/OVUR/JB. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, přičemž na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, přičemž stavební úřad postupuje dle tohoto zákona v souvislosti s ust. § 182 a následujících stavebního zákona.

Dle ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se v tomto řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, se účastníci řízení podle § 182 písm. d), tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Současně stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s § 188 odst. 2 a § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 16.01.2026 do 02.02.2026. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 17.02.2026, nebyly uplatněny žádné námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k záměru žádné další stanovisko.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ projektová dokumentace z 08/2025 (revize č.3), kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0003793)

2/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele pro spol. SITEL, spol. s r.o. ze dne 13.01.2025
- plná moc od spol. SITEL, spol. s r.o. pro spol. ProtelPro, spol. s r.o. ze dne 12.01.2025 a ze dne 31.12.2025, včetně pověření zaměstnance Jany Barchánkové ze dne 28.06.2024 a ze dne 02.01.2026
- vyjádření (souhlas) vlastníka dotčených pozemků – Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP,

odborem evidence majetku (nově odborem majetkových agend), ze dne 16.07.2024, sp.zn. S-MHMP 1091103/2024, č.j. MHMP 1216549/2024 a doplňující vyjádření ze dne 23.09.2024, sp.zn. S-MHMP 1091103/2024, č.j. MHMP 1801565/2024, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace

Na základě a za podmínek ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, mimo jiné oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich vytyčovacích bodů, dále přípojná komunikační vedení, jakož i související elektrické přípojky. Z uvedených důvodů stavební úřad po žadateli nepožadoval doložit souhlasy ostatních vlastníků dotčených pozemků podle § 187 stavebního zákona.

3/ stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – sdělení Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 22.03.2024, Sp.zn. S-HSHMP 12438/2024, č.j. HSHMP 12438/2024
- vyjádření silničního správního úřadu – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 12.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 454599/2024PKD, č.j. MHMP-496533/2024/O4/Šv, závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 08.03.2024, sp.zn. S MCP09/065509/2024/2, č.j. MCP09/065509/2024/OD/Tum
- vyjádření drážního správního úřadu – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 18.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 747794/2024, č.j. MHMP-829671/2024/PKD-O2/Vi
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 28.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 454613/2024, č.j. MHMP 602720/2024
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 23.04.2024, sp.zn. S MCP09/086880/2024, č.j. MCP09/087259/2024
- vyjádření orgánu ochrany obyvatelstva – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 08.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 454536/2024, č.j. MHMP 699523/2024
- vyjádření orgánu památkové péče – sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 22.03.2024, Sp.zn. S-MHMP 455393/2024, č.j. MHMP 581983/2024
- vyjádření orgánu územního plánování – vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 03.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 454588/2024, č.j. MHMP 617349/2024

4/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy č.j. 12714/25vl.
- stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru investičního, ze dne 10.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 454549/2024, č.j. MHMP 1204332/2024
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 03.06.2024, č.j. TSK/13055/24 1109/Hi
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s., odd. koordinace TSK, ze dne 23.04.2024, č.j. TSK/13055/24/1110/Še
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 08.04.2024, č.j. DP/855/24/100630/LN/13/454
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – JDC Tramvaje ze dne 17.10.2025, č.j. 953/25 (prodl. 257/24)
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 04.12.2024, zn. S20188/S-46453/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS
- PREdistribuce, a.s. ze dne 03.11.2025, č.žádosti: 300140107
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 30.10.2024, č.j. ZADOST202413513
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 29.10.2024, zn. 2024/OSDS/05832, včetně stanoviska k existenci sítí ze dne 07.08.2024, zn. ES 2024 119779
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 19.11.2025, zn. JAR/2849/2025.

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 15.10.2025, zn. UPTS/OS/413113/2025
- CETIN a.s. ze dne 31.10.2024, č.j. 309627/24

- Quantcom, a.s. ze dne 27.10.2025, zn. PH1442709
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 10.11.2025, zn. KP/002686/2025_001
- Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.10.2025, č.žádosti: RYDR01787/25
- SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 15.10.2025, č.žádosti: SPNE01257/25
- TSK hl.m. Prahy, a.s. ze dne 25.03.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.10.2025, č.j. E56512/25
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 15.10.2025, zn. REVE/20251014-003/ES
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 14.10.2025, zn. 251014-1228881793.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky, kterou na základě plné moci zastupuje společnost SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha-Michle, která dále zplnomocnila společnost ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha-Michle,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP-Odborem majetkových agend (dříve Odbor evidence majetku) se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 260, 268, 283, 284/2, 1940, 1944, 1945/1, 1946, 1948/1, 1948/20, 1948/21, 1950, 1958, 1965/1, 2087/1, 2099 a spoluvlastník pozemku parc.č. 293/11 v katastrálním území Vysočany
- Bc. Lucie Procházková, nar. 29.09.1970, Na Paloučku č.p. 216, Sedlčanky, 250 88 Čelákovice a MUDr. Jana Pulkrabková, nar. 10.02.1947, Brabcova č.p. 1159/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47, jako spoluvlastníci pozemku parc.č. 293/11 v katastrálním území Vysočany.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě a dále osoby mající jiné právo či právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská plynárenská, a.s., Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov.

Do okruhu účastníků podle písm. c) stavební úřad nezahrnul vlastníky jednotek v domě č.p. 277 nacházejícím se na pozemku parc.č. 1212, k.ú. Vysočany, k nimž se váže věcné břemeno vjezdu, chůze, jízdy a přístupu za účelem údržby a oprav, zapsané do katastru nemovitostí, jako jiné věcné právo k předmětnému pozemku parc.č. 2099, k.ú. Vysočany, neboť je z veřejně dostupných mapových podkladů zřejmé, že navrhovaným záměrem nebude toto jiné věcné právo ničím omezeno ani znemožněno, a to vzhledem k tomu, že stavební práce v souvislosti s uložením nové trasy vedení budou probíhat na protější straně ulice Kolbenova, která má šířku cca 30 m.

Do okruhu účastníků podle písm. c) stavební úřad dále nezahrnul společnost Spalovna Praha – Vysočany a.s. v likvidaci, IČO 45273774, Ostrovského 253/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, neboť z výpisu z obchodního rejstříku zjistil, že tato společnost byla již zrušena a ke dni 07.01.2020 vymazána z obchodního rejstříku z důvodu ukončení likvidace společnosti. Uvedená společnost by byla zahrnuta do okruhu účastníků řízení z titulu jiného práva (věcného břemene) k pozemku parc.č. 1965/1 v k.ú. Vysočany. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno (služebnost) zaniká zánikem právnické osoby (viz ust. § 1302 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kde je uvedeno, že osobní služebnost právnické osoby trvá potud, pokud trvá tato osoba), nemá tato společnost postavení účastníka řízení.

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (v daném případě dotčeno umístěním trasy v těsné blízkosti sousedního připojovaného pozemku či stavby):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc.č. 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399/1, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 358, 341, 339, 337, 335, 333, 332, 329, 328, 314, 312, 311, 1959, 1957, 1956, 295, 293/10, 293/12, 1925/1, 2131/12, 2131/22, 2131/23, 2133, 1219, 1221, 1223, 1225/1, 1227, 1231, 1233, 1234, 1951, 277, 278/1, 279, 280, 281, 282/1, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 2087/5, 1948/22, 269/1, 258, 257, 256, 2131/35, 2131/4, 173, 170, 168, 167, 166/1, 165, 1942/12, 135/2, 135/7, 137/1, 140/2, 141, 143, 145, 147, 148, 149 v katastrálním území Vysočany
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 416, č.p. 288, č.p. 269, č.p. 419, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 423, č.p. 424, č.p. 425, č.p. 426, č.p. 427, č.p. 663, č.p. 662, č.p. 661, č.p. 615, č.p. 660, č.p. 659, č.p. 658, č.p. 764, č.p. 760, č.p. 761, č.p. 762, č.p. 37, č.p. 1004, č.p. 104, č.p. 300, č.p. 262, č.p. 258, č.p. 255, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 152, č.p. 157, č.p. 135, č.p. 598, č.p. 623, č.p. 178, č.p. 360, č.p. 361, č.p. 285, č.p. 250, č.p. 211, č.p. 175, č.p. 340, č.p. 910, č.p. 293, č.p. 296, č.p. 367, č.p. 368, č.p. 383, č.p. 352, č.p. 351, č.p. 979, č.p. 198, č.p. 194, č.p. 187, č.p. 270, č.p. 579 a č.p. 260 v katastrálním území Vysočany.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad v daném případě dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Postavení účastníka řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. c)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9.

dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se stavba umísťuje a povoluje. V řízení o povolení záměru má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem,
- podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení též občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 téhož zákona nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z toho důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podle odst. 2 téhož ustanovení stavební úřad vychází při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad ověřil, zda stavební záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 12 písm. p) stavebního zákona, pro regulační plán rozumí územní plán, zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán, pro územní plán rozumí zásady územního rozvoje a územní rozvojový plán a pro zásady územního rozvoje rozumí územní rozvojový plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z hlediska územního plánu se záměr nachází převážně v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné, OB-H – čistě obytné, SV – všeobecně smíšené, SV-F – všeobecně smíšené, SV-H – všeobecně smíšené, OV-H – všeobecně obytné, SP – sportu, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a částečně zasahuje do nezastavitelného území, plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

V plochách OB, SV, OV jsou liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím.

Míra využití území, stanovená v části území OB kódem H, v části území SV kódem F nebo H a v území OV kódem H, vyjádřená koeficientem hrubých podlažních ploch a koeficientem zeleně, nebude navrhovanou stavbou nijak dotčena, neboť se jedná o výstavbu podzemního vedení inženýrské sítě.

Ve stabilizovaném území OB, SV, OV, kde není stanovena míra využití ploch, je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Předložený záměr je v souladu s přípustným využitím těchto ploch, jelikož se jedná o liniové vedení technické infrastruktury – komunikační vedení sítě elektronických komunikací. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Záměr řeší podzemní vedení technické infrastruktury, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby.

V ploše S4 je technická infrastruktura rovněž přípustná.

V ploše SP lze umístit technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepříjemnému zhoršení životního prostředí. Pro podmíněně přípustné využití přitom platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

V nezastavitelném území ZP je podmíněně přípustná technická infrastruktura pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím a liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Část záměru zasahující do nezastavitelného území ZP odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, neboť do plochy ZP vstupuje kabelové vedení pouze okrajově, resp. je vedeno po okraji stávajících zpevněných komunikací ulic U Vysočanského pivovaru a na nároží křižovatky ulic Kolbenova x Freyova. Realizací záměru nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z výše uvedených důvodů lze část záměru v nezastavitelném území ZP posoudit jako přípustnou.

Navrhovaný záměr rovněž splňuje podmínky celoměstského systému zeleně (CSZ), jehož je část dotčené funkční plochy ZP (v ulici Na Břehu) součástí, a jehož cílem je vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně, neboť dle platného územního plánu je v celoměstském systému zeleně „*podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*“

V návaznosti na výše uvedené a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

V souladu s § 193 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad ověřil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena např. v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Dále stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace zpracovaná v 08/2025 (revize č.3), stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na výstavbu zohledněných v § 137 stavebního zákona, kterými jsou dále požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že dotčené pozemky jsou, jak je výše uvedeno, vymezeny v souladu s § 139, § 140 stavebního zákona, tj. v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou splněny požadavky na umísťování staveb zohledněné v § 143 stavebního zákona, tj. především s požadavkem na umístění staveb, které se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby zohledněné v:

- § 145 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny základní požadavky na stavby, neboť stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby,
- § 146 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, neboť je navržena tak, aby tyto požadavky, především účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby, splnila,
- požadavky na požární bezpečnost, uvedené v § 147 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují,
- § 148 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, neboť je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřipustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby,
- § 149 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, neboť stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla především při jejím provádění zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,
- požadavky na úsporu energie, uvedené v § 150 stavebního zákona a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, uvedené v § 151 stavebního zákona, se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), a to především:

- § 11, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny mimo stavební a nestavební bloky, jsou umístěny v zastavitelném území pod terénem.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to především:

- § 12, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu staveniště, neboť sítě technické infrastruktury jsou umístěny v zastavitelné ploše a zastavěném území pod terénem a prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo a bude provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Na základě výše uvedeného a přezkoumání projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že tato splňuje požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy a technické požadavky na stavby zohledněné ve stavebním zákoně.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Dle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Povinnost stavebníka vyplývající z tohoto ustanovení stavební úřad z důvodu právní jistoty zahrnul do podmínky č. 13 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení

k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Informační poučení:

V souladu s § 104a odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), vznikla na dotčených pozemcích parc.č. 260, 268, 283, 284/2, 293/11, 1940, 1944, 1945/1, 1946, 1948/1, 1948/20, 1948/21, 1950, 1958, 1965/1, 2087/1, 2099, k.ú. Vysočany, služebnost ve smyslu § 104a odst. 1 ZEK, neboť byl v rámci řízení o povolení záměru pro vznik služebnosti doložen souhlas vlastníka těchto pozemků se stavbou, tj. Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku (nově odborem majetkových agend), a to vyjádřením ze dne 16.07.2024, sp.zn. S-MHMP 1091103/2024, č.j. MHMP 1216549/2024 a doplňujícím vyjádřením ze dne 23.09.2024, sp.zn. S-MHMP 1091103/2024, č.j. MHMP 1801565/2024.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu.
- V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, především zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu v jejím okolí a bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd k okolním objektům a zastávkám.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad stavebníkovi/vlastníkovi zašle:

- oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c), ve smyslu § 9 téhož zákona, ve výši 9000 Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9 (*zástupce stavebníka*)
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (*zástupce hl. m. Prahy*), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *účastníci podle § 182 odst. c) stavebního zákona*
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Bc. Lucie Procházková, Na Paloučku č.p. 216, Sedlčanky, 250 88 Čelákovice
MUDr. Jana Pulkrabková, Brabcova č.p. 1159/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
Pražská plynárenská, a.s., Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc.č. 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399/1, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 358, 341, 339, 337, 335, 333, 332, 329, 328, 314, 312, 311, 1959, 1957, 1956, 295, 293/10, 293/12, 1925/1, 2131/12, 2131/22, 2131/23, 2133, 1219, 1221, 1223, 1225/1, 1227, 1231, 1233, 1234, 1951, 277, 278/1, 279, 280, 281, 282/1, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 2087/5, 1948/22, 269/1, 258, 257, 256, 2131/35, 2131/4, 173, 170, 168, 167, 166/1, 165, 1942/12, 135/2, 135/7, 137/1, 140/2, 141, 143, 145, 147, 148, 149 v katastrálním území Vysočany
stavby č.p. 416, č.p. 288, č.p. 269, č.p. 419, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 423, č.p. 424, č.p. 425, č.p. 426, č.p. 427, č.p. 663, č.p. 662, č.p. 661, č.p. 615, č.p. 660, č.p. 659, č.p. 658, č.p. 764, č.p. 760, č.p. 761, č.p. 762, č.p. 37, č.p. 1004, č.p. 104, č.p. 300, č.p. 262, č.p. 258, č.p. 255, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 152,

č.p. 157, č.p. 135, č.p. 598, č.p. 623, č.p. 178, č.p. 360, č.p. 361, č.p. 285, č.p. 250, č.p. 211, č.p. 175, č.p. 340, č.p. 910, č.p. 293, č.p. 296, č.p. 367, č.p. 368, č.p. 383, č.p. 352, č.p. 351, č.p. 979, č.p. 198, č.p. 194, č.p. 187, č.p. 270, č.p. 579 a č.p. 260 v katastrálním území Vysočany

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9
- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m.Praze)

III. Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

IV. Na vědomí:

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr (stavebník)

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfccg (zástupce spol. SITEL, spol. s r.o.)

sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis