

Z Á P I S

z 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 15. 12. 2020 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

11. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

32 členů Zastupitelstva MČ Praha 9

11 vedoucích odborů (distančně),

Tajemník ÚMČ Praha 9 - Ing. Leoš Toman

Omluveni:

Mgr. Kamila Viktorinová

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Mgr. Tomáš Kladívko – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.

Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.

Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

11. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Ing. Jan Jarolím v 10:05 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je opět vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Ing. Jan Jarolím požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.
(31 přítomno, 1 řádně omluven, 1 přijde později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Ing. Tereza Štaubrová /ODS/

Bc. Aneta Heidlová / Piráti/

Ing. Jarolím uvedl, že zápis z 10. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 22. 9. 2020 ověřovatelé, Ing Navrátil a Mgr. Pospíšek prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.) BJ 1089/2020
1. Vyhlášení grantových programů pro rok 2021
2. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření Městské části Praha 9 v 1. čtvrtletí 2021 BJ 1142/2020
3. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2020 o dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol včetně podpory pracovníků ve stravování v oblasti obecního školství BJ 1088/2020
4. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2020 o účelovou dotaci pro Sociální služby Praha 9, z.ú. BJ 1091/2020
5. Poskytnutí dotace SK Praga Vysočany, z.s. BJ 1090/2020
6. Poskytnutí dotace Divadlu AHA!, o.p.s. BJ 1092/2020
7. Převod vlastnictví byt. jednotek v bytovém domě Sokolovská 608, v k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1114/2020
8. Převod vlastnictví byt. jednotek v bytovém domě Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9, Sokolovská 567/306, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1003/2020
9. Převod vlastnictví byt. jednotky v bytovém domě Mlékárenská 292, v k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1007/2020
10. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Kolbenova 650, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1010/2020
11. Revokace usnesení ZMČ MČ Praha 9 ve věci prodeje bytové jednotky na adrese Mlékárenská 292/3, k.ú. Vysočany, Praha 9 BJ 1140/2020
12. Povolání splátek dluhu BJ 967/2020
13. Prodej pozemků parc.č. 615/21, parc.č. 643/1 a parc.č. 1185/6 v k.ú. Prosek BJ 1121/2020
14. Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích v k.ú. Střížkov do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 787/2020

15. Úplatné nabytí části pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 BJ 1134/2020
16. Odejmutí pozemků v k.ú. Střížkov ve vlastnictví HMP ze svěřené správy MČ Praha 9 BJ 1127/2020
17. Záměr získat do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 nemovitosti v k.ú. Vysočany BJ 1153/2020
- 17a. Svěření pozemku v k.ú. Libeň ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9 BJ 1211/2020
18. Stanovisko Městské části Praha 9 k Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v uplynulém období) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území BJ 997/2020
19. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, vše v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Poděbradská BJ 1210/2020
20. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1813/3, 1813/5, 1813/6, 1813/13, 1813/14, 1813/17, 1813/18, 1811/3, vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradská a U Elektry BJ 1214/2020
21. Návrh na podání žádosti o dotaci z programu „Regionální sportovní infrastruktura“ BJ 1223/2020
22. Zápisy z KV a FV ZMČ P9 BJ 1154/2020
23. Informativní zprávy a návrhy
- Termíny zasedání ZMČ P9 v I.pol. r. 2021 – 23. 3. 2021; 22. 6. 2021
24. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
25. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2020 o zapojení finančních prostředků z rozpočtu hl.m.Prahy - dotace na akci Zdravotnická záchranná služba HMP

Na jednání se dostavila JUDr. Nowaková Těmínová (32 přítomných)
Následně nechal Ing. Jarolím hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 11. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2018 – 2022.

Ing. Jarolím přistoupil k projednávání prvního bodu jednání.

0. Interpelace občanů (10:15 - 10:45 hod.)

Na zasedání nevystoupil žádný z přítomných občanů.

1. Vyhlášení grantových programů pro rok 2021

Vyhlášení dotačních programů pro rok 2021 v oblastech:

- I. Programy v oblasti kultury a využití volného času dětí a mládeže
- II. Programy humanitární a sociální

Diskuze: MSc. Vislous

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 85/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

2. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření Městské části Praha 9 v 1. čtvrtletí 2021

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2021 nebude schválen před 1. lednem 2021, je třeba řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem hl. m. Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2021 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování v 1. čtvrtletí 2021 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem. Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2021 budou probíhat koncem roku 2020 a začátkem roku 2021, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2021. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP a dotačním vztahem se SR k městským částem oznámeným MHMP na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1985 ze dne 14. 9. 2020. Výší daně z nemovitostí v předběžně stanoveném objemu na rok 2021 lze předpokládat dle vývoje v roce 2020. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí. Měsíční výdaje MČ Praha 9 nebudou překračovat 95 % jedné dvanáctiny výdajů rozpočtu pro rok 2020, jejichž objem byl schválen ve výši 568.957,80 tis. Kč, tedy jedna dvanáctina z této částky činí 47.413,08 tis. Kč, po snížení o 5 % činí 45.042,43 tis. Kč. Vyšší výdaje budou stanoveny pouze v případě, kdy jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených příslušným zákonem, příp. kdy hrozí městské části finanční sankce z prodlení nebo z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie. Do schválení rozpočtu na rok 2021 Zastupitelstvem Městské části Praha 9 bude se řídit hospodaření Městské části Praha 9 podle „Pravidel rozpočtového provizoria“.

Diskuze: MSc. Vislous

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 86/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

3. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 na rok 2020 o dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol včetně podpory pracovníků ve stravování v oblasti obecního školství

Účelová neinvestiční dotace z rozpočtu hlavního města Prahy pro MČ Praha 9 určené pro školy a školská zařízení, jejichž je MČ P9 zřizovatelem ve výši 10.813,3 tis., a to na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení včetně podpory pracovníků ve stravování v oblasti obecního školství.

Diskuze: Ing. Gottmanová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 87/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

4. Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 roku 2020 o účelovou dotaci pro Sociální služby Praha 9, z.ú.

Zvýšení rozpočtu Městské části Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o účelovou dotaci ze státního rozpočtu Ministerstva zdravotnictví ve výši 230,2 tis. Kč na podporu mimořádného finančního ohodnocení zdravotnických pracovníků v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID 19 pro ústav Sociální služby Praha 9, z.ú., - Domov seniorů na vyplacení odměn

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 88/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

5. Poskytnutí dotace SK Praga Vysočany, z.s.

Návrh na schválení poskytnutí dotace ve výši 1.000,0 tis. Kč "SK Praga Vysočany, z.s." a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dne 25. 9. 2020 podal spolek "SK Praga Vysočany, z.s.", IČO: 26576589, se sídlem Sokolovská 986/304a, 190 03 Praha 9 – Vysočany, žádost o poskytnutí individuální investiční účelové dotace ve výši 1.000,0 tis. Kč. Tuto žádost projednala dne 19.10.2020 Komise kultury a sportu RMČ P9, která doporučila žádosti o dotaci vyhovět. Účelem využití dotace je spolufinancování akce Obnova a modernizace sportovní plochy SK Praga, která se realizuje na pozemcích parc.č. 436/3, 437/23, 1934/7 v k.ú. Vysočany, které jsou ve vlastnictví "SK Praga Vysočany, z.s." a na pozemcích parc.č. 436/11, 437/3, 434/3, 1934/2 a 437/4 v k.ú. Vysočany, které jsou ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9. Jedná se o obnovu a modernizaci stávající hrací plochy s umělým

trávníkem. V rámci modernizace je rozšířena stávající hlavní hrací plocha na 45,75 x 30,36 m (lajnování) a výběhové prostory. Povrch hřiště je navržen jako UMT 3+ generace. Kolem hřiště je navrženo oplocení do výšky cca 6,5m a 7,5m, za brankami cca 9,5 m. Spodní část oplocení je tvořena z žárově pozinkovaného kovu, hodní část z polypropylenové sítě. Umělé osvětlení je navrženo pomocí svítidel o příkonu 4 x 1550 W. Cílem projektu je poskytnout organizovaným sportovcům SK Praga Vysočany, dalším klubům, spolkům či školám i veřejnosti, možnost provozovat své pohybové aktivity v plném spektru jejich zaměření na moderním sportovišti, zejména pak pro trénink fotbalistů z dětských družstev žadatele. Významným doprovodným cílem je pak zásadní zvýšení bezpečnosti při provozování sportovních aktivit na modernizovaném hřišti, a to jak z pohledu prevence úrazů či zranění, tak i z pohledu dlouhodobého zatížení pohybové soustavy.

Diskuze: Mgr. Daubner, Mgr. Vážanský

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 89/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

6. Poskytnutí dotace Divadlu AHA!, o.p.s.

Projekt GONG DĚTEM - DIVADLO PRO DĚTI A MLÁDEŽ je celých 21. let své úspěšné existence kompletně produkován a realizován obecně prospěšnou společností Divadlem AHA!, věnující se výhradně tvorbě pro děti a mládež od 3 do 18 let, se zvláštním zaměřením na pubescenty (12 až 18 let).

V březnu letošního roku 2020 došlo kvůli pandemii COVID-19 zásadnímu ochromení činnosti. Od 10. 3. 2020 nemohla být realizována již nasmlouvaná divadelní představení, která se měla odehrát na domovské scéně Divadla Gong. Všechny objednávky ze strany mateřských, základních i středních škol, či učilišť byly postupně stornovány a Divadlo Aha tak přišlo o významnou část finančních prostředků, které měly sloužit nejen na honoráře umělcům, ale také na zajištění základního provozu divadla.

Cílem žádosti je tedy alespoň částečně minimalizovat ekonomický dopad nuceného uzavření divadla a znemožnění realizace již objednaných představení pro děti a mládež.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 90/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

7. Převod vlastnictví byt. jednotek v bytovém domě Sokolovská 608, v k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v prodejní ceně 462.800,- Kč.

Diskuze: MSc. Vislous, L. Dančevský

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 91/20 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

8. Převod vlastnictví byt. jednotek v bytovém domě Na Břehu 567/7, Na Břehu 567/9, Sokolovská 567/306, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 3 kupních smluv na prodej bytových jednotek v prodejní ceně 2.429.540,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 92/20 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

9. Převod vlastnictví byt. jednotky v bytovém domě Mlékárenská 292, v k.ú. Vysočany, P 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy v prodejní ceně 1.882.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 93/20 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

10. Převod vlastnictví bytové jednotky v bytovém domě Kolbenova 650, k.ú. Vysočany, Praha 9

Návrh na uzavření 1 kupní smlouvy v prodejní ceně 1.792.000,- Kč.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 94/20 bylo schváleno 23 hlasů pro, 0 proti, 8 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

11. Revokace usnesení ZMČ MČ Praha 9 ve věci prodeje bytové jednotky na adrese Mlékárenská 292/3, k.ú. Vysočany, Praha 9

Zastupitelstvo MČ Prahy 9 usnesením č. Us. 63/20 ze dne 22.9.2020 schválilo převod vlastnictví bytové jednotky č. 292/26 v k.ú. Vysočany oprávněným nájemcům manželům T. za cenu 1.648.000,- Kč. Kupní smlouva č. XX byla uzavřena dne 29. 10. 2020, a od této doby běží 90 -ti denní lhůta na uhrazení kupní ceny bytové jednotky.

Manželé T. se na MČ Praha 9 obrátili s tím, že nemohou uhradit kupní cenu společně jako manželé, jelikož pan T. nevyhověl podmínkám banky, a to především z důvodu svého věku a již existujícímu závazku – úvěru. Banka úvěr neposkytne, pokud budou nabývat bytovou jednotku jako manželé. Samotná paní T. je pro banku bonitní a příslib úvěru od banky má. Tuto situaci lze řešit schválením prodeje bytové jednotky do výlučného vlastnictví paní T., a to také za základní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Toto ale vyžaduje zrušení stávající kupní smlouvy a původního usnesení ZMČ. T. budou muset notářským zápisem zúžit své společné jmění manželů ohledně nabytí shora uvedené bytové jednotky.

Je tedy předložen návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Prahy 9 č. Us. ZMČ 63/20 ze dne 22. 9. 2020 tak, že usnesení o nabytí jednotky do SJM manželů T. se zruší a nahradí usnesením, že byt. jednotku nabyde do výlučného vlastnictví paní T.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 95/20 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasovali

12. Povolení splátek dluhu

Pan H. byl nájemcem bytu MČ Praha 9. Vzhledem k tomu, že nájemné bylo ze strany pana H. opakovaně hrazeno nepravdělně, Rada MČ Praha 9 dne 19. 02. 2019 schválila podání výpovědi z nájmu bytu s tříměsíční výpovědní dobou. Následně byla podána žaloba na vyklizení bytu. Pan H. byt vrátil dne 16. 07. 2020.

Aktuálně na bytě vázne dluh na nájemném a vyúčtování služeb ve výši 106.185 Kč a na úroku z prodlení ke dni 15. 12. 2020 ve výši 11.287 Kč, celkem 117.472 Kč. Dne 03. 09. 2020 byla panu H. odeslána předžalobní výzva k úhradě dluhu na adresu trvalého pobytu.

Rada MČ Praha 9 dne 21. 09. 2020 schválila podání žaloby na úhradu dluhu. Dne 23. 09. 2020 se pan H. dostavil na bytové oddělení a žádal o povolení splátek dluhu. K podání žaloby tedy nedošlo. Pan H. doložil potvrzení měsíčních příjmů a srážek, a i přes upozornění bytového oddělení, že se jedná o velmi nízkou částku, navrhl měsíční splátku ve výši 1.500 Kč s tím, že 20. 05. 2021 skončí splatnost doloženého úvěru od Zonky.cz a po tomto datu navýší měsíční splátku na 3.000 Kč.

Dne 06. 10. 2020 byl Grémiu starosty předložen návrh na povolení splátek dluhu s měsíční splátkou ve výši 1.500 Kč, Grémium starosty s předloženým návrhem nesouhlasilo auložilo OSM navrhnout panu H. měsíční splátku ve výši 5.000 Kč, pan H. si nechal krátký čas na rozmyšlenou, ale následně návrh přijal.

Po konzultaci s advokátní kanceláří byl dluh navýšen o přiznané náklady řízení ve výši 11.534 Kč. Dluh povýšený o tyto náklady byl předložen na jednání Grémia starosty a Rady městské části Praha 9, následně AK sdělila bytovému oddělení, že tyto náklady byly uhrazeny.

Návrh na povolení splátek dluhu ve výši 117.472 Kč, který vázne na bytě (MČ P9), a to v 23 měsíčních splátkách ve výši 5.000 Kč a jedné splátce ve výši zůstatku dluhu (celkem 24 měsíců).

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 96/20 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 3 nehlasovali

13. Prodej pozemků parc.č. 615/21, parc.č. 643/1 a parc.č. 1185/6 v k.ú. Prosek

Odbor správy majetku obdržel původně žádost spol. PROSEK COURT s.r.o. o udělení souhlasu s využitím pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 9 (parc.č. 615/21, 643/1 a 1185/6 v k.ú. Prosek) pro výpočet koeficientů míry využití území, tj. koeficientů KPP (koeficient podlahové plochy) a KZ (koeficient zeleně) v souvislosti s připravovanou realizací stavby "PROSEK COURT dům s bytovými a nebytovými jednotkami, parc.č. 614/3, parc.č. 615/1, v k.ú. PROSEK". Následně spol. PROSEK COURT s.r.o. od této žádosti ustoupila a projevila zájem o odkoupení pozemků parc.č. 615/21, parc.č. 643/1 a parc.č. 1185/6 vše v k.ú. Prosek.

OSM zadal zpracování znaleckého posudku o ceně obvyklé a znaleckým posudkem č. 2614/13/19/T ze dne 28.7.2019 vyhotoveným znalcem v oboru a byla stanovena cena ve výši 18.652.840 Kč, včetně DPH, což představuje částku 7.218,59 Kč/m².

Usnesením RMČ č. 475/19 ze dne 20.8.2019 byl odsouhlasen prodej pozemků parc.č. 615/21 o výměře 1627 m², parc.č. 643/1 o výměře 417 m² a parc.č. 1185/6 o výměře 540 m², vše v k.ú. Prosek, společnosti PROSEK COURT s.r.o., za cenu 18.652.840 Kč, se závazkem kupujícího vybudovat do 5 let na vlastní náklady park a přístupové komunikace na výše uvedených pozemcích.

Návrh kupní smlouvy obsahoval také závazek spol. PROSEK COURT s.r.o. po vybudování parku a přístupových komunikací na MČ Praha 9 kupní smlouvou převést za úplatu ve výši 10.000 Kč zpět vlastnické právo k pozemkům parc.č. 643/1 a 1185/6 v k.ú. Prosek.

V průběhu jednání o návrhu na zasedání ZMČ Praha 9 dne 24. 9. 2019 byl vznesen požadavek, aby byl shora uvedený stavební záměr společnosti PROSEK COURT s.r.o. znovu projednán na komisi územního rozvoje. Návrh na schválení prodeje pozemků byl proto předkladatelem stažen z pořadu zasedání.

Odbor správy majetku Úřadu MČ Praha 9 obdržel dne 1. 10. 2019 „vyjádření zájmu společnosti MARLO DEVELOPMENT s.r.o. ohledně koupě nemovitostí“, a to předmětných pozemků parc.č. 615/21, parc.č. 643/1 a parc.č. 1185/6 v k.ú. Prosek za cenu 46.000.000 Kč. Dne 20. 11. 2019 se uskutečnila schůzka se zástupci této společnosti a bylo zjištěno, že na pozemcích v k.ú. Prosek má zájem realizovat výstavbu bytových objektů. Po sdělení, že MČ Praha 9 chce na těchto pozemcích zachovat zeleň, vybudovat zde park a přístupové pěší komunikace, společnost prohlásila, že o koupi pozemků již neuvažuje. Dopis společnosti týkající se zájmu o koupi pozemků nebyl reakcí na záměr zveřejněný na úřední desce.

Dne 9. 10. 2019 byla na jednání Komise rozvoje území Rady MČ Praha 9 představena geneze a podoba projektu PROSEK COURT při ul. Prosecká x Vysočanská. Komise se s projektem seznámila a vzala jej na vědomí.

Návrh na schválení prodeje shora uvedených pozemků byl zařazen na pořad zasedání ZMČ Praha 9 dne 11. 2. 2020. Vzhledem k tomu, že znalecký posudek na ocenění pozemků byl vypracován v roce 2019, zadal OSM vypracování odborného stanoviska, které jednoznačně potvrdilo, že cena obvyklá ve výši 18.652.840 Kč je stále platná a je v souladu s trhem k datu ocenění 16. 1. 2020.

V průběhu projednávání návrhu na zasedání ZMČ Praha 9 dne 11. 2. 2020 padla v diskuzi námitka, že znalecké posudky jsou extrémně nedůvěryhodné, cena pozemků je mnohem vyšší, přesahuje 50 milionů Kč a pozemky by měly být prodány k výstavbě za nejvyšší cenu dosaženou ve výběrovém řízení. Vzhledem k tomu, že městská část má majetek prodávat co nejvýhodněji, ale zároveň má zájem na pozemcích zachovat zeleň, vybudovat park, byl návrh na schválení prodeje pozemků předkladatelem stažen z pořadu zasedání, aby mohlo být zadáno zpracování revizního posudku jiným, pro všechny důvěryhodným znalcem.

V srpnu 2020 OSM zadal vypracování nového znaleckého posudku o ceně obvyklé a dle znaleckého posudku č. 5661-71/2020 ze dne 25. 10. 2020 zpracovaného Ing. Taťánou Hosoušovou, CSc. byla stanovena cena ve výši 20.084.790 Kč. Zároveň bylo do kupní smlouvy doplněno zatížení prodáváných pozemků služebností ve prospěch MČ Praha 9. Zastupitelstvu předkládáme ke schválení také zástavní smlouvu pro zajištění veškerých peněžitých dluhů společnosti PROSEK COURT s.r.o. z kupní smlouvy.

Záměr prodeje pozemků společnosti PROSEK COURT s.r.o. za cenu v době a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem se závazkem kupujícího vybudovat na pozemcích na vlastní náklady park a přístupové komunikace byl zveřejněn na úřední desce od 13. 8. 2019 do 29. 8. 2019 a nepřišla k němu žádná připomínka.

Diskuze: MSc. Vislous, Mgr. Portlík, Ing. Doležal, Ing. Gottmanová

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 97/20 bylo schváleno 26 hlasů pro, 0 proti, 6 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

14. Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích v k.ú. Střížkov do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

MČ Praha 9 obdržela od advokátní kanceláře Petrů & Duriš, která zastupuje vlastníky pozemků, nabídku odkupu pozemků v k.ú. Střížkov, a to konkrétně odkoupení spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích, rozdělených do dvou skupin, a to za podmínky, že nabídka platí pouze v případě prodeje jedné poloviny všech pozemků v obou skupinách.

První skupinu tvoří pozemek parc.č. 500/17 a pozemek parc.č. 500/95 (dohromady o celkové výměře 10.769 m²), které jsou volně přístupné, zatravněné a tvoří zelenou plochu veřejného prostranství mezi okolními bytovými domy za cenu 1.300 Kč/m², tedy za celkovou cenu 13.999.700 Kč. Ve druhé skupině se jedná o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 dalších pozemcích (parc.č. 500/16, 500/77, 500/78, 500/80, 500/83, 500/85, 500/87, 500/90, 500/91, 500/96, 801/2, 839/2, 837/2, 844/2 a 845/3), o celkové výměře 10.103 m² za cenu 800 Kč/m², tedy celkem 8.082.400 Kč.

Nabídka odkoupení pozemků byla projednána Grémiem starosty MČ Praha 9, které shledalo nabídku jako zajímavou také s ohledem na veřejné využití pozemků, a proto OSM zadal vypracování dvou nezávislých znaleckých posudků o ceně v místě a čase obvyklé.

Znaleckým posudkem č. 3548-20/2020 ze dne 16.4.2020, byla stanovena cena obvyklá pozemků, jejíž jedna polovina činí:

13.364.329 Kč (bez DPH) za pozemky parc.č. 500/17 a 500/95 v k.ú. Střížkov

10.196.691 Kč (bez DPH) za pozemky parc.č. 500/16, 500/77, 500/78, 500/80, 500/83, 500/85, 500/87, 500/90, 500/91, 500/96, 801/2, 839/2, 837/2, 844/2 a 845/3 v k.ú. Střížkov.

Znaleckým posudkem č. 3450-42/2020 ze dne 13.2.2020, byla stanovena cena obvyklá pozemků, jejíž jedna polovina činí:

14.646.000 Kč (bez DPH) za pozemky parc.č. 500/17 a 500/95 v k.ú. Střížkov

7.510.000 Kč (bez DPH) za pozemky parc.č. 500/16, 500/77, 500/78, 500/80, 500/83, 500/85, 500/87, 500/90, 500/91, 500/96, 801/2, 839/2, 837/2, 844/2 a 845/3 v k.ú. Střížkov.

Po zvážení všech okolností bylo advokátní kanceláři AK Petrů & Duriš sděleno, že přestože požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé, městská část je ochotna jednat o kupní ceně za nabízené spoluvlastnické podíly na pozemcích jen ve výši 17.500.000 Kč. Vlastníci pozemků s touto cenou souhlasili.

Zastupitelstvo MČ Praha 9 schválilo usnesením č. Us ZMČ 77/20 dne 22.9.2020 záměr nabytí spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 na pozemcích v k.ú. Střížkov, a to parc.č. 500/17, parc.č. 500/95, parc.č. 500/16, parc.č. 500/77, parc.č. 500/78, parc.č. 500/80, parc.č. 500/83, parc.č. 500/85, parc.č. 500/87, parc.č. 500/90, parc.č. 500/91, parc.č. 500/96, parc.č. 801/2, parc.č. 839/2, parc.č. 837/2, parc.č. 844/2 a parc.č. 845/3, od vlastníků XY do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 17.500.000 Kč s tím, že tato cena je nižší než cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem.

Nyní je předložen návrh na schválení úplatného nabytí shora uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Střížkov za cenu 17.500.000 Kč, která je nižší než cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem.

Dle platného územního plánu pozemky netvoří souvislou celistvou oblast, ale zasahují do třech funkčních území. Většina je lokalizována v území OB – čistě obytné – plochy pro bydlení. Malá část pozemků je pak v oblastech území s funkčním využitím jako VV – veřejné vybavení a SV – všeobecně smíšené. MČ Praha 9 se získáním pozemků do vlastnictví snaží zabránit zahušťování výstavby ve stabilizovaném území a o zachování zelených vnitrobloků. V minulosti již byly zaznamenány snahy developerů pozemky získat a zastavět. Části pozemků, které přímo sousedí s bytovými domy a tvoří předzahrádky, může MČ Praha 9 nabídnout k odkoupení příslušným SVJ.

Zbývající spoluvlastnické podíly o velikosti 1/2 na shora uvedených pozemcích jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. O tento podíl by mohla MČ Praha 9 v budoucnu požádat, kdy po úplatném nabytí od soukromých osob dle výše uvedeného návrhu bude mít na ÚZSVM lepší vyjednávací pozici.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 98/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

15. Úplatné nabytí části pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

Na základě souhlasu RMČ Praha 9 ze dne 14. 12. 2020 je předložen návrh kupní smlouvu ohledně shora uvedeného pozemku a smlouvy o svěření peněžních prostředků do správy advokáta s tím, že hlavní město Praha nabude vlastnické právo k pozemku až poté, co pozemek nebude zatížen žádným právem třetí osoby. Dále je předložen návrh na uzavření dohody o zániku závazku z bezdůvodného obohacení a rozpočtové opatření.

Diskuze: MSc. Vislous

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 99/20 bylo schváleno 27 hlasů pro, 1 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval

16. Odejmutí pozemků v k.ú. Střížkov ve vlastnictví HMP ze svěřené správy MČ Praha 9

MČ Praha 9 spolupracuje s MHMP na řešení problému týkajícího se celé Prahy, kterým je nevyhovující sídlo ZZS hl. m. Prahy v prostorách v ulici Korunní. Již dlouhou dobu se nedaří nové sídlo zřídit ve vhodné lokalitě. MČ Praha 9 získala v minulosti níže uvedené pozemky na Střížkově za Poliklinikou Prosek, a to z části svěřením do správy, z části odkoupením a z části bezúplatným převodem od České republiky zastoupené ÚZSVM, aby na nich mohla vybudovat zařízení pro sociální a zdravotní služby a dům s pečovatelskou službou spolu s přilehlým parkovacím areálem. Původně byla plánována výstavba zařízení většího rozsahu, než je pro MČ Praha 9 potřebné a pro lokalitu únosné. MČ tedy může poskytnout část získaných pozemků k vybudování polyfunkční budovy Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy, která bude zahrnovat zdravotnické operační středisko ZOS, vzdělávací a výcvikové centrum (cvičné učebny např. s autovrakem), rezervní výjezdovou základnu, administrativu a ředitelství, tělocvičnu a sportovní zázemí, ubytovací kapacitu, prádelnu, dílny údržby, archiv, jídelnu s kuchyní, autoservis

s provozní administrativou, automyčku, servisní a technické provozy a parking zásahových vozů, zaměstnanců a návštěvníků.

Ze společného jednání zástupců MČ Praha 9, HMP a ZZS hl. m. Prahy vyplynul požadavek na to, aby se MČ Praha 9 zavázala poskytnout Zdravotnické záchranné službě hl. m. Prahy prostory v budově na pozemku č. parc. 515/24 v k.ú. Střížkov formou výpůjčky. Vzhledem k tomu, že dosud není stanoven způsob financování stavby na pozemku č. parc. 515/24 v k.ú. Střížkov, která bude sloužit po určitou dobu ZZS hl. m. Prahy, MČ Praha 9 jako řádný hospodář se nemůže zavázat ke konkrétnímu závazku, tedy výpůjčce, nebo nájemní smlouvě. Na základě souhlasu RMČ ze dne 14. 12. 2020 Zastupitelstvu MČ Praha 9 je předložen ke schválení záměr umožnit Zdravotnické záchranné službě hl. m. Prahy užívat budovu, která bude postavena na pozemku č. parc. 515/24 v k.ú. Střížkov, po dobu od vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) do uplynutí 12 měsíců od vydání souhlasu s užíváním stavby (kolaudačního rozhodnutí) nově vybudovaného sídla ZZS HMP. Jakmile bude rozhodnuto, z jakých zdrojů bude stavba na pozemku č. parc. 515/24 v k.ú. Střížkov financována, bude možné zastupitelstvu předložit ke schválení konkrétní závazek MČ Praha 9.

Diskuze: Ing. Gottmannová, Mgr. Portlík, MUDr. Mašek, MSC. Vislous

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 100/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

17. Záměr získat do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 nemovitosti v k.ú. Vysočany

Záměr získat do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 pozemky v k.ú. Vysočany, od společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost. Jedná se o areál „ubytoven Skloněná“.

Dopravní podnik (dále jen DPP) připravuje prodej vybraného nemovitého majetku ve vlastnictví DPP na území MČ Praha 9. Na základě schváleného postupu prodeje zbytného majetku představenstvem DPP je nemovitý majetek nejdříve nabídnut hl. m. Praze. DPP ale již v roce 2017 nabídl i MČ Praha 9 v souladu s usnesením Představenstva DPP soupis zbytného nemovitého majetku (výše uvedené nemovité věci), který svým charakterem neodpovídá předmětu činnosti DPP a je provozně nevyužitelný. V reakci na toto sdělení OSM požádal DPP o informace o stavebně technickém stavu objektů, způsobu užívání a podmínkách převodu, nedostal tehdy žádnou odpověď. Přesto MČ Praha 9 v následujících letech opakovaně projevila zájem o získání areálu ubytoven do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ P9, a to při ústních jednáních i písemně. V souvislosti s žádostí DPP o přidělení 4 bytů nájemcům, kteří užívají k bydlení prostory ve vozovně Hloubětín, se jednalo o případné směně areálu ubytoven za 4 bytové jednotky s doplatkem. Komplex budov „Skloněná“ zahrnuje pozemky o celkové výměře 3011 m² a 7 objektů. Dle sdělení DPP je pronajat a nájemní smlouvy skončí na jaře roku 2021. Dvě budovy fungují jako hotel a jsou v lepším technickém stavu, než 3 budovy sloužící jako ubytovna. Dále se v areálu nachází objekt recepce se stravovacím provozem a kotelna. Všechny objekty vykazují jak morální, tak i technickou zastaralost a jsou na hranici své provozní životnosti. Nesplňují současné tepelně-technické legislativní požadavky na obvodový plášť a vykazují degradaci okenních i dveřních výplní a klempířských prvků, velmi špatný je stav střechy kotelny. Rovněž rozvody a instalace elektřiny, vody a kanalizace a stav sociálních zázemí spolu s nášlapnými vrstvami v objektech a malby a nátěry jsou technicky a morálně zastaralé, nevyhovující současné době. Vybavení kotelny překračuje dobu 30 let, která je obecně považována za mezní životnost pro

zařízení tohoto typu. Nabízí se i možnost zřídit v každém z objektů lokální zdroj vytápění, toto řešení však závisí na projednání a souhlasném stanovisku příslušných orgánů státní správy, zejména odboru životního prostředí MČ. V případě rozhodnutí o dočasném využití 2 objektů hotelového typu ve stávajícím stavu s minimálními opravami je nutné zbývající 3 objekty, sloužící v současnosti jako ubytovny, komplexně zrekonstruovat. Při tom je možné objekty upravit i pro dlouhodobé ubytování, tedy zřídit zde malometrážní bytové jednotky, přičemž jeden objekt by zahrnoval 8 bytových jednotek typu 1 + kk a 2 bytové jednotky typu 2 + kk, ve 3. nadzemním patře, a v 1. a ve 2. patře buď po 7 ks jednotek s vlastním hygienickým zařízením, nebo 8 ks jednotek se dvěma samostatnými pokoji a sdíleným hygienickým zázemím. Sdílená kuchyňka je pak navržena na každém patře s přístupem ze společné chodby. I budova recepce a jídelny bude vyžadovat rekonstrukci, případně i změnu účelu využití. Bylo zjištěno, že zastavěná plocha objektu je větší, než je uvedeno v katastru nemovitostí, a že terasa, která je u objektu, se nachází na pozemku ve vlastnictví HMP. Budovy v areálu „ubytoven Skloněná“ budou vyžadovat rekonstrukci, a mohly by tak být upraveny na malometrážní startovací či sociální byty. Velmi dobře by ale mohly sloužit i pro rozšíření domova pro seniory, domu s pečovatelskou službou a denního stacionáře, které provozuje městskou částí Praha 9 založený ústav Sociální služby Praha 9, z.ú. (dříve Středisko sociálních služeb MČ Praha 9), který se nachází přímo naproti areálu ubytoven. O služby tohoto zařízení je stále mimořádný zájem a rozšíření jeho kapacit využitím budov v jeho bezprostřední blízkosti se jeví jako ideální. Nicméně občané Prahy 9 bydlící v okolí by uvítali také zřízení služebny Městské policie v této lokalitě.

Schválení záměru umožní městské části Praha 9 jednat o podmínkách získání nemovitostí v k.ú. Vysočany do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9 s vedením hlavního města Prahy a také s Dopravním podnikem hl. m. Prahy.

MČ P9 může Dopravnímu podniku hl. m. Prahy nabídnout směnu za jiné nemovité věci, které jsou pro DPP využitelné a důležité, např. za pozemky parc.č. 20/4 a 20/5 v k.ú. Hloubětín ve svěřené správě MČ P9, na kterých se nachází tramvajová smyčka.

Diskuze: Ing. Doležal, MSc. Vislous

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 101/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

17a. Svěření pozemku v k.ú. Libeň ve vlastnictví hlavního města Prahy do správy MČ Praha 9

Návrh na svěření pozemku parc. č. 3845/1 o výměře 2301 m² v k.ú. Libeň ve vlastnictví hl.m.Prahy do správy MČ Praha 9.

Městská část Praha 9 žádá o svěření tohoto pozemku, aby měla větší možnost ovlivňovat využití pozemků v této lokalitě. Dlouhodobě usiluje o získání výrazné kontroly nad územím tzv. „Střížkovské Vyhličky“. Hlavním cílem MČ Praha 9 je zabránit rozsáhlé stavební činnosti na okolních pozemcích. Předchozí vlastník měl v minulosti v úmyslu zastavět je bytovými domy, které nezapadají do současného charakteru území. Žádal o změnu územního plánu (z OB-B na OB-D), ke které ale ZMČ Praha 9 vydalo nesouhlasné stanovisko usnesením č. Us ZMČ 164/19 ze dne 19. 11. 2019.

MČ Praha 9 má zájem na sladění volnočasových aktivit v dané lokalitě v ploše SP na pozemcích č. parc. 2097/15, 2097/2, 2097/14, vše k.ú. Libeň s funkcí bydlení, které bude odpovídat charakteru okolní zástavby. Pozemky parc.č. 2096, 2097/1, 2097/2, 2097/7a 2097/15, vše v k.ú. Libeň (jedná se o plochu bývalého fotbalového hřiště TJ Střížkov a přilehlé pozemky) získala v roce 2019

v elektronické dražbě společnost Cheper real, a.s.. V květnu 2020 bylo z iniciativy této společnosti provedeno nové geodetické vytyčení hranic výše uvedených pozemků a také pozemků sousedních.

MČ Praha 9 hodlá v případě získání pozemku parc.č. 3845/1 v k.ú. Libeň do své správy vybudovat v tomto území stezku pro pěší.

Diskuze: Mgr. Portlík

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 102/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasovali

Řízení zasedání přebírá Mgr. Portlík

18. Stanovisko Městské části Praha 9 k Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v uplynulém období) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V souladu s ustanovením § 37 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Magistrát hlavního města Prahy - Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, oznámil zahájení projednávání návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizace č. 5 ZÚR HMP“) společným jednáním o návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a zveřejněním této návrhové dokumentace.

Souběžně byla vystavena a projednávána dokumentace Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 5 ZÚR HMP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“). Návrh Aktualizace č. 5 ZÚR HMP byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/9 ze dne 14. 6. 2018, kterým bylo schváleno pořízení této aktualizace. Dokumentace VVURÚ byla zpracována na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí dle § 42 odst. 1 stavebního zákona, které požadovalo Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy posoudit z hlediska jejích vlivů na životní prostředí.

Městská část Praha 9 měla možnost do 6. 10. 2020 podat stanovisko, připomínky a vyjádření písemně Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje.

Dne 30. 09. 2020 schválila 5. mimořádná Rada městské části Praha 9 pod č. Us RMČ 507/20 nesouhlasné stanovisko a připomínky Městské části Praha 9 k Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Schválené nesouhlasné stanovisko bylo spolu s připomínkami Městské části Praha 9 doručeno Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, dne 02. 10. 2020.

Následně obdržela Městská část Praha 9 dne 14. 10. 2020 žádost MHMP o zaslání usnesení ZMČ P9 k připomínkám podaným k projednávané Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP. V této žádosti MHMP upozorňuje na skutečnost, že připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace musí mít dle ustanovení § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., hlavním městem Praze, podobu usnesení ZMČ.

Ve všeobecné rovině by měl tento strategický dokument pro hl. m. Prahu primárně vytvořit a stabilizovat podmínky pro realizaci celoměstsky, metropolitně a celostátně významných staveb, zařízení a opatření a být v korelaci se stávající územně plánovací dokumentací sídelního útvaru hl. m. Prahy. Tato role ZÚR je v Praze klíčová, neboť je projednávána s výrazně menším okruhem účastníků, a s těmito účastníky v ZÚR nastavené podmínky následně slouží jako procesní podpora pro vypořádávání zásadních připomínek a námitek při projednávání podrobnějších nástrojů

územního plánování. Zájmem hl. m. Prahy by tak mělo být, aby podmínky a úkoly nastavené v ZÚR hl. m. Prahy byly v rámci možností co nejkonkrétnější. Projednávaný dokument je však velmi nesystematický, neboť ruší některé veřejně prospěšné stavby na území hl. m. Prahy bez řádného odůvodnění. Konkrétně například na Praze 9 ZÚR v úplném znění po Aktualizaci č. 5 nevymezuje koridor Vysočanské radiály 600/Z/24 ve výkrese 02 Dopravní infrastruktura v návrhu. Zásadně nelze souhlasit s vymezením hranice krajinného rozhraní tak, že by se část zastavěného území Vysočan a Proseka nacházela vně hranic tzv. Městské krajiny Prahy, čímž by došlo k nemožnosti rozvoje této zastavěné lokality. Z výše uvedených důvodů tak nelze souhlasit s dokumentem, který zásadně oslabuje ochranu

přírodních, kulturních a civilizačních hodnot hl. m. Prahy. Aktualizace dále zásadně oslabuje možnosti hl. m. Prahy realizovat klíčové stavby technické a dopravní infrastruktury a rezignuje na faktickou ochranu a rozvoj celoměstsky významné zeleně. Aktualizace č. 5 je dokument fakticky rezignující na úkol nastavit transparentní pravidla pro dosažení deklarovaných priorit rozvoje území hl. m. Prahy.

Podrobná analýza včetně připomínek je přílohou k usnesení ZMČ Praha 9.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 103/20 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

19. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích

č. parc. 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, vše v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Poděbradská

Městská část Praha 9 ve svém usnesení č. Us ZMČ 141/18 ze dne 18.12.2018 nesouhlasila s předloženou změnou v daném rozsahu, tak jak požádal investor o změnu územního plánu z funkčního využití VN na OV – F a SV – J, a požadovala snížení kódů míry využití na pozemcích parc. č. 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, vše k.ú. Hloubětín.

Nezávisle na tomto podání žádosti o změnu územního plánu nechala MČ Praha 9 spol. m4 architekti s.r.o. zpracovat „Urbanistickou studii na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín“ (dle ZÚR). Toto území je vymezeno severně od ulice Poděbradské ulicemi U Elektry, bezejmennou ulicí u tramvajové zastávky Nademlejská a linií bytových domů podél cyklostezky na valu bývalé železniční vlečky v ulici Modrého. Výše uvedená urbanistická studie byla pořizována objednatelem jako podklad pro koordinaci změn ÚPn v řešeném území v ploše VN a následně také jako podklad pro dohodu v území mezi objednatelem a vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Hloubětín p. č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1652/7, 1649/1, 1653, 1654/2, 1654/1, 1649/2, 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, 2545, 1650/13, 1658/1, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1658/4, 1658/3, 1658/2, 1658/6, 1658/9, 1658/5, 1662, 1661, 1663, 1659, 1660, 1682/1, 1682/4, 1683/2, 1684/1, 1682/5, 1683/1, 1684/2, 1684/4, 1678/3, 1677/6, 1677/2, 1678/2, 1681/1, 1679, 1681/2, 1680/5, 1677/1, 1677/4, 1677/3, 1680/8, 1680/7, 1680/2, 1680/3, 1680/1, 1680/6 a v k.ú. Vysočany p. č. 1810, 1805/8, 1805/43, 1805/44, 1805/9, 1805/42, 1805/7, 1980/1, 1979/1, 1808/43, 1805/4, 1805/6.

Cílem této studie bylo vytvoření „Plnohodnotné funkční městské čtvrti s bydlením a pracovními příležitostmi, centrálním pobytovým veřejným prostorem a udržitelnou veřejnou a občanskou vybaveností“.

Předložená urbanistická studie byla projednána s občany z přilehlého okolí přímo v předmětném areálu za přítomnosti členů komise rozvoje území.

Studie byla zpracovatelem dále projednána i s SVJ v ul. Modrého, které přímo sousedí s předmětným areálem. Primární požadavek ze strany SVJ bylo zachování zelené plochy při náspu bývalé vlečky a odstupu nejbližších objektů od nemovitostí SVJ nad rámec platné legislativy, což bylo v projektu zohledněno.

Takto projednaná a dopracovaná studie byla dne 6. 5. 2020 představena na jednání na IPR hl. m. Prahy, který rozporoval průjezdnost územím, kdy nesouhlasil s navrženou parkovou plochou o výměře 11.000 m² a požadoval místo této plochy vést komunikaci, která by navazovala na ul. Poděbradská a Sousedíkova a celé území by zprůjezdnila okolní dopravou a přivedla nadměrnou dopravu k ZŠ U Elektry.

Studie obsahuje veřejné prostory, které zaujímají 49 % plochy území, kdy hlavní dominantou je návrh lineárního parku (tzv. „zelený bulvár“) o velikosti 11.000 m². Dále samotný centrální veřejný prostor zaujímá plochu 11 % z celkové plochy. Studie obsahuje dále veřejné vybavení a komerční vybavenost.

Na základě výše uvedeného a předkládané podkladové studie navrhuje, aby podnět č. 8/2019 byl upraven tak, že dojde ke změně funkčního využití „všeobecně obytné“ s kódem míry využití území „H“ /OV-H/ a u ostatních podnětů v návrhu dojde na základě předložené studie k úpravě, tj. snížení na max. kód míry využití „H“, s čímž jsou ostatní žadatelé sousedících podnětů ztotožnění.

Tato předložená studie, kterou schválilo zastupitelstvo MČ Praha 9 dne 23. 6. 2020 č. Us ZMČ 23/20, tak reaguje na požadavek realizace 11.000 m² zelené nezastavitelné plochy a dále na realizování veřejného centrálního prostoru, který bude zaujímat cca 11 % z plochy řešeného území.

Vzhledem k tomu, že investor i nadále trvá na svém záměru projednání s rozdílnými kódy míry využití oproti výše uvedené studii, má Městská část Praha 9 pravomoc podat žádost o změnu územního plánu na výše uvedené pozemky v souladu s metodickým pokynem ze dne 11. 9. 2019, kdy ve výjimečných případech lze připustit a schválit i podněty podané po tomto termínu, např. změny ve veřejném zájmu týkající se veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství) nebo rozsáhlých území řešených územní studií.

Tato změna by měla zásadní dopad do navrhované studie, neboť by došlo ke znemožnění realizace záměrů ve veřejném zájmu týkajících se veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství).

Z výše uvedených skutečností žádá Městská část Praha 9 o pořízení změny ÚPn zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona v „Lokalitě Hloubětín areálu Crocodile“ na pozemcích parc .č. 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, vše k.ú. Hloubětín.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 104/20 bylo schváleno 28 hlasů pro, 0 proti, 4 se zdrželi hlasování, 0 nehlasoval

20. Žádost Městské části Praha 9 o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích

č. parc. 1813/3, 1813/5, 1813/6, 1813/13, 1813/14, 1813/17, 1813/18, 1811/3, vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradská a U Elektry

Městská část Praha 9 dlouhodobě usiluje o kontinuální rozvoj lokality území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětíně.

Jelikož si je Městská část Praha 9 plně vědoma, že je nutné řešit jednotlivé lokality v území komplexně, nechala MČ Praha 9 zpracovat na základě potřeby rozvoje území a přeměny

nevyhovujících brownfieldů v lokalitě Nová Harfa na kompaktní polyfunkční soubory, které generují potřebu veřejného vybavení, Objemovou studii území Poděbradská / Elektra / Sousedíkova spol. m4 architekti s. r. o.. Tato studie má za cíl koordinaci a rozvoj projektů jednotlivých vlastníků v území, kde dominantním vlastníkem je Česká pošta s.p. a Městská část Praha 9.

Výsledkem je studie, která dovytváří v území plnohodnotnou zástavbu s bydlením a pracovními příležitostmi v návaznosti na udržitelnou veřejnou a občanskou vybavenost, při nutnosti úpravy funkčních ploch, zejména na pozemcích MČ Praha 9, kde je navrhována úprava územního plánu ve funkční ploše SV – E na (Všeobecně smíšené území s kódem míry využití E) na plochu SV - I (Všeobecně smíšené území s kódem míry využití I).

Předložená studie byla představena SVJ v ul. Modrého, odsouhlasena komisí rozvoje území dne 9. 9. 2020 a následně zaslána na IPR hl. m. Prahy.

Tato změna tak má zásadní pozitivní dopad na řešení a dotvoření uličního prostranství při ul. Poděbradská s návazností na „Urbanistickou studii na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín“ (dle ZÚR), kterou nechala zpracovat MČ Praha 9 v roce 2019. Tato studie byla následně odsouhlasena ZMČ Praha 9 dne 23. 6. 2020, č. Us ZMČ 23/20.

Žádost o změnu územního plánu z funkční plochy SV – E na (Všeobecně smíšené území s kódem míry využití E) na plochu SV - I (Všeobecně smíšené území s kódem míry využití I), je tak v současné době podávána pouze na část území, konkrétně k.ú. Vysočany, č. parc. 1813/3, 1813/5, 1813/6, 1813/13, 1813/14, 1813/17, 1813/18 a 1811/3, a to z důvodu, že státní podnik Česká Pošta s.p. nedefinoval vnitřní funkční využití nově navrhované budovy v území a zároveň není dořešeno majetkoprávní vypořádání vztahující se k pozemkům „postservisu“ mezi MČ Praha 9 a státním podnikem Česká pošta, s.p..

Z výše uvedených skutečností žádá Městská část Praha 9 o pořízení změny zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a stavebního zákona.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 105/20 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

Řízení zasedání přebírá zpět Ing. Jarolím

21. Návrh na podání žádosti o dotaci z programu „Regionální sportovní infrastruktura“

Žádost o dotaci z programu vyhlášeného Národní sportovní agenturou, která odsouhlasila dne 7. prosince 2020 „Výzvu 12/2020 Sportovní infrastruktura – investice do 10 mil. Kč“, určenou tentokrát i pro městské části.

Začátek přijímání žádostí je od 21. prosince 2020, žádosti budou přijímány kontinuálně a hodnoceny budou v pořadí dle data a času podání žádostí, celková alokace Výzvy (prostředků státního rozpočtu) je 600 000 000 Kč.

Městská část Praha 9 požádá o prostředky ve výši 7 982 539 Kč včetně DPH na technické zhodnocení - dostavbu zázemí – šaten ve Sportcentru Prosek, Litvínovská 500, Praha 9, které využívá sportující veřejnost včetně klubů, které zázemí využívají i v zimních měsících (SK Praga Vysočany, RC Praga, Spartak Hrdlořezy, Atletika Človíček) s tím, že povinná finanční spoluúčast žadatele činí 30 % způsobilých výdajů akce.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 106/20 bylo schváleno 27 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování, 3 nehlasoval

22. Zápisy z KV a FV ZMČ P9

ZMČ P9 vzalo oba zápisy z výborů na vědomí.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 107/20 bylo schváleno 31 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 1 nehlasoval

23. Informativní zprávy a návrhy

- Termíny zasedání ZMČ P9 v I.pol. r. 2021 – 23. 3. 2021; 22. 6. 2021

Radní pro dopravu T. Holeček informoval o výsledku úkolů k ZPS, které mu uložilo ZMČ P9 na minulém zasedání.

Prověřit možnost nočního parkování pro rezidenty na stávající místní komunikaci I.třídy v ulici Vysočanská, mezi stanicemi metra Střížkov a Prosek, a to 20:00h až 06:00h.

- *Pokud bude prodáno mnohem více POP, je MHMP připraven jednat o vyparkování Vysočanské*

Prověřit možnost podélného středového parkování při dostatečné šíři jednotlivých komunikací, zejména v Jablonecké ulici, a to z důvodů rušení strkaček.

- *Při realizaci vodorovného DZ došlo na několika místech k podélnému středovému parkování, v Jablonecké je to 38 parkovacích míst.*

Prověřit možnost zapojení do systému ZPS volné kapacity v parkovacím domě Billa z hlediska technických možností zřizovatele ZPS.

- *Bude možné zapojit cca 30 míst, pokud si je do dubna rezidenti nekoupí.*

Zajistit při realizaci ZPS Fialová – Reservé odtah autovraků na celém území MČ Praha 9 tam, kde v rámci těchto ZPS jsou.

- *Díky systému Fialová – Reservé dojde v průběhu několika dní po spuštění ZPS, k odtahu všech autovraků ze ZPS.*

Prověřit počet vozidel na parkovišti Jiřetínská, jejichž vlastníci mají na Praze 9 trvalý pobyt.

- *Vzhledem k tomu, že je v Jiřetínské parkoviště obsazeno více jak 96% parkujícími rezidenty, nemá smysl toto parkoviště do systému zapojovat.*

Zajistit pro oblast Proseka a Střížkova, dalších minimálně 150 parkovacích míst navíc, a to změnou parkovacího režimu, nebo vybudováním nového parkoviště.

- *V současné době je připravené parkoviště vedle polikliniky Prosek s kapacitou 100 míst, dále se připravuje změna parkovacího režimu v severovýchodní části Střížkova s dalším navýšením o 100 míst a prověřuje stejnou variantu i na jihovýchodní části Střížkova a Proseka.*

Zajistit a prověřit bezplatné, nebo za minimální hodinovou cenu víkendové parkování ve všech oblastech mimo Libně, kde se bude využívat dynamická tvorba ceny. Víkendové akce O2 Arény a Arény Sparta, musí být předem nahlášeny a v těchto dnech bude hodinová sazba na maximum a mimo tyto víkendové dny zdarma, nebo za minimální cenu.

- *Ceny za hodinové parkování jsou nastavené tak, že NE 17:00 – PÁ 16:59:59 30 Kč/hod, PÁ 17:00 – 16:59:59 - NE 16:59:59 5 Kč/hod*

Dále byly zjištěny komplikace ve vilových zástavbách typu Krocínka, Chrastavská atd., nejsou zde mnohdy dostatečně široké komunikace, nebo jsou vjezdy na pozemky k domům vedle sebe. Tak, abychom mohli respektovat zákon o pozemních komunikacích a ČSN, se při výčtu parkovacích stání v některých případech nevejdeme. Dostali jsme nějaké petice, na které jsme reagovali s tím, že v lednu prověříme možnosti a event. využijeme statut obytné zóny. K tomu je ale třeba stanovisko policie. Pro zajištění průjezdu a dostatečné šíře by se využilo části chodníku. Dále čekáme, jak se MHMP vyjádří k tomu, že by ZPS byly vypnuté o vánočních svátcích.

MUDr. Mašek okomentoval výsledky ke zveřejňování smluv na Poliklinice Prosek a.s.. Co bylo možné opravit v registru, je již opravené. Chyba byla v lidském faktoru.

24. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

MSc. Vislous

dotaz na stav ve věci výstavby školy U Elektry a kolem SK Prosek.

Odpovídá Ing. Doležal

V prvním VŘ se do soutěže přihlásilo 13 firem. Jedna z nich podala odvolání, my jsme se s odvoláním vypořádali, firmě se to nelíbilo a podala odvolání na ÚHOS. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí na ÚHOS může trvat devět měsíců i déle, rozhodli jsme se soutěž zrušit a vyhlásit novou. Parametry na novou soutěž byly díky podnětu hodně osekány. Uzávěrka nabídek byla minulý týden. Přihlásilo se devět firem, a to téměř identických, jako v prvním VŘ. Momentálně se zpracovává odborný posudek na to, zda jsou splněny podmínky VŘ. Budeme rádi, když v lednu půjde materiál o rozhodnutí VŘ do RMČ, ale je samozřejmě nutné počítat s případnými odvoláními atd., nelze tedy říct konkrétní datum zahájení stavby.

Mgr. Portlík

SK Prosek žádný velký posun nemá, projednával výbor na městě, je zadaná podkladová studie, která řeší problémy sportovců, hala ano, ale v menší míře využití zástavby, zasahujeme už do Letňan tím, co požadujeme, jako Praha 9. To se příliš nezdálo petentům v čele s panem B a D, kteří navrhovali, aby platil původní návrh územního plánu, ale aby tam byla regulační studie. Na to jim bylo odpovězeno z HMP, že to neřeší regulaci zástavby, nelíbil se jim ani náš návrh, který míru zástavby stlačil zástavbu na třetinu proti původnímu návrhu. Sám nerozumí proč, ale čeká, že mu na to teď odpoví pan P. (také petent). Dohoda se sportovci je, že zadají požadavky a parametry pro jednotlivé sporty tak, jak je potřebují. Současně řešíme, zda se bude dát využít sportoviště i pro ZŠ Novoborská, byť jsme si vědomi nelehké logistiky při přesunu žáků, atd. Jsme

tedy domluveni, že do konce roku obdržíme připomínky, pan architekt je zapracuje. Dále je předpoklad, že P9 stejně jako město by mělo vstoupit nějakým podílem do SK Prosek. Studie stála 150 tis. Kč.

25. Zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 roku 2020 o zapojení finančních prostředků z rozpočtu hl.m.Prahy - dotace na akci Zdravotnická záchranná služba HMP

Rozpočtové opatření v případě schválení ZHMP - zvýšení rozpočtu MČ Praha 9 v oblasti příjmů a výdajů o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 20.000,0 tis. Kč na akci Zdravotnická záchranná služba.

Ing. Jarolím nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 108/20 bylo schváleno 32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování, 0 nehlasoval

Z Á V Ě R :

Ing. Jarolím ukončil 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 14:00 hod.

Konstatoval, že 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 32 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: Ing. Tereza Štaubrová

Bc. Aneta Heidlová

V Praze dne 22. 12. 2020

Zapsala: Krejčová Helena