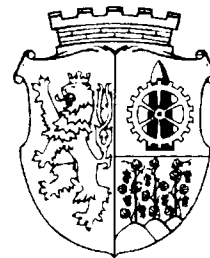


Městská část Praha 9
Radní pro územní rozvoj



V Praze dne 5. 2. 2026

MCP09/028953/2026/pj

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – Náměstí OSN, Metropolitní plán, kácení stromů

1/ Námitky k Metropolitnímu plánu: Žádám o poskytnutí kompletního znění a datování námitek, které městská část Praha 9 uplatnila v rámci procesu pořizování Metropolitního plánu (včetně posledního projednání v roce 2025/2026) ve vztahu k lokalitě Náměstí OSN a přilehlého parku.

- tato informace je dostupná a veřejná

<https://www.praha9.cz/zapis-z-1-mimoradneho-zasedani-zastupitelstva-mc-praha-9-25-11-2025>

2/ Výstavba na Náměstí OSN: Žádám o sdělení, v jaké konkrétní fázi přípravy či povolování (územní studie, územní řízení, stavební řízení) se aktuálně nachází projekt výstavby dvou budov na Náměstí OSN (včetně budovy o plánovaných 11 nadzemních podlažích).

- Záměr nazvaný „**Bytový dům Freyova**“ na pozemcích parc.č. 284/2, 300/1, 300/2, 303, 354/4, 376/1, 376/2, 376/6, 1925/1, 1948/20, 1950, 1957, 1960, 1961/1 a 1961/2 (původně parc.č. 1961), 2087/1 v katastrálním území Vysočany má vydané rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12. 6. 2024 pod č.j. MCP09/051493/2024/OVUR/JR (nabylo právní moci dne 16. 7. 2024). Dne 31. 10. 2025 podal stavebník žádost o povolení záměru na stavbu Bytového domu Freyova.

- Na objekt č.p. 844 k.ú. Vysočany (**objekt Komerční banky**) bylo vydáno povolení odstranění stavby. Žádost o povolení navazujícího stavebního záměru nebyla doposud podána.

3/ Oficiální dokumentace: Žádám o poskytnutí textové části stanoviska MČ Praha 9 k výše uvedené výstavbě, pokud již bylo vydáno. Zda a kde budou veřejně tato stanoviska v budoucnosti zveřejňována.

- tato informace je dostupná a veřejná

Stanovisko MČ je obsaženo v plánovací smlouvě a jejích přílohách. Projekt musí projít Komisí územního rozvoje, kde jsou zástupci všech politických stran zvolených do zastupitelstva MČ Praha 9.

https://smlouvy.gov.cz/smlouva/soubor/35898124/BD_Freyova-Vysocany_Office

[MCP9 Smlouva o spolupraci ver12 ZMC k podpisu ANONYM.pdf?backlink=gfedh](https://smlouvy.gov.cz/smlouva/soubor/33424247/FINAL	CG	spoluprace	k	podpisu	ANO)

[https://smlouvy.gov.cz/smlouva/soubor/33424247/FINAL CG spoluprace k podpisu ANO](https://smlouvy.gov.cz/smlouva/soubor/33424247/FINAL	CG	spoluprace	k	podpisu	ANO)
[NYM.pdf?backlink=h7sk3](https://smlouvy.gov.cz/smlouva/soubor/33424247/FINAL	CG	spoluprace	k	podpisu	ANO)

4/ Ochrana plochy parku: Žádám o informaci, jakými konkrétními kroky v rámci připomínek k Metropolitnímu plánu MČ Praha 9 garantuje zachování 100 % plochy stávajícího parku na Náměstí OSN jako nezastavitelné plochy zeleně.

Charakter území a jeho využití vychází se stávajícího územního plánu a bude potvrzeno Územním (Metropolitním) plánem hl.m.Prahy a Územní studií Vysočany, což není v naší pravomoci. Zachování 100 % stávající plochy nemůže nikdo nikdy garantovat. V území je více vlastníků a jakmile získáme další pozemky, nebo dojde k dohodě s ostatními vlastníky bude zadána studie nebo architektonická soutěž, která určitě bude participována i s veřejností. Ke kácení stromů vydává vždy rozhodnutí a povolení Odbor životního prostředí.

5/ Ignorování dotazů ve skupině „Praha 9 - dobrá adresa“: Žádám o sdělení důvodu, proč na opakované žádosti občanů (viz přílohu) o sdělení námitek k Metropolitnímu plánu ve veřejné skupině „Praha 9 - dobrá adresa“ (jejímž je úřad zřizovatelem) nikdo ze zástupců úřadu ani starosta Tomáš Portlík po dobu 7 dnů neodpověděl, ačkoli je skupina prezentována jako kanál pro komunikaci s občany. A starosta Portlík v jiných FB skupinách nabádá občany, aby své dotazy prezentovali právě ve FB skupině Praha 9 - dobrá adresa.
„Praha 9 – dobrá adresa“ je jedním z komunikačních kanálů. Nikdy žádný dotaz neignorujeme. Na některé dotazy lze odpovědět obratem a jiné vyžadují dohledávání a tím se mohou zdržet. Někdy jednoduchý dotaz znamená delší dohledávání a musíme počítat i s tím, že někdo někdy není z důvodu nemoci nebo dovolené na svém pracovišti. Pokud se jedná o znění námitek, zasíláme emailem, protože dokumenty na FB zveřejňujeme jen výjimečně a málokdy v celé velikosti. FB slouží k obecnému informování veřejnosti pouze v omezené míře (korespondence může být rozsáhlá). Pokud máte zájem o podrobnější informace obraťte se na příslušný odbor e-mailem a my Vám požadované dokumenty nebo vyjádření pošleme.

6/ Správa a odpovědnost FB skupina Praha 9 - dobrá adresa: Kdo konkrétně odpovídá za moderaci a věcné odpovědi v této skupině, jaké jsou náklady na tuto osobu/y měsíčně a jaké nápravné kroky budou učiněny, aby se situace s nereagováním nebo snad záměrnou ignorací dotazů občanů již neopakovala?! Pevně věřím, že bude vše vysvětleno jako chyba a na všechny nezodpovězené otázky bude neprodleně odpovězeno. V opačném případě dávám podnět Kontrolnímu výboru MČ k prošetření správy všech soc. sítí a veřejné prezentace MČ a budu informovat nejen lokální novináře, opozici MČ, ale i nadřízené orgány státní správy. Jste námi volení zástupci, a ne absolutní vládcí bez odpovědnosti!

Speciálně určenou osobu na moderaci a věcné odpovědi ve skupině nyní nemáme. Odpovídají gesční radní nebo vedoucí odborů, či oddělení.

7/ Osobní postoje a vědomosti vedení MČ: Žádám rovněž o poskytnutí informací o postojích a vědomostech o projektu výstavby na Náměstí OSN u následujících osob, k nimž úřad disponuje informacemi (ve smyslu § 2 odst. 1 zákona):

- **Starosta Tomáš Portlík: Jaké jsou jeho konkrétní kroky k ochraně území Náměstí OSN v roce 2025 a 2026 a postoj k plánované výstavbě na Náměstí OSN?**
- **Místostarosta Ing. Jiří Janák: Jaké konkrétní kroky podnikl v rámci své gesce ve vztahu k tomuto projektu a jaký postoj zastává k plánované výstavbě a předně výstavbě ?**
- **Odbor výstavby a územního rozvoje (OVÚR): Jaké jsou závěry tohoto odboru k souladu plánované 11patrové! budovy se stávajícím i budoucím charakterem centra Vysočan?**

Osobní postoje nemohou být součástí žádosti o informace dle zákona 106/1999 Sb., přesto uvádím, že MČ Praha 9 má zájem, aby na území naší městské části bylo zachováno co největší množství zeleně. Zeleň a veřejný prostor prosazujeme vždy na prvním místě. Výstavba je řízena a musí být v souladu s územním plánem. Součástí územní plánu je i povolená míra zastavitelnosti včetně výšek. Celý prostor se musí řešit komplexně s ostatními vlastníky pozemků.

S pozdravem

