



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/022815/2026/OVÚR/VLe

Č.J.: MCP09/028525/2026/OVÚR/VLe

VYŘIZUJE: Ledecká

TEL.: 283 091 227

E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

DATUM: 28.01.2026

Ukl. zn.: P-1725/2/Hloubětín

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, obdržel dne 22.01.2026 pod čí. MCP09/022815/2026 (ZPI-12/2026) žádost společnosti [REDAKCE]

[REDAKCE] o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se poskytnutí všech informací k územním řízením, stavebním řízením nebo povolení záměru, které byly přijaty nebo vydány na pozemcích uvedených na LV č. 8368 v k. ú. Hloubětín, Praha 9.

K uvedené žádosti odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 sděluje:

Dle LV 8368 se jedná o pozemky č. parc. 1725/2, 1727/1, 1727/17, 1727/28, jehož součástí je stavba čp. 823, č. parc. 1727/30, 1727/31, 1727/32, 1728/2, 1729/1, 2527/5 v katastrálním území Hloubětín, dle LV 8368 ve vlastnictví společnosti Rezidence Nademlejská s. r. o., IČ 10968181, Nademlejská 1087/16, 198 00 Praha 9.

Na uvedených pozemcích vydal stavební úřad tato rozhodnutí:

- Rozhodnutí o povolení do trvalého užívání 24 garáží na pozemku č. parc. **1727** k. ú. Hloubětín, vydané hospodářským odborem rady ONV v Praze 9, dne 20.11.1959, pod čj. 5148/59-Výst/Te (bez vyznačení nabytí PM)
- Rozhodnutí o přípustnosti stavby dvougaráže na částech pozemků č. parc. **1729**, 1732 k. ú. Hloubětín, vydané odborem výstavby ONV v Praze 9, dne 28.09.1962, pod čj. Výst-8930/1962-Has (bez vyznačení nabytí PM)
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, vydané odborem výstavby Obvodního úřadu městské části Praha 9, dne 28.10.1999, pod čj. OV 14148/99/Pa (PM 13.12.1999), týkající se stavebních úprav objektu na pozemcích č. parc. **1727/17-25** a **1727/1** k. ú. Hloubětín
- Rozhodnutí, vydané odborem výstavby Obvodního úřadu městské části Praha 9, dne 10.06.1999, pod čj. OV 12946/99/99/Pa (bez vyznačení nabytí právní moci), týkající se vydání stavebního povolení na stavební úpravy stávajících garáží, spočívající v jejich přestavbě na autoservis na pozemcích č. parc. **1727/17-25** k. ú. Hloubětín (povoleno jako stavba dočasná do 31.12.2005)
- Kolaudační rozhodnutí, vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 9 dne 11.12.2000, pod čj. OV 20854/00/Pa (bez vyznačení nabytí právní moci), týkající se stavby autoservisu na pozemku č. parc. **1727/1-25** k. ú. Hloubětín, povolené stavebním povolením čj. OV 12 946/00/Pa ze dne 10.06.1999
- Kolaudační rozhodnutí, vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 9 dne 21.09.2000, pod čj. OV 20212/00/Pa (PM 25.09.2000), týkající se stavby plynové přípojky pro objekt autoservisu AUTO JV povoleného stavebním povolením čj. OV 12946/99/Pa ze dne 10.06.1999 na pozemku č. parc. **1727** k. ú. Vysočany
- *Potvrzení, vydané odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 29.01.2001, čj. OVÚR 24570/01/Pa, dle § 104 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu garáže pro osobní auto na části pozemků č. parc. 1727/26,*

1729/4, 1732/7 k. ú. Hloubětín, postavené na základě stavebního povolení čj. Výst-8930/1962-Has ze dne 28.09.1962, s tím, že je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena jako garáž a je k tomuto účelu užívána (viz. dále)

- Potvrzení, vydané odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 15.12.2003, čj. OVÚR 23130/03/Pa, dle § 104 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu garáže pro osobní auto na pozemcích, podle geometrického plánu, odsouhlaseného Katastrálním úřadem Praha – město dne 16.07.2003 pod číslem 3071/2003, č. parc. **1727/30**, 1729/6, 1732/11 k. ú. Hloubětín, postavené na základě stavebního povolení čj. Výst-8930/1962-Has ze dne 28.09.1962, s tím, že je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena jako garáž a je k tomuto účelu užívána. Toto potvrzení upřesňuje – opravuje čísla parcelní z potvrzení čj. OVÚR 24570/01/Pa ze dne 29.01.2001
- Potvrzení, vydané odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 03.06.2004, čj. 42638/2004, dle § 104 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu zděné dvougaráže na pozemcích č. parc. **1729** a 1732 k. ú. Hloubětín, postavené na základě stavebního povolení čj. Výst-8930/1962-Has ze dne 28.09.1962
- Kolaudační rozhodnutí, vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 9 dne 15.09.2008, pod čj. 45025/08/OVÚR/Pa/799/P09 050379/2008 (PM 06.10.2008), týkající se stavby mycího boxu a lakovny ve stávajícím autoservisu „Auto JV servis“ na pozemku č. parc. **1727/28** v k. ú. Hloubětín, povoleného stavebním povolením čj. OV 12946/99/Pa ze dne 10.06.1999
- Územní souhlas vydaný odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 26.08.2009, čj. 23595/08/OVUR/Pa/745/ 024669/2009, dle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „původní stavební zákon“), kterým byla umístěna přístavba stávajícího autoservisu na pozemku č. parc. **1727/1** v k. ú. Hloubětín,
- Rozhodnutí, vydané odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 25.09.2009, čj. 23595/09/OVUR/Pa/745/P09 046624/2009 (bez vyznačení nabytí právní moci), týkající se vydání stavebního povolení dle § 115 původního stavebního zákona, na přístavbu stávajícího autoservisu na pozemku č. parc. **1727/1** v k. ú. Hloubětín, umístěnou územním souhlasem čj. 23595/08/OVUR/Pa/745/ P09 024669/2009, ze dne 26.08.2009
- Kolaudační souhlas, vydaný odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 26.11.2010, čj. 64163/10/OVUR/Pa/ 1091/P09 064165/2010, dle § 122 původního stavebního zákona, na přístavbu stávajícího autoservisu na pozemku č. parc. **1727/1** v k. ú. Hloubětín, povolenou stavebním povolením čj. 23595/09/OVUR/Pa/745/ P09 046624/2009 ze dne 25.09.2009
- Územní souhlas vydaný odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 30.01.2013, čj. 3037/12/OVUR/Pa/ 1236/P09 006215/2012, dle § 96 původního stavebního zákona, kterým byla umístěna stavba ocelové konstrukce za účelem zastřešení stávající manipulační plochy na pozemku č. parc. **1727/1** v k. ú. Hloubětín, zřízení nového podlaží nad částí stávajícího objektu a zastřešení nového podlaží ocelovou příhradovou konstrukcí uloženou na sloupech na pozemku č. parc. **1727/28** k. ú. Hloubětín
- Rozhodnutí, vydané odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, dne 23.01.2014, čj. 48275/13/OVUR/Pa/1416/P09 005332/2014 (bez vyznačení nabytí právní moci), týkající se vydání stavebního povolení dle § 115 původního stavebního zákona, na stavbu ocelové konstrukce za účelem zastřešení stávající manipulační plochy na pozemku č. parc. **1727/1** v k. ú. Hloubětín, zřízení nového podlaží nad částí stávajícího objektu a zastřešení nového podlaží ocelovou příhradovou konstrukcí uloženou na sloupech na pozemku č. parc. **1727/28** k. ú. Hloubětín, umístěnou územním souhlasem ze dne 30.01.2013 pod čj. 3037/12/OVUR/Pa/1236/ P09 006215/2012
- Rozhodnutí sp. zn. SMCP09/078308/2022/OVÚR/VLe, čj. MCP09/10918/9/2022/OVÚR/VLe ze dne 18.07.2022, (PM 17.08.2022), vydané odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9, dle § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona, kterým bylo povoleno odstranění všech staveb v areálu autoservisu osobních vozidel, na pozemcích č. parc. **1725/2, 1727/1, 1727/17, 1727/28, 1727/30, 1727/31, 1727/32, 1728/2, 1729/1, 2527/5** k. ú. Hloubětín a část stavby garáže na pozemku č. parc. 1732/11 v k. ú. Hloubětín

- Společné rozhodnutí sp. zn. SMCP09/042926/2023/OVÚR/VLe, čj. MCP09/195920/2023/OVÚR/VLe ze dne 14.12.2023, vydané odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9, kterým byl schválen záměr nazvaný „Bytový dům Nikola Praha 9, Hloubětín, Nademlejská“ na pozemcích č. parc. **1725/2, 1727/1, 1727/17, 1727/28, 1727/30, 1727/31, 1727/32, 1728/2, 1729/1, 1752/2, 1752/3, 2527/2, 2527/5, 2527/6** k. ú. Hloubětín – rozhodnutí je napadeno odvoláním. Odvolací řízení nebylo k dnešnímu dni ukončeno.

Žádná další rozhodnutí nebo opatření, týkající se výše uvedených pozemků stavební úřad neeviduje.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Obdrží

Na doručení do vlastních rukou



Na vědomí

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 - **ZPI 12/2026**
Spis OVÚR
Koncept