



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/464839/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/030982/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 30.01.2026

Ukl. zn.: P-46/Prosek

Záměr: Z/2025/220236

Řízení: R/2026/22196

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost TTP invest, a.s., IČO 24141224, Thunovská 183/18, 118 00 Praha-Malá Strana, kterou zastupuje společnost RH-ARCH s.r.o., IČO 49705890, Nekázanka 881/9, 110 00 Praha-Nové Město

(dále jen "stavebník") dne 26.11.2025 (s doplněním dne 29.1.2026) podala žádost o povolení změny záměru před dokončením nazvaného:

**novostavba bytového domu v proluce v ul. Na Rozhraní, Praha 9 - Prosek,
na pozemku parc. č. 46, 48 a 1126/1 v katastrálním území Prosek a parc. č. 3854/1 v
katastrálním území Libeň,**

změna se týká pouze pozemků parc.č. 46 a 1126/1 k.ú. Prosek

(dále jen "stavba").

Na stavbu vydal stavební úřad společně povolení č.j. MCP09/176700/2025/OVÚR/Fri dne 14.5.2025, s nabytím právní moci dne 19.6.2025.

Stavba byla dle vydaného povolení zahájena.

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru obsahuje:

Zrušení 2 lodžii na uliční fasádě, doplnění 4 balkonů na uliční fasádu na pozemku parc.č. 1126/1 k.ú. Prosek, a s tím spojenou úpravu okenních otvorů na uliční fasádě, zřízení malé terasy před vikýřem na straně do ulice, úpravy oken na rizalitu na dvorní fasádě, změně typu otevírání vrat do dvora – nově posuvná vrata.

Balkony do ulice jsou navrženy jako plechobetonová deska vložená do ocelových válcovaných nosníků, tepelně dilatované pomocí dodatečně montovaných isonosníků. Ze spodní strany bude ocel kce balkonu opatřena protipožárním obkladem z cementovláknitých desek.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o změně záměru před dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad

městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 18:00 hodin; kancelář č. 256). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení a dotčeným orgánům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu. Účastníkům řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu - další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (*osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc.č. 47, 45, 43 k.ú. Prosek*) a osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (*podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany*), se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany.

Písemnost se vyvěšuje na úřední desce po dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

účastníky řízení jsou podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- RH-ARCH s.r.o., IDDS: ncpr9be (*zástupce stavebníka*)
sídlo: Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
(*vlastník pozemku dotčeného změnou stavby parc.č. 1126/1 k.ú. Prosek*)
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

účastníky řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc.č. 47, 45, 43 k.ú. Prosek.
- podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, podle tohoto ustanovení má postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

CO:

- TTP invest, a.s., IDDS: rjx4qte (stavebník)
sídlo: Thunovská č.p. 183/18, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- spis, evidence