



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území



MHMPXPJSWPO2

EUROPLAKAT spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25
186 00 Praha 8-Karlín

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1873564/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 1860238/2022

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Eva Vávrová

236 003 449

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

9.11.2022

Stanovisko k prodloužení doby užívání dočasné stavby pro reklamu na pozemku parc.č. 500/2 v k.ú. Hrdlořezy, před SVO č. 907435

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 12.10.2022 žádost, kterou podala společnost EUROPLAKAT, spol. s r.o., IČ: 40614832, Rohanské nábřeží 678/25 B, 186 00 Praha 8, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace obsahující ortofotomapu se zákresem reklamního panelu, situaci, popis reklamního panelu a fotografie stávající stavby pro reklamu, kterou vyhotovila společnost EUROPLAKAT, spol. s r.o. Součástí dokumentace je i nájemní smlouva č. NAP/58/04/018218/2010 včetně dodatku č.1 k této smlouvě ze dne 21.9.2010, uzavřená s hl. m. Prahou, a dále souhlas se změnou v užívání stavby č.j. MCP09/097309/2020/OVÚR/POPI ze dne 28.7.2020, (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v prodloužení doby užívání dočasné stávající stavby pro reklamu při komunikaci Českobrodská, umístěné na pozemku parc.č. 500/2 v k.ú. Hrdlořezy, vpravo ve směru jízdy z centra, před SVO č. 907435. Jedná se o 1 ks oboustranného panelu o rozměrech 5,26 m x 2,58 m. Panel je upevněn na masivním ocelovém sloupu. Panel je oboustranný, neosvětlený, nereflexní, nepohyblivý stavba pro reklamu.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97b

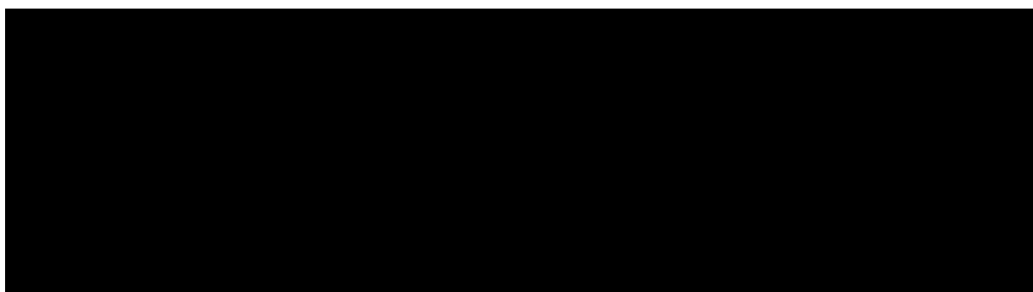
Elektronický podpis - 10.11.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Filip Foglar
Vydal : AC OdV3 2 - I. úřad Certifikace
Průběh ke: 11.11.2022 11:11:11

Elektronický podpis - 9.11.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Marie Jindrová
Vydal : AC OdV3 2 - I. úřad Certifikace

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení povolení stávající dočasné stavby pro reklamu nacházející se v zastavitelném území v ploše s využitím **S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu**.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Z hlediska územního plánu lze souhlasit s prodloužením užívání dočasné stavby do konce roku 2028, tj. 31. 12. 2028, z důvodu konce platnosti současného územního plánu, nebo do doby realizace veřejně prospěšné stavby 7/DK/9 - Praha 9 - Městský okruh Rybníčky-Jarov.



Rozdělovník:

1. Adresát (DS)
2. Na vědomí
MHMP UZR/V