

Zápis z jednání bytové komise

konané dne 26. 01. 2026

Přítomni: Ing. Zdeněk Davídek, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Luboš Havránek
Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková, Ing. Kornélie Gottmannová, Lukáš Dančevský

Ing. Jiří Janák, Bc. Jan Poupě, Mgr. Martin Kulíček,

Nepřítomen: , Roman Kolář

Tajemník: Mgr. Zuzana Mikisková

Předseda Bytové komise, Ing. Zdeněk Davídek zahájil jednání BK a navrhl program – projednání situace tří domů svěřených MČ Praha 9 na základě předložených informací, žádost o výjimku ze zásad pronajímání bytů MČ Praha 9 a „různé“

(Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0)

1. Předseda BK popsal stav tří domů – U Svobodárny 1511/18, Nemocniční 758/6 a Na Vyhlídce 386/3. Členům BK byly předány tabulky jednotlivých domů, ve kterých byly informace o jejich obsazenosti.

- V této souvislosti Předseda BK navrhl v rámci prevence bezdomovectví vytipovat tři malometrážní byty v domě **Nemocniční 758/6** a pronajmout je Pražským službám a.s., které by je nadále podnajívaly svým zaměstnancům z řad „našich“ bezdomovců. Tímto krokem by byl ukončen proces návratu lidí bez domova do běžného života.

(Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0)

- **Na Vyhlídce 386/3** – v domě je centrální, zbytečně velká chodba a z ní jsou na obě strany stejné, malometrážní byty, je zde problém s vlhkostí a plísní. BK konstatovala, že MČ Praha 9 nemá finanční prostředky na celkovou rekonstrukci nemovitosti. JUDr. Těmínová seznámila komisi jednáním na MHMP ohledně fondu dotací na výstavbu či rekonstrukci bytů.
- **U Svobodárny 1511/18** – BK konstatovala budoucí možnost propojení se sousední budovou ubytovny.

Závěrem tohoto bodu se BK shodla na tom, aby se připravila projektová dokumentace na revitalizaci domů Nemocniční 758/6 a U Svobodárny 1511/18

(Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0)

2. **R. J.** (3 osoby) - není splněna podmínka „Zásad“: Žadatel i členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu, musí mít trvalý pobyt na území Městské části Praha 9 minimálně 5 let (splňuje žadatel, nikoli členové domácnosti).

BK se seznámila s touto žádostí o byt. Doporučila prověřit možnost přidělení menšího bytu, než je požadovaný 3+1, či 3+kk s ohledem na to, že žadatelé mají jedno dítě (takto velkých bytů je nedostatek a jsou určeny pro rodiny s více dětmi) a dále zjistit, jaké bude mít příjmy družka žadatele, po skončení mateřské dovolené. Z tohoto důvodu BK odložila definitivní doporučení na své příští jednání.

(Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0)

3. **Různé** – BK byla seznámena s dopisem výboru SVJ Na Břehu 699. V domě má MČ Praha 9 nájemníci, v jejímž bytě se opakovaně objevují štěnice, po několika dezinfekcích se údajně

objevily opět. SVJ požaduje neprodloužení nájmu naší nájemníci a její vystěhování. Členové BK byli informováni, že v domě aktuálně proběhne monitoring a podle jeho výsledku bude rozhodnuto o prodloužení, či neprodloužení nájmu, který končí 15. 04. 2026

Zapsala Mgr. Zuzana Mikisková
Dne 26. 01. 2026

předseda Bytové komise
Ing. Zdeněk Davídek