



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Ing. Ctislav Fiala, Ph.D.
Nárožní 2787/7a
158 00 PRAHA 5 – Stodůlky

V Praze dne 08.01.2026

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/443964/2025/10.11.2025 MCP09/006237/2026 S MCP09/443964/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU
Mimoňská 644/2, Praha 9 – Prosek.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 09/2025 Ing. Ctislavem Fialou, Ph.D., ČKAIT 0201846, IČO: 71590196, se sídlem: Nárožní 2787/7a, Praha 5, Stodůlky, doplněné dne 17.11.2025 pod č.j.: MCP09/453803/2025 a dne 11.12.2025 pod č.j.: MCP09/482514/2025 (po předchozí výzvě k odstranění nedostatků podání ze dne 12.11.2025, č.j.: MCP09/444051/2025 s termínem do 15.01.2026) a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Odůvodnění

Ing. Ctislav Fiala, Ph.D., IČO: 71590196, se sídlem: Nárožní 2787/7a, Praha 5, Stodůlky, který zastupuje na základě plné moci stavebníka Společenství vlastníků jednotek Mimoňská 644, IČO: 27942091, se sídlem: Mimoňská 644/2, Praha 9, Prosek, zastoupené členem výboru

Mgr. Ing. Danielelem Ševčíkem a předsedou výboru Ing. Jiřím Husákem, podal dne 10.11.2025 žádost o JES k záměru s názvem „Stavební úpravy bytového domu“, Mimoňská 644/2, Praha 9 – Prosek.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval žadatel (ČKAIT 0201846).

Jelikož podklady neobsahovaly veškeré potřebné informace, byl žadatel dne 12.11.2025 pod č.j.: MCP09/444051/2025 vyzván k jejich doplnění, s termínem do 15.01.2026. Podklady byly doplněny dne 17.11.2025 pod č.j.: MCP09/453803/2025 a dne 11.12.2025 pod č.j.: MCP09/482514/2025.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu, které spočívají, vzhledem k havarijnímu stavu střešního pláště, v úpravě tvaru střechy (odstranění mansard) a úpravě střešního pláště, v odstranění stávajícího a realizaci nového zateplení celého pláště budovy spojeného s výměnou oken a v dílčích úpravách v interiéru stavby spojené s napravením nedostatků z hlediska požární ochrany.

Dešťové vody budou řešeny stávajícím způsobem, tj. odvodem kanalizační přípojkou ve sníženém množství oproti původnímu stavu.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ na str. 21-22 v kapitole B.8 „Zásady organizace výstavby“ v odstavci h) „maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace“ je uveden popis nakládání s odpady během realizace záměru. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 17 05 04 (zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) v množství cca 13,2 t, 17 01 01 (beton) v množství cca 4,6 t, 17 01 02 (cihly) v množství cca 27 t, 17 01 03 (keramika), 17 03 02 (asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01) v množství cca 14 t, 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03) v množství cca 6,5 t, 17 02 01 (dřevo) v množství cca 10,5 t, 17 02 02 (sklo), 17 02 03 (plasty) v množství cca 1,4 t, 17 04 05 (železo a ocel).

Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že povolení stavby se nevztahuje na vodní díla podle § 55 vodního zákona, a není zapotřebí povolení nakládání s vodami.

OŽP dále upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení / prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad!**

V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Předložená projektová dokumentace uvádí, že dočasný zábor bude nutné zajistit na pozemku parc. č. 640/10, k.ú. Prosek. Tento pozemek je v seznamu pozemků vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a vztahuje se na něj platba místního poplatku za umístění stavebního zařízení, skládky materiálů a za provádění výkopových prací. Uživatel záboru je povinen nejméně 7 dní před započítáním záboru přihlásit se k jeho vyřízení u správce poplatku (OŽP).

Upozorňujeme také na ust. § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kdy *„zhotovitel podle stavebního zákona je povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu.....“*

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9