



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/306719/2025/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/485842/2025/OVÚR/Tům

ZÁMĚR: Z/2025/79860

ŘÍZENÍ: R/2025/145847

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 23.01.2026

Ukl. zn.: P-515/20/Střížkov

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastoupila společnost ai5 s.r.o., IČO 25854372, Sokolovská 428/130, 186 00 Praha-Karlín, kterou dále zastupuje Daniel Slavík, nar. 05.01.1986, Z. Kopala 1250, 570 01 Litomyšl-Litomyšl-Město (dále jen "stavebník"), dne 29.04.2025 podal žádost o povolení záměru nazvaného:

"Garážový dům Poliklinika Střížkov", při ul. Lovosická, Praha 9-Střížkov, na pozemcích parc.č. 515/20, 515/25, 515/29, 515/30, 833/3 v katastrálním území Střížkov (dále jen "záměr"),

na který vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, rozhodnutí (povolení výjimky a územní rozhodnutí) dne 10.09.2024, č.j. MCP09/179627/2024/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 16.10.2024.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna naposledy dne 21.01.2026.

Záměr dle dokumentace k povolení záměru, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID 2 (SR00X01EEP3N), z 01/2025, 04/2025, kterou ověřil MgA. Přemysl Kokeš, Autorizovaný architekt (A1), ČKA 03592, Ing. Jiří Surovec, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb a dopravní stavby, ČKAIT 0010529, Bc. Pavel Bohuněk, Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0402248, Petr Šťastný, Autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701026, Zdeněk Číž, Autorizovaný technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické a v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0701069, Ing. Svatava Čermáková, Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0006456, obsahuje tyto stavební objekty:

- **SO.01 Garážový dům** - stavba garážového parkovacího domu určeného pro odstavení osobních vozidel, motocyklů a jízdních kol pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců přilehlé Polikliniky Prosek, na pozemku parc.č. 515/29 v katastrálním území Střížkov, architektonicky řešený jako dvě vůči sobě posunuté hmoty, které jsou ve svém středu opticky předěleny schodišťovými šachtami, obdélníkového půdorysu, bude obsahovat 15 nadzemních podlaží (kdy jsou dvě poloviny objektu vůči sobě vždy posunuty o půl patra), s plochou střechou, obsahující parkovací stání pro osobní automobily, stání pro motocykly a stání pro cyklisty; bezbariérový přístup do objektu bude zajištěn z úrovně okolního stávajícího terénu, dopravně bude stavba napojena prostřednictvím nové příjezdové bezejmenné komunikace napojené na místní komunikaci ulici Lovosická.
- **SO.02 Úpravy zpevněných ploch** - úpravy zpevněných ploch, tj. chodníků při severozápadní a jihovýchodní straně objektu a stávající příjezdové komunikace (veřejná účelová), která bude rozdělena na 3 jízdní pruhy, každý o šířce min. 3,0 m a zelený pás, střední jízdní pás bude sloužit pouze pro záchranná vozidla, komunikace pro vozidla a chodníky budou tvořeny skladbou s krytem

z asfaltového betonu, jízdní pruh vyhrazený pro IZS bude z kamenné dlažby, signální a varovné pásy, budou tvořeny betonovou reliéfní dlažbou v barevně kontrastním provedení. Přilehlé nezpevněné plochy budou upraveny a zatravněny; na upravenou příjezdovou komunikaci budou napojeny vjezdy a výjezdy garážového domu, komunikace bude dopravně napojena na místní komunikaci ulici Lovosická, dešťová voda bude svedena prostřednictvím uličních vpustí, které budou napojeny na stávající stoku dešťové kanalizace DN 300.

- Vodní díla dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Dešťové odpadní vody budou odváděny ze střechy objektu, která funguje z části jako běžná střecha, zčásti jako parkovací plocha. Z běžné střešní části, která bude vegetačního typu, budou dešťové vody odváděny podtlakovou kanalizací, částečně přímo do retenční nádrže a částečně do nádrže zásobní, z parkovací části gravitační kanalizací přes odlučovač lehkých kapalin o průtoku 15 l/s. Odtok z odlučovače lehkých kapalin bude rovněž napojen na retenční nádrž. Na odlučovač lehkých kapalin s výstupem NEL do 2,0 mg/l, budou napojeny rovněž vpusti v jednotlivých podlažích parkovacího objektu odvádějící případné úkapy. Zásobní nádrž dešťových vod, bude sloužit pro zachycení dešťových vod z té části vegetační střechy, která není napojena na retenční nádrž a jako zdroj vody pro údržbu zeleně. V zásobní nádrži bude udržován volný objem 36,53 m³ čerpáním max. 0,97 l/s v době mimo odtok z retenční nádrže, zbylý objem bude využíván k zálivce okolní městské zeleně,
- IO.06 Požární vodovod a hydranty - Požární voda pro vnější odběrná místa bude zajištěna z litinového vodovodního řádu DN200 přilehlé polikliniky, pomocí nového rozvodu DN200 o délce 72,1 m z potrubí PEHD100 SDR 11 225x20,5 s ochrannou vrstvou, vedeného přes pozemky parc.č. 515/30 a 515/29 katastrální území Střížkov, s vysazením dvojice podzemních hydrantů DN150 na patkovém koleně v chodníku podél příjezdové komunikace. Před hydrantem bude vždy umístěno šoupátko DN 150 se zemní soupravou a poklopem, bude osazena nová odbočka A200/200 do výřezu, šoupě DN 200, zemní souprava a šoupátkový poklop.

- Dočasné objekty zařízení staveniště,** s lhůtou trvání po dobu výstavby, obsahující buňkoviště (sestava 18 ks mobilních buněk ve dvou podlažích, s podélnou pavlačí a schodištěm na boční straně), umístěné v jižní části pozemku parc.č. 515/29 katastrální území Střížkov; staveniště bude po celou dobu oploceno mobilním neprůhledným oplocením o výšce max. 2,0 m a u vstupu bude umístěn objekt vrátnice; součástí staveniště budou dva věžové jeřáby a vnitrostaveništní komunikace a zpevněné plochy pro nezbytné předzásobení stavebním materiálem, z ulice Lovosická, přes komunikaci vedoucí k objektu polikliniky.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude podle § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 244, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje, v úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a § 190 stavebního zákona:

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Podle § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona stavebního zákona:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.** Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto vyznění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

zmocněný zástupce stavebníka/hlavní projektant

ai5 s.r.o., IDDS: imnj5qp

sídlo: Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

MHMP-EVM Odbor evidence majetku

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnykvh

sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmegmr

sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 182 písm. d), e) a § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu (vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů))

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 500/6, 500/7, 500/11, 515/21, 515/23, 515/24, 515/26, 515/27, 515/28, 515/38, 515/39, 515/40, 515/41, 515/58, 515/65, 515/96, 515/97, 515/98, 515/104, 515/762, 515/764, 515/769, 515/770, 566/3, 583/1, 583/2, 583/3, 585, 586, 614, 832 v katastrálním území Střížkov, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 440, č.p. 439, č.p. 301, č.p. 352 a č.p. 353 v katastrálním území Střížkov

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon; podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

na vědomí

stavebník/vlastník stavby

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
zmocněný zástupce

Daniel Slavík, IDDS: esbqmyg

trvalý pobyt: Z. Kopala č.p. 1250, 570 01 Litomyšl-Město

správce vodního toku

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

správce povodí

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ostatní

Letiště Praha Letňany, s.r.o., IDDS: au8qsgf

sídlo: Hůlkova č.p. 1075/35, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Co: spis, evidence