

Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 9. 12. 2025 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

12. zasedání ZMČ se zúčastnilo:

32 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
8 vedoucích odborů
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

Omluveni:

Ing. Tereza Štaubrová

Ing. Marie Chotěborová - VO OVS ÚMČ P9
Mgr. Monika Stiebitzová – VO OOS ÚMČ P9

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Ing. Tomáš Hromádka MBA – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

12. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.

(32 přítomno, 1 řádně omluven, 0 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

**Ing. Tomáš Hromádka / Společně pro Devítku/
Bc. et Bc. Vladimíra Mušálková / Praha 9 Sobě/**

Zápis z 1. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 25. 11. 2025 ověřovatelé MgA. Kamila Matějková a Mgr. Adam Vážanský, prohlédli a podepsali. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření Městské části Praha 9 na rok 2026
BJ 1011/2025
2. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9
BJ 917/2025
3. Úplatný převod části pozemku parc.č. 437/2 v k.ú. Vysočany
BJ 964/2025
4. Revokace usnesení č. Us ZMČ 20/25 ze dne 10.6.2025 "úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň"
BJ 949/2025
5. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha 9
BJ 972/2025
6. Poskytnutí peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části
BJ 973/2025
7. Zpracování plánu možných rozvojových investic MČ Praha 9 do roku 2035
BJ 1009/2025

8. Informace o veřejném příslibu k provedení auditu veřejných zakázek v gesci bývalého místostarosty M. Doležala BJ 1010/2025
9. Schválení změny zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské části Praha 9 - Divadla Gong, kulturního a vzdělávacího společenského centra BJ 1018/2025
10. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9 – na stůl
11. Informativní zprávy a návrhy
Termíny zasedání v I. pololetí roku 2026:
10. březen a 9. červen 2026
12. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
13. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 12. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

32 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022–2026.

XXX

Předané řízení zasedání JUDr. Janě Nowakové Těmínové

1. Rozpočtové provizorium finančního hospodaření Městské části Praha 9 na rok 2026

Na základě Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v případě, že rozpočet pro rok 2026 nebude schválen před 1. lednem 2026, je nutné řídit rozpočtové hospodaření v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou schváleny Zastupitelstvem Hl. m. Prahy dotační vztahy se státním rozpočtem a rozpočtem hl. města Prahy pro příští rok, není proveditelné zajistit do konce roku zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2026 v zákonné lhůtě a schválení rozpočtu v Zastupitelstvu Městské části Praha 9, a proto financování

v roce 2026 bude zabezpečeno rozpočtovým provizoriem do schválení rozpočtu na rok 2026.

Je třeba předpokládat, že závěrečná jednání k rozpočtu na rok 2026 budou probíhat koncem roku 2025 a začátkem roku 2026, tj. po upřesnění dotací z rozpočtu Hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu, a předložit jej bude možno Zastupitelstvu MČ Praha 9 ke schválení až v průběhu 1. čtvrtletí 2026. Pro sestavení rozpočtového provizoria MČ Praha 9 pro počátek příštího roku je třeba uvažovat v příjmech s objemem dotací z rozpočtu HMP k městským částem oznámeným MHMP na základě usnesení Rady Hl. m. Prahy č. 2050 ze dne 8.9.2025 a ze státního rozpočtu ve výši pro rok 2025, protože není dosud schválen Zákon o SR na rok 2026. Výší výnosu z daně z nemovitostí je stanovena dle předpokládaného odhadu podle nové struktury nemovitých věcí, oznámené MHMP 3.7.2024. Vlastní příjmy jsou stanoveny v očekávaném objemu. Převody z hospodářské činnosti lze plánovat dle předpokladu vývoje výnosů z majetku a odpisů nemovitostí.

Diskuze: Ing. Okapa, Bc. et. Bc. Mušálková

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 47/25 bylo schváleno 29 hlasy pro, 2 proti, 1 se zdržel hlasování, 0 nehlasovali

Dále řídí zasedání Mgr. Tomáš Portlík

2. Úplatné nabytí pozemků v k.ú. Vysočany z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9

V návaznosti na usnesení RMČ č. 568/25 ze dne 11.11.2025 a usnesení ZMČ č. 34/25 ze dne 9.9.2025, kterým byl schválen záměr úplatného nabytí vlastnického práva k pozemkům parc.č. 1787/1, ovocný sad o výměře 19 180 m² a parc.č. 2094/16, ostatní plocha o výměře 57 m², oba v k.ú. Vysočany, obci Praha z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 9 za cenu stanovenou znaleckým posudkem navýšenou o znalečné, je předložen zastupitelstvu MČ Praha 9 návrh na uzavření kupní smlouvy na převod vlastnictví těchto pozemků za celkovou kupní cenu ve výši 22.330.000,- Kč.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku zadaného prodávajícím a ověřeného ministerstvem financí.

Současně MČ Praha 9 v letošním roce požádala o svěření pozemků ve vlastnictví Hl. m. Prahy, které jsou rovněž v tomto území. V případě, že MČ koupí od ÚZSVM nabízené pozemky parc.č. 1787/1 a parc.č. 2094/16 v k.ú. Vysočany, mohla by vzniknout velká souvislá plocha zeleně, kde by i do budoucna MČ Praha 9 garantovala její zachování, mohla plochy dále revitalizovat, dohlížet na bezpečnost v této lokalitě a využívat pozemky v souladu se svými záměry.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 48/25 bylo schváleno 32 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

3. Úplatný převod části pozemku parc.č. 437/2 v k.ú. Vysočany

Návrh úplatného převodu části pozemku parc.č. 437/2 (ostatní plocha - jiná plocha) v k.ú. Vysočany o výměře 8 m², oddělené geometrickým plánem, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Hl. m.Prahu a nově označené jako pozemek parc.č. 437/36 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 8 m² v k.ú. Vysočany, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 62.920,- Kč včetně DPH, určenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou. Spolu s kupní cenou, zaplatí Kupující náklady na znalecký posudek k určení ceny obvyklé ve výši 19.360,- Kč včetně DPH a náklady na vypracování GP pro rozdělení pozemku ve výši 9.680,- Kč včetně DPH.

Tenisový klub Praga - Vysočany, z.s., který požádal o odkup části pozemku, připravuje projekt na celoroční využívání tenisového areálu, který zahrnuje výstavbu přetlakové haly a bude nezbytné zmenšit plochu současného zázemí – klubovny. Výše uvedený pozemek jim umožní kompenzovat zmenšení stávajícího zázemí a zachovat potřebné podmínky pro pořádání sportovních akcí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 49/25 bylo schváleno 31 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

4. Revokace usnesení č. Us ZMČ 20/25 ze dne 10.6.2025 "úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň"

Revokace usnesení č. Us ZMČ 20/25 ze dne 10.6.2025 "úplatný převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň" tak, že se ruší celý obsah usnesení ve schvalovací i ukládací části a schválení úplatného převodu části pozemku parc.č. 3098/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v k.ú. Libeň oddělené geometrickým, co do očíslování parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Hl. m.Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 25.02.2025 pod č.j. PGP-862/2025-101, a nově označené jako pozemek parc.č. 3098/29 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 4 m² v k.ú. Libeň, z vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, za celkovou kupní cenu ve výši 10.044 Kč stanovenou znaleckým posudkem na cenu v době a místě obvyklou, a to vlastníkům bytových jednotek vymezených v pozemku parc.č. 3098/8 v k.ú. Libeň, jehož součástí je stavba č.p. 1935, bytový dům.

V bytovém domě dle LV 2486 se nachází 10 bytů. Na převáděném pozemku bude následně provedena výstavba výtahu.

Revokaci usnesení předkládáme z důvodu změny vlastníků. Oproti Usnesení ZMČ 20/25 ze dne 10.6.2025, byl schválen převod části pozemku parc.č. 3098/19 v k.ú. Libeň jmenovitě na všechny vlastníky bytových jednotek vymezených v pozemku parc.č. 3098/8 v k.ú. Libeň, jehož součástí je stavba č.p. 1935, jak byli tehdy zapsáni v katastru nemovitostí. Dle aktuálního LV došlo ke změně vlastníka ve dvou bytových jednotkách,

a proto nelze změnu nabytí části předmětného pozemku do KN zapsat. Je nutné KN předložit změnu prohlášení.

MČ Praha 9 převede do podílového spoluvlastnictví kupujících předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 50/25 bylo schváleno 31 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

5. Poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha 9

V důsledku zákona č. 406/2025 Sb., sdělení Ministerstva vnitra o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev USC ze dne 7. 10. 2025, se mění od 1. 1. 2026 výše měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha 9.

Dále od 1. 1. 2026 zůstává v platnosti, že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů ZMČ P9 se stanovuje odměna jako souhrn odměn. Do souhrnu jsou zahrnuty vždy maximálně 2 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou ZMČ P9.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 51/25 bylo schváleno 32 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

6. Poskytnutí peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části

V důsledku zákona č. 406/2025 Sb., sdělení Ministerstva vnitra o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev USC ze dne 7. 10. 2025, se mění od 1. 1. 2026 výše měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha 9.

Výše poskytnutého peněžního plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva MČ Praha 9, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva městské části a komisí rady městské části, je přiznávána ve stejné výši jako odměny neuvolněných členů zastupitelstva.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 52/25 bylo schváleno 32 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 0 nehlasoval

Z dalšího zasedání se omluvil RNDr. Michal Šorel (celkový počet přítomných členů ZMČ je 31)

7. Zpracování plánu možných rozvojových investic MČ Praha 9 do roku 2035

Materiál předkládá MSc. Václav Vislous. Městská část Praha 9 prochází v posledních letech výraznou transformací – rozsáhlé brownfieldy se mění na obytné čtvrti, přibývají tisíce nových obyvatel a rostou nároky na veřejnou vybavenost. S tím souvisí potřeba plánovat investice dlouhodobě, systematicky a transparentně. Při jednání Finančního a majetkového výboru dne 4. 6. 2025 byl proto předložen záměr sestavit Plán možných rozvojových investic nad 5 mil. Kč do roku 2035. Výbor tento návrh podpořil a doporučil Radě MČ Praha 9 zajistit jeho zpracování. V současnosti však chybí jednotný, veřejně dostupný dokument, který by tyto investice propojoval, prioritizoval a umožňoval jejich finanční plánování v delším časovém horizontu.

Diskuze: Mgr. Portlík, Ing. Gottmannová, Ing. Okapa, PhDr. Vyhnánek, Bc.et. Bc. Mušálková

Z diskuze vyplynul požadavek na úpravu návrhu usnesení předkladatelem. Po přestávce **nechal Mgr. Portlík hlasovat o upraveném návrhu usnesení** ve znění:

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

informaci Finančního a majetkového výboru ZMČ P9 ze dne 4.6.2025, že v rámci bodu 8 "Různé" byl přednesen záměr sestavit Plán možných rozvojových investic MČ P9 (nad 5 mil. Kč) do roku 2035

2. konstatuje, že

Finanční a majetkový výbor ZMČ P9 doporučil Radě MČ Praha 9 zajistit zpracování tohoto plánu, který bude sloužit jako strategický podklad pro dlouhodobé finanční a investiční rozhodování městské části

3. ukládá

1. Radě MČ Praha 9

1.1. zpracování komplexního Plánu možných rozvojových investic MČ P9 do r. 2035, který bude zahrnovat zejména:

- investice nad 5 mil. Kč v oblastech školství, sportu, kultury a sociálních služeb, mobility, bydlení a veřejného prostoru*
- předpokládané finanční náklady, harmonogram a možnosti financování (rozpočet MČ, Hl.m.Prahy, dotace, EU fondy)*
- vazby na Metropolitní plán, Územní studii Vysočany a další strategické dokumenty*
- předložení návrhu plánu ZMČ P9 nejpozději do 31.5.2026*

1.2. zapojení příslušných výborů a komisí, zejména FMV ZMČ a KRÚ RMČ při přípravě a připomínkování dokumentu

1.3. předložení návrhu plánu ZMČ P9 na jeho nejbližším zasedání

1.4. informovat Zastupitelstvo MČ P9 o průběhu zpracování Plánu průběžně, minimálně dvakrát ročně

Usnesení nebylo schváleno 5 hlasy pro, 2 proti, 20 se zdrželo hlasování, 4 nehlasovali

8. Informace o veřejném příslibu k provedení auditu veřejných zakázek v gesci bývalého místostarosty M. Doležala

Materiál předkládá MSc. Václav Vislous. K tématu provedení auditu proběhla diskuze (JUDr. Nowaková Těmínová, PhDr. Vyhnánek, Ing. Davídek, Ing. Okapa), jejímž výsledkem bylo stažení materiálu předkladatelem. Materiál bude předložen na dalším zasedání ZMČ P9.

9. Schválení změny zřizovací listiny příspěvkové organizace Městské části Praha 9 - Divadla Gong, kulturního a vzdělávacího společenského centra

Změny ve zřizovací listině:

- Do názvu příspěvkové organizace se doplňuje právní forma „příspěvková organizace“ – v souladu s tím, jak je organizace zapsána ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze.
- Zpřesnění vymezení hlavního účelu činnosti, předmětů činnosti, jimiž organizace naplňuje svůj hlavní účel, a doplňkové činnosti; jejich preciznější rozlišení. Dosavadní vymezení se v některých případech překrývalo. Rozlišení je přitom vhodné z toho důvodu, že doplňková činnost nesmí dle zákona o rozpočtových pravidlech narušovat plnění hlavního účelu, tj. vymezení činností by si nemělo konkurovat. Pořádání vzdělávacích, společenských a volnočasových akcí, tj. vč. školení, kurzů či seminářů zůstává napříště jen v hlavní činnosti. V doplňkové činnosti budou toliko činnosti nenaplňující hlavní účel. V této logice jsou odlišeny též podnájmy za shodným účelem, jakým je předmět činnosti organizace (jsou součástí předmětu činnosti), a podnájmy za jiným účelem (doplňková činnost). Do doplňkové činnosti byla doplněna „pohostinská činnost“ a „velkoobchod a maloobchod“.
- Zpřesnění vymezení nemovitých věcí předaných organizaci do správy – dosavadní vymezení neodpovídalo stavu po účinnosti nového občanského zákoníku, tj. způsobu, jakým jsou nemovité věci vymezeny v katastru nemovitostí.
- Vyjmutí části nemovitých věcí ze svěřeného majetku, a to budovy č.p. 2176, která je součástí pozemku parc. č. 3079/25 v k.ú. Libeň, a budovy č.p. 2177, která je součástí pozemku parc. č. 3079/26 v k.ú. Libeň.
- Součástí předaného majetku jsou již pouze nemovité věci, zřizovací listina nadále nepředává organizaci k hospodaření movitý majetek. V návaznosti na to se vypouští i ustanovení o inventarizaci movitého majetku a jeho převádění do vlastnictví organizace ze strany zřizovatele.

- Zpřesněna majetková práva k předanému majetku – jeho užívání pro předmět činnosti a doplňkovou činnost
- Organizace nadále může pronajímat a zapůjčovat majetek bez souhlasu zřizovatele maximálně na dobu 1 roku, nově se však nevyžaduje současně možnost výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou – z důvodu značné nejistoty takového smluvního vztahu
- Hodnota daru, který smí organizace přijmout i bez písemného souhlasu zřizovatel, se zvyšuje z 30.000,- Kč na 50.000,- Kč.
- Zpřesněna úprava možnosti převádět majetek. Nemovitý majetek, předaný k hospodaření, organizace převádět nemůže vůbec, ostatní majetek s písemným souhlasem zřizovatele, přesáhne-li hodnota 40.000,- Kč, resp. celková částka 200.000,- Kč za rok. Formulační zpřesnění ustanovení.
- Zpřesněny a aktualizovány odkazy na platné právní předpisy.

Diskuze: MSc. Vislous, Martina Fialová (ředitelka Divadla Gong Praha 9)

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 53/25 bylo schváleno 29 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

10. Zápisy z KV a FV ZMČ Praha 9

ZMČ Praha 9 vzalo zápisy z obou výborů na vědomí.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 54/25 bylo schváleno 29 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 2 nehlasovali

11. Informativní zprávy a návrhy

Termíny zasedání v I. pololetí roku 2026: 10. březen a 9. červen 2026

12. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Mgr. et. Mgr. Chromová – viz automatický přepis zasedání (příloha zápisu)

13. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Interpelace viz automatický přepis zasedání (příloha zápisu).

Z Á V Ě R:

Mgr. Portlík ukončil 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 17:00 hod.

Konstatoval, že 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 32 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hromádka

 Bc. et. Bc. Vladimíra Mušálková

Příloha:

- automatický přepis zasedání
- hlasování

V Praze dne 16. 12. 2025

Zapsala: H. Krejčová