

Z Á P I S

z 1. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9, konaného dne 25. 11. 2025 v zasedací místnosti nové budovy radnice, Sokolovská 14/324, Praha 9

1. mimořádného zasedání ZMČ se zúčastnilo:

30 členů Zastupitelstva MČ Praha 9
6 vedoucích odborů
Tajemník ÚMČ Praha 9 – Ing. Leoš Toman

Omluveni:

Ing. Tereza Štaubrová
Ing. Oldřich Brojír
Roman Kolář
Vedoucí odborů ÚMČ P9:
Ing. Marie Chotěborová
Mgr. Monika Stiebitzová
JUDr. Ivana Hánová
Ing. Martin Bartůněk
Mgr. Bc. Tomáš Svoboda

Ředitelé organizací založených, řízených a spravovaných MČ Praha 9:

Ing. Tomáš Hromádka MBA – ředitel Polikliniky Prosek, a.s.
Mgr. Michaela Žáčková – ředitelka - Sociální služby Praha 9, z.ú.
Martina Fialová – ředitelka Divadla Gong Praha 9

1. mimořádné zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 9 zahájil starosta MČ Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík ve 14:10 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 bylo řádně svoláno a zároveň sdělil, že dnešní zasedání ZMČ je vysíláno přímým přenosem na internetu a současně, jako z každého jednání, je pořizován audio záznam.

Mgr. Tomáš Portlík požádal členy ZMČ Prahy 9, aby se představili.

Podle prezentace je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je Zastupitelstvo usnášení schopné.
(28 přítomno, 3 řádně omluveni, 2 přijdou později)

X X X

Ověřením zápisu ze zasedání pověřil tyto členy zastupitelstva:

Mgr. Adam Vážanský / Společně pro Devítku /
MgA. Kamila Matějková / Praha 9 Sobě /

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 ze dne 9. 9. 2025 ověřovatelky Mgr. Marie Musálková a Mgr. Et. Mgr. Ilona Chromová, prohlédly a podepsaly. Se zněním zápisu se členové ZMČ mohou seznámit u pracovníků odd. SVOT.

x x x

Momentálně přítomno 28 členů ZMČ

Rada MČ v Praze 9 doporučila projednat tento pořad zasedání:

1. Finanční vyrovnaní prostředků získaných z provozování zóny placeného stání na území Městské části Praha 9 v roce 2024 BJ 906/2025
2. Zásadní připomínky a připomínky MČ Praha 9 k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu - MPP) pro opakované veřejné jednání, v souladu s § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, který vyhrazuje právo vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy zastupitelstvu městských částí BJ 1005/2025
3. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9
4. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

MSc. Vislous – klub Pirátů chtěl předložit dva body do programu, ale po dohodě s panem starostou a členy RMČ P9 budou předloženy na řádné zasedání ZMČ dne 9. 12. 2025

Následně nechal **Mgr. Portlík** hlasovat o navrženém pořadu zasedání.

Pořad 1. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ v Praze 9 byl schválen

27 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval

Zastupitelstvo MČ P9 na svém ustavujícím zasedání zvolilo návrhový výbor k zaznamenávání změn v návrzích usnesení ZMČ P9, jako stálý orgán pro celé volební období 2022 – 2026.

XXX

1. Finanční vyrovnání prostředků získaných z provozování zóny placeného stání na území Městské části Praha 9 v roce 2024

RHMP usnesením číslo 1901 ze dne 1.9.2025 schválila v rámci vyúčtování provozu zóny placeného stání za rok 2024 převod částky 17.649.897,27 Kč na účet hospodářské činnosti Městské části Praha 9.

Z důvodu, že veškeré výdaje na tuto agendu jsou hrazeny z rozpočtu hlavní činnosti postupně uvolňovány z rezervy rozpočtu MČ Praha 9, je třeba výdaje zpět nahradit do hlavní činnosti. Vyúčtování za rok 2025 předpokládáme, že obdrží MČ v roce 2026. Prostředky budou vždy následně po obdržení na účet hospodářské činnosti převáděny na ZBÚ rozpočtu hlavní činnosti Městské části Praha 9, odkud jsou výdaje na zajišťování agendy ZPS hrazeny.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 45/25 bylo schváleno 28 hlasy pro, 0 proti, 0 se zdrželi hlasování, 0 nehlasovalo

Zasedání znovu řídí Mgr. Portlík

2. Zásadní připomínky a připomínky MČ Praha 9 k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu - MPP) pro opakované veřejné jednání, v souladu s § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, který vyhrazuje právo vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy zastupitelstvu městských částí

Zastupitelstvu MČ Praha 9 jsou předkládány pro projednání zásadní připomínky a připomínky MČ Praha 9 k návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu – MPP) pro opakované veřejné jednání, v souladu s § 89 odst. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, který vyhrazuje právo vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy zastupitelstvu městských částí.

Komise rozvoje území MČ Praha 9 byla dne 12.11.2025 seznámena s principy připomínek. Do 18.11.2025 měli možnost členové komise formulovat své připomínky k návrhu MPP pro opakované veřejné projednání.

Zpracovaný materiál byl představen Komisi rozvoje území dne 21.11.2025.

Doplňný a upravený návrh připomínek byl předložen Radě MČ P9 dne 24.11.2025.

Rada MČ Praha 9 s předkládanými zásadními připomínkami seznámila dne 24.11.2025 a uložila radnímu pro územní rozvoj městské části Praha 9 předložit materiál Zastupitelstvu městské části Praha 9.

Návrh nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) Prahy pro opakované veřejné jednání, jehož pořizovatelem je Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (UZR MHMP) a zpracovatelem Institut plánování a rozvoje (IPR PRAHA), je včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) zveřejněn v termínu od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně. Termíny veřejných projednání byly stanoveny na 19.11. 2025. a 26. 11. 2025 (viz veřejná vyhláška).

Městské části hl. m. Prahy jsou podle § 25b odst. 4 Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy) oprávněny uplatňovat zásadní připomínky k návrhu územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání. Tyto připomínky nejsou

námitkami ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona z roku 2006, ale mají zvláštní postavení. Pořizovatel se s nimi musí vypořádat samostatně a odůvodněně.

Lhůta pro podání připomínek je stanovena do 3. prosince 2025 včetně, tedy sedm dní po druhém termínu opakovaného veřejného projednání (26. listopadu 2025). Po uplynutí této lhůty se k připomínkám nepřihlíží podle § 52 odst. 3 stavebního zákona z roku 2006.

Zásadní připomínka městské části má vyšší právní váhu než běžná připomínka, ale nižší než stanovisko dotčeného orgánu. Zatímco běžnou připomínku může podat každý a pořizovatel ji vypořádá souhrnně, zásadní připomínku může uplatnit pouze městská část podle § 25b odst. 4 Statutu HMP a pořizovatel se s ní musí vypořádat individuálně a odůvodněně. Stanoviska dotčených orgánů, včetně Ministerstva pro místní rozvoj, jsou závazná a mají nejvyšší právní váhu.

Pořizovatel, tedy Odbor územního rozvoje MHMP, má povinnost všechny zásadní připomínky vypořádat jednotlivě a zveřejnit způsob jejich vypořádání. Tento způsob musí být uveden v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým bude Metropolitní plán vydán. Pokud připomínka nebude akceptována, musí pořizovatel uvést konkrétní důvody, proč tak učinil.

Městská část Praha 9 je vázána svými dosavadními námitkami, jakož i námitkami uplatněnými v předchozích fázích řízení. Pokud došlo k jejich řádnému vypořádání, nelze podle § 52 odst. 2 a § 53 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 172 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., opakovaně uplatnit totožnou připomínku. Uplatnění připomínek je možné pouze v rozsahu, který nebyl dosud vypořádán, a to v souladu s postupem stanoveným uvedenými právními předpisy.

Diskuze: Mgr. Portlík, Ing. Okapa, Ing. Davídek, Ing. Gottmannová, MgA. Matějková, MSc. Vislous, občané Prahy 9 – paní D., paní H. pan P.

Připomínky k metropolitnímu plánu prezentoval Ing. Mgr. Karel Horejš.

Podrobnosti k Metropolitnímu plánu, včetně jednotlivých připomínek, přepisu a procedurálního hlasování jsou přílohami tohoto zápisu.

V průběhu projednávání tohoto bodu se na zasedání dostavili Bc. Et. Bc. Mušálková a MUDr. Mašek, přítomno je 30 členů ZMČ P9.

Z diskuze vyplynul požadavek od pí D. a pí H. k zařazení jejich připomínek do materiálu schvalovaném ZMČ P9. Jejich připomínky přednesl návrhový výbor, připomínky nebyly přijaty a procedurální hlasování o těchto připomínkách je součástí přílohy tohoto zápisu.

Mgr. Portlík nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení 46/25 bylo schváleno 22 hlasy pro, 1 proti, 1 se zdrželi hlasování, 6 nehlasovali

3. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ P9

Viz přepis zasedání (příloha zápisu)

4. Interpelace občanů (16:00 - 16:30)

Interpelace viz přepis zasedání (příloha zápisu).

Z Á V Ě R:

Mgr. Portlík ukončil 1. mimořádné zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 cca v 19:30 hod.

Konstatoval, že 1. mimořádné zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9 se zúčastnilo 30 členů ZMČ P9.

K zápisu z minulého zasedání ZMČ nebyly vzneseny žádné připomínky, je tedy považován za schválený.

Mgr. Tomáš Portlík

starosta MČ Praha 9

Ověřovatelé: Mgr. Adam Vážanský

.....

MgA. Kamila Matějková

.....

Přílohy zápisu:

- hlasování
- automatický přepis zasedání
- důvodová zpráva k Metropolitnímu plánu
- karty připomínek k Metropolitnímu plánu

V Praze dne 2. 12. 2025

Zapsala: H. Krejčová