



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území



MHMPXPJ8WZZ1

EUROPLAKAT, spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25 B
186 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1389844/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 1309295/2022

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Eva Vávrová

236 003 449

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

12.08.2022

Stanovisko k prodloužení doby užívání dočasné stavby pro reklamu na pozemku parc.č. 500/30 v k.ú. Hrdlořezy (původně parc.č. 500/2 v k.ú. Hrdlořezy)

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 18.7.2022 žádost, kterou podala společnost EUROPLAKAT, spol. s r.o., IČ: 40614832, Rohanské nábřeží 678/25 B, 186 00 Praha 8, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace obsahující ortofotomapu se zákresem reklamního panelu, situaci, popis reklamního panelu a fotografie stávající stavby pro reklamu, kterou vyhotovila společnost EUROPLAKAT, spol. s r.o. Součástí dokumentace je i nájemní smlouva č. NAP/58/04/018218/2010 včetně dodatku č.1 k této smlouvě ze dne 28.12.2017, uzavřená s hl. m. Prahou, a dále souhlas se změnou v užívání stavby vydaný stavebním úřadem dne 1.6.2020 pod č.j. MCP09/069988/2020/OVÚR/POPI, a doplnění žádosti ze dne 22.7.2022 ohledně změny parcelního čísla (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v prodloužení doby užívání dočasné stávající stavby pro reklamu při komunikaci Českobrodská, umístěné na pozemku parc.č. 500/30 v k.ú. Hrdlořezy (odděleno z původního pozemku parc.č. 500/2 v k.ú. Hrdlořezy), vpravo ve směru jízdy do centra, na úrovni sloupu VO č. 907430. Jedná se o 2 ks jednostranných panelů ve tvaru písmene rozevřeného „V“ o rozměrech 1 panelu 5,48 m x 2,78 m. Panely jsou upevněny na 1 nosném ocelovém sloupu. Jedná se o oboustrannou, osvětlenou, nereflexní, nepohyblivou stavbu pro reklamu.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: , ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 15.8.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Marie Jindrová
Vydal : ACAeID32 - Issuing Certificate
Platnost do : 14.8.2025 15:04:00 UTC+02:00

cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení povolení stávající dočasné stavby pro reklamu nacházející se v zastavitelném území ploše s využitím **S4 - ostatní dopravně významné komunikace**.

Záměr je dotčený veřejně prospěšnou stavbou 7/DK/9 - Praha 9 - Městský okruh Rybníčky-Jarov.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Z hlediska územního plánu lze souhlasit s prodloužením užívání dočasné stavby do konce roku 2028, tj. 31. 12. 2028, z důvodu konce platnosti současného územního plánu, nebo do doby realizace veřejně prospěšné stavby 7/DK/9 - Praha 9 - Městský okruh Rybníčky-Jarov.

Ing. Marie Jindrová

pověřená řízením odboru územního rozvoje

Rozdělovník:

1. Adresát (DS)
2. Na vědomí
MHMP UZR/V