



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

KUFI INT, s.r.o.
Letkov č.p. 177
326 00 PLZEŇ

V Praze dne 18.12.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/445496/2025/10.11.2025 MCP09/446525/2025 S MCP09/445496/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

**INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA
bytový dům Teplická 264-266, Praha 9 – Střížkov.**

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované společností KUF INT, s.r.o. (Ing. Aleš Kacerovský, ČKAIT 0201912), IČO: 26410656, se sídlem: Staroplzenecká 177, Letkov a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech).

Odůvodnění

Společnost KUF INT, s.r.o., IČO: 26410656, se sídlem: Staroplzenecká 177, Letkov, která zastupuje na základě plné moci stavebníka Bytové družstvo Teplická 264, 265, 266, zastoupená předsedou bytového družstva Ing. Milanem Štikou, podala dne 10.11.2025 žádost o JES k záměru s názvem „Instalace tepelného čerpadla“, Teplická 264-266, Praha 9 – Střížkov.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval žadatel (Ing. Aleš Kacerovský, ČKAIT 0201912).

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh instalace tepelných čerpadel systému vzduch-voda jako nového zdroje tepla pro stávající panelový bytový dům. Venkovní jednotky budou umístěné na střeše objektu.

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ na str. 24-25 v kapitole B.8 „Zásady organizace výstavby“ v odstavci e) „odstranění odpadů“ je uveden stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru. Předpokládá se vznik odpadu kat. č. 17 01 01 (beton) v množství cca 0,5 t, 17 01 02 (cihly) v množství cca 0,2 t, 17 01 03 (tašky a keramické výrobky) v množství cca 0,1 t, 17 01 06* (směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky) v množství cca 0,1 t, 17 01 07 (směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 08 06) v množství cca 0,1 t, 17 02 01 (dřevo) v množství cca 0,1 t, 17 02 02 (sklo) v množství cca 0,1 t, 17 02 03 (plasty) v množství cca 0,1 t, 17 02 04* (sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné) v množství cca 0,1 t, 17 03 01* (asfaltové směsi obsahující dehet) v množství cca 0,01 t, 17 04 02 (hliník) v množství cca 0,1 t, 17 04 05 (železo a ocel) v množství cca 0,1 t, 17 04 11 (kabely) v množství cca 0,1 t, 17 06 04 (izolační materiály) v množství cca 0,1 t, 17 08 02 (stavební materiály na bázi sádry) v množství cca 0,2 t, 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03) v množství cca 0,5 t,

Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. **Čestné prohlášení / prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad!** V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah

závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9