



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

AB Konsult, projektová a inženýrská kancelář s.r.o.
Na Krocínce 40
190 00 PRAHA 9

V Praze dne 11.12.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/424386/2025/22.10.2025 MCP09/437464/2025 S MCP09/424386/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

BYTOVÉ DOMY KOLBENOVA SEVER
poz. parc. č. 1206/11, 1206/15 a 2098, k.ú. Vysočany, Praha 9
změna stavby před dokončením
prodloužení vodovodního řadu „VA“ z důvodu posunutí bodu napojení.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 01/2025 společností EBM Services, s.r.o., dříve EBM Expert, s.r.o. (Jaroslav Pojar, ČKAIT 0102225), IČO: 25514741, se sídlem: Na Valentínce 3336/4, Praha 5, Smíchov, a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Společnost AB Konsult, projektová a inženýrská kancelář s.r.o., IČO: 25125010, se sídlem: Na Krocínce 725/40, Praha 9, Vysočany, podala dne 22.10.2025 žádost o JES k povolení záměru s názvem „Bytové domy Kolbenova sever“, poz. parc. č. 1206/11, 1206/15 a 2098, k.ú. Vysočany, Praha 9.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 01/2025, kterou zpracovala společnost EBM Services, s.r.o., dříve EBM Expert, s.r.o. (Jaroslav Pojar, ČKAIT 0102225), IČO: 25514741, se sídlem: Na Valentině 3336/4, Praha 5, Smíchov.

Předmětem změny je prodloužení vodovodního řadu „VA“ z důvodu posunutí bodu napojení. Nově se T-kus 500/150, přes který se nově navržený vodovodní řad „VA“ bude napojovat na stávající vodovodní řad, vsadí mezi stávající T-kus 500/200 a stávající excentrickou klapku DN500. Excentrická klapka DN500 bude posunuta. Za excentrickou klapku bude osazena zakusovací spojka DN500.

Původně byl vodovodní řad „VA“ délky cca 132 m; nově bude vodovodní řad „VA“ délky cca 136 m.

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje, že změna stavby se vztahuje na vodní díla podle § 55 vodního zákona, ale není zapotřebí povolení nakládání s vodami ani jeho změna.

OŽP dále upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) je stavebník po dokončení stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

V dotčené oblasti je nutné zajistit zachování služby vývozu odpadu!

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Rozdílová situace“, vypracovaný v 01/2025 D. Širhalem, O. Gazdou v měřítku 1:250

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9