



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/187951/2024/OVÚR/JR

Č.J.: MCP09/450050/2025/OVUR/JB

VYŘIZUJE: Bc. Jana Bílá

TEL.: 283091344

E-MAIL: bilaj@praha9.cz

DATUM: 01.12.2025

Ukl. zn.: P-136/13/Střížkov

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala

společnost **Cheper real, a.s., IČO 07939086, Obrovského 2407, 141 00 Praha-Chodov**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje **Tomáš Sekanina, IČO 44834250, Čihákova 1791/20, 190 00 Praha-Libeň (doručovací adresa: Terronská 580/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč)**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

I.

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

„Obytný soubor Na Vyhlídce“

na pozemcích parc.č. 136/13, 550/1, 553/5, 554/5, 555 v katastrálním území Střížkov v Praze 9, parc.č. 2019/5, 2019/6, 2042, 2096, 2097/1, 2097/2, 2097/4, 2097/7, 2097/15, 2097/20, 2097/21, 2097/22, 2097/23, 2097/24, 2097/25, 2097/26, 2097/27, 2097/28, 2097/29, 2446/8, 2447/2, 2447/17, 3823/1, 3824, 3825/3, 3845/1, 3845/2, 3845/5, 3846, 3848, 3849 v katastrálním území Libeň v Praze 9 a Praze 8

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje tyto stavební a inženýrské objekty:

SO1 - SO10	RD A1-A10	Rodinný dům typ A
S11 - SO19	RD B1-B9	Rodinný dům typ B
SO20 - SO24	RD C1-C5	Rodinný dům typ C
SO25 - SO28	RD D1-D4	Rodinný dům typ D (další stavba pro bydlení)
IO 01	Účelová komunikace	
IO 02	Přeložka kanalizace DN 600KT	
IO 03	Splašková stoka, SK1 DN 300KT	
	Splašková stoka, SK2 DN 300KT	

IO 04	IO4_A1 – IO4_D4	Přípojka splaškové kanalizace
IO 05	Dešťová stoka DK1 DN300KT	
	Dešťová stoka DK2 DN300KT	
IO 06	IO6_A1 – IO6_D4	Přípojka dešťové kanalizace
IO 07	Vodovodní řad V1 DN150 TLT	
	Vodovodní řad V2 DN150 TLT	
IO 08	IO8_A1 – IO10_D4	Přípojka vody
IO 09	Distribuční vedení NN 1-AYKY 3x240+120	
IO 10	IO10_A1 – IO10_D4	Přípojka NN
IO 11	Veřejné osvětlení	CYKY-J 4x16 - VO1, VO2
IO 12	Přípojka SEK	

Podmínky pro umístění a povolení stavebního záměru:

Druh a účel umísťované stavby:

- 1) Jedná se o novostavbu 28 rodinných domů, resp. staveb individuálního bydlení (ve smyslu § 2 písm. u) nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“), rozdělených do 4 základních typů – označených A, B, C, D.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- 2) Hmota všech staveb individuálního bydlení bude umístěna na pozemcích parc.č. 2096 (orná půda), parc.č. 2097/1 (zahrada), parc.č. 2097/4 (ostatní plocha), parc.č. 2097/28 (ostatní plocha), parc.č. 3845/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Libeň. Ostatní související stavební a inženýrské objekty budou zasahovat rovněž na pozemky parc.č. 2019/5 (ostatní plocha), parc.č. 2019/6 (ostatní plocha), parc.č. 2042 (ostatní plocha), parc.č. 2097/2 (ostatní plocha), parc.č. 2097/7 (zahrada), parc.č. 2097/15 (ostatní plocha), parc.č. 2097/20 (zahrada), parc.č. 2097/21 (ostatní plocha), parc.č. 2097/22 (ostatní plocha), parc.č. 2097/23 (ostatní plocha), parc.č. 2097/24 (ostatní plocha), parc.č. 2097/25 (ostatní plocha), parc.č. 2097/26 (ostatní plocha), parc.č. 2097/27 (zahrada), parc.č. 2097/29 (zahrada), parc.č. 2446/8 (ostatní plocha), parc.č. 2447/2 (ostatní plocha), parc.č. 2447/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 3823/1 (ostatní plocha), parc.č. 3824 (ostatní plocha), parc.č. 3825/3 (ostatní plocha), parc.č. 3845/2 (ostatní plocha), parc.č. 3845/5 (ostatní plocha), parc.č. 3846 (ostatní plocha), parc.č. 3848 (ostatní plocha), parc.č. 3849 (ostatní plocha) v katastrálním území Libeň a na pozemky parc.č. 136/13 (ostatní plocha), parc.č. 550/1 (ostatní plocha), parc.č. 553/5 (ostatní plocha), parc.č. 554/5 (ostatní plocha), parc.č. 555 (ostatní plocha) v katastrálním území Střížkov.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

3) Rodinné domy typu A

Objekty A tvoří 10 řadových domů (rodinných domů ve smyslu § 2 písm. u) bodu 1. PSP) umístěných v severní části řešeného území. Jedná se o nepodsklepené domy o 2 nadzemních podlažích s plochou střechou. Domy mají půdorys ve tvaru dvou vzájemně posunutých obdélníků, v úrovni 2.NP s částečně ustupující částí fasády. Půdorysné rozměry hlavní hmoty domu jsou max. 7,5 x 13,5 m. Výška atiky střechy nad 2.NP bude u všech domů A činit max. 6,7 m od úrovně ± 0,00, kterou tvoří podlaha 1.NP u domů A1, A2 na kótě 283,360 m n.m., u domu A3 na kótě 283,470 m n.m., u domu A4 na kótě 283,970 m n.m., u domu A5 na kótě 284,370 m n.m., u domu A6 na kótě 284,760 m n.m., u domu A7 na kótě 285,160 m n.m., u domu A8 na kótě 285,580 m n.m., u domu A9 na kótě 286,000 m n.m., u domu A10 na kótě 286,400 m n.m. (ve výškovém systému Bpv). Koncový dům A10 bude svou východní fasádou umístěn ve vzdálenosti min. 3,0 m od společné hranice pozemků parc.č. 2097/1 a 2019/5, k.ú. Libeň (od ulice Habartická), přičemž severovýchodní roh tohoto domu bude od průsečíku pozemků parc.č. 2097/1, 2019/5 a 2019/1, k.ú. Libeň, vzdálen min. 6,7 m. Domy typu A budou umístěny

v jedné linii, přičemž svou jižní fasádou budou vzdáleny min. 7,5 m od budoucí vozovky nově budované obslužné komunikace.

4) **Rodinné domy typu B**

Objekty B tvoří 9 řadových domů (rodinných domů ve smyslu § 2 písm. u) bodu 1. PSP) umístěných v jihovýchodní části řešeného území. Jedná se o nepodsklepené domy o 2 nadzemních podlažích s plochou střechou. Domy mají půdorys ve tvaru obdélníku, v úrovni 1.NP s částečně ustupující částí zadní fasády. Půdorysné rozměry hlavní hmoty domu jsou max. 8,5 x 13,0 m. Výška atiky střechy nad 2.NP bude u všech domů B činit max. 6,8 m od úrovně ± 0,00, kterou tvoří podlaha 1.NP na kótě 284,000 m n.m. (ve výškovém systému Bpv). Severozápadní roh koncového domu B1 bude od budoucí zpevněné komunikace vzdálen min. 3,0 m, jihovýchodní roh koncového domu B9 bude od společné hranice pozemků parc.č. 3845/1 a 3845/5, k.ú. Libeň (od ulice Hejnická), vzdálen min. 4,3 m. Dvojice domů B3, B4 a B7, B8 budou umístěny blíže k nově budované obslužné komunikaci než dvojice domů B1, B2 a B5, B6 a dům B9, přičemž nejmenší odstup od vozovky nové komunikace bude u domu B3 min. 6,0 m.

5) **Rodinné domy typu C**

Objekty C tvoří 5 solitérních domů (rodinných domů ve smyslu § 2 písm. u) bodu 1. PSP) umístěných v jižní části řešeného území. Jedná se o nepodsklepené domy o 2 nadzemních podlažích s plochou střechou. Domy mají členitý půdorys ve tvaru obdélníku, v úrovni 1.NP s jedním ustoupeným nárožím a částí severní fasády u vstupu, v úrovni 2.NP ustupuje dům na dvou nárožích. Půdorysné rozměry hlavní hmoty domu jsou max. 9,5 x 12,0 m. Výška atiky střechy nad 2.NP bude u všech domů C činit max. 6,8 m od úrovně ± 0,00, kterou tvoří podlaha 1.NP u domů C1, C2, C3, C5 na kótě 283,100 m n.m. a u domu C4 na kótě 283,250 m n.m. (ve výškovém systému Bpv). Jihovýchodní roh předsazené části domu C1 bude od budoucí zpevněné komunikace vzdálen min. 3,8 m. Hlavní hmoty domů C1 a C2 budou od sebe vzdáleny min. 16,4 m, mezi domy C2 a C3 bude tato vzdálenost činit min. 16,0 m, mezi domy C3 a C4 min. 17,2 m a mezi domy C4 a C5 min. 16,7 m. Domy typu C budou umístěny v jedné linii, přičemž domy C1 až C4 budou svou severní fasádou vzdáleny min. 9,5 m od budoucí vozovky nově budované obslužné komunikace.

6) **Rodinné domy typu D**

Objekty D tvoří 4 solitérní domy (další stavby pro bydlení ve smyslu § 2 písm. u) bodu 2. PSP) umístěné v západní části řešeného území. Jedná se o objekty s 1 podzemním podlažím, 3 nadzemními podlažími, z toho poslední podlaží je výrazně ustoupené a 2.NP přesahuje půdorys nižších podlaží. Domy mají téměř čtvercový půdorys o rozměrech v úrovni 2.NP max. 14,5 x 15,1 m a plochou střechu. Výška atiky střechy nad 3.NP bude u všech domů D činit max. 10,1 m od úrovně ± 0,00, kterou tvoří podlaha 1.NP u domu D1 na kótě 285,000 m n.m. u domu D2 na kótě 285,100 m n.m. a u domů D3 a D4 na kótě 285,400 m n.m. (ve výškovém systému Bpv). Severozápadní roh předsazené části domu D1 bude od průsečíku pozemků parc.č. 2097/1, 2003 a 2005, k.ú. Libeň, vzdálen min. 25,4 m. Hmoty domů D1 a D2 budou od sebe vzdáleny min. 11,3 m, mezi domy D2 a D3 bude tato vzdálenost činit min. 18,9 m a mezi domy D3 a D4 min. 16,9 m. Domy typu D budou umístěny v jedné linii, přičemž dům D4 bude svou východní fasádou vzdálen min. 10,5 m od budoucí vozovky nově budované obslužné komunikace.

7) Každý dům bude mít vlastní garáž (pro 1 automobil u domů typu A, B, C, a pro 2 automobily pro domy typu D) a 1 parkovací stání na zpevněné ploše na svém vlastním pozemku. V rámci záměru jsou navržena 4 návštěvnická stání umístěná v zálivu při nově budované obslužné komunikaci.

Budoucí pozemky jednotlivých staveb individuálního bydlení budou oploceny s výjimkou zadní zahradní části pozemků, která dle územního plánu zasahuje do plochy „ZMK – zeleň městská a krajinná“. Oplocení bude mít výšku 1,2 m a bude provedeno jako průhledné drátěné se sloupky osazenými do betonových patek. Směrem k nově vybudovaným obslužným komunikacím budou u každého domu v oplocení osazena vstupní branka a vjezdová vrata.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

8) Řešené území se nachází na ostrohu, který navazuje na osy ulic Chrástavská a Trojmezí. Na východní straně sousedí pozemky s nízkopodlažní zástavbou řadových domů, severovýchodně se nacházejí nízkopodlažní bytové domy při ulici Habartická, v centrální části území se nachází nezastavěné plochy, drobné skladovací plochy, objekty dočasného charakteru a neudržovaná

zeleň. Z jižní a západní strany není území zastavěno a nenavazuje přímo na žádnou urbanistickou strukturu.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- 9) V rámci záměru bude vybudováno nové uliční napojení na ulice Chrastavská/Habartická, Hejnická a Trojmezí. Z ulice Chrastavská/Habartická bude vybudována nová okružní křižovatka s napojením na novou jednosměrnou místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C, která bude zokružňována, s možností napojení do kruhové křižovatky nebo do ulice Hejnická. Z ulice Hejnická bude vybudována nová větev B - místní obslužná komunikace funkční skupiny C. Součástí záměru jsou rovněž stavební úpravy komunikací ulic Chrastavská, Habartická a Hejnická.

- 10) Obytný soubor bude na inženýrské síti napojen novými přípojkami vody a kanalizace ke každému objektu, s napojením na řady v nové vybudované komunikaci, dále budou domy přípojkami NN napojeny na distribuční vedení PREdistribuce, a.s.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV každého z objektů bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, přičemž venkovní jednotka bude umístěna na střeše objektu, vnitřní jednotka s vestavěným ohřevem teplé vody a elektrokotlem v technické místnosti v 1.NP (resp. 1.PP v objektu D).

Vodovod – zásobování obytného souboru bude zajištěno nově vybudovanými řady V1 a V2, přičemž každý objekt bude napojen samostatnou vodovodní přípojkou DN32 (materiál PE-HD 100 SDR11), která bude ukončena ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku, odkud bude vedena domovní část vodovodní přípojky až k objektu.

Přípojky splaškové a dešťové kanalizace – v nově řešeném území bude systém kanalizace řešen jako oddílý. Splaškové vody budou svedeny kanalizačními stokami SK1 a SK2 do stávající jednotné stoky. Každý objekt bude napojen jednou samostatnou splaškovou kanalizační přípojkou DN200, jejíž veřejná část bude ukončena v revizní šachtě DN1000 za hranicí pozemku. Z revizní šachty bude vedena domovní část kanalizace. Dešťové vody budou svedeny systémem dešťových kanalizačních stok DK1 a DK2 a retenčních nádrží s řízeným odtokem do stávající jednotné stoky. Dešťové vody z jednotlivých objektů budou odváděny do retenčních nádrží s řízeným odtokem do dešťových přípojek DN200.

Silnoproud – obytný soubor bude napojen na stávající distribuční síť PREdistribuce, a.s. přes nové přípojkové skříně SS102 umístěné u každého domu na hranici s nově budovanou obslužnou komunikací. Přípojkové skříně budou osazeny ve sdruženém kiosku s elektroměrovými rozvaděči a do stávající distribuční sítě budou zasmyčkovány kabelem 1-AYKY 3x240+120 ze stávajících TS 2599 a TS 252.

Slaboproud – napojení obytného souboru na stávající síť elektronických komunikací spol. T-Mobile Czech Republic a.s. bude řešeno novým optickým kabelem v HDPE trubce vedeným v nové úložné trase o délce cca 720 m. Napojení na stávající síť bude provedeno v severním chodníku ulice Trojmezí a dále v ulici Přetátá. Připojení jednotlivých domů bude řešeno přes rozvaděč osazený v pilířku u každého domu na hranici s veřejným prostranstvím.

Veřejné osvětlení – v rámci výstavby bude vybudováno nové veřejné osvětlení podél nově vybudovaných a stavebně upravených komunikací.

V místě nového kruhového objezdu dojde k demontáži stávajících dvou stožárů ev.č. 917436 a 917437 a osazení 4 nových stožárů o výšce 10 m. Na stávající kabel k demontovanému stožáru ev.č. 917437 se připojí nový stožár tak, že stávající kabel se zkrátí a zapojí do nové pozice stožáru. Zároveň to bude napojovací bod pro novou větev veřejného osvětlení podél nově vybudované komunikace pro obsluhu domů typu A, C, D, přičemž druhá větev tohoto veřejného osvětlení se napojí na stávající stožár s ev.č. 917434. Mezi obě větve se položí nezapojená kabelová rezerva. Podél nově vybudované obslužné komunikací bude osazeno 11 nových stožárů o výšce 5 m.

Nová slepá ulice sloužící pro obsluhu domů typu B s napojením na komunikaci ul. Hejnická bude osvětlena 5 novými stožáry o výšce 5 m s napojením na stávající stožár s ev.č. 917426.

Zařízení staveniště (*s lhůtou trvání po dobu výstavby*):

- 11) Dočasné objekty sloužící pro zařízení staveniště (buňkoviště, skladové a manipulační plochy, deponie) budou vybudovány v prostoru řešeného území, zejména v jeho středové části na pozemcích parc.č. 2097/15, 2097/21, 2097/23, k.ú. Libeň.

Přístup a vjezd/výjezd na staveniště bude možný ze severovýchodního nároží pozemku z křižovatky ulic Habartická/Chrastavská.

Jako oplocení zařízení staveniště bude využito stávající oplocení pozemku (zejména podél západní, severní a jižní hranice pozemku záměru) a stávající oplocení na hranici pozemku sousedící se zahradami stávajících řadových rodinných domů v ulici Trojmezí doplněné ve zbývajících pozicích provizorním mobilním staveništním oplocením o výšce min. 1,8 m až do doby realizace definitivního oplocení jednotlivých pozemků navrhovaných domů.

Pro účely napojení staveniště na elektro bude v místě přístupu na staveniště (napojení v místě křížení ulic Habartická/Chrastavská) zřízena staveništní přípojka NN. V předstihu bude vybudováno plánované napojení na stávající vodovodní řad v místě křižovatky ulic Habartická/Chrastavská – nový vodovodní řad DN 150, přičemž staveništní přípojka vody bude osazena fakturačním vodoměrem na hranici pozemku. Pro potřeby výstavby bude na staveništi instalováno suché WC a smluvně zajištěno jeho pravidelné vyvážení. Případně bude v předstihu vybudována nová přeložka stoky jednotné kanalizace DN 600 v jižní části pozemku záměru spolu s vysazením nových šachet na této přeložce a napojením nové splaškové stoky SK1 DN 300, která bude po dobu výstavby využívána pro odkanalizování splaškových vod (WC, umývárny) ze staveniště.

Odvodnění staveniště bude řešeno vsakováním do podloží. V případě výskytu rozmáčených ploch bude stavba vysoušena pomocí drenáží svedených do míst pozemku s lepšími vsakovacími vlastnostmi.

Podmínky pro provádění stavby:

- 12) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované generálním projektantem společností Jiran a partner architekti s.r.o., datované 01/2022 až 06/2022 (revize 05/2024 až 08/2024), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 13) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 14) Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne zahájení stavby.
- 15) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 16) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 17) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
- 18) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.
- 19) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- 20) Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.

- 21) Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 22) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 23) Ve smyslu § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Provedení základové desky stavby
 - Provedení nosných konstrukcí stavby – hrubá stavba, včetně zastřešení
 - Závěrečné dokončení celé stavby.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- 24) Budou dodrženy požadavky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 13.05.2024, sp.zn. S MCP09/112059/2024, č.j. MCP09/130049/2024:
 - Před zahájením výstavby budou vytýčeny hranice trvalého záboru, které budou zajištěny před případným překračováním nebo posunutím.
 - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen OŽP doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit OŽP tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).
- 25) Bude splněna podmínka Hygienické stanice hl.m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 18.04.2024, Sp.zn. S-HSHMP 15096/2024, č.j. HSHMP 15096/2024:
 - Před započetím užívání stavby (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu (venkovní jednotky všech tepelných čerpadel, venkovní jednotky instalovaných multisplit jednotek pro chlazení, sání a výdech VZT jednotek) splňuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.
- 26) Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 31.05.2024, sp.zn. S MCP09/078823/2024/2, č.j. MCP09/078823/2024/OD/Tum:
 - Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb. a § 4 zákona č. 565/1990 Sb.
 - Na západní větvi křižovatky ulic Hejnické a nové bezejmenné komunikace bude doplněno svislé dopravní značení IP 10a slepá ulice.

- V dostatečném časovém předstihu před realizací stavby bude požádán věcně a místně příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení.
- 27) Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, vyplývající ze stanoviska ze dne 13.05.2024, č.j. KRPA-96472-2/ČJ-2024-0000DŽ:
- návrh dopravního značení bereme na vědomí, ale konečný návrh dopravně inženýrského opatření, přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit ke konečnému posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění
 - v rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka, včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
- 28) Budou splněny zejména tyto požadavky TSK hl.m.Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska ze dne 22.05.2024, č.j. TSK/12368/24/1109/Hi:
- v místě nových vjezdů do objektů požadujeme vybudovat zesílené přejezdy přes chodník v celé šíři vjezdu s povrchem z betonové dlažby skladebné, resp. s následující konstrukční skladbou:

betonová dlažba 200 x 100 mm	80 mm
ložní vrstva z drceného kameniva	40 mm
směs stmelená cementem	120 mm
šterkodrt'	150 mm
celkem	390 mm + zhutněná pláň
 - na rozhraní realizovaných vjezdů a vozovky požadujeme osadit zapuštěné (ne sklopené) žulové obruby, osazené do betonového lože s betonovou boční opěrkou a s nášlapem +50 mm, na rozhraní realizovaných vjezdů a chodníku osadit linku z velké žulové dlažby
 - vozovky komunikací určených do správy TSK požadujeme realizovat s živичným povrchem, chodníky s povrchem z dlažby BD 200 x 100 x 60 mm, vždy včetně příslušné konstrukční skladby
 - veškeré silniční obruby požadujeme žulové OP4, v obloucích obloukové daného poloměru
 - požadujeme zajištění přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace dle platné legislativy
 - přechody vozovek komunikací ve správě TSK (vyjma obnovovaných částí) požadujeme provést bez narušení povrchu - např. protlakem; pouze v případě technické neproveditelnosti bezvýkopové technologie (nutno doložit) požadujeme před uzavřením nájemní smlouvy svolat místní šetření za účasti zástupce investora a oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9), kde bude určen rozsah případné obnovy povrchů vozovek (svolá investor)
 - výkopy narušené povrchy živичných chodníků komunikací ve správě TSK širě do 3 m požadujeme po pokládce inž. sítí obnovit v celé šíři, včetně případné výměny poškozených obrub a jejich vyrovnaní
 - s narušením nového povrchu chodníku komunikace Trojmezí, který je v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření), souhlasíme pouze za podmínky, že povrch chodníku bude obnoven v celé šíři, včetně případné výměny poničených obrub a jejich vyrovnaní
 - definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací v naší správě bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor)
 - staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů (výjimkou bude pouze doprava nedělitelných stavebních prvků, které na sólo vozy nelze umístit, avšak výhradně za předpokladu dodržení předepsané nosnosti vozidel dle dopravního značení na jednotlivých komunikacích)
 - před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací; v případě znečištění komunikací jej investor okamžitě odstraní na vlastní náklady (upozorňujeme však, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány)
 - upozorňujeme, že v případě poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu, event, rekonstrukci, na náklady investora - rozsah případných oprav bude stanoven po dokončení celé stavby - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95

ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014

- při realizaci stavby požadujeme důsledně dodržovat ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a požadavky a podmínky uvedené v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“
- upozorňujeme, že výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě umisťován v kořenovém prostoru stromů; taktéž nesmí přímo v tomto prostoru stát žádné zařízení staveniště
- nově vysazené stromy a travnaté plochy převezme oddělení 1326 TSK do své správy a údržby až po uplynutí 5 let od kolaudace jako jeden celek; do té doby budou stromy v péči a údržbě investora/zhotovitele, včetně zálivky; předání příslušnému správci komunikační zeleně oddělení 1326 TSK proběhne na základě „Předávacího protokolu“ a po provedené kontrolní prohlídce stavu dřevin
- kmeny stromů požadujeme opatřit ochranným nátěrem, nikoliv rákosovou rohoží
- požadujeme zajistit nátok dešťové vody spádováním chodníku do nově zakládané zeleně předávané do správy TSK, a to přes zapuštěný obrubník; zároveň požadujeme souvrství (plochy pro výsadbu stromů) z důvodů zachytávání intenzivních dešťů snížit o cca 50 mm pod úroveň snížené obruby chodníku
- jámy pro výsadbu stromů požadujeme vždy větší než 1 m³ pro zajištění lepšího růstu; substrát bude odsouhlasen TD
- požadujeme min. 30 dní před zahájením samotného kácení a následně před zahájením výsadby kontaktovat příslušného správce zeleně z oddělení 1326 TSK (Ing. Tomáš Tábořský, tomas.taborsky@tsk-praha.cz); informace požadujeme zasílat e-mailem
- tělesa nových (9 ks) a přesunutých (3 ks) UV požadujeme provést z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jámy) a nebudou do nich zaústěny žádné jiné přípojky, kromě odtoku. Mříže UV požadujeme umístit těsně při okraji vozovky, před chodníkovou obrubou. Požadujeme litinové nebo plastové vtokové mříže 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení koše na splaveniny typu A4, z pozinkovaného plechu výšky 60 cm. Požadujeme dodržet minimální vodorovnou a svislou vzdálenost těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005.
- nově budované přípojky UV požadujeme sestavit z trub DN200 a obetonovat je v celé délce trasy. Přípojky UV musí být vedeny v přímém směru a spádu na kanalizaci, přednostně bez spádového stupně. Případný spádový stupeň bude u tělesa UV.
- stávající přesouvané UV (výše uvedené 3 ks) požadujeme vybourat a jejich přípojky zrušit zafoukáním inertním materiálem v souladu s „Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy“ a ČSN 75 6101 - „Stokové sítě a kanalizační přípojky“
- jako součást dokladů pro předání nových (9 ks) a přesunutých (3 ks) UV do naší správy musí být i provedené kamerové kontroly těles UV a jejich přípojek. Kamerové kontroly začnou vždy rozhledem po vozovce nad tělesem vpustí a skončí pohledem kamery z přípojky do stoky jejího zaústění. Přípojky musí zůstat čisté, bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat v digitální podobě přímo oddělení 1328 TSK.
- dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“
- stavba zasahuje do úseků zón placeného stání (ZPS) č. P9-0109 a P9-0110, požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů
- při změnách ve finálním stavu na parkovacích úsecích požadujeme minimálně 14 dnů před kolaudací předání rozhodnutí silničního správního úřadu k těmto změnám, aby mohlo být zavedeno do systému řízení ZPS
- po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy, vyjma realizace jeho povolené změny dle rozhodnutí silničního správního úřadu; toto veškeré značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) ho následně přímo převezme
- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do odd. 3252 TSK (geodetické zaměření, včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení, a kanalizačních zařízení, tzn. uličních vpustí, přípojek, stok a podobně + realizační dokumentace)
- stavba bude koordinována s akcemi uvedenými v koordinačním vyjádření ze dne 21.05.2024, č.j. TSK/12368/24/3310/Še.

II.

povoluje kácení dřevin, na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 29.07.2024, sp.zn. S MCP09/078826/2024, č.j. MCP09/224811/2024, kterým byl podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydán souhlas s kácením:

75 m² porostu dřevin, ve složení: 25% myrobalán, 20% ostružiník, 10% tamaryšek, 10% bez černý, 10% růže šípková, 10% hloh obecný, 15% mahalebka, dřevina na zákresu situace kácení č. 6 (dále č.)

1 ks lípa srdčitá, obvod kmene: 97 cm, č. 9

1 ks lípa srdčitá, obvod kmene: 125 cm, č. 10

1 ks tamaryšek, obvod kmene: 94 cm, č. 11

1 ks tamaryšek, obvod kmene: 87 cm, č. 13

20 m² porostu dřevin, ve složení: 60% pámelník, 10% myrobalán, 20% hloh obecný, 10% mahalebka, č. 14

35 m² porostu dřevin, ve složení: 40% mahalebka, 50% bez černý, 10% hloh obecný, č. 15

10 m² porostu dřevin, ve složení: 10% javor klen, 30% svída bílá, 50% myrobalán, 10% mahon, č. 20

170 m² porostu dřevin, ve složení: mladá stádia stromů: mahalebka, ořešák královský, líska obecná, slivoň, hloh obecný, jasan ztepilý, třešeň ptačí, javor mléč, topol osika, myrobalán, dub letní, jabloň, smrk obecný; keře: 20% růže šípková, 20% mahonie, 15% bez černý, 10% vrba matsudova, 40% ostružiník, 30% myrobalán, č. 37

405 m² porostu dřevin, ve složení: 40% myrobalán, 10% ostružiník, 30% bez černý, 5% maliník, 50% zimolez tatarský, 10% hloh obecný, slivoň, mahalebka, ořešák královský, č. 38

1 ks myrobalán, obvod kmene: 126 cm, č. 39

1213 m² porostu dřevin, ve složení: 60% ostružiník, 5% růže šípková, 5% hloh obecný, 5% dub letní, 10% jasan ztepilý, 10% třešeň ptačí, 10% slivoň, 10% ořešák královský, 10% jírovec maďal, 5% javor klen, 5% bez černý, 5% myrobalán, 10% javor mléč, č. 38

1 ks mahalebka, obvod kmene: 98 cm, č. 95

1 ks jírovec maďal, obvod kmene: 169 cm, č. 97

605 m² porostu dřevin, ve složení: ptačí zob obecný, šeřík obecný, pámelník, růže šípková, břečťan, ostružiník, bez černý, hloh obecný, třešeň ptačí, mahalebka, jasan ztepilý, ořešák, maliník, meruzalka, dub letní, tavolník, slivoň, myrobalán, javor mléč, č. 113

4165 m² porostu dřevin, ve složení: 5% ptačí zob obecný, 15% myrobalán, 25% ostružiník, 5% břečťan, šeřík obecný, střemcha obecná, pustoryl, hloh obecný, svída bílá, zerav, 10% mahalebka, 25% javor mléč, jalovec obecný, pámelník, 5% bez černý, líska obecná, slivoň, meruzalka, bříza, borovice lesní, třešeň ptačí, dub letní, jalovec čínský, komule, bobkovišeň, javor klen, jasan ztepilý, kalina, maliník, č. 145

1 ks ořešák královský, obvod kmene: 98 cm, č. 147

1 ks jabloň domácí, obvod kmene: 133 cm, č. 148

1 ks ořešák královský, obvod kmene: 125 cm, č. 150

1 ks hrušeň obecná, obvod kmene: 94 cm, č. 156

1 ks hrušeň obecná, obvod kmene: 133 cm, č. 158

1 ks myrobalán, obvod kmene: 161 cm, č. 161

1 ks jabloň domácí, obvod kmene: 96 cm, č. 162

1 ks hrušeň obecná, obvod kmene: 110 cm, č. 164

1 ks ořešák královský, obvod kmene: 126 cm, č. 173

1 ks třešeň ptačí, obvod kmene: 86 cm, č. 174

1 ks ořešák královský, obvod kmene: 95 cm, č. 175

1 ks jabloň domácí, obvod kmene: 118cm, č. 176

1 ks mahalebka, obvod kmene: 92 cm, č. 177

1 ks myrobalán, obvod kmene: 92 cm, č. 178

1 ks myrobalán, obvod kmene: 126 cm, č. 179

- 1 ks meruňka obecná, obvod kmene: 87 cm, **č. 180**
- 1 ks slivoň švestka, obvod kmene: 144, **č. 194**
- 1 ks jabloň domácí, obvod kmene: 91 cm, **č. 195**
- 1 ks ořešák královský, obvod kmene: 89 cm, **č. 196**
- 1 ks ořešák královský, obvod kmene: 104 cm, **č. 197**
- 1 ks ořešák královský, obvod kmene: 93 cm, **č. 198**
- 1 ks meruňka obecná, obvod kmene: 174 cm, **č. 199**
- 8 m² porostu dřevin, ve složení: ořešák královský, mahon, **č. 200**
- 2 m² porostu dřevin, ve složení: ořešák královský, mahon, **č. 201**
- 6 m² porostu dřevin, ve složení: mahon, ptačí zob obecný, réva, javor klen, 20% mahalebka, 20% růže šípková, **č. 204**
- 3 m² porostu dřevin, ve složení: mahon, **č. 210**
- 1 ks jabloň domácí, obvod kmene: 129 cm, **č. 213**
- 1 ks jabloň domácí, obvod kmene: 97 cm, **č. 218**
- 1 ks pajasan žláznatý, obvod kmene: 112 cm, **č. 219**
- 1 ks pajasan žláznatý, obvod kmene: 112 cm, **č. 221**
- 1 ks meruňka obecná, obvod kmene: 101 cm, **č. 226**
- 1 ks meruňka obecná, obvod kmene: 94 cm, **č. 232**
- 16 m² porostu dřevin, ve složení: maliník, **č. 236**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 212 cm, **č. 238**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 126 cm, **č. 239**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 184 cm, **č. 240**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 182 cm, **č. 241**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 306 cm, **č. 242**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 218 cm, **č. 244**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 260 cm, **č. 245**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 186 cm, **č. 246**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 175 cm, **č. 247**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 201 cm, **č. 248**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 217 cm, **č. 249**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 230 cm, **č. 250**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 211 cm, **č. 251**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 221 cm, **č. 252**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 142 cm, **č. 257**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 162 cm, **č. 258**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 136 cm, **č. 259**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 163 cm, **č. 260**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 89 cm, **č. 261**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 151 cm, **č. 262**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 144 cm, **č. 263**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 185 cm, **č. 264**
- 1 ks topol černý, obvod kmene: 110 cm, **č. 265**
- 10 m² porostu dřevin, ve složení: myrobalán, škumpa, bez černý, **č. 273**
- 1 ks lípa velkolistá, obvod kmene: 115 cm, **č. 277**
- 1 ks lípa srdčitá, obvod kmene: 14 cm, **č. 278**
- 20 m² porostu dřevin, ve složení: zlatice, růže šípková, **č. 273**

na pozemcích parc.č. 2097/1, 2096, 3845/1, 2097/2, 2097/15, 2097/7, 2019/5, vše v k.ú. Libeň, parc.č. 550/5 v k.ú. Střížkov, v areálu bývalého hřiště a zahrádkářské osady při ulici Trojmezí, Chrástavská, Habartická, Praha 9.

Pro kácení dřevin se stanoví tyto podmínky:

1. kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „Obytný soubor Na Vyhliďce“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. kácení lze provést po vydání platného stavebního povolení bezprostředně před započítím vlastní stavební činnosti v době vegetačního klidu, od 1.11. do 31.3, který bude předcházet zahájení vlastní stavby. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítím kácení.
3. společnost Cheper real a.s., IČ 67939086, zajistí realizaci náhradní výsadby, a to:
Na pozemcích dotčených kácením a stavbou budou realizovány sadové úpravy podle projektu zpracovaného firmou JENA Ing. Jan Švejkovský z 09/2022, podle textové části „Průvodní zpráva“ a podle výkresu 03 „Situace - Návrh zeleně“.
Bude vysazeno: 44 ks javor mlč (*Acer platanoides* ‚danelevelC‘ 9 ks okrasná třešeň (*Prunus serrulata* ‚Sunset Boulevard‘), 1 ks javor červený (*Acer rubrum* ‚Red Sunset‘), 3 ks javor babyka (*Acer campestre*), 1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), 6 ks platan javorolistý (*Platanus acerifolia* ‚siladimaryP‘ 711 m² (2135 ks) skalník (*Cotoneaster dammeri* ‚Coral Beauty‘), 29 m² (145 ks) tavolník japonský (*Spiraea japonica* ‚Little Princess‘).
Sazenice stromů budou školkařské výpěstky s obvodem kmene podle projektu 16-18 cm, ale stačí min. 12-14 cm. s korunou nasazenou min. ve 220 cm. Keře budou o velikosti 30-40 cm, s balem.
Rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5 násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Stromy budou kotveny třemi kůly. Výsadby budou mulčovány, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami (ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů.
Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodů nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci.
4. společnost Cheper real a.s., IČ 67939086, zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, a to:
Doplnění neujatých a chybějících kusů, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladých korun stromů.
Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

III.

povoluje stavby vodních děl, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 01.07.2024, spis.zn. S MCP09/187867/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/190934/2024/OVÚR/LAVL:

- **D.2.1. Přeložka kanalizačního řadu**

Z ulice Habartická prochází zájmovým územím stávající jednotný kanalizační řad 600KT. Stávající řad je v kolizi s jedním z budoucích rodinných domů a z toho důvodu je navrhována přeložka kanalizačního řadu. Nové potrubí bude na stávající kanalizační řad napojeno v nově budované revizní šachtě SŠ6. Ukončení přeložky a opětovné napojení na stávající kanalizační řad bude provedeno do stávající šachty SŠ1. V nově řešeném zájmovém území bude systém kanalizace navržen jako oddílný. Splaškové vody budou svedeny kanalizačními stokami SK1 a SK2 do stávající jednotné stoky. Na stávající stoku budou nově budované stoky napojeny v nově budovaných revizních šachtách.

navržené kanalizační stoky

Přeložka stávající kanalizace DN 600KT - délka 61,29 m

• **D.2.2. - KŘ - Kanalizační řad**

V nově řešeném zájmovém území bude systém kanalizace navržen jako oddílný. Splaškové vody budou svedeny kanalizačními slokami SK1 a SK2 do stávající jednotné stoky. Na stávající stoku budou nově budované stoky napojeny v nově budovaných revizních šachtách. Nově navržené kanalizační stoky budou vedeny komunikacemi v souběhu s ostatními navrženými inženýrskými sítěmi.

navržené kanalizační stoky

Splašková stoka SK1 DN 300KT - délka 264,04 m

Splašková stoka SK2 DN 300KT - délka 75,08 m

• **D.2.4. - DK - Dešťová kanalizace řad**

Dešťové vody z jednotlivých objektů budou odváděny do retenčních nádrží. Každá retenční nádrž pro rodinné domy bude mít řízený odtok pomocí vírového ventilu, který bude navržen na max. odtok 0,5 l/s. Retenční nádrže budou mít navrženy bezpečnostní přepady, které budou napojeny do dešťových přípojek a stoky.

Dešťové vody budou svedeny systémem dešťových kanalizačních stok DK1 a DK2 a retenčních nádrží na těchto stokách s řízeným odtokem do stávající jednotné stoky.

Dešťové vody z navrhované komunikace budou odváděny pomocí uličních vtoků do navrhovaných dešťových kanalizačních stok DK1 a DK2 DN300. Tyto sloky budou navrženy včetně retenčního objemu, kterého bude dosaženo pomocí železobetonového potrubí s čedičovou výstelkou 120°; na stoce DK1 potrubí DN1400 a na stoce DK2 potrubí DN1200. Dešťové stoky budou zaústěny do odtokové revizní šachty s osazeným vírovým ventilem; na stoce DK1 s řízeným průtokem max. 24 l/s a na stoce DK2 s řízeným průtokem max. 3,0 l/s. Celkový retenční objem pro odvodnění navrhované komunikace a řízené odtoky z RD byl stanoven na základě výpočtu pro přítok 30-ti minutové 10-tileté dešťové srážky. **Navržený retenční objem je 70,8m³ pro DK1 a 29,4 m³ pro DK2.**

navržené kanalizační stoky

Dešťová stoka DK1 DN 300KT - délka 255,01 m

Dešťová stoka DK2 DN 300KT - délka 72,60 m

• **D.2.6 - VŘ - Vodovodní řad**

V ulici Chrastavská je veden stávající vodovodní řad 150LT. Na vodovodní řad bude napojen nový vodovodní řad pro zásobování celé nově budované obytné lokality. Potrubí nově navrženého vodovodu bude vedeno nově navrženými komunikacemi a bude zokruhováno. Nový vodovodní řad bude proveden z tvárné litiny DN150 resp. DN100 a v příslušných vzdálenostech na něm budou umístěny požární hydranty. Na jednotlivých vodovodních uzlech budou osazena šoupata se zemní soupřavou. Dle polohy a umístění jednotlivých požárních hydrantů budou některé z nich využity jako vzdušníky, popřípadě odkalení. Z vodovodního řadu budou zřízeny vodovodní přípojky pro jednotlivé rodinné domy, budoucí sportoviště a polyfunkční objekt.

navržené vodovodní řady

Vodovodní řad V1 LT DN150 - délka 338,63 m

Vodovodní řad V2 LT DN100 - délka 99,5 m

Podmínky vodoprávního úřadu vyplývající z výše uvedeného závazného stanoviska:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Krejčí ČKAIT 0012762 a Ing. Tomáš Jouda ČKAIT 0010517 v 01/2022.
- Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- Ke kolaudačnímu rozhodnutí bude vypracován a doložen provozní řád retenční nádrže.

Orientační určení polohy místa stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):

D.2.1. Přeložka kanalizačního řadu

Splašková stoka DN600KT:

Začátek přeložky (napojení na stávající stoku – SŠ 1)

X 738232,05 m Y 1040209,27 m

Lom stoky (SŠ 3)

X 738219,17 m Y 1040174,80 m

Lom stoky (SŠ 4)

X 738219,06 m Y 1040172,65 m

Konec přeložky (napojení na stávající stoku – SŠ 6)

X 738229,25 m Y 1040152,78 m

D.2.2. – KŘ – Kanalizační řad

Splašková stoka SK1:

Začátek stoky (napojení na překládanou stoku DN600KT – SŠ 5)	X 738222,64 m Y 1040165,66 m
Lom stoky (SŠ 10)	X 738310,76 m Y 1040151,27 m
Lom stoky (SŠ 11)	X 738316,25 m Y 1040142,82 m
Lom stoky (SŠ 13)	X 738304,37 m Y 1040052,71 m
Lom stoky (SŠ 14)	X 738295,37 m Y 1040045,92 m
Konec stoky (SŠ 16)	X 738234,20 m Y 1040054,76 m

Splašková stoka SK2:

Začátek stoky (napojení na překládanou stoku DN600KT – SŠ 3)	X 738219,17 m Y 1040174,80 m
Konec stoky (SŠ 8)	X 738144,50 m Y 1040182,62 m

D.2.4. – DK – Dešťová kanalizace řad

Dešťová stoka DK1:

Začátek stoky (napojení na splaškovou stoku SK1 – DŠ 5)	X 738227,92 m Y 1040164,80 m
Lom stoky (DŠ 8)	X 738309,18 m Y 1040149,91 m
Lom stoky (DŠ 9)	X 738314,78 m Y 1040141,33 m
Lom stoky (DŠ 11)	X 738303,30 m Y 1040054,11 m
Lom stoky (DŠ 12)	X 738294,28 m Y 1040047,30 m
Konec stoky (DŠ 14)	X 738232,71 m Y 1040056,19 m

Dešťová stoka DK2:

Začátek stoky (napojení na splaškovou stoku SK2 – DŠ 1)	X 738217,20 m Y 1040175,01 m
Konec stoky (DŠ 4)	X 738145,65 m Y 1040180,90 m

D.2.6 – VŘ – Vodovodní řad

Vodovodní řad V1:

Začátek řadu (napojení na stávající síť – N 1)	X 738196,75 m Y 1040057,73 m
Lom řadu (L 1)	X 738202,81 m Y 1040058,39 m
Lom řadu (L 2)	X 738295,83 m Y 1040044,94 m
Lom řadu (L 3)	X 738305,22 m Y 1040052,02 m
Lom řadu (L 4)	X 738317,19 m Y 1040143,02 m
Lom řadu (L 5)	X 738311,30 m Y 1040152,10 m
Lom řadu – odbočka – napojení řadu (O 1 / N 2)	X 738236,58 m Y 1040164,29 m
Lom řadu (L 6)	X 738232,80 m Y 1040138,15 m
Konec řadu (K 1)	X 738210,96 m Y 1040140,43 m

Vodovodní řad V2:

Začátek řadu (napojení na řad V1 – N 1)	X 738236,58 m Y 1040164,29 m
Lom řadu (L 7)	X 738224,42 m Y 1040166,28 m
Lom řadu (L 8)	X 738220,24 m Y 1040175,59 m
Konec řadu – hydrant (H 6)	X 738143,96 m Y 1040183,58 m

Retenční potrubí na řadu DK1:

Retenční objem je 70,8 m ³	
Šachta s vírovým ventilem pro regulovaný odtok (DŠ 6)	X 738229,89 m Y 1040162,86 m

Retenční potrubí na řadu DK2:

Retenční objem je 29,4 m ³	
Šachta s vírovým ventilem pro regulovaný odtok (DŠ 2)	X 738214,79 m Y 1040173,65 m

Údaje o místu a předmětu rozhodnutí:

Identifikátor kraje (krajů): CZ 0100
 Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
 Identifikátor obce (obcí): 554782
 Název obce (obcí): Praha
 Identifikátory katastrálních území: 730891, 730866
 Názvy katastrálních území: k.ú. Libeň, Střížkov

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: parc.č. 2096, 2097/1, 2097/2, 2097/4, 2097/7, 2097/15, 3845/1, 3846, 3845/2, 3845/5, 3848, 2446/8, 3825/3, 3823/1, 3824, 2447/2, 2447/17, 2019/5, 2019/6, 2042, 3849 v k.ú. Libeň, parc.č. 136/13, 550/1, 550/2, 553/5, 553/6, 554/5, 554/6, 555 v k.ú. Střížkov.

IV.

povoluje stavby veřejných komunikací a zpevněných ploch, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 09.06.2025, spis.zn. S MCP09/209034/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/209047/2025/OVÚR/LAVL:

Stavba obsahuje:

Návrh komunikací a zpevněných ploch pro plánovanou výstavbu RD. Navržené místní komunikace jsou dopravně napojeny na stávající dopravní síť. Větev "A" je napojena na ulici Habartická a Chrastavská. V tomto místě je navržena okružní křižovatka, do které bude zapojena větev "A". Okružní křižovatka je navržena s okružním pásem 5,5 m a poježděným prstencem 2,5 m. Do křižovatky je celkem napojeno 5 ramen. V rámci pěších tras je navržen 1 přechod pro chodce přes ulici Chrastavská a 2x místo pro přecházení v rámci navrhované větve "A".

Větev "A" staničení km 0,000 00 - km 0,290 00 - Místní obslužná komunikace funkční skupiny C kategorie MO1 5/8,5/30:

Komunikace je navržena jako jednopruhová jednosměrná komunikace v šíři 4,0 m. Vozovka je podél zástavby lemována chodníkem v šíři 2,0 m a po opačné straně zatravněným pásem v šíři 2,5 m kde jsou lokálně umístěna podélná parkovací stání. Stání jsou navržena v základním rozměru 5,75 m x 2,5 m. Krajní stání jsou s náběhem a jejich délka je 6,75 m. Celkem jsou navržena 4 návštěvnická stání. Vjezdy k navrhovaným RD jsou navrženy v šířce 3,2 m a jsou řešeny chodníkovým přejezdem. Maximální podélný sklon vozovky je 8,13 % v délce 35 m a minimální podélný sklon 0,5%. Příčný sklon je jednostranný 2,5%. Příčný sklon chodníku je maximálně 2,0%.

Větev "A" staničení km 0,290 00 - KÚ - Místní obslužná komunikace funkční skupiny C kategorie MO2 7/10,5/30:

Komunikace je v této části (od křižovatky s ulicí Trojmezí) navržena jako dvoupruhová obousměrná s šířkou vozovky 6,0 m. Vozovka je lemována chodníkem šířky 2,0 m a zatravněným pásem 2,5 m. V křížení ulice Trojmezí a navrhované větve "A" vznikne nová styková křižovatka. Maximální podélný sklon vozovky je 8,13 % v délce 35 m a minimální podélný sklon 0,5%. Příčný sklon je jednostranný 2,5%. Příčný sklon chodníku je maximálně 2,0%.

Větev "B" - Místní obslužná komunikace funkční skupiny C kategorie MO2 7/8,0/30:

Komunikace je navržena v délce 91,54 m. Dopravně je napojena na ulici Hejnická, která je jednosměrná. Dopravní napojení bude řešeno chodníkovým přejezdem. Vozovka je navržena v šířce 6,5 m a jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci. Vozovka je lemována zatravněným pásem při jižní straně šířky 1,5 m. Vjezdy k budoucím RD jsou navrženy v šířce 5,4 m. Maximální podélný sklon je navržen 0,79% a minimální příčný sklon 0,67 %. Příčný sklon je jednostranný 2,0 %.

Odvodnění dešťových vod bude zajištěno příčným a podélným spádováním zpevněných ploch do navržených odvodňovacích prvků (uličních vpustí). Plán vozovek bude odvodněna podélnou drenáží, která bude zaústěna do uličních vpustí.

Podmínky speciálního stavebního úřadu vyplývající z výše uvedeného závazného stanoviska:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vít Křepinský, ČKAIT 0014316, v 01/2022.
2. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
3. Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD, včetně bezpečného přístupu k zastávkám.

4. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
5. Budou splněny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 13.05.2024 pod č.j. KRPA-96472-2/ČJ-2024-0000DŽ.
7. Budou splněny podmínky ÚMČP 9 odboru dopravy ze dne 31.05.2024 pod č.j. MCP09/078823/2024/OD/Tum.

V.

povoluje připojení sousední nemovitosti k místním komunikacím III. třídy ulicím Chrastavská, Habartická, Trojmezí a Hejnická, na základě závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 31.05.2024, sp.zn. S MCP09/078823/2024/2, č.j. MCP09/078823/2024/OD/Tum.

Podmínka silničního správního úřadu, týkající se dopravního připojení, vyplývající z bodu 3. výše uvedeného závazného stanoviska:

- Připojení komunikace parc.č. 2097/1 k.ú. Libeň prostřednictvím kruhového objezdu parc.č. 2019/5 a parc.č. 550/2, k.ú. Libeň na místní komunikaci III. třídy Chrastavskou parc.č. 550/1, k.ú. Libeň a na místní komunikaci III. třídy Habartickou, parc.č. 2019/5, k.ú. Libeň, připojení komunikace parc.č. 2097/15, k.ú. Libeň přes pozemek parc.č. 2097/2, k.ú. Libeň na místní komunikaci III. třídy Trojmezí parc.č. 3845/2, k.ú. Libeň a připojení komunikace na pozemku parc.č. 2096, k.ú. Libeň na místní komunikaci III. třídy Hejnickou parc.č. 3848, k.ú. Libeň bude provedeno dle přiložené a odsouhlasené situace č. D.2.10-101 a v souladu se stanoviskem Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy - Odboru služby dopravní policie č.j.: KRPA-96472-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 13.05.2024 a stanoviskem vlastníka komunikací Chrastavská, Trojmezí, Hejnická č.j. TSK/12368/24 1109/Hi ze dne 22.05.2024. Připojení nemovitosti dále bude v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle platných technických norem. V rozhledových polích po celou dobu trvání připojení nebudou umístěny žádné překážky, které by bránily v rozhledu řidičům vozidel.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

žadatel

- Cheper real, a.s., Obrovského 2407, 141 00 Praha-Chodov

další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
- VLAMICH,s.r.o., Na Šilbochu 2231/6, 180 00 Praha-Libeň
- PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení podle 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla postupně doplňována, naposledy dne 25.06.2025. V řízení bylo následně pokračováno.

Pozemky parc.č. 3823/1, 3824, 3825/3, k.ú. Libeň, se nachází na správním území Městské části Praha 8. Zdejší stavební úřad postupoval v souladu s § 11 odst. 2 správního řádu, dle něhož „*Je-li místně*

příslušných více správních orgánů a nedohodnou-li se jinak, provede řízení ten z nich, u něhož jako prvního byla podána žádost nebo který z moci úřední učinil úkon jako první. V ostatních případech nebo nelze-li podmínky místní příslušnosti určit, určí místní příslušnost usnesením nejbližše společně nadřízený správní orgán. Není-li takového orgánu, určí místní příslušnost usnesením ústřední správní úřad, do jehož působnosti rozhodovaná věc náleží.“

Charakteristika navrhované stavby:

Řešené území se nachází na ostrohu, který navazuje na osy ulic Chrastavská a Trojmezí. Na východní straně sousedí pozemky s nízkopodlažní zástavbou řadových domů, severovýchodně se nacházejí nízkopodlažní bytové domy při ulici Habartická, v centrální části území se nachází nezastavěné plochy, drobné skladovací plochy, objekty dočasného charakteru a neudržovaná zeleň. Z jižní a západní strany není území zastavěno a nenavazuje přímo na žádnou urbanistickou strukturu.

Cílem stavebního záměru je uskutečnit transformaci území na nízkopodlažní zástavbu rodinných domů s důrazem na kvalitní veřejný prostor, navazující a svým charakterem odpovídající okolní nízkopodlažní zástavbě rodinných domů. Jedná se o novostavbu 28 rodinných domů. Bude vybudováno nové uliční napojení na ulice Chrastavská, Hejnická a Trojmezí. Z ulice Chrastavská bude vybudována nová okružní křižovatka s napojením na novou jednosměrnou místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C, která bude zokruhovaná, s možností napojení do kruhové křižovatky nebo do ulice Hejnická. Z ulice Hejnická bude vybudována nová větev B - místní obslužná komunikace funkční skupiny C.

Domy jsou rozděleny do 4 základních typů – označené A, B, C, D.

Objekty A tvoří 10 řadových rodinných domů v severní části řešeného území. Jedná se o nepodsklepené dvoupodlažní domy s plochou střechou. Domy jsou o rozměrech cca 7,3 x 13,1 m. Navržená celková hrubá podlažní plocha domu typu A je 166 m².

Objekty B tvoří 9 řadových rodinných domů v jihovýchodní části řešeného území s dopravním napojením na ulici Hejnickou. Jedná se o nepodsklepené dvoupodlažní domy s plochou střechou. Domy jsou o rozměrech cca 8,0 x 12,8 m. Navržená celková hrubá podlažní plocha domu typu B je 197 m².

Objekty C tvoří 5 soliterních rodinných domů v jižní části řešeného území. Jedná se o nepodsklepené dvoupodlažní domy s plochou střechou. Domy jsou o rozměrech cca 9,3 x 11,7 m. Navržená celková hrubá podlažní plocha domu typu C je 203 m².

Objekty D tvoří 4 soliterní domy (další stavby pro bydlení) v západní části řešeného území. Jedná se o objekty s 1 podzemním podlažím, 3 nadzemními podlažními, z toho poslední podlaží je ustoupené. Domy mají plochou střechu. Domy jsou o rozměrech cca 11,5 x 11,6 m. Navržená celková hrubá podlažní plocha domu typu D je 338 m².

Celkové hrubé podlažní plochy obytného souboru činí 5813 m².

Každý dům má vlastní garáž (pro 1 automobil u domů typu A, B, C, a pro 2 automobily pro domy typu D) a 1 parkovací stání na zpevněné ploše na svém vlastním pozemku. V rámci záměru jsou navržena 4 návštěvnická stání umístěná v zálivu při nově budované obslužné komunikaci.

Součástí stavebního záměru je dále napojení obytného souboru na dopravní a technickou infrastrukturu, nové komunikace, včetně odvodnění, chodníky a zpevněné plochy, stavební úpravy komunikací ulic Chrastavská, Habartická a Hejnická, včetně nového dopravního připojení, retenční objekty, kanalizační stoky, vodovod, přeložka kanalizační stoky, veřejné osvětlení, přípojky a rozvody vody, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, elektro NN, sdělovacích kabelů SEK, terénní a sadové úpravy, dočasné stavby zařízení staveniště, včetně staveništních přípojek, dočasného vjezdu a oplocení.

Stavba obsahuje tyto stavební a inženýrské objekty:

SO1 - SO10	RD A1-A10	Rodinný dům typ A
S11 - SO19	RD B1-B9	Rodinný dům typ B
SO20 - SO24	RD C1-C5	Rodinný dům typ C
SO25 - SO28	RD D1-D4	Rodinný dům typ D (další stavba pro bydlení)
IO 01	Účelová komunikace	
IO 02	Přeložka kanalizace DN 600KT	
IO 03	Splašková stoka, SK1 DN 300KT	
	Splašková stoka, SK2 DN 300KT	

IO 04	IO4_A1 – IO4_D4	Přípojka splaškové kanalizace
IO 05	Dešťová stoka DK1 DN300KT	
	Dešťová stoka DK2 DN300KT	
IO 06	IO6_A1 – IO6_D4	Přípojka dešťové kanalizace
IO 07	Vodovodní řad V1 DN150 TLT	
	Vodovodní řad V2 DN150 TLT	
IO 08	IO8_A1 – IO10_D4	Přípojka vody
IO 09	Distribuční vedení NN 1-AYKY 3x240+120	
IO 10	IO10_A1 – IO10_D4	Přípojka NN
IO 11	Veřejné osvětlení	CYKY-J 4x16 - VO1, VO2
IO 12	Přípojka SEK	

Součástí společného řízení je povolení:

- **kácení dřevin** na pozemcích parc.č. 2097/1, 2096, 3845/1, 2097/2, 2097/15, 2097/7, 2019/5, vše v k.ú. Libeň, parc.č. 550/5 v k.ú. Střížkov, v areálu bývalého hřiště a zahrádkářské osady při ulici Trojmezí, Chrastavská, Habartická, Praha 9, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 29.07.2024, sp.zn. S MCP09/078826/2024, č.j. MCP09/224811/2024
- **vodních děl**, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 01.07.2024, spis.zn. S MCP09/187867/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/190934/2024/OVÚR/LAVL:
 - D.2.1. Přeložka kanalizačního řadu
 - D.2.2. - KŘ - Kanalizační řad
 - D.2.4. - DK - Dešťová kanalizace řad
 - D.2.6 - VŘ - Vodovodní řad
- **veřejných komunikací a zpevněných ploch**, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 09.06.2025, spis.zn. S MCP09/209034/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/209047/2025/OVÚR/LAVL
- **připojení sousední nemovitosti k místním komunikacím III. třídy ulicím Chrastavská, Habartická, Trojmezí a Hejnická**, na základě závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 31.05.2024, sp.zn. S MCP09/078823/2024/2, č.j. MCP09/078823/2024/OD/Tum.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 04.08.2025 pod č.j. MCP09/303196/2025/OVUR/JB, přičemž z důvodu velkého počtu účastníků doručoval stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 2, tj. účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, přičemž účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) původního stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejných vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 07.08.2025 do 22.08.2025. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a umožnil jim v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s podklady rozhodnutí. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stanovená lhůta uplynula dne 08.09.2025. V souladu s § 94m a § 94n původního stavebního

zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Povolování kácení dřevin volně rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se nepochybně týká ochrany přírody a krajiny podle § 2 téhož zákona, kdy podle § 70 odst. 1 tohoto zákona se ochrana přírody a krajiny uskutečňuje za přímé účasti občanů prostřednictvím jejich občanských sdružení (ekologických spolků) a dobrovolných sborů či aktivů. Podle § 70 odst. 2 tohoto zákona občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována. Výrokem II. tohoto rozhodnutí, kterým se povoluje kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona, může být dotčen veřejný zájem, který spolky splňující podmínky § 70 odst. 2 téhož zákona, hájí. Podle odst. 3 téhož ustanovení, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V zákonem stanovené lhůtě obdržel stavební úřad podání Spolku ochránců přírody a krajiny, IČO 68378220, Trojmezí č.p. 1864/20, 190 00 Praha 9-Libeň, které lze považovat za oznámení účasti v daném řízení, a proto má tento spolek postavení účastníka řízení.

Námítky účastníků řízení

Podáním ze dne 03.09.2025 pod č.j. MCP09/359450/2025 obdržel stavební úřad níže uvedené námítky **Evvy Vortelové, nar. 05.09.1954, bytem Trojmezí 1863/10, 190 00 Praha 9-Libeň**, jako spoluvlastníka sousedního domu č.p. 1863 na pozemku parc.č. 2026 a vlastníka pozemku parc.č. 2027, vše v k.ú. Libeň:

„Žádám dle možností o zachování přístupu ke vchodu a vjezdu k rodinnému domu Trojmezí 1863 (par.č. 2026) z ulice Trojmezí a zároveň umožnění vjezdu do garáže na par.č. 2027 z nové plánované obslužné komunikace Bezejmenné.

Zdůvodnění žádosti:

Plánované zřízení staveniště přesně kopíruje hranice pozemku č. 2027 kat.ú. Libeň (výstavba ulice Bezejmenná) a zároveň je plánován zábor ulice Trojmezí, který opět kopíruje přesně hranice pozemku č. 2026 kat.území Libeň. Na par.č. 2026 máme na předzahrádce parkovací stání a na par.č. 2027 garáž. Z obou parcel je zároveň přístup k uzavěrům a vstupům do inženýrských sítí a.j. Moje žádost je urgentní i z toho důvodu, že v oblasti výstavby ohraničené ulicemi Habartická, Chrastavská, Hejnická, Přetátá a Trojmezí bude velmi omezená možnost placeného parkování.“

Stavební úřad k námitkám uvádí:

V rámci realizace stavebního záměru se předpokládá dočasný zábor pro realizaci zasmyčkování do distribuční sítě NN resp. propojení sítě NN do stávající rozpojovací skříně 28/455 na nároží ulic Trojmezí a Přetátá v oplocení domu č.p. 455 a připojení záměru k datové síti T-Mobile na totéž místě – na nároží ulic Trojmezí a Přetátá před domem č.p. 455. Předpoklad časové náročnosti provedení společného výkopu pro výše uvedená kabelová vedení, jejich pokládku a následný zához a zapravení překopu ulice Přetátá spolu s obnovením stávajícího povrchu – tj. délky trvání nezbytného dočasného záboru je celkem cca 2 týdny. Rozsah provedení tohoto záboru bude nicméně umožňovat přístup a příjezd k domu č.p. 1863 z ulice Trojmezí i během provádění výše popsanych prací.

Podmínka zachování přístupu k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, je součástí podmínek pro realizaci stavby, kterou stanovil silniční správní úřad Úřad městské části Praha 9, odbor dopravy, ve svém závazném stanovisku ze dne 31.05.2024, sp.zn.

S MCP09/078823/2024/2, č.j. MCP09/078823/2024/OD/Tum. Podmínky vyplývající z tohoto stanoviska byly zahrnuty do podmínek výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Stejný požadavek byl stanoven rovněž Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, jako speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace, v závazném stanovisku ze dne 09.06.2025, spis.zn. S MCP09/209034/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/209047/2025/OVÚR/LAVL, jehož podmínky jsou součástí výrokové části IV. tohoto rozhodnutí.

Stávající příjezd k pozemku parc.č. 2027, k.ú. Libeň (zahradní jižní části pozemku domu č.p. 1863), z ulice Hejnická a přes pozemek záměru parc.č. 2096, k.ú. Libeň, bude dočasně omezen během realizace nové obslužné komunikace a podzemních sítí v této komunikaci řešených, sloužících pro novostavbu řadových rodinných domů typu B. Plánovaný zábor pozemku parc.č. 2026, k.ú. Libeň, kopíruje jeho severní hranici, tj. hranici s pozemky parc.č. 2021/2, 2022, 2024, 2025, 2027, 2028, 2031, 2032, 2035, 2036, 2039, 2041, k.ú. Libeň. Jedná se o pozemky, které tvoří zahrady k řadovým domům č.p. 2461, 1886, 1876, 1890, 1863, 1877, 1866, 1855, 1854, 1864, 1852, 1883 v ulici Trojmezí, a které jsou přístupné přes tyto domy. Není zřejmé, na základě čeho je k těmto pozemkům (zahradám domů) používán příjezd a přístup přes pozemek parc.č. 2096, k.ú. Libeň, stavební úřad v archivu nedohledal žádné dokumenty, prokazující právo příjezdu a přístupu z ulice Hejnická po nezpevněné cestě vyježděné na tomto pozemku, ani dokumenty, z nichž by vyplývalo povolení stavby garáže na pozemku parc.č. 2027, k.ú. Libeň, ve vlastnictví namítajícího účastníka. V katastru nemovitostí (LV 16442) není ani zapsáno žádné věcné břemeno příjezdu a přístupu ve prospěch sousedních pozemků (zahrad domů v ulici Trojmezí), tedy ani ve prospěch pozemku parc.č. 2027, k.ú. Libeň. Namítající účastník na podporu svého tvrzení rovněž žádné takové dokumenty nedoložil.

V rámci realizace záměru bude kromě vlastní povrchové úpravy (asfaltový povrch) a nezbytných vrstev nové obslužné komunikace realizována kanalizační splašková a dešťová stoka s přípojkami pro navržené řadové domy typu B, dále vodovodní řad s přípojkami, datové a NN připojení pro tyto domy a veřejné osvětlení nové komunikace. Předpoklad časové náročnosti provedení výše uvedených stavebních prací souvisejících s vybudováním komunikace je cca 3 měsíce – během této doby nebude možné přístup k zahradám domů přes pozemek parc.č. 2096, k.ú. Libeň, používat.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem (neexistence práva přístupu a příjezdu přes pozemek stavebníka) nelze požadavek účastníka na zachování přístupu a příjezdu k zahradě domu č.p. 1863 z jižní strany, po dobu realizace nové obslužné komunikace, nijak zohlednit. Nicméně po jejím dokončení bude v podstatě zřízen nový přístup k jižním zahradám pro vlastníky všech domů č.p. 2461, 1886, 1876, 1890, 1863, 1877, 1866, 1855, 1854, 1864, 1852, 1883, nacházejících se v ulici Trojmezí, a to z nově vybudované komunikace, jejíž výstavba se pochopitelně bez dočasného omezení neobejde.

Námítky nejsou důvodné.

Ostatní účastníci společného řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné další stanovisko.

V průběhu řízení byly dle § 94l původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

1/ dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná generálním projektantem společností Jiran a partner architekti s.r.o., datovaná 01/2022 až 06/2022 (revize 05/2024 až 08/2024), jejíž dílčími zpracovateli jsou:

Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy: Ing. arch. Zdeněk Jiran (ČKA 00 255)

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Zdeněk Jiran (ČKA 00 255)

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Miroslav Drázký (ČKAIT – 0013385)

Požárně bezpečnostní řešení: Jan Drahoš (ČKAIT – 0009528)

Zdravotně technické instalace: Ing. Tomáš Jouda (ČKAIT – 0010517)

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Matuš Malák (ČKAIT – 0012550)

Vytápění: Ing. Petr Matoušek (ČKAIT – 0006949)

Chlazení: Ing. Petr Matoušek (ČKAIT – 0006949)

Vzduchotechnika: Ing. Petr Matoušek (ČKAIT – 0006949)

Veřejné osvětlení: Ing. Matuš Malák (ČKAIT – 0012550)
Přeložka kanalizačního řadu: Ing. Petr Krejčí (ČKAIT – 0012762)
Kanalizační řad: Ing. Petr Krejčí (ČKAIT – 0012762)
Přípojka kanalizace: Ing. Tomáš Jouda (ČKAIT – 0010517)
Dešťová kanalizace řad: Ing. Petr Krejčí (ČKAIT – 0012762)
Přípojky dešťové kanalizace: Ing. Tomáš Jouda (ČKAIT – 0010517)
Vodovodní řad: Ing. Petr Krejčí (ČKAIT – 0012762)
Vodovodní přípojka: Ing. Tomáš Jouda (ČKAIT – 0010517)
Distribuční vedení NN: Ing. Matuš Malák (ČKAIT – 0012550)
Přípojka NN: Ing. Matuš Malák (ČKAIT – 0012550)
Přípojka síť elektronických komunikací: Lukáš Jarath (ČKAIT – 0013188)
Dopravní řešení: Vít Křepinský (ČKAIT – 0014316)
Sadové úpravy: Ing. Věra Filipová (ČKA 03 008)

Součástí dokladové části dokumentace jsou tyto podklady:

Průkazy energetické náročnosti budovy, zpracované Ing. Jiřím Jagerem, v 02/2022 (*klasifikační třída B – velmi úsporná*)
Měření hluku – protokol o zkoušce, zpracované spol. DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Karlem Noskem, v období březen – duben 2022
Akustická studie – posouzení hluku ze stacionárních zdrojů a stavební činnosti, zpracovaná spol. DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Karlem Noskem, v únoru 2022
Akustická studie – posouzení hluku ze silniční dopravy, zpracovaná spol. DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Karlem Noskem, v dubnu 2022 (aktualizace říjen 2023)
Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše, zpracovaná spol. K+K průzkum, s.r.o., Mgr. Janem Kučerou, Ph.D. a Mgr. Martinem Schreiberem, v červnu 2021
Stanovení radonového indexu pozemku, zpracované spol. K+K průzkum, s.r.o., Ing. Klárou Jendřejčíkovou, v červnu 2021 (*radonový index pozemku nízký*)
Dendrologický průzkum, zpracovaný Ing. Věrou Filipovou (ČKA 03 008), v 06/2021

2/ souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a původního stavebního zákona:

- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 136/13, 550/1, 553/5, 554/5, 555 v katastrálním území Střížkov a parc.č. 2019/5, 2019/6, 2042, 2446/8, 2447/17, 3823/1, 3825/3, 3845/2, 3845/5, 3846, 3848, 3849 v katastrálním území Libeň – vyjádření Hlavního města Prahy, zastoupeného MHMP, odborem evidence majetku, ze dne 12.11.2024, Sp.zn. S-MHMP 1135953/2024, č.j. MHMP 1944149/2024, jehož přílohou je souhlas vyznačený na situačním výkresu dokumentace; souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin ze dne 06.06.2024, Sp.zn. S-MHMP 846771/2024, č.j. MHMP 1101534/2024
- souhlas spol. CENTRA a.s. ze dne 09.06.2025 (na základě požadavku MHMP EVM – viz vyjádření ze dne 12.11.2024 výše)
- souhlas vlastníka (správce) dotčených pozemků parc.č. 2097/2, 2097/15, 2097/20, 2097/24, 2097/25, 2097/27 v katastrálním území Libeň – souhlasné stanovisko Městské části Praha 9, místostarostky pro oblast majetku a bytovou politiku, ze dne 11.12.2024, vyznačený rovněž na situačním výkresu dokumentace
- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 2447/2, 3824 v katastrálním území Libeň – spol. VLAMICH, s.r.o., vyznačený na situačním výkresu dokumentace dne 20.06.2025

3/ závazná stanoviska, vyjádření, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiných institucí:

- vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví – závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 18.04.2024, Sp.zn. S-HSHMP 15096/2024, č.j. HSHMP 15096/2024
- vyjádření orgánu státního požárního dozoru a ochrany obyvatelstva – sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 02.04.2024, č.j. HSAA-2897-3/OBK-2024

- vyjádření silničního správního úřadu – usnesení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, ze dne 10.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 564271/2024, č.j. MHMP-731522/2024/O4/Šv; závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, ze dne 31.05.2024, sp.zn. S MCP09/078823/2024/2, č.j. MCP09/078823/2024/OD/Tum
- vyjádření speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 09.06.2025, spis.zn. S MCP09/209034/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/209047/2025/OVÚR/LAVL
- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a vlivu na životní prostředí – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 20.05.2024, Sp.zn. S-MHMP 562694/2024, č.j. MHMP 1002498/2024
- vyjádření orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a ovzduší – vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 08.04.2024, sp.zn. S MCP09/078821/2024, č.j. MCP09/083781/2024; závazné stanovisko (povolení kácení) Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 29.07.2024, sp.zn. S MCP09/078826/2024, č.j. MCP09/224811/2024; závazné stanovisko (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF) Úřadu městské části Praha 9, odboru životního prostředí, ze dne 13.05.2024, sp.zn. S MCP09/112059/2024, č.j. MCP09/130049/2024; vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 8, odboru životního prostředí, ze dne 27.03.2024, sp.zn. SZ MCP8 162452/2024/2, č.j. MCP8 162452/2024
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, oddělení krizového plánování, ze dne 18.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 553492/2024, č.j. MHMP 827500/2024
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy ze dne 13.05.2024, č.j. KRPA-96472-2/ČJ-2024-0000DŽ
- vyjádření orgánu památkové péče – osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, ze dne 07.05.2024, Sp.zn. S-MHMP 562792/2024, č.j. MHMP 934362/2024
- vyjádření vodoprávního úřadu – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje (podle § 94j původního stavebního zákona) ze dne 01.07.2024, spis.zn. S MCP09/187867/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/190934/2024/OVÚR/LAVL; závazné stanovisko (podle § 104 vodního zákona) ze dne 17.04.2024, spis.zn. S MCP09/078825/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/099449/2024/OVÚR/LAVL; rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami ze dne 24.03.2025, spis.zn. S MCP09/437509/2024/OVÚR/TuR, č.j. MCP09/104580/2025/OVÚR/TuR (nabylo právní moci dne 18.04.2025)
- vyjádření orgánu územního plánování – závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 18.10.2024, Sp.zn. S-MHMP 1092815/2024, č.j. MHMP 1841389/2024
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, ze dne 29.04.2024, spis.zn. SEI-1314/2024, č.j. SEI-9912/2024/10.102
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 28.05.2024, Sp.zn. 174435/2024-1322-OÚZPHA, č.j. MO 437527/2024-1322
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 06.05.2024, č.j. 006593-24-701
- stanovisko k zařazení komunikací Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravy, ze dne 12.04.2024, Sp.zn. S-MHMP 564268/2024, č.j. MHMP 758735/2024
- stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru investičního, ze dne 29.07.2024, Sp.zn. S-MHMP 553517/2024, č.j. MHMP 1408644/2024
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro hl. m. Prahu ze dne 30.05.2024, sp.zn. V3-2024-82, č.j. 4983/3.42/24-2

4/ stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 22.05.2024, č.j. TSK/12368/24/1109/Hi
- koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 21.05.2024, č.j. TSK/12368/24/3310/Še
- stanovisko Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise ze dne 25.03.2024, č.j. DP/817/24/100630/LN/12/437
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 05.04.2024, zn. PVL-24404/2024/260
- vyjádření ROPID ze dne 03.05.2024, sp.zn. S-ROPID/01028/24/2, č.j. ROPID/01643/24/Cis

- Letiště Praha, a.s. ze dne 16.05.2024, č.j. 272/24
 - Řízení letového provozu ČR, s.p. ze dne 23.05.2024, zn. 6110/2024/RLPCR
- dále vyjádření těchto společností:
- PREdistribuce, a.s. ze dne 15.04.2024, č.žádosti: 25208830
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 02.05.2024, č.j. ZADOST202403900
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu PP, a.s. ze dne 03.04.2024, zn. 2024/OSDS/01907
 - Pražská teplárenská, a.s. ze dne 27.03.2024, zn. DAM/0796/2024
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 25.04.2024, č.j. VPD-01242/2024, ze dne 02.06.2025, č.j. VPD-01275/2025 a ze dne 12.06.2025, č.j. VPD-01370/2025
 - Ministerstvo vnitra ČR ze dne 25.04.2024
 - ADC Systems s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.žádosti: ADSY00062/24
 - Airwaynet.a.s. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 26.04.2024, zn. 177404016
 - Alfa Telecom s.r.o. ze dne 10.05.2024, ev.č. 2024426559
 - BTS Support s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.žádosti: BTSU00244/24
 - CETIN a.s. ze dne 29.04.2024, č.j. 124658/24
 - České Radiokomunikace a.s. ze dne 02.05.2024, zn. UPTS/OS/361116/2024
 - ČEPS, a.s. ze dne 24.04.2024, zn. 04606/2024/CEPS
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.04.2024, zn. 0102129988 a ze dne 05.12.2024, zn. 0102253612
 - ČD – Telematika a.s. ze dne 29.04.2024, č.j. 3202410174
 - Quantcom, a.s. ze dne 25.04.2024, zn. PH1296725
 - Fast Communication s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.žádosti: FACO00780/24
 - Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 29.04.2024, č.j. 63331
 - holesovice.org (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.žádosti: HOLE00134/24, včetně souhlasu ze dne 06.05.2024
 - ICT Support, s.r.o. ze dne 20.05.2024
 - Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 06.05.2024
 - Irongate s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.žádosti: IRGA00452/24
 - Kaora s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.žádosti: KAOR00752/24
 - Levný.net s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.j. 63330
 - MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 26.04.2024
 - Nej.cz s.r.o. ze dne 03.05.2024, zn. VYJNEJ-2024-06140-01
 - New Telecom, spol. s r.o. (UNI Promotion s.r.o.) ze dne 26.04.2024, zn. 133417380
 - PT Distribuční, s.r.o. ze dne 26.04.2024, č.j. 2024426559
 - Pranet s.r.o. ze dne 10.05.2024, zn. 11551
 - SPOJE.NET s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.žádosti: SPNE00645/24
 - Sys-DataCom s.r.o. (Fine Technology Outsource, s.r.o.) ze dne 24.05.2024, č.j. 63329
 - Rychlý drát, s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.žádosti: RYDR00934/24
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.04.2024, zn. E24612/24
 - TC net – data s.r.o. (CNL INVEST s.r.o.) ze dne 25.04.2024, č.žádosti: TCNE00714/24
 - Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.04.2024, zn. 0201717852
 - TSK hl.m.Prahy, a.s., odd. 3252 ze dne 25.04.2024
 - ÚVT Internet s.r.o. ze dne 05.05.2024, č.j. 242046674 a ze dne 15.12.2024, č.j. 242151887
 - Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 07.05.2024, zn. REVE/20240425-001/ES
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.04.2024, zn. MW9910248981680213.

5/ smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li stavební záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832402971, uzavřená dne 22.05.2024 mezi žadatelem a spol. PREdistribuce, a.s.
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami č. 0200/24, uzavřená dne 19.06.2024 mezi žadatelem, spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s. a spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- Smlouva o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace č. 0201/24, uzavřená dne 19.06.2024 mezi žadatelem, Hlavním městem Praha, zast. spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s. a spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

- Smlouva o spolupráci – prvky HDV č. 0202/24, uzavřená dne 10.06.2024 mezi žadatelem a spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 94k původního stavebního zákona je:

dle písm. a) stavebník:

- společnost Cheper real, a.s., IČO 07939086, Obrovského 2407, 141 00 Praha-Chodov, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje Tomáš Sekanina, IČO 44834250, Čihákova 1791/20, 190 00 Praha-Libeň (*doručovací adresa: Terronská 580/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč*)

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, jako vlastník stavby technického vybavení bez čp/če na pozemku parc.č. 2447/17 v katastrálním území Libeň

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- vlastníkem pozemků parc.č. 2096, 2097/1, 2097/4, 2097/7, 2097/21, 2097/22, 2097/23, 2097/26, 2097/28, 2097/29, 3845/1 v katastrálním území Libeň, je stavebník spol. Cheper real, a.s., IČO 07939086, Obrovského 2407, 141 00 Praha-Chodov
- Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 136/13, 550/1, 553/5, 554/5, 555 v katastrálním území Střížkov a parc.č. 2019/5, 2019/6, 2042, 2446/8, 2447/17, 3823/1, 3825/3, 3845/2, 3845/5, 3846, 3848, 3849 v katastrálním území Libeň
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, mající svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemkům parc.č. 2097/2, 2097/15, 2097/20, 2097/24, 2097/25, 2097/27 v katastrálním území Libeň
- VLAMICH, s.r.o., IČO 25787403, Na Šilbochu č.p. 2231/6, 180 00 Praha 8-Libeň, jako vlastník pozemků parc.č. 2447/2, 3824 v katastrálním území Libeň
- osoby mající jiné věcné právo k dotčeným pozemkům a vlastníci dotčené infrastruktury, na které se stavba napojuje:
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky parc.č. 136/14, 136/15, 136/16, 136/17, 136/18, 136/19, 136/20, 136/21, 136/26, 190, 189, 188, 187, 186, 185/1, 184, 183, 182, 181, 194/1, 195/1, 195/2, 196, 198, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 256/1, 256/2, 254, 252, 250, 248, 246, 244, 243, 241, 242, 257, 258/1, 556 v katastrálním území Střížkov
- pozemky parc.č. 2021/1, 2021/2, 2021/3, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037/1, 2037/2, 2038, 2039, 2040, 2041, 2043/1, 2043/2, 2045, 2094/1, 2094/2, 2095, 2448, 2446/10, 3851/6, 3851/7, 3844/12, 2097/8, 2097/12, 2097/13, 2097/14, 2019/1, 2008, 2005, 2003, 2002/1, 2446/1, 2446/9, 2446/17, 2447/1, 2447/4, 2447/5, 2447/6, 2447/7, 2447/8, 2447/9, 2447/13, 2447/16, 2446/18, 2175/4, 3825/1, 3825/4 v katastrálním území Libeň
- vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. d)). V daném případě jsou to:
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - holesovice.org., Vrbenského 1497/44, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - SPOJE.NET s.r.o., Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6-Břevnov
 - Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9 a Městská část Praha 8.

V souladu s ust. § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, má postavení účastníka řízení dále Spolek ochránců přírody a krajiny, IČO 68378220, Trojmezí č.p. 1864/20, 190 00 Praha 9-Libeň, který se do řízení přihlásil.

Posouzení záměru:

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Původním stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou původním stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 18.10.2024, Sp.zn. S-MHMP 1092815/2024, č.j. MHMP 1841389/2024, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází z části v zastavitelném území v plochách s využitím „VV - veřejné vybavení“, „OB - čistě obytné“, „SP - sportu“, v území stabilizovaném, a „OB-B - čistě obytné“ se stanoveným kódem míry využití území plochy B, v území rozvojovém, a dále z části v nezastavitelném území v plochách s využitím „ZMK - zeleň městská a krajinná“, „LR - lesní porosty“ a „ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy“.

Orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska souladu jeho funkčního využití s platným územním plánem, přičemž v odůvodnění svého závazného stanoviska uvedl:

„Z hlediska plošných regulativů je novostavba obytného bloku, tj. 28 rodinných domů, včetně oplocení, v souladu s hlavním využitím plochy OB (bydlení). Umístění pěších komunikací a prostorů, dopravní infrastruktury (vozidlové komunikace) a technické infrastruktury je v ploše OB posuzováno jako přípustné. Umístění garáží a parkovacích stání pro osobní automobily je v ploše OB posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že navržené garáže a parkovací stání uspokojují potřeby související s hlavním využitím plochy OB (bydlení), je jejich umístění přípustné. Realizace zeleně je v ploše OB posuzována jako přípustná.

Umístění pěších komunikací a prostorů je v ploše ZMK posuzováno jako přípustné. Realizace zeleně je v ploše ZMK posuzována jako přípustná. Umístění dopravní infrastruktury (vozidlové komunikace) a technické infrastruktury je v ploše ZMK posuzováno jako podmíněně přípustné. Zájem vyjádřený potřebou napojení objektů na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Navržené části záměru jsou umísťovány při okrajové části plochy ZMK, která i nadále bude disponovat dostatečným množstvím zeleně, a to jak stávající, tak i nově navrhovanou. Celkový rozsah dopravní infrastruktury zaujímá dle dokumentace cca 221 m², tj. cca 9 % z celkové výměry části plochy ZMK (cca 2255 m²), která se nachází západně od ulice Habartická. resp. Chrastavská. V případě technické infrastruktury se jedná o podzemní síť. Z výše uvedeného je patrné, že realizaci dopravní a technické infrastruktury nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů lze umístění dopravní a technické infrastruktury v ploše ZMK posoudit jako přípustné.

Umístění pěších komunikací a prostorů je v ploše SP posuzováno jako přípustné. Realizace zeleně je v ploše SP posuzována jako přípustná. Umístění dopravní infrastruktury (vozidlové komunikace) je v ploše SP posuzováno jako podmíněně přípustné. Navržená dopravní infrastruktura je umísťována při západním a jižním okraji plochy SP. Při východním okraji plochy SP je umístěna tak, že dělí plochu SP na dvě části (západní a východní). Dle dokumentace je záměrem MČ Praha 9 vybudovat v ploše SP sportovní areál, což bylo v rámci dokumentace doloženo architektonickou studií „Sportovně - rekreační areál na Výhledce“. Z uvedené studie vyplývá, že ve východní části plochy SP je navrženo parkoviště pro návštěvníky areálu. Celkový rozsah dopravní infrastruktury zaujímá dle dokumentace cca 1461 m², tj. cca 16 % z výměry plochy SP (cca 9152 m²), která se nachází jižně od ulice Habartická, resp. Chrastavská. Vzhledem k malému rozsahu a umístění dané infrastruktury je patrné, že nedojde k významnému omezení hlavního a přípustného využití plochy SP. Umístění sítě technické infrastruktury je v ploše SP posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní síť technické infrastruktury, nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí ani významnému omezení hlavního a přípustného využití plochy SP. Na základě výše zmíněného je umístění dopravní a technické infrastruktury v ploše SP posuzováno jako přípustné.

Umístění sítě technické infrastruktury je v ploše VV posuzováno jako přípustné. Umístění sítě technické infrastruktury je v plochách LR a ZP posuzováno jako podmíněně přípustné, jelikož se jedná o liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících komunikacích. Je tedy patrné, že umístěním sítě technické infrastruktury nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Vzhledem k tomu je umístění sítě technické infrastruktury v plochách LR a ZP posuzováno jako přípustné.“

Z hlediska míry využití území stanovené v ploše OB – čistě obytné orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

„Předmětný stavební záměr se z části nachází v rozvojovém území, v ploše OB se stanoveným kódem míry

využití plochy B. Rozvojové území je dle oddílu 15 odst. 41 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018: „zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch“. Dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 1 dále platí: „V rozvojovém území je zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO)“. A dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 5: „Kód míry využití území je uveden ve výkresu č. 4. Tomu odpovídající závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ)“

Posouzení míry využití území je v dokumentaci obsaženo. Podle předloženého výpočtu předmětný záměr splňuje kód míry využití plochy B společně řešeného celku o výměře 17619 m², pro nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch KPPp = 0,5. Celkové hrubé podlažní plochy obytného souboru jsou 5813 m² (z toho HPP RD typu A = 1660 m², z toho HPP RD typu B = 1773 m², z toho HPP RD typu C = 1020 m², z toho HPP RD typu D = 1360 m²), KPPp = 0,33 < 0,5. Plochy zeleně celkem tvoří 11681 m² (vše na rostlém terénu), při průměrné podlažnosti 2, KZ = 0,66 > 0,65.

Dle orgánu územního plánování bylo prokázáno, že jsou splněny podmínky pro uplatnění nejvyššího podmíněně přípustného koeficientu podlahových ploch KPPp uvedené v oddílu 7a odst. 14 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018, dle něhož platí:

„Podmíněně přípustné je umístění stavby s mírou využití vyšší, než je uvedeno v plánu (uplatní se maximum KPPp dle výše uvedené tabulky a KZ příslušející hodnotě plánem stanovené míry využití), při splnění následujících podmínek:

- stavba se nachází mimo území plošné památkové ochrany (památkové rezervace a zóny);
- vyšší míra využití je nezbytná pro zachování prokazatelných logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, určující pro podobu veřejných prostranství, v zájmu vytvoření stávající urbanistické struktury (zejména dodržení uliční čáry, jednotné výšky, měřítka zástavby, převažující formy, proporci, symetrie apod.) a místní podmínky veřejné infrastruktury předpokládáné navýšení zátěže v území umožňují;
- řešení bylo kladně prověřeno na základě pohledových vztahů zpracovaných s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Prahy (DMZZ) ve formě zákresu.“

Z hlediska umístění stavby z části do stabilizovaného území orgán územního plánování uvedl:

„Část stavebního záměru (vozidlové komunikace, pěší komunikace, sítě a plošná zařízení technické infrastruktury) se nacházejí ve stabilizovaném území, v plochách VV, OB a SP. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Do stabilizovaného území zasahuje záměr v podobě vozidlových komunikací, pěších komunikací, sítí a plošných zařízení technické infrastruktury, které neovlivňují strukturu okolní zástavby.“

Z hlediska dotčení celoměstského systému zeleně (CSZ) posoudil orgán územního plánování navrhovaný záměr takto:

„Části předloženého záměru (přeložka kanalizace-IO 02 a distribuční vedení NN-IO 09) leží v celoměstském systému zeleně, vymezeném v nezastavitelném území v plochách ZMK, LR a ZP. Z hlediska CSZ lze tyto části záměru posoudit jako podmíněně přípustné, jelikož jsou v souladu s podmínkami daných ploch ZMK, LR a ZP. Funkčnost CSZ nebude těmito částmi záměru narušena a nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě, jelikož se jedná o podzemní síť technické infrastruktury. Spojitost propojení bude zajištěna stávajícími plochami zeleně v daných plochách. Vzhledem k výše uvedenému, lze tyto části záměru z hlediska CSZ posoudit jako přípustné.“

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94l odst. 2 písm. c) a d) původního stavebního zákona, stavebník ve společném územním a stavebním řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich

provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“, takto:

- stavba je v souladu s § 12 „*Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky)*“, neboť veřejná prostranství svým vymezením plně odpovídají charakteru území a navazují na stávající zástavbu dané lokality. Nově definovaná uliční prostranství tak plyně navazují na stávající zástavbu s respektováním stávajících uličních čar, resp. uličních prostranství vymezených polohově (osou).
- stavba je v souladu s § 14 „*Šířka uličních prostranství*“, neboť nově navrhované komunikace mají charakter přístupových ulic o šířce 8 m (včetně chodníků) a odpovídají charakteru území.
- stavba je v souladu s § 16 „*Standard veřejných prostranství*“, neboť veřejná prostranství jsou navržena s ohledem na význam místa a potřeby pěšího pohybu. Pro zajištění přístupu pěších jsou podél nových komunikací a před vstupy do jednotlivých domů navrženy chodnikové plochy. V nově vzniklém uličním prostranství je navrženo veřejné osvětlení. Inženýrské sítě jsou vedeny v uličním prostranství pod terénem tak, že respektují veřejná prostranství.
- stavba je v souladu s § 17 „*Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost*“, neboť křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel je navrženo pouze povrchové úrovně.
- stavba je v souladu s § 18 „*Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost*“, neboť navrhované sítě technické infrastruktury jsou umístěny v uličním prostranství pod terénem, příp. pod zpevněnými plochami, nebo při jejich okrajích v nestavebních blocích. Při navrhování tras bylo dbáno na maximální možnou míru souběhu sítí v souladu s ČSN 73 6005, jak vyplývá z částí projektové dokumentace týkajících se inženýrských sítí, které zpracovaly odborně způsobilé osoby. Ustanovení se neuplatní pro připojení staveb.
- stavba je v souladu s § 19 „*Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury*“, neboť prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- stavba je v souladu s § 20 „*Obecné požadavky na umístění staveb*“, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umístění staveb, kdy při umístění staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Cílem záměru je transformovat stávající nevyužívané území s někdejší zpusťlým fotbalovým hřištěm komponovanou formou nízkopodlažní zástavby rodinných domů s veřejným prostorem sportovně rekreačního areálu (samostatná akce MČ Praha 9).

Domy svým charakterem reflektují okolní zástavbu - navržený soubor se skládá ze 4 typů staveb individuálního bydlení. Řadové domy v severní a jihovýchodní části záměru navazují na stávající zástavbu a svojí velikostí a objemem odpovídají převažujícím řadovým rodinným domům dané lokality. Domy v západní a jižní části jsou řešeny jako solitérní domy individuálního charakteru související s akcentem sportovně rekreačního veřejného prostoru, který je ukončením stávající osové kompozice z poloviny 20. stol.

Záměr dokončuje kompozici lokality Trojmezí z 50.let 20.století, která se rozvíjí podél hlavní kompoziční osy - ulice Chrástavská a je tvořena především řadovými rodinnými domy. Ulice Chrástavská je komunikace směrově oddělená pásem zeleně se vzrostlými stromy zakončená na severovýchodě stávajícím parkem Václavka a nově na jihozápadě vrcholící novým veřejným

prostranstvím na styku ulic Chrastavská a Habartická, resp. zamýšleným navazujícím veřejným prostorem sportovně rekreačního areálu (samostatná akce MČ Praha 9). Nově navrhované domy obytného souboru odpovídají měřítkově, výškově i proporčně stávající zástavbě.

Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, ze dne 18.10.2024, Sp.zn. S-MHMP 1092815/2024, č.j. MHMP 1841389/2024, je navrhovaný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (podrobněji viz výše).

- stavba je v souladu s § 22 „Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru“ – stávající zástavba východně od řešeného území je převážně vymezena stavební čarou uzavřenou. Stavební čára vymezuje v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Vždy je vymezována po jeho obvodu, tzn. směrem k uliční čáře, může ale blok organizovat v celé jeho hloubce, např. rozdělovat na menší zastavitelné části nebo vymezovat vnitrobloky. V daném případě se jedná o rozvojové území, kde v souladu s § 22 odst. 3) se stavební čára odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Jedná se o území, kde nejsou založena uliční prostranství; uliční čára a typ bloku je vymezena v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (resp. v projektové dokumentaci pro vydání společného povolení). Z okolní zástavby je zřejmá hranice uličních prostranství a bloků, uliční čáry, rozsah veřejného prostranství i stavební čáry. Návrh je komponován tak, aby z těchto limitů vycházel a maximálně je respektoval.
- stavba je v souladu s § 23 „Prostor mezi uliční a stavební čarou“, neboť prostor mezi uliční a stavební čarou je zahradně upraven, případně je určen pro činnosti související s navazujícím veřejným prostranstvím, a to v souladu s jeho charakterem. V prostoru mezi uliční a stavební čarou jsou umístěny pouze stavby, které tvoří součást zahradní úpravy, stavby připojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
- stavba je v souladu s § 24 „Prvky před stavební čarou“, neboť prvky předstupující před stavební čáru splňují parametry uvedené v odst. 1 tohoto ustanovení a nezasahují do průjezdního a průchozího prostoru komunikace a nezužují šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5 m.
- stavba je v souladu s § 26 „Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci“, kterým jsou stanoveny požadavky na umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci. Navrhovaná stavba se dle územního plánu nachází v rozvojovém území OB – čistě obytném, se stanovenou mírou využití území vyjádřenou kódem B. Postupuje se tedy podle § 26 odstavce b), kdy v transformačním a rozvojovém území se výškové hladiny odvozuji z územní studie, popřípadě v případě hladin I–VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) se stanovují v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (resp. v projektové dokumentaci pro vydání společného povolení). Z doložené projektové dokumentace je zřejmé, že míra využití území (OB-B) je dodržena, což bylo mimo jiné posouzeno orgánem územního plánování, tj. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem územního rozvoje, který k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.10.2024, Sp.zn. S-MHMP 1092815/2024, č.j. MHMP 1841389/2024. Navrhovaný záměr svým měřítkem, hmotovým řešením a celkovým působením respektuje okolní zástavbu i výšky budov v okolí.
- stavba je v souladu s § 28 „Odstupy od okolních budov“, kterým jsou stanoveny požadavky na dostatečný odstup navrhované stavby od oken obytných místností stávajících okolních budov. Odstupy od okolních obytných budov jsou dostatečné. Nejbližší budovou ke krajnímu řadovému domu A10 na nároží ulic Habartická a Chrastavská je dvojpodlažní bytový dům na adrese Chrastavská 547/1. Vzdálenost mezi těmito budovami je cca 25,42 m. Nejbližší budovou ke krajnímu řadovému domu B9 je dvoupodlažní rodinný dům na adrese Hejnická 1020/2. Vzdálenost mezi těmito budovami je cca 24,13 m. Nejbližší mezi stávajícími liniemi rodinných řadových domů v ulici Trojmezí a navrženou nepravidelnou linií jižních řadových domů typu B se nachází dům na adrese Trojmezí 1876/6 (naproti navrženému domu B3). Vzdálenost mezi těmito budovami je cca 26,02 m. Vzhledem k výše uvedenému nebylo třeba prokazovat splnění odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k PSP grafickým znázorněním.
- stavba je v souladu s § 29 „Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku“, neboť dle odst. 1 tohoto ustanovení se požadavek na minimální odstup 3 m od hranice sousedního pozemku uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění, neuplatní se na hranici s veřejným prostranstvím. Podle odst. 2 písm. c) se požadavek dále neuplatní mezi pozemky v rámci společně řešeného celku. V daném případě se jedná o společně řešený celek, který je od sousední zástavby oddělen stávajícími nebo nově budovanými komunikacemi a je tedy umístěn na hranici s veřejným prostranstvím, i přesto je minimální odstupová vzdálenost 3 m od hranice sousedních pozemků splněna.

- stavba je v souladu s § 30 „*Požadavky na oplocení*“, neboť je navrženo oplocení budoucích pozemků jednotlivých staveb individuálního bydlení o výšce 1,2 m, které bude řešeno jako průhledné drátěné se sloupky osazenými do betonových patek.
- stavba je v souladu s § 31 „*Napojení na komunikace*“, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Dopravně je obytný soubor napojen na místní komunikace III. třídy ulice Chrastavská/Habartická, Hejnická a Trojmezní. Z ulice Chrastavská/Habartická bude vybudována nová okružní křižovatka s napojením na novou jednosměrnou místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C, která bude zokruhovaná, s možností napojení do kruhové křižovatky nebo do ulice Hejnická. Z ulice Hejnická bude vybudována nová větev B - místní obslužná komunikace funkční skupiny C.
- stavba je v souladu s § 32 „*Kapacity parkování*“, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení tak, že v daném případě bude každý dům mít vlastní garáž (pro 1 automobil u domů typu A, B, C, a pro 2 automobily pro domy typu D) a 1 parkovací stání na zpevněné ploše na svém vlastním pozemku. Je přitom splněna podmínka max. 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku. V rámci záměru jsou navržena 4 návštěvnická stání umístěná v zálivu při nově budované obslužné komunikaci. Výpočet dopravy v klidu je součástí textové části projektové dokumentace (v části B.4 Souhrnné technické zprávy).
- stavba je v souladu s § 33 „*Forma a charakter parkování*“, neboť dle požadavků tohoto ustanovení jsou stání umístěna na stavebním pozemku (resp. na pozemcích v rámci společně řešeného celku), přičemž vázaná stání jsou řešena mimo uliční prostranství ve vlastních garážích, případně na zpevněné ploše před jednotlivými domy. Návštěvnická 4 stání pro celý obytný soubor jsou umístěna v zálivu při nově budované obslužné komunikaci.
- stavba je v souladu s § 35 „*Připojení na technickou infrastrukturu - Obecné požadavky*“, neboť připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení budou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody budou veřejně přístupná a trvale označená,
- stavba je v souladu s § 36 „*Zásobování pitnou vodou*“, neboť každý dům bude vyhovujícím způsobem napojen na vodovod pro veřejnou potřebu jednou samostatnou vodovodní přípojkou,
- stavba je v souladu s § 37 „*Likvidace odpadních vod, žumpy, malé čistírny*“, neboť každý dům bude vyhovujícím způsobem napojen na kanalizaci pro veřejnou potřebu jednou samostatnou kanalizační přípojkou,
- stavba je v souladu s § 38 „*Hospodaření se srážkovými vodami*“ – infiltrační poměry zájmového území pro návrh likvidace srážkových vod však byly hodnoceny s ohledem na pozici lokality v potenciálně rizikovém a nestabilním prostředí okraje prosecké křídové tabule, proto s ohledem na rizika, zejména potenciální aktivaci sesuvných území, bylo zájmové území vyhodnoceno jako zcela nevhodné z hlediska likvidace srážkových vod však na místě. Dešťové vody budou svedeny systémem dešťových kanalizačních stok DK1 a DK2 a retenčních nádrží s řízeným odtokem do stávající jednotné stoky. Dešťové vody z jednotlivých objektů budou odváděny do retenčních nádrží s řízeným odtokem do dešťových přípojek DN200. Odvod dešťových vod z nově vybudovaných komunikací bude zajištěno příčným a podélným spádováním zpevněných ploch do navržených odvodňovacích prvků (uličních vpustí). Plán vozovek bude odvodněna podélnou drenáží, která bude zaústěna do uličních vpustí.
- stavba je v souladu s § 44 „*Výšky a plochy místností*“, neboť světlá výška všech navržených obytných a pobytových místností je min. 2,6 m,
- stavba je v souladu s § 45 „*Denní a umělé osvětlení*“ – z projektové dokumentace je zřejmé, že navrhované řešení celého obytného souboru a poloha obytných místností v jednotlivých domech z hlediska jejich orientace ke světovým stranám zajistí dostatečné prosvětlení objektů a je v souladu s normovými požadavky, obytné místnosti budou mít splněnou úroveň denního osvětlení podle normy a ve vztahu k okolní stávající zástavbě nejsou novostavby způsobitelné jí negativně ovlivnit. Navrhované obytné místnosti mají rovněž vyhovující umělé osvětlení.
- stavba je v souladu s § 46 „*Větrání a vytápění*“, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění, kdy obytné místnosti mají zajištěno potřebné vytápění s možností regulace tepla, přirozené větrání okny, a nucené větrání prostřednictvím VZT, v souladu s požadavkem budou odvětrávány i prostory garáží, vnitřní komunikační prostory, obytné místnosti, pobytové místnosti, záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou dostatečně vytápěny s možností regulace

teploty, což vyplývá z projektové dokumentace, zejména části B Souhrnná technická zpráva a z částí Vzduchotechnika a Vytápění.

- stavba je v souladu s § 52 „*Ochrana proti hluku a vibracím*“, neboť je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené Nařízením vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – viz doložené Akustické studie zpracované spol. DEKPROJEKT s.r.o. Navrhovaný stavební záměr byl posouzen Hygienickou stanicí hl.m. Prahy, která ke společnému řízení vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.04.2024, Sp.zn. S-HSHMP 15096/2024, č.j. HSHMP 15096/2024, s podmínkou, která byla zahrnuta do výrokové části I. tohoto rozhodnutí.
- stavba je v souladu s § 63 „*Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací*“, neboť je napojena přípojkami na distribuční elektrickou síť, vnitřní silnoproudé rozvody jsou na tuto síť připojeny. Stavba je napojena na trasu sítě elektronických komunikací, vnitřní rozvody elektronických komunikací jsou připojeny na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.
- stavba je v souladu s § 66 „*Úspora energie a tepelná ochrana*“, neboť je navržena tak, aby spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budov a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší, což mimo jiné vyplývá z Průkazů energetické náročnosti budovy, vypracovaných pro jednotlivé typy domů Ing. Jiřím Jagerem, energetickým specialistou, s výsledkem klasifikační třídy B - velmi úsporná,
- stavba je v souladu i s ostatními ustanoveními částí třetí PSP, kterými jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky, a to tak, že je navržena s tím, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok II.) je povolení kácení dřevin na pozemcích parc.č. 2097/1, 2096, 3845/1, 2097/2, 2097/15, 2097/7, 2019/5, vše v k.ú. Libeň, parc.č. 550/5 v k.ú. Střížkov, v areálu bývalého hřiště a zahrádkářské osady při ulici Trojmezí, Chrastavská, Habartická, Praha 9, k jejichž kácení vydal souhlas orgán ochrany přírody, Úřad městské části Praha 9, odbor životního prostředí, jak vyplývá ze závazného stanoviska ze dne 29.07.2024, sp.zn. S MCP09/078826/2024, č.j. MCP09/224811/2024.

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 9, na základě žádosti podané u tohoto správního orgánu dne 19.03.2024, resp. 23.06.2024, provedl prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení, přičemž vycházel z doložených podkladů žádosti.

Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností a porovnání všech zájmů u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin, které jsou přímo v kolizi s navrhovaným stavebním záměrem, jež lze považovat za závažný důvod ke kácení předmětných dřevin. Zájmové území se nachází západně od ulic Habartická, Trojmezí, Chrastavská. Ve středu řešeného území se nachází volná plocha bývalého sportoviště, které obklopují plochy zahrádkářské kolonie, která je zčásti užívaná a udržovaná, zčásti zcela zarostlá náletovými dřevinami. Absence užívání zahrádek a především absence údržby dřevin vedla k zarůstání náletovými dřevinami až do zapojených a téměř neprostupných porostů. Tento stav trvá, přestože část porostu byla zmlazena (cca před 2-3 roky). Část porostu je tedy ve fázi obrůstání a dorůstání do neprůchozího zapojeného porostu. Výškově je porost různorodý.

Území je průchozí po cestě mezi zahrádkami, po pěšinách. Podrobnější prohlídka některých dřevin není možná, protože území ještě obývají bezdomovci, squatteré, volně pobíhající psi. I v doprovodu se prohlídka může pro orgán ochrany přírody jevit nebezpečně. Celé území je zatíženo černými skládkami, zbytky materiálu po demolici vybavení a příslušenství bývalého hřiště. Bývalé hřiště lemují v linii vysazené topoly černé, které jsou dominantními dřevinami, i když jsou některé ve stádiu torz nebo dožívajících jedinců. Jejich stáří je cca 60 let. Někteří jedinci jsou dosud vitální jen s mírně sníženou sadovnickou hodnotou. U většiny topolů je patrné prosychání korun a vyhrnování větví. V zahrádkářské kolonii převažovaly ovocné stromy (především ořešáky, třešně, jabloně, hrušně, meruňky, slivoně). Většinou jsou ve stádiu dožívání. Pouze ojediněle se zde nacházejí okrasné dřeviny (smrk, borovice). Podrost a porost tvořený nálety je směs, která nejvíce obsahuje myrobalán, bez černý, růži šipkovou, vrby, břízu, hloh, mahalebku, nálety dalších stromů. Jsou zastoupena všechna věková stádia.

Ke kácení jsou navrženy jen dřeviny z důvodu plánované výstavby, v místě zastavěných a zpevněných ploch, nezbytných terénních úprav a nových inženýrských sítí. V záboru stavby se nacházejí i dřeviny tzv. „podměrečné“, které nevyžadují povolení ke kácení.

K předmětným dřevinám orgán ochrany přírody dále uvádí, že plní funkce estetické, ekologické, hygienické i společenské. Předmětné dřeviny nelze ponechat, nelze je začlenit do nově vznikajících vegetačních ploch. Kácí se jen nezbytný rozsah. Zpracovatel inventarizace dřevin počítá s dalšími zásahy výchovného charakteru u dřevin, které zůstávají ponechány. Cílem stavebního záměru je transformace území na nízkopodlažní zástavbu rodinných domů s důrazem na kvalitní veřejný prostor, veřejně sportovně rekreační areál navazující charakterem na okolní zástavbu. Celkové řešení vychází z koncepční urbanistické studie, která reagovala na stávající zástavbu, doplnila ji funkčně a objemově tak, aby celé území fungovalo jako celek. S tímto celkem jsou pak kolizní předmětné dřeviny. 28 izolovaných a řadových domů jsou stavbou pro bydlení. Nová zástavba přispěje k oživení této lokality městské části a především podpoří řešení špatné bytové situace. Součástí řešení je také zahradnická rekultivace centrální plochy se sportovištěm. Územně plánovací dokumentace v řešeném území dovoluje stavět a stavebně technické postupy nedovolují předmětné dřeviny zachovat.

Kácením předmětných dřevin vznikne ekologická újma, ale v souvislosti s plánovaným stavebním záměrem žadatel o kácení navrhuje výsadbu nových vegetačních prvků. Tuto výsadbu správní orgán ukládá jako náhradní výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Současně je uložena následná péče o nově vysazené dřeviny na maximální hranici 5 let, protože se jedná o výsadbu do nově vytvořených stanovištních podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné užití a rozvoj mladých sazenic.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok III.) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „*vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak*“, i povolení vodních děl a ve výroku III. tohoto rozhodnutí

jsou obsaženy taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce a stanovené podmínky pro povolení vodních děl, jak vyplývá ze závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávního úřadu, ze dne 01.07.2024, spis.zn. S MCP09/187867/2024/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/190934/2024/OVÚR/LAVL. Podmínka č. 4 závazného stanoviska, týkající se doložení pravomocného rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, byla v rámci tohoto společného řízení splněna, a proto ji stavební úřad do výroku tohoto rozhodnutí již nezahrnoval.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok IV.) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení umísťovat a provádět stavbu, která podle zvláštních předpisů vyžaduje povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace, vydaného podle § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno „*v územním, stavebním nebo společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem příslušného silničního správního úřadu*“. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska příslušného speciálního stavebního úřadu ze dne 09.06.2025, spis.zn. S MCP09/209034/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/209047/2025/OVÚR/LAVL, vydaného podle § 94j odst. 2 původního stavebního zákona, a nahrazujícího předchozí závazná stanoviska, která za dobu projednávání záměru již pozbyla platnosti, stavební úřad zahrnul do podmínek výrokové části IV. tohoto rozhodnutí.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok V.) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení připojení pozemní komunikace. Stanovená podmínka vyplývá z podmínky č. 3) závazného stanoviska příslušného silničního správního úřadu (Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy) ze dne 31.05.2024, sp.zn. S MCP09/078823/2024/2, č.j. MCP09/078823/2024/OD/Tum, vydaného podle § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno „*ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu*“. Zbývající podmínky pod č. 1), 2), 4), 5) tohoto závazného stanoviska byly zahrnuty do podmínky č. 26 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy, vyplývající ze stanoviska ze dne 13.05.2024, č.j. KRPA-96472-2/ČJ-2024-0000DŽ, byly zahrnuty do podmínky č. 27 výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z místních komunikací ulic Chrastavská, Habartická, Trojmezí a Hejnická, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zajištěno napojením stavby na veřejné inženýrské sítě přípojkami vody, kanalizace, silnoproudu a slaboproudu.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby, a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku I. rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku I. tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, sazebníku správních poplatků, tj. v celkové výši 18000 Kč, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.

Příloha (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- vyhotovení ověřené dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

zplnomocněný zástupce stavebníka (§ 94k písm. a) původního stavebního zákona)

Tomáš Sekanina, IDDS: 4sstt4n

místo podnikání: Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha 9-Libeň

vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo k těmto pozemkům a stavbám má jiné věcné právo (§ 94k písm. c) a d) původního stavebního zákona)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

VLAMICH,s.r.o., IDDS: q6xazi7

sídlo: Na Šilbochu č.p. 2231/6, 180 00 Praha 8-Libeň

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

za obec Hl.m.Praha, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

III. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (§ 94k písm. e) původního stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

pozemky parc.č. 136/14, 136/15, 136/16, 136/17, 136/18, 136/19, 136/20, 136/21, 136/26, 190, 189, 188, 187, 186, 185/1, 184, 183, 182, 181, 194/1, 195/1, 195/2, 196, 198, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 256/1, 256/2, 254, 252, 250, 248, 246, 244, 243, 241, 242, 257, 258/1, 556 v katastrálním území Střížkov

pozemky parc.č. 2021/1, 2021/2, 2021/3, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037/1, 2037/2, 2038, 2039, 2040, 2041, 2043/1, 2043/2, 2045, 2094/1, 2094/2, 2095, 2448, 2446/10, 3851/6, 3851/7, 3844/12, 2097/8, 2097/12, 2097/13, 2097/14,

- 2019/1, 2008, 2005, 2003, 2002/1, 2446/1, 2446/9, 2446/17, 2447/1, 2447/4, 2447/5, 2447/6, 2447/7, 2447/8, 2447/9, 2447/13, 2447/16, 2446/18, 2175/4, 3825/1, 3825/4 v katastrálním území Libeň
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - holesovice.org., Vrbenského 1497/44, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - SPOJE.NET s.r.o., Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6-Břevnov
 - Sys-DataCom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Na Bojišti 1452/5, 120 00 Praha 2
 - Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze)
 - Městská část Praha 8, jako obec, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m. Praze)
 - Spolek ochránců přírody a krajiny, Trojmezí č.p. 1864/20, 190 00 Praha 9-Libeň

IV. Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, odd. krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODO Odbor dopravy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 8, ÚMČ, odbor životního prostředí, IDDS: g5ybp2

sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska pozemních komunikací, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

V. Na vědomí:

Cheper real, a.s., IDDS: ppuw7gx (stavebník)

sídlo: Obrovského č.p. 2407, Praha 4-Chodov, 141 00 Praha 41

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

1x stejnopis