



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/186697/2024/OVÚR/LAVL

Č.J.: MCP09/443956/2025/OVÚR/LAVL

VYŘIZUJE: Ladislav Valach

TEL.: 283 091 339

E-MAIL: valachl@praha9.cz

DATUM: 10.12.2025

Ukl. zn.: P-644/6/Prosek

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.06.2024 podala společnost **PROSEK Development k.s., IČO 24202061, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**, kterou zastupuje **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**,

(dále jen "stavebník"), na stavbu nazvanou:

"OBYTNÝ SOUBOR PROSEK - Nad Krocínkou - domy A1, A2, park"

- komunikace a zpevněné plochy

na pozemcích parc. č. 644/6, 644/36, 644/67, 644/74, 644/77, 644/78, 644/92, 644/93, 644/94, 1187/1 v katastrálním území Prosek,

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení č.j. MCP09/048975/2023/OVÚR/LAVL dne 05.05.2023 (NPM 20.06.2023) a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 115 původního stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu shora uvedené nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- změna geometrie vedení pěších tras v navrhovaném parku,
- rozšíření území pro umístění parku až ke komunikaci Čakovická,
- umístění nového chodníku podél ulice Čakovická,
- doplnění přechodu pro chodce přes ulici Čakovická.

V navrhovaném parku jsou navrženy chodníky šířky 3,00m, s vnitřním běžeckým okruhem šířky 1,00m. Konstrukce chodníku v parku jsou z betonové dlažby.

Dále je doplněn nový chodník šířky 2,00m podél ulice Čakovická, který spojuje stávající přechod pro chodce na křižovatce s ul. Prosecká s novým navrhovaným přechodem pro chodce přes ul. Čakovická. Tento přechod pro chodce je navržen v délce 7,00m a šířce 4,00m.

V místě přechodu dojde k oboustrannému zúžení stávající komunikace osazením silničními žulovými obrubami. V místě přechodu je obrubník snížený na +20mm.

Změna bude provedena na pozemcích parc. č. 601/5, 643/5, 644/6, 644/93, 644/94, 644/116, 644/131, 644/133 v katastrálním území Prosek.

Na stavbu byla vydána změna územního rozhodnutí ze dne 22.09.2025 pod č.j. MCP09/377264/2025/OVUR/JB (NPM 14.10.2025).

Podmínky:

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- 1) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změn stavby z 05/2024, revize 11/2024, kterou ověřil Ing. Martin Vychodil ČKAIT 0011675, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny, se stanoví do 12/2027.
- 3) Budou splněny podmínky ÚMČP9 odboru dopravy ze dne 10.07.2024 pod č.j. MCP09/188060/2024/OD/Tum:
 - po celou dobu realizace stavby:
 - bude minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - bude zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě,
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven jejich povrch,
 - v případě záboru komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 - V dostatečném časovém předstihu před realizací stavby bude požádán věcně a místně příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
- 4) Budou splněny podmínky ÚMČP9 odboru životního prostředí ze dne 10.02.2025 pod č.j. MCP09/437239/2024:
 - Kvůli dřevinám, které zůstávají ponechány, a jsou v bezprostřední blízkosti stavby, budou po celou dobu stavby dodrženy pokyny v ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Dřeviny nebudou zahrnuty výkopem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Bude respektována ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů, kořeny budou chráněny proti vysychání a před účinky mrazu. Výsadby pro nový park budou připraveny k termínu kolaudace této etapy stavby, nebo samostatně. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou výsadby dokončeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu.
- 5) Budou splněny podmínky Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 16.06.2024 pod č.j. KRPA-209245-2/ČJ-2024-0000DŽ:
 - Návrh dopravně inženýrského opatření je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
- 6) Budou splněny podmínky Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. ze dne 13.11.2024 pod č.j. TSK/38799/24 3309/Kon, včetně předepsané koordinace ze dne 04.10.2024 pod č.j. TSK/38799/24/3310/Še.

Ostatní podmínky z výše uvedených rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů PROSEK Development k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč, FINEP Prosek bytová 12 k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré

Město, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle, Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice, PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov, Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Prosecká 811/76a, 190 00 Praha-Prosek, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice, Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha-Michle, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 26.06.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 07.10.2024 pod č.j. MCP09/305347/2024/OVÚR/LAVL vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Stavebník dne 05.03.2025 podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti a stavební úřad usnesením dne 17.03.2025 pod č.j. MCP09/093969/2025/OVÚR/LAVL lhůtu prodloužil do 31.10.2025. Žádost byla doplněna dne 22.09.2025 a 05.11.2025.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v:

- změně geometrie vedení pěších tras v navrhovaném parku,
- rozšíření území pro umístění parku až ke komunikaci Čakovická,
- umístění nového chodníku podél ulice Čakovická,
- doplnění přechodu pro chodce přes ulici Čakovická.

V navrhovaném parku jsou navrženy chodníky šířky 3,00m, s vnitřním běžeckým okruhem šířky 1,00m. Konstrukce chodníku v parku jsou z betonové dlažby.

Dále je doplněn nový chodník šířky 2,00m podél ulice Čakovická, který spojuje stávající přechod pro chodce na křižovatce s ul. Prosecká s novým navrhovaným přechodem pro chodce přes ul. Čakovická. Tento přechod pro chodce je navržen v délce 7,00m a šířce 4,00m.

V místě přechodu dojde k oboustrannému zúžení stávající komunikace osazením silničními žulovými obrubami. V místě přechodu je obrubník snížený na +20mm.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 10.11.2025 pod č.j. MCP09/443938/2025/OVÚR/LAVL, zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 původního stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 původního stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 08.12.2025 nebyly uplatněny žádné námítky.

V průběhu řízení byly dle ust. § 118 odst. 3 původního stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 13.03.2019,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- projektová dokumentace změn stavby z 05/2024, revize 11/2024, kterou ověřil Ing. Martin Vychodil ČKAIT 0011675,
- souhlas vlastníka dotčených pozemků se změnou stavby před jejím dokončením na situaci stavby společností Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p. ze dne 17.02.2025, společnosti FINEP Prosek bytová 12 k.s. ze dne 17.02.2025 a MHMP odbor evidence majetku ze dne 23.01.2025,
- rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů a organizací:

- ÚMČP9 OVÚR změna územního rozhodnutí ze dne 22.09.2025 pod č.j. MCP09/377264/2025/OVÚR/JB,
- ÚMČP9 OVÚR souhlas dle ust. § 15 původního stavebního zákona ze dne 03.11.2025 pod č.j. MCP09/436645/2025/OVÚR/JB,
- sekce majetková Ministerstvo obrany ze dne 17.09.2024 pod č.j. MO 749533/2024-1322,
- MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 23.07.2024 pod č.j. MHMP 1313592/2024,
- ÚMČP9 odbor dopravy ze dne 10.07.2024 pod č.j. MCP09/188060/2024/OD/Tum,
- MHMP odbor územního rozvoje ze dne 23.08.2024 pod č.j. MHMP 1470344/2024,
- ÚMČP9 odbor životního prostředí ze dne 10.02.2025 pod č.j. MCP09/437239/2024,
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 16.07.2024 pod č.j. KRPA-209245-2/ČJ-2024-0000DŽ,
- ÚMČP9 odbor výstavby a územního rozvoje ze dne 03.07.2024 pod č.j. MCP09/193779/2024/OVÚR/LAVL (stanovisko dle ust. § 104 vodního zákona),
- vyjádření k projektové dokumentaci vydali správci poduličnických a elektronických komunikací a zařízení, vyznačením razítka na situaci případně souhlasným vyjádřením.

Splnění požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury je zohledněno v Souhrnné technické zprávě. K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze stavbu zahájit do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, přičemž platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 118 odst. 3 původního stavebního zákona v souladu s § 109 původního stavebního zákona takto:

účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 109 písm. a) původního stavebního zákona je: stavebník, kterým je PROSEK Development k.s.

Podle § 109 písm. b) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- nejsou takové osoby.

Podle § 109 písm. c) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- vlastník dotčených pozemků parc. č. 601/5 a 643/5 v k.ú. Prosek, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
- vlastník dotčeného pozemku parc. č. 644/131 v k.ú. Prosek, kterým je FINEP Prosek bytová 12 k.s.,
- vlastník pozemků parc. č. 644/6 a 644/93 v k.ú. Prosek, kterým je Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu má Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.,

Podle § 109 písm. d) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu na pozemku parc. č. 601/5, 643/5, 644/6, 644/93, 644/94, 644/116, 644/131, 644/133 v katastrálním území Prosek:

- CETIN a.s.,
- Česká spořitelna, a.s.,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
- Pražská teplárenská a.s.,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- PREdistribuce, a.s.,
- Quantcom, a.s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.,
- Telco Pro Services, a. s.,
- Vodafone Czech Republic a.s.,

Podle § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, podle § 112 odst. 1 původního stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu, se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 2092 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 575/19, 575/20, 575/28, 599/1, 599/28, 601/1, 601/6, 608/2, 643/4, 643/56, 644/2, 644/3, 644/5, 644/7, 644/8, 644/32, 644/57, 644/67, 644/68, 644/92, 644/96, 644/102, 644/108, 644/111, 644/126, 644/128, 644/132, 644/134, 1163/3, 1185/3, 1187/1, 644/5, 643/5, 644/69, 644/82, 644/80, 644/23, 644/90, 644/68, 644/48, 644/31, 644/32, 644/76, 644/79, 644/75, 644/72, 644/102, 644/108, 644/107, 644/111, 644/14, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 644/59, 644/58, 644/61, 644/27, 644/26, 644/84, 644/63, 644/88, 644/28, 644/49, 644/25 v katastrálním území Prosek
- u ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace změny stavby je zpracována v souladu s podmínkami změny územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 pod č.j. MCP09/377264/2025/OVÚR/JB, ze dne 22.09.2025, které nabylo právní moci dne 14.10.2025. Podle ustanovení § 15 odst. 2 původního stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí. Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Prahy 9 posoudil ve smyslu § 15 odst. 2 původního stavebního zákona dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením dne 03.11.2025 pod č.j. MCP09/436645/2025/OVÚR/JB.

V souladu s ust. § 118 odst. 3 původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 111 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona, stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp.

projektant, který dle ust. § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), neboť:

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení zákona o pozemních komunikacích a zjistil, že stavba je navržena podle norem, na které odkazuje § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a kterým jsou stanoveny požadavky na přípravu staveb, výstavbu a stavební úpravy, kdy při přípravě staveb, výstavbě komunikací a jejich stavebních úpravách se postupuje podle závazných českých technických norem uvedených v příloze č. 1 vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2025.

Příloha: (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace změny stavby.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) až c) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zmocněný zástupce stavebníka, vlastníka stavby a pozemku:

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., IDDS: mmh6jtv

sídlo: Prosecká č.p. 811/76a, 190 00 Praha 9-Prosek

FINEP Prosek bytová 12 k.s., IDDS: 9atr3u

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dle ust. § 109 písm. d) původního stavebního zákona, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) až f) původního stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 původního stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

parc. č. 2092 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 575/19, 575/20, 575/28, 599/1, 599/28, 601/1, 601/6, 608/2, 643/4, 643/56, 644/2, 644/3, 644/5, 644/7, 644/8, 644/32, 644/57, 644/67, 644/68, 644/92, 644/96, 644/102, 644/108, 644/111, 644/126, 644/128, 644/132, 644/134, 1163/3, 1185/3, 1187/1, 644/5, 643/5, 644/69, 644/82, 644/80, 644/23, 644/90, 644/68, 644/48, 644/31, 644/32, 644/76, 644/79, 644/75, 644/72, 644/102, 644/108, 644/107, 644/111, 644/14, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 644/59, 644/58, 644/61, 644/27, 644/26, 644/84, 644/63, 644/88, 644/28, 644/49, 644/25 v katastrálním území Prosek

Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00
Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

stavebník:

PROSEK Development k.s., IDDS: h7g8fje

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Co: spis, evidence