



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/181348/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/455730/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 19.11.2025

Ukl. zn.: D-1055/Vysočany

Záměr v ISSŘ: Z/2025/73727

Řízení v ISSŘ: R/2025/128866

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.05.2025 (s doplněním dne 2.9.2025) podal

Sharipov Doniyor, IČ 09475702, Moravcových 1015/6, 190 00 Praha-Vysočany, kterého zastupuje Ing. Věra Leixnerová, IČ 45698554, Školská 693/28, 110 00 Praha-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„Provozovna pedikúry a manikúry a úpravy řas“,

spočívající ve stavebních úpravách nebytové jednotky č. 1055/511

umístěné v 1.NP bytového domu č.p. 1055 k.ú. Vysočany,

Kolbenova ul. 5, na pozemku parc.č. 1207/22 k.ú. Vysočany,

spojených se změnou užívání původní prodejny nepotravinářského zboží na nové využití

jako provozovna pedikúry, manikúry a kosmetických služeb

Záměr obsahuje:

Stavební úpravy nebytové jednotky č. 1055/511 v bytovém domě č.p. 1055 k.ú. Vysočany, spojené se změnou užívání. Nově bude jednotka užívána jako provozovna pedikúry, manikúry a kosmetických služeb. Nebytový prostor bude rozčleněn zděnými příčkami Ytong a nově vzniknou místnosti úklidová komora, místnost pro personál, místnost nazvaná prodlužování řas a hlavní místnost pro pedikúru, manikúru a kosmetické služby.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Věra Leixnerová ČKAIT 0009853, datum 03/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a spojení na odpovědnou osobu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
5. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. *(Dle § 230 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Dle § 230 odst 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu jsou jednoduchou stavbou dle odst. 2 písm. d) stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled. Záměr obsahuje změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled. Jedná se tedy o stavební záměr, který nevyžaduje kolaudační rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.)*

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jsou:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

stavebník:

Sharipov Doniyor, Moravcových 1015/6, 190 00 Praha-Vysočany (stavebník)

spoluvlastníci stavby bytového domu č.p. 1055 na pozemku parc.č. 1207/22 k.ú. Vysočany:

David Altman, nar. 30.04.1995, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Govind Rajendra Amilkantwar, nar. 05.09.1991, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Suren Amirchanjan, nar. 15.03.1953, Rothmayerova 535/13, 102 00 Praha-Štěrboholy
Olga Amirchanjanová, nar. 16.09.1951, Rothmayerova 535/13, 102 00 Praha-Štěrboholy
Adrián Andraščík, nar. 16.03.1993, Prosecká 29/54, 190 00 Praha-Prosek
Katarína Andraščík Kriváková, nar. 09.08.1993, Prosecká 29/54, 190 00 Praha-Prosek
Aleksei Astakhov, nar. 14.03.1990, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Anastasiia Astakhova, nar. 29.03.1990, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Denis Bakayev, nar. 26.07.1982, Za Karlínským přístavem 699/10, 186 00 Praha-Karlín
Irina Bakayeva, nar. 28.03.1978, Za Karlínským přístavem 699/10, 186 00 Praha-Karlín
Tomáš Balák, nar. 28.11.1988, Jateční 1615/45, 170 00 Praha-Holešovice
Kristina Baláková, nar. 12.02.1990, Jateční 1615/45, 170 00 Praha-Holešovice
Jan Bárta, nar. 15.11.1994, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Kateřina Baťhová, nar. 10.02.1986, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Petr Beránek, nar. 20.07.1972, K Průmstavu 1565/7, 107 00 Praha-Dubeč
Ing. Gabriela Beránková, nar. 03.02.1972, K Průmstavu 1565/7, 107 00 Praha-Dubeč
Blanka Beranová, nar. 28.10.1953, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Aleksandra Bessonova, nar. 08.01.1993, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Anatoliy Bevz, nar. 06.10.1959, Rothmayerova 535/13, 102 00 Praha-Štěrboholy
Svitlana Bevz, Starohorodska 1/1, byt č. 10, 29000 Chmelnický, Ukraine
Iulia Bezulea, nar. 12.04.1989, Pražská 968, 253 03 Chýně
Martin Blecha, nar. 03.01.1991, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Kristýna Blechová, nar. 29.12.1988, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Petr Brabec, nar. 07.06.1979, Jiráskova 787, 339 01 Klatovy-Klatovy II
Tomáš Brada, nar. 15.08.1978, Javoříčská 323/3, 784 01 Litovel
Ing. Veronika Bradová, nar. 10.07.1980, Odlehlá 323/63, 190 00 Praha-Vysočany
Jana Brázdilová, nar. 13.01.1984, U lipové aleje 719/26, 107 00 Praha-Dubeč
Andrey Britskiy, nar. 07.09.1995, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Lucie Brodská, nar. 22.02.1976, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
JUDr. Ondřej Brostík, nar. 13.03.1986, Sekvojová 711/25, 250 73 Přezletice
JUDr. Lucie Brostíková, BA, nar. 28.10.1989, Sekvojová 711/25, 250 73 Přezletice
Marek Brychta, nar. 23.02.1997, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Thi Hanh Bui, nar. 09.07.1966, Matrosovova 666/25, 709 00 Ostrava-Hulváky
Ing. František Burián, nar. 24.04.1964, K. H. Máchy 312, 533 45 Čeperka

Ondřej Burián, nar. 10.09.1989, Bubenečská 308/13, 160 00 Praha-Bubeneč
Ing. Iva Buriánová, nar. 24.09.1964, K. H. Máchy 312, 533 45 Čeperka
Ing. Lukáš Cerman, nar. 23.05.1980, Dvoudílná 174/13, 190 00 Praha-Střížkov
Ing. Eva Cermanová, nar. 12.04.1979, Dvoudílná 174/13, 190 00 Praha-Střížkov
Robert Cesar, nar. 23.08.1989, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Robert Cesar, nar. 23.08.1989, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Alexandru Crestov, nar. 07.09.1997, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. arch. Václav Čermák, nar. 27.06.1982, Na břehu 897/1c, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Radana Čermáková, nar. 27.08.1981, Na břehu 897/1c, 190 00 Praha-Vysočany
Eva Černá, nar. 07.01.1974, Staropramenná 530/12, 150 00 Praha-Smíchov
Mgr. Barbora Červená, nar. 01.06.1988, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Petr Červený, nar. 18.04.1987, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Bc. Anastasiia Dancheva, nar. 16.08.2000, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Katarína Dedřová, nar. 16.05.1996, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Oksana Delevicova, nar. 23.04.1977, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Vanda Demčáková, Kvetná 2140/5, 90031 Stupava, Slovakia
František Demi, nar. 09.11.1991, Žitná 2055/32, 120 00 Praha-Nové Město
Ing. Ivona Démuthová, nar. 14.05.1974, Pod Zábřehem 1503, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Mgr. Tereza Divišová, nar. 22.01.1980, Nad Vinicemi 701, 294 71 Benátky nad Jizerou
Khac Minh Doan, nar. 04.12.1966, Matrosovova 666/25, 709 00 Ostrava-Hulváky
Ing. et Ing. Markéta Drábková, nar. 25.08.1995, Šemberova 1339/13, 635 00 Brno-Bystrc
Bc. Kirill Dreljuš, nar. 31.05.1992, Ořechová 930, 250 81 Nehvizdy
Ning Du, nar. 15.02.1986, Vojenova 2540/6, 180 00 Praha-Libeň
Pavel Dynka, nar. 04.07.1993, Na Výsluní 862, 766 01 Valašské Klobouky
Ing. Slavomír Dzurovčín, Sabinovská 1982/12, 04011 Košice, Slovakia
Michaela Dzurovčinová, Sabinovská 1982/12, 04011 Košice, Slovakia
Ing. Jana Etrych Goldscheidová, nar. 17.10.1980, Farského 1390/8, 170 00 Praha-Holešovice
Ing. Richard Etrych, nar. 15.01.1977, Farského 1390/8, 170 00 Praha-Holešovice
Dzmitry Famin, nar. 24.07.1991, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Valerii Fazli, nar. 23.11.1985, Pražská 968, 253 03 Chýně
Uladzimir Fedarenka, nar. 15.04.1998, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Luboš Fendrych, nar. 04.12.1984, Stříbrná 786, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Lucie Fendrychová, nar. 23.07.1987, Lipová 610, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Tomáš Fischer, nar. 28.05.1986, Na Poříčí 1758/14, 110 00 Praha-Nové Město
Jan Fišer, nar. 17.11.1959, Jana Zajíce 637, 530 12 Pardubice-Studánka
Ing. Miroslav Franta, nar. 17.05.1958, Učňovská 380/8, 190 00 Praha-Hrdlořezy
Tomáš Gajdůšek, nar. 13.07.1988, Bellušova 1825/49, 155 00 Praha-Stodůlky
Ryan Gauci, N. C. Dingli Street 113, Mellieha, Malta
Bc. Erik Getlík, nar. 21.11.1972, Englerova 325/7, 196 00 Praha-Třeboradice
Ing. Jana Getlíková, nar. 01.10.1972, Englerova 325/7, 196 00 Praha-Třeboradice
Rabin Ghimire, nar. 23.05.1977, Denisova 481, 377 01 Jindřichův Hradec-Jindřichův Hradec II
Anna Golovina, nar. 26.10.1997, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Diana Grygoryshyn, nar. 14.10.1986, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Taras Grygoryshyn, nar. 08.03.1987, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Barbora Hájková, nar. 06.02.2001, Choratice 14, 407 03 Malšovice-Choratice
Daniel Halfar, nar. 10.07.1979, Dlouhá 21, 267 27 Liteň
Mgr. Helena Hangler, nar. 08.05.1984, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Mag. Ulrich Hangler, nar. 22.07.1982, Cíglerova 1084/20, 198 00 Praha-Černý Most
Tomáš Haring, nar. 18.01.1993, Ocelářská 1066/15, 190 00 Praha-Libeň
Jaroslav Hejlek, nar. 30.03.1989, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
prof. Ing. Michal Hocek, CSc., nar. 11.12.1969, Paťanka 2611/5, 160 00 Praha-Dejvice
Daria Holub, nar. 01.06.2003, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Jiří Horák, nar. 21.12.1988, Šafaříkova 2113, 250 82 Úvaly
Ing. Tereza Horáková, nar. 30.05.1984, Jaroslava Foglara 1333/8, 155 00 Praha-Stodůlky
Ing. Iveta Horká, nar. 16.12.1963, Pod pekárny 213/8, 190 00 Praha-Vysočany
Jan Horký, nar. 24.05.1963, Pod pekárny 213/8, 190 00 Praha-Vysočany
Pavel Hron, nar. 05.05.1965, Na Rejdišti 363, 250 64 Měšice
Eva Hronová, nar. 09.01.1967, Na Rejdišti 363, 250 64 Měšice

Ing. Tomáš Hunal, nar. 16.04.1980, U starého splavu 412/8, 107 00 Praha-Dubeč
Tereza Hunalová, nar. 05.04.1980, U starého splavu 412/8, 107 00 Praha-Dubeč
Marek Husarčík, nar. 24.09.1990, Liptovská Lúžná 232, 034 72 Liptovská Lúžná, Slovakia
Dušan Husička, nar. 22.06.1996, Žitná 606/29, 110 00 Praha-Nové Město
Jakub Hvězda, nar. 26.08.1991, Chrástany 8, 270 01 Chrástany
Hao Chen, nar. 28.09.1983, Makedonská 626/6, 190 00 Praha-Střížkov
Renata Ivanova, nar. 30.04.1982, Al Muhairi Street 85, Abu Dhabi-Sinan Bin Khadim Al Bateen, United Arab Emirates
Viktor Jahodík, nar. 31.03.2003, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
MUDr. Filip Jakubov, Turany nad Ondavou 45, 090 33 Turany nad Ondavou, Slovakia
MUDr. Katarína Jakubov, Pražská 9, 040 11 Košice, Slovakia
Jakub Jaroš, nar. 18.09.1985, Havlíčkova 23, 281 44 Zásmuky
Ing. Slavomír Jeleň, nar. 22.07.1983, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
David Jelínek, nar. 31.12.1970, Dolní 859, 250 64 Hovorčovice
Mgr. Marek Jeník, nar. 18.01.1993, Hřbitovní 3123, 407 47 Varnsdorf
Michael Jenis, nar. 13.01.1991, Ferrariho 3091/8, 155 00 Praha-Stodůlky
Ing. Narendra Kumar Jha, Keshnand Road B14, 412207 Wagholi Pune-Row House Palmnest, India
Swati Jha, Keshnand Road B14, 412207 Wagholi Pune-Row House Palmnest, India
Mgr. Jan Jiskra, nar. 30.04.1993, K Parku 527, 250 72 Předboj
Kateřina Jiskrová, nar. 06.03.1993, K Parku 527, 250 72 Předboj
Anil Joneja, nar. 27.12.1984, V Rákosi 623, 250 84 Křenice
Štěpánka Jónová, nar. 26.01.1997, Kostecká 2063/4, 697 01 Kyjov-Nětčice
Zdeněk Kabelka, nar. 26.05.1973, Radvančice 28, 285 22 Zbraslavice-Radvančice
Nilu Kafle Ghimire, nar. 26.04.1988, Denisova 481, 377 01 Jindřichův Hradec-Jindřichův Hradec II
Arina Kaplun, nar. 16.06.1998, Stejnosem 1055/1, 190 00 Praha-Vysočany
Bc. Tereza Karpalová, nar. 30.07.1983, Stejnosem 1055/3, 190 00 Praha-Vysočany
Miroslav Karpeta, nar. 17.04.1989, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Michaela Karpetová, nar. 09.04.1989, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Klára Karpišková, nar. 19.03.1994, Mariánské údolí 270, 261 01 Příbram-Příbram II
Ing. Katarína Kasa, nar. 17.02.1990, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Tomáš Kasa, nar. 05.05.1982, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Martin Kašpar, nar. 09.12.1971, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Alexandra Kašparová Perry, nar. 18.07.1987, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
JUDr. David Kavan, nar. 06.12.1974, Valy 42, 293 01 Plazy-Valy
Mgr. Petra Kavanová, nar. 22.04.1975, Valy 42, 293 01 Plazy-Valy
Monika Kleinová, nar. 11.05.1998, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Simon Klibi, nar. 14.07.2000, Bořanovická 223/24, 182 00 Praha-Kobylisy
Ing. Vladimír Klouček, nar. 21.01.1961, U Rybníka 416, 250 63 Veleň
Petra Kloučková, nar. 20.02.1974, Nepelova 953/7, 198 00 Praha-Hloubětín
Mgr. Jitka Kobler Försterová, nar. 23.06.1986, Bezručova 600, 250 91 Zeleneč
Ing. Petr Kobler, nar. 18.02.1961, Krátká 827/9, 796 01 Prostějov
Mgr. Lenka Koblerová, nar. 13.03.1962, Krátká 827/9, 796 01 Prostějov
Ing. Martin Kolárik, nar. 21.11.1983, Stejnosem 1055/3, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Oksana Kolárik, nar. 20.12.1984, Utěšilova 243/17, 190 14 Praha-Klánovice
Jevgenij Viktorovič Kornilov, nar. 05.06.1981, Mikanových 551/7, 182 00 Praha-Březiněves
Filip Matthew Katora, nar. 23.06.1986, Ferrariho 3091/8, 155 00 Praha-Stodůlky
Ondřej Kovář, nar. 03.01.1991, Jana Švermy 1679/29, 568 02 Svitavy-Předměstí
Ing. Tomáš Krajíček, nar. 08.12.1976, Honzíkova 671/16, 111 01 Praha-Dolní Měcholupy
Jana Krátká, nar. 09.08.1977, Chudoměřická 1134/6, 190 14 Praha-Klánovice
Marina Křišťanovská, nar. 02.11.1981, Měšická 501, 250 85 Bašť
Dominika Krupášová, nar. 15.05.1995, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Iryna Kryvoviazuk, nar. 27.10.1952, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Iurii Kryvoviazuk, nar. 10.07.1953, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Martin Kubeček, nar. 21.07.1978, Dukelská 151, 550 01 Broumov-Olivětín
Andrea Kubečková, nar. 24.05.1986, Stejnosem 1055/3, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Zbyněk Kubina, nar. 26.04.1966, Podvinný mlýn 2358/50, 190 00 Praha-Libeň
PharmDr. Šárka Kubinová, PhD., nar. 19.03.1971, Podvinný mlýn 2358/50, 190 00 Praha-Libeň
JUDr. Cvetana Kučerková, Haburská 13, 821 01 Bratislava, Slovakia

Mgr. Cyril Kulagin, nar. 30.09.1989, Malkovského 948, 199 00 Praha-Letňany
Vsevolod Kulagin, nar. 26.06.1997, Na vrcholu 2482/10, 130 00 Praha-Žižkov
Ladislav Kutil, nar. 09.02.1976, Kolbenova 635/18, 190 00 Praha-Vysočany
Lenka Kutilová, nar. 05.02.1979, Kolbenova 635/18, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Pavel Kuznetsov, nar. 15.08.1993, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Bc. Anna Kuznetsova, nar. 06.02.1998, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Beka Lamazoshvili, nar. 30.09.1982, Stejnosem 1055/3, 190 00 Praha-Vysočany
Igor Lapinský, nar. 10.01.1968, Ocelářská 2457/7, 190 00 Praha-Libeň
Liudmila Lebedeva, nar. 14.04.1981, Učňovská 386/17, 190 00 Praha-Hrdlořezy
Ing. Michal Lepíček, nar. 05.07.1993, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Viktoriia Lishchuk, nar. 19.09.1992, Smržových 1035/14, 190 00 Praha-Vysočany
Vít Ludva, nar. 21.08.1989, Jablůnka 526, 756 23 Jablůnka
Jiří Lutka, nar. 01.07.1990, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Daniel Macek, nar. 02.10.1993, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Andrea Malá, nar. 10.12.1971, V olšinách 3138/104, 100 00 Praha-Strašnice
Michal Malina, nar. 14.05.1993, Salačova Lhota 34, 395 01 Salačova Lhota
Bohumil Malý, nar. 19.05.1969, Gutova 3317/13, 100 00 Praha-Strašnice
Alina Mamurkova, nar. 17.07.1995, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Alina Mamurkova, nar. 17.07.1995, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Jaroslav Mareš, nar. 16.07.1961, Nad stráněmi 266, 251 66 Senohraby
Ing. Michal Mareš, nar. 31.05.1991, Rooseveltova 1661/35, 412 01 Litoměřice-Předměstí
Kristýna Marešová, nar. 05.08.1997, Rooseveltova 1661/35, 412 01 Litoměřice-Předměstí
Tereza Masaříková, nar. 30.03.1999, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
PhDr. Anna Masařová, nar. 03.04.1995, Filipov 114, 407 53 Jiříkov-Filipov
Ing. Jana Medvid' Daxnerová, nar. 22.02.1989, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Silvestr Medvid', nar. 21.03.1992, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Pavel Měchura, nar. 13.11.1976, Tálínská 689, 460 08 Liberec-Liberec VIII-Dolní Hanychov
Ing. Zuzana Měchurová, nar. 13.08.1988, V křepelkách 525/39a, 182 00 Praha-Březiněves
Ing. Jan Mejdrech, nar. 17.06.1978, Hartigova 668/124, 130 00 Praha-Žižkov
Ing. Jaroslav Michálek, nar. 16.12.1974, Ochozská 1854, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
Daniela Michálková, nar. 02.03.1978, Ochozská 1854, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
Barbora Michel, nar. 27.04.1999, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Zdeněk Mikulík, nar. 13.10.1965, Huštěnovská 1475, 686 03 Staré Město
Anna Mikulíková, nar. 11.10.1969, Huštěnovská 1475, 686 03 Staré Město
Jan Minařík, nar. 18.11.1992, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Vojtěch Mizera, nar. 26.07.1992, Vrátnická 2379/1, 143 00 Praha-Modřany
Ing. arch. Lucie Mizerová, nar. 15.04.1992, Vrátnická 2379/1, 143 00 Praha-Modřany
Jakub Mlčoušek, nar. 01.02.2002, Kopaná 1972, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
MUDr. Radka Moravcová, nar. 05.11.1971, Větrná 116, 390 03 Tábor-Náchod
Jaroslav Moravec, nar. 09.11.1968, Větrná 116, 390 03 Tábor-Náchod
Matěj Mráz, nar. 09.06.1993, Voskovcova 933/33, 152 00 Praha-Hlubočepy
Tereza Mrázová, nar. 19.10.1995, U Beránky 243, 284 01 Kutná Hora-Malín
Jeffrey Deward Mullins, nar. 20.09.1970, Staropramenná 530/12, 150 00 Praha-Smíchov
Ing. Michaela Myšková, nar. 05.06.1992, Na nivách 79/6, 141 00 Praha-Michle
Petra Navrátilová, MgA., nar. 12.03.1986, Zenklova 576/27, 180 00 Praha-Libeň
Mgr. Ing. Martin Němeček, nar. 14.08.1975, Jakubská 649/8, 110 00 Praha-Staré Město
Ing. Lenka Němečková, nar. 30.07.1977, U akátů 779/13, 154 00 Praha-Hlubočepy
Jan Neuman, nar. 08.07.1984, Družecká 6, 273 61 Velká Dobrá
Julie Neumanová, nar. 18.05.1993, Stejnosem 1055/3, 190 00 Praha-Vysočany
Minh Tuan Nguyen, nar. 09.12.1982, Dalimilova 52/65, 783 35 Olomouc-Chomoutov
Nho Truong Nguyen, nar. 12.07.1967, náměstí Svobody 20, 348 15 Planá
Ing. Hoang Mi Nguyenová, nar. 30.03.1998, Halasova 891/8, 460 06 Liberec-Liberec VI-Rochlice
Darja Nikiforova, nar. 18.12.1993, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Radek Nikolaev, nar. 24.01.1971, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
MDDr. Jana Nociar, nar. 16.03.1994, Metodějova 3120/6, 612 00 Brno-Královo Pole
Mgr. Matej Nociar, nar. 01.04.1994, Metodějova 3120/6, 612 00 Brno-Královo Pole
Marcela Nováková, nar. 21.09.1975, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Jaroslav Pajdučák, nar. 23.09.1996, Šumberova 350/7, 162 00 Praha-Veleslavín

Dmitry Paley, nar. 26.06.1994, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Anastasiia Panasiuk, nar. 16.01.1995, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Eva Partlová, nar. 21.06.1971, Za Horou 2230/20, 594 01 Velké Meziříčí
Ing. Karolina Pařízková, nar. 16.11.1989, U Lesa 286, 252 45 Zvole
Ing. Lada Pekárková, nar. 13.08.1978, Boženy Němcové 1446, 293 01 Mladá Boleslav
Ing. Pavol Petro, nar. 30.08.1993, Stejnosem 1055/1, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Tereza Petrová, nar. 05.03.1990, Stejnosem 1055/1, 190 00 Praha-Vysočany
Aleš Pfeifer, nar. 26.03.1973, Libočanská 836/4, 190 00 Praha-Prosek
Simona Pfeiferová, nar. 09.07.1974, Libočanská 836/4, 190 00 Praha-Prosek
Tomáš Pflieger, nar. 16.09.1993, Elišky Krásnohorské 1037/14, 110 00 Praha-Staré Město
Klaudie Pfliegerová, nar. 10.04.1992, Elišky Krásnohorské 1037/14, 110 00 Praha-Staré Město
Ngoc My Linh Pham, nar. 20.04.1999, Chotusická 909/3, 286 01 Čáslav-Čáslav-Nové Město
Thi Chuc Pham, nar. 28.09.1996, Kigginsova 1482/12a, 627 00 Brno-Slatina
Thi Nhung Pham, nar. 13.06.1987, Oktábcových 1039/3, 190 00 Praha-Vysočany
Tuan Anh Pham, nar. 30.03.1995, Za hospodou 416/7, 102 00 Praha-Štěrboholy
Xuan Nam Pham, nar. 12.12.1982, Oktábcových 1039/3, 190 00 Praha-Vysočany
Thi My Trang Phan, nar. 16.10.1984, Dalimilova 52/65, 783 35 Olomouc-Chomoutov
Ing. Jana Plocarová, nar. 14.04.1977, Stejnosem 1055/1, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Věra Pokorná Podejmová, nar. 03.11.1985, Brechtova 829/14, 149 00 Praha-Háje
Ing. David Polan, nar. 07.10.1970, Senovážná 996/6, 110 00 Praha-Nové Město
Ing. Lenka Polanová, nar. 18.01.1971, Senovážná 996/6, 110 00 Praha-Nové Město
Ing. Jiří Polívka, nar. 02.07.1982, Nad Hradištěm 333/19, 326 00 Plzeň-Hradiště
MUDr. Adriana Polívková, nar. 26.04.1989, Na Stráni 680/8, 312 00 Plzeň-Újezd
Mgr. Lucka Pone, nar. 30.09.1994, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Olena Popova, nar. 24.06.1997, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Radek Pospíšil, nar. 14.02.1990, Čerpadlová 1034/2a, 190 00 Praha-Vysočany
Monika Pospíšilová, nar. 09.10.1977, Plynární 1032/29, 170 00 Praha-Holešovice
MUDr. Jolana Presperínová, nar. 29.04.1967, Technikova 530, 463 12 Liberec-Liberec XXIII
Denis Konstantinovič Prokazov, nar. 10.06.1986, Měšická 501, 250 85 Bašť
Klára Příbylová, nar. 28.07.1991, Strmá 3180/1, 586 01 Jihlava
Radovan Pucek, nar. 22.12.1978, Za Horou 2230/20, 594 01 Velké Meziříčí
Diana Revenco, nar. 17.05.1986, Mikanových 551/7, 182 00 Praha-Březiněves
Luděk Ridvan, nar. 17.03.1970, Řižská 1580/11, 102 00 Praha-Hostivař
Alena Ridvanová, nar. 12.03.1970, Řižská 1580/11, 102 00 Praha-Hostivař
Marco Richter, Hlavná 156, 076 14 Luhyňa, Slovakia
Lucie Řeháková, nar. 11.01.1989, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Bc. Jan Řehořek, nar. 25.03.1985, Mjr. Linaje 1521, 293 01 Mladá Boleslav-Mladá Boleslav III
Ing. Petra Řehořková, nar. 23.09.1979, Podnádražní 910/12, 190 00 Praha-Vysočany
Martina Řehořová, nar. 25.09.1990, Stejnosem 1055/1, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Karolína Řepová, nar. 22.11.1991, Vratimovská 483, 199 00 Praha-Letňany
Ing. Anna Salajková, nar. 16.03.1979, Nad Šárkou 1210/78, 160 00 Praha-Dejvice
Magda Salíková, nar. 12.03.1971, Jiráskova 1603, 763 61 Napajedla
Ivan Sboev, nar. 04.01.1980, Učňovská 386/17, 190 00 Praha-Hrdlořezy
Júlia Seif, nar. 15.09.1989, Stejnosem 1055/1, 190 00 Praha-Vysočany
Mohamed Osama Ahmed Seif, nar. 27.04.1991, Stejnosem 1055/1, 190 00 Praha-Vysočany
Viktoriiia Sharkova, nar. 17.04.2000, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Anastasiia Shchelynska, nar. 10.01.1998, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Harpal Singh, nar. 23.04.1974, Kabešova 943/4, 190 00 Praha-Vysočany
Martina Skopcová, nar. 01.04.1972, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Eliška Slabáková, nar. 04.04.1987, Granitova 1115/4, 198 00 Praha-Hloubětín
Petr Slavík, nar. 07.04.1991, 17. listopadu 1216/1, 742 21 Kopřivnice
Josef Smutný, nar. 06.04.2000, U prosecké školy 825/2c, 190 00 Praha-Prosek
Igor Snopek, nar. 19.08.1966, Výzkumníků 346, 156 00 Praha-Zbraslav
Ing. Soňa Snopková, nar. 29.07.1967, Výzkumníků 346, 156 00 Praha-Zbraslav
Nikolai Solenov, nar. 19.01.1990, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Natalia Somkina, nar. 21.06.1959, Šumavská 1112/16, 120 00 Praha-Vinohrady
MSc. Michal Soták, nar. 05.08.1983, Bubenská 421/3, 170 00 Praha-Holešovice
Ing. Tomáš Soustružník, nar. 06.08.1992, Šafaříkova 280, 686 01 Uherské Hradiště

Ing. Antonín Spáčil, nar. 07.06.1977, Hlavenecká 1785, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Vladimíra Spáčilová, nar. 04.01.1980, Hlavenecká 1785, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Dana Spinka, nar. 02.11.1990, Machuldova 598/14, 142 00 Praha-Kamýk
Viktor Spinka, nar. 24.04.1983, Machuldova 598/14, 142 00 Praha-Kamýk
Alina Jurijivna Stadnyk, nar. 08.03.1993, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Oliver Stríž, nar. 19.10.1991, Stejnosem 1055/1, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Pavel Strýhal, nar. 20.11.1970, Židovice 133, 411 83 Židovice
Marcela Strýhalová, nar. 11.11.1970, Židovice 133, 411 83 Židovice
Kateřina Svobodová, nar. 22.12.1991, Velatice 274, 664 05 Velatice
Petra Svobodová, nar. 22.03.1974, Čelkovic 2188, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
Adam Sýkora, nar. 06.08.1975, Moravcových 1015/6, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Tereza Szturcková, nar. 11.05.1999, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
George Šachl, nar. 28.07.1983, Hodějovická 641, 370 06 Srubec
RNDr. Libor Šachl, nar. 03.01.1987, Botanická 610/32, 602 00 Brno-Veverí
Šárka Šachl, nar. 10.11.1989, V podluží 679/2, 140 00 Praha-Nusle
David Šála, nar. 25.01.1995, Velkomoravská 3218/30, 695 01 Hodonín
PharmDr. Jiří Šašek, nar. 18.05.1964, Oblouková 436, 403 40 Ústí nad Labem-Skorotice
Ing. Martin Šašek, nar. 11.04.1992, Heydukova 412/10, 180 00 Praha-Libeň
Martina Šašková, nar. 16.10.1970, Oblouková 436, 403 40 Ústí nad Labem-Skorotice
MUDr. Lucie Šimůnková Vítová, nar. 11.06.1973, Jabloňová 348, 250 73 Radonice
Ing. Česlav Škoda, nar. 24.04.1955, Rothmayerova 537/17, 102 00 Praha-Štěrboholy
Lydie Škodová, nar. 06.12.1955, Rothmayerova 537/17, 102 00 Praha-Štěrboholy
Mgr. Ing. Karel Šmerák, nar. 07.09.1978, U Stadionu 730, 537 03 Chrudim-Chrudim III
Mgr. Jan Štindl, nar. 20.07.1971, Polešovická 2269, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
Ing. Dalibor Šulc, nar. 30.01.1968, Otovická 2954/18, 193 00 Praha-Horní Počernice
Bc. Gabriela Šulcová, nar. 23.08.1968, Otovická 2954/18, 193 00 Praha-Horní Počernice
Ing. Jan Švanda, nar. 31.12.1983, Do Zahrad 259, 250 70 Odolena Voda-Dolínek
Ing. Miroslav Švára, nar. 08.07.1989, Střekovská 1345/16, 182 00 Praha-Kobylisy
Ing. Sylva Švaříčková, nar. 11.04.1978, Kaštanová 710, 250 91 Zeleneč
Anton Petrovyč Terlecký, nar. 11.04.1993, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Robert Tesař, nar. 27.02.1989, Kolbenova 1055/5, 190 00 Praha-Vysočany
Sabina Tesařová, Okružná 16, 92701 Šaľa, Slovakia
Gabriela Topková, nar. 24.02.1976, Masarykova 882/193, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
Markéta Toullová, nar. 07.04.1988, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Khanh Thien Tran, nar. 12.09.1994, Kigginsova 1482/12a, 627 00 Brno-Slatina
Viet Thieu Tran, nar. 15.12.1967, Potoční 1179/2, 785 01 Šternberk
Karolína Trejbalová, nar. 25.10.1999, Střídavá 1055/4, 190 00 Praha-Vysočany
Thi Thúy Trinh, nar. 02.02.1982, Potoční 1179/2, 785 01 Šternberk
Thi Van Trinh, nar. 16.12.1971, náměstí Svobody 20, 348 15 Planá
Olga Valentinovna Tsoy, nar. 23.10.1968, Na Stádlech 79, 251 01 Popovičky
Michaela Turcaj, Martina Rázusa 1470/22, 911 01 Trenčín, Slovakia
Ing. Patrik Turcaj, Marka Čulena 14169/20, 974 11 Banská Bystrica - Rudlová, Slovakia
Jan Vála, nar. 05.08.1987, Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha-Černý Most
Mgr. Ing. Jan Valíček, nar. 19.02.1987, Kabešova 943/2, 190 00 Praha-Vysočany
Ing. Zuzana Valíčková, nar. 26.07.1987, Kabešova 943/2, 190 00 Praha-Vysočany
Tamara Válová, nar. 15.08.1992, Davidovičova 1676/8, 198 00 Praha-Kyje
JUDr. Dalibor Vančura, nar. 03.06.1957, Palackého třída 115/27, 288 02 Nymburk
JUDr. Hana Vančurová, nar. 11.09.1957, Palackého třída 115/27, 288 02 Nymburk
Ing. Karel Vavruška, nar. 19.01.1966, K rovinám 545/13, 158 00 Praha-Jinonice
Mgr. Sylva Vavrušková, nar. 11.11.1965, K rovinám 545/13, 158 00 Praha-Jinonice
Tjaša Veselá Jerman, nar. 21.06.1993, Kapitulská 1577/12, 140 00 Praha-Michle
Mgr. Martin Veselský, nar. 04.04.1983, Kolbenova 1055/3b, 190 00 Praha-Vysočany
Josef Veselý, nar. 20.01.1994, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Martin Veselý, Svätoplukova 88/8, 971 01 Prievidza, Slovakia
Manuel Villalobos, nar. 24.10.1981, Mánesova 752/10, 120 00 Praha-Vinohrady
MUDr. Zdeňka Vítková, nar. 06.01.1968, Dobročovice 43, 250 82 Dobročovice
Jitka Vitoulová, MBA, nar. 13.04.1974, Mladeč 132, 783 21 Mladeč
Mgr. Dávid Vlínka, nar. 26.04.1983, 2159/2 P.O. Hviezdoslava, 95501 Topoľčany, Slovakia

Barbora Vodičková, nar. 01.08.1997, Střídavá 1055/2, 190 00 Praha-Vysočany
Mgr. Lenka Vysloužilová, nar. 30.12.1990, Stejnosem 1055/1, 190 00 Praha-Vysočany
Qinglin Yu, nar. 08.01.1987, Makedonská 626/6, 190 00 Praha-Střížkov
Ing. Petr Zamazal, nar. 07.09.1985, Fibichova 998, 362 51 Jáchymov
Jan Zarcký, nar. 08.07.1999, Žižkova 337/255, 400 04 Trmice
Martin Zeman, Sverepec 232, 01701 Povážská Bystrica, Slovakia
Hongyuan Zheng, nar. 02.10.1987, Vojenova 2540/6, 180 00 Praha-Libeň
Weiwei Zhu, nar. 27.03.1986, Pod Harfou 938/40, 190 00 Praha-Vysočany
Daniel Zikmund, nar. 28.04.2000, Chloumek 6, 511 01 Mírová pod Kozákovem-Chloumek
Albert Zrazhevskiy, nar. 15.08.1969, Valy 182, 353 01 Valy
BIGBASS s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha-Žižkov
DemBa consult s.r.o., Kovárenská 233/2a, 165 00 Praha-Lysolaje
Functional Safety Experts s.r.o., Višňová 454, 351 34 Skalná
Kafe a Chleba s.r.o., Lihovarská 1094/8, 190 00 Praha-Libeň
Lenedito z.s., Vašátkova 1014/12, 198 00 Praha-Černý Most
METTA Development s.r.o., Za Strahovem 372/78, 169 00 Praha-Břevnov
Polygon BC, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město
T-LoGiC s.r.o., Mattioliho 3274/1, 106 00 Praha-Záběhlice
VR- Nemovitosti, s.r.o., Pod novým lesem 127/44, 162 00 Praha-Veleslavín

Odůvodnění:

Dne 14.5.2025 podal stavebník žádost o povolení změny v užívání výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož je změna v užívání stavby podmíněna stavební úpravou vyžadující povolení, postupoval stavební úřad v souladu s §242 odst. 2 stavebního zákona podle §172 až 181, 189 až 193, 196, 225 a 226 obdobně a podle §185, 188 a 194 přiměřeně. Podanou žádost ze dne 14.5.2025 posoudil stavební úřad podle obsahu a vedl řízení o povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost vykazovala nedostatky a nebyla úplná, vyzval stavební úřad přípisem ze dne 09.07.2025 pod č.j. MCP09/267119/2025/OVÚR/Fri stavebníka k doplnění a řízení přerušil. Stavebník žádost úplně doplnil dne 2.9.2025 a stavební úřad v řízení pokračoval.

O zahájení řízení vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány přípisem č.j. MCP09/374217/2025/OVÚR/Fri ze dne 15.09.2025. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona sdělil účastníkům řízení, kde a jakým způsobem se mohou se záměrem seznámit, a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění, pro uplatnění námitek účastníků řízení s tím, že jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Dle §144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, neboť se jedná o řízení s více než 30 účastníky. Účastníci byli ve vyrozumění o zahájení řízení poučeni podle § 188 odst. 2 a § 190 stavebního zákona: podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 7.11.2025, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- dle písm. a) stavebníka - Sharipov Doniyor, IČ 09475702, Moravcových 1015/6, 190 00 Praha-Vysočany
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

- dle písm. c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku nebo stavbě – spoluvlastníky pozemku stavby parc.č. 1207/22 k.ú. Vysočany a stavby bytového domu č.p. 1055 k.ú. Vysočany jsou osoby výše uvedené (str. 2 – str. 8, dle LV č. 10669).
- dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, vlastníci sousedních staveb a pozemků nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni
- dle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - v tomto případě se jedná o Městskou část Praha 9, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/323, Praha 9, podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze.

V průběhu řízení byly dle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc pro Ing. Věru Leixnerovou ze dne 26.3.2025,
- projektová dokumentace pro povolení záměru zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Věrou Leixnerovou ČKAIT 0009853, datum 03/2025,
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, čj. HSAA-6020-3/OBK-2025 ze dne 30.6.2025,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, čj. HSHMP 17102/2025 ze dne 10.4.2025,
- souhlas se stavebním záměrem od spoluvlastníků nebytové jednotky Pham Xuam Nam a Pham Thi Nhung ze dne 20.4.2025, vyznačený na situačním výkrese stavby.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 184 a následujících, stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 189 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil stavební záměr a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební záměr je v souladu z hlediska plošného i z hlediska prostorového uspořádání, s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť se stavební záměr nachází v území označeném kódem SV-H – všeobecně smíšené. Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy uvnitř objektu, v části 1.NP, spojené se změnou užívání ze stávající obchodní jednotky na provozovnu pedikúry, manikúry a úpravu řas v ploše SV-H. Jedná se o využití na zařízení, které lze považovat za služby, která jsou v ploše SV hlavním využitím. Polyfunkčnost stavby zůstane zachována, neboť od 2.NP bytový dům obsahuje bytové jednotky. Stavební záměr zůstává v souladu s platným Územním plánem SÚ hl.m. Prahy.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou zde řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 155 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou

žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí požadavky na stavby dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. v platném znění, a požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“).

Pro celou stavbu bytového domu (včetně komerčních prostor) je zajištěna dostatečná kapacita parkování v souladu s § 25 pražských stavebních předpisů v podzemním podlaží objektu. Změnou stavby nevzniká požadavek na navýšení počtu stání, neboť nedochází ke změně (navýšení) HPP objektu.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci jsou splněny požadavky dané závaznou české technickou normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, neboť přístup do všech prostor je zajištěn bezbariérovým způsobem přímo z chodníku, a to dvoukřídlými dveřmi celkové šířky 1350mm.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Dle § 230 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.

Dle přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu jsou jednoduchou stavbou dle odst. 2 písm. d) stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled.

Stavební úřad z předložené žádosti zjistil, že předložený záměr obsahuje změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled.

Jedná se tedy o stavební záměr, který nevyžaduje kolaudační rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil, že dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví - li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo - li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu stavby budou respektována veškerá ustanovení právních a technických předpisů, mj. § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, tj. např. že veřejné komunikace nesmí být znečištěny, či poškozeny stavební činností.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) + § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:**doporučeně do vlastních rukou**

- Ing. Věra Leixnerová, IDDS: cvfz9x3 (zástupce stavebníka)
místo podnikání: Školská č.p. 693/28, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci ve smyslu §144 odst. 6 správního řádu

ostatním účastníkům řízení se doručuje formou veřejné vyhlášky dle § 188 odst. 4 stavebního zákona, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup:

- spoluvlastníci pozemku stavby parc.č. 1207/22 k.ú. Vysočany a stavby bytového domu č.p. 1055 k.ú. Vysočany
- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/323, Praha 9, podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze.

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

CO:

- spis, evidence
- Sharipov Doniyor, IDDS: dv5vfuk (stavebník)
místo podnikání: Moravcových č.p. 1015/6, 190 00 Praha 9-Vysočany