



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany
Telefon: 2 8309 1111, www.praha9.cz

Číslo jednací:
MCP09/393396/2025

Vyřizuje/linka:
Ing. Lupoměská/320

rozdělovník

Spisová značka: S MCP09/243974/2025

V Praze dne: 13. října 2025

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí, Úřadu městské části Praha 9 (dále jen správní orgán, orgán ochrany přírody) jako příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny dle § 76 odst.1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako věcně příslušný orgán podle § 10 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen správní řád), jako místně příslušný orgán podle § 11 správního řádu, v rámci přenesené působnosti v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhláškou hlavního města Prahy č.55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a podle Vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, projednal žádost doručenou dne 24.6. 2025 žadatele Petr Antal, Železnobrodská 500/37, Praha Kbely, Vojtěch Bukač, Letňanská 68/11, Praha 9, Jana Bukačová, Letňanská 68/11, Praha 9, Ing. Tomáš Cerman Dis., Letňanská 68/11, Praha 9, Markéta Dušánková, Letňanská 68/11, Praha 9, Ing. Petr Hamáček, Hůlkova 1109/20, Praha Kbely, JUDr. Roman Hochman, Letňanská 68/11, Praha 9, Matěj Hoferek, Pernerova 427/8, Praha 8, Beáta Hoferková, Eliášova 827/22, Praha 6, Ing. Tomáš Kubica, Poděbradská 1158/49, Praha 9 Hloubětín, Marcela Kubicová, Poděbradská 1158/49, Praha 9 Hloubětín, Radek Lhota, Letňanská 68/11, Praha 9, Mgr. Alena Lhotová, Letňanská 68/11, Praha 9, MVDr. Šárka Motlíková, Vrutická 108, Velký Borek, Ing. Kateřina Strelcová, Letňanská 68/11, Praha 9, Ing. Michal Strelec, Letňanská 68/11, Praha 9, které zastupuje Společenství vlastníků pro dům Meandr-Prosek 68/11, se sídlem Letňanská 68/11, Praha 9, IČ 27393313, které zastupuje Markéta Eichlerová, trvale bytem Korunní 104/810, Praha 10, datum narození: 15.3. 1974. Za společenství vlastníků jedná: Radek Lhota, Letňanská 68/11, Praha 9, datum narození: 22.6.1977, Markéta Dušánková, Letňanská 68/11, Praha 9, datum narození: 28.1.1958, Vojtěch Bukač, Letňanská 68/11, Praha 9, datum narození: 27.4.1977, **a rozhodl**

1.povolit kácení

v souladu s ustanovením § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb.
žadatelé o kácení:

Petr Antal, Železnobrodská 500/37, Praha Kbely

Vojtěch Bukač, Letňanská 68/11, Praha 9

Jana Bukačová, Letňanská 68/11, Praha 9

Ing. Tomáš Cerman Dis., Letňanská 68/11, Praha 9

Markéta Dušánková, Letňanská 68/11, Praha 9

Ing. Petr Hamáček, Hůlkova 1109/20, Praha Kbely

Strana 1 (celkem 5)

Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
Společenství vlastníků pro dům Meander, Letňanská, lípa
(Spisová značka SZ: S MCP09/243974/2025)

JUDr. Roman Hochman, Letňanská 68/11, Praha 9
Matěj Hoferek, Pernerova 427/8, Praha 8
Beáta Hoferková, Eliášova 827/22, Praha 6
Ing. Tomáš Kubica, Poděbradská 1158/49, Praha 9 Hloubětín
Marcela Kubicová, Poděbradská 1158/49, Praha 9 Hloubětín
Radek Lhota, Letňanská 68/11, Praha 9
Mgr. Alena Lhotová, Letňanská 68/11, Praha 9
MVDr. Šárka Motlíková, Vrutická 108, Velký Borek
Ing. Kateřina Strelcová, Letňanská 68/11, Praha 9
Ing. Michal Strelec, Letňanská 68/11, Praha 9,
za které jedná **Společenství vlastníků pro dům Meandr-Prosek 68/11, se sídlem Letňanská 68/11, Praha 9, IČ 27393313**, které zastupuje Markéta Eichlerová, trvale bytem Korunní 104/810, Praha 10, datum narození: 15.3. 1974.
Za společenství vlastníků jedná:
Radek Lhota, Letňanská 68/11, Praha 9, datum narození: 22.6.1977
Markéta Dušánková, Letňanská 68/11, Praha 9, datum narození: 28.1.1958
Vojtěch Bukač, Letňanská 68/11, Praha 9, datum narození: 27.4.1977
(dále jen žadatel o kácení)

1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene: 168 cm

na pozemku parc.č. 575/21 k.ú. Prosek v ploše zeleně vedle bytového domu Letňanská 68/11, Praha 9.

Podmínky kácení:

- a) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- b) v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.
- c) termín kácení bude správním orgánem oznámen alespoň 3 dny před započítáním kácení.

2. uložit náhradní výsadbu podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. žadateli o kácení:

a) na pozemku parc.č. 575/21 k.ú. Prosek bude vysazena skupina keřů jednoho druhu, 3 ks; ve vzdálenosti mezi keři podle vzrůstu druhu v dospělosti 0,7 m-1 m. Výběr druhu: dršník (*Berberis*), trojpek (*Deutzia*), ptačí zob (*Ligustrum vulgare* v nižším kultivaru nebo *L. ovalifolium*), tavolník (*Spiraea x cinerea*, nebo jiný méně vzrůstlý kultivar), kalina (*Viburnum carlesii*, *V. farreri*), vaječnice (*Weigela florida*).

Sazenice okrasného listnatého keře bude školkařský výpěstek o velikosti nadzemní části min. 0,7-1 m. Rostlina pro výsadbu bude nepoškozená, výsadbová jáma bude v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Výsadba bude mulčována,

Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině-Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 003-2025 II. revize Výsadba a řez jeřů a lián.

b) se ukládá následná pravidelná péče, údržba o nově vysazené dřeviny od provedení výsadby, a to: doplnění uhynulého, chybějícího kusu (stejněho druhu a velikosti), odpovídající pravidelná závlhka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, individuální péče o výsadbové místo, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy.

Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí, po dobu 5 let.

c) výsadba bude realizována nejpozději do 15.11.2026

Účastníci řízení podle ust. 27 odst. 1 správního řádu:

Vlastníci kácením dotčeného pozemku parc.č. 575/21 k.ú. Prosek:

Strana 2 (celkem 5)

Rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
Společenství vlastníků pro dům Meander, Letňanská, lípa
(Spisová značka SZ: S MCP09/243974/2025)

Petr Antal, Železnobrodská 500/37, Praha Kbely
Vojtěch Bukač, Letňanská 68/11, Praha 9
Jana Bukačová, Letňanská 68/11, Praha 9
Ing. Tomáš Cerman Dis., Letňanská 68/11, Praha 9
Markéta Dušánková, Letňanská 68/11, Praha 9
Ing. Petr Hamáček, Hůlkova 1109/20, Praha Kbely
JUDr. Roman Hochman, Letňanská 68/11, Praha 9
Matěj Hoferek, Pernerova 427/8, Praha 8
Beáta Hoferková, Eliášova 827/22, Praha 6
Ing. Tomáš Kubica, Poděbradská 1158/49, Praha 9 Hloubětín
Marcela Kubicová, Poděbradská 1158/49, Praha 9 Hloubětín
Radek Lhota, Letňanská 68/11, Praha 9
Mgr. Alena Lhotová, Letňanská 68/11, Praha 9
MVDr. Šárka Motlíková, Vrutická 108, Velký Borek
Ing. Kateřina Strelcová, Letňanská 68/11, Praha 9
Ing. Michal Strelec, Letňanská 68/11, Praha 9,

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9 jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb. obdržel dne 24.6. 2025 žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Dnem doručení podání bylo zahájeno správní řízení ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu.

O zahájení řízení byla informována, u správního orgánu registrovaná občanská sdružení a spolky, ve smyslu § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., Krocan o.s., Střížkovská občanská solidarita, z.s.

V žádosti je ke kácení navržena jedna lípa z důvodu: *Strom je velmi blízko domu a kořenový systém narušuje základy domu, vyklání se směrem od domu, strom je ve výšce 1,5 nad zemí prasklý.*

Správní orgán v řízení zjistil a konstatuje k němu:

Žádost obsahovala podklady stanovené § 8 odst. 3 prováděcí Vyhlášky č. 189/2013 Sb.

Výše uvedená registrovaná občanská sdružení a spolky byly o zahájení řízení a možnosti stát se účastníkem řízení informována přípisem č.j. MCP09/275996/2025. Možnosti získat postavení účastníka řízení ve smyslu § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. v tomto řízení žádné informované občanské nevyužilo.

Kácení se navrhuje na pozemku parc.č. 575/21 k.ú. Prosek. Vlastnictví pozemku bylo správním orgánem ověřeno nahlédnutím do aktuálních údajů katastru nemovitostí.

Na základě usnesení č.j. MCP09/340872/2025 správní orgán informoval účastníky řízení, že ve smyslu § 54 odst. 1 správního řádu provede dne 11.9. 2025 důkaz ohledáním, prohlídku dřeviny za účelem posouzení jejího estetického a funkčního významu a důvodů ke kácení.

Na místě bylo zjištěno: jedná se o jednu dospělou lípu rostoucí v samostatné ploše rostlého terénu přiléhající k bytovému domu Letňanská 68/11. Lípa roste samostatně z boku domu. Roste v rovině v travnatém terénu. Stanoviště je neoplocené, je součástí veřejného prostoru. Stanovištní podmínky jsou ovlivněné. Nejedná se frekventovanou lokalitu. Je součástí zastavěného, méně frekventovaného, území. Pohledově a funkčně není významná, navazuje na dospělé stromy u bytového domu a v přilehlém okolí.

Lípa je dospělý jedinec. Koruna je nasazená v cca 2,5 m. V minulosti (nedávno) byla odborně ošetřena, především s důrazem na kolizi koruny s fasádou domu. Roste totiž cca 1,5 m od domu. Koruna je tak výrazně jednostranná. Koruna výrazně prosychá, funkční je jen z vnitřního obrostu kmene a ve vrcholové části, ale také odsychající. V horní části je na kosterní větvi vletový otvor, což jsou otvory způsobené škůdci a ptáky, kteří na ně navazují, vyklouvají dřevokazný hmyz, nebo hledají hnízdní dutiny. Tyto otvory znamenají narušení dřeva, snížení mechanické stability. Lípa není pěkná. Je to strom se slabou vitalitou, existenčně neperspektivní. Předpoklad zlepšení stavu není. Odumírá.

Přestože v žádosti uvedené důvody správní orgán našel jen z části, lípa je ve stavu kdy se zhoršuje její provozní bezpečnost a je žádoucí proto a kvůli výše popsanému stavu pokácet.

K lípě dále orgán ochrany přírody sděluje, že své funkce neplní, není pěkná. Orgán ochrany přírody rozhodováním na úseku ochrany přírody střeží veřejný zájem na ochraně životního prostředí a současně vyvažuje jiné zájmy, které mohou být proti této ochraně protichůdné. Orgán ochrany přírody konstatuje, že v tomto případě kvůli stavu lípy dospěl k názoru, a že po posouzení všech skutečností, porovnání všech zájmů, převažuje zájem na pokácení předmětné dřeviny.

Nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí je správním orgánem potvrzený zákres situace kácení, kde je předmětná lípa označena červeně.

Termín kácení není stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 1.11. do 31.3., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les a kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Termín kácení správní orgán neomezil, protože by mohlo dojít k prodlevě, k samovolnému selhání části stromu nebo celého nebo vlivem silných povětrnostních podmínek. Je názoru, že s ohledem na vysoce frekventované místo nemá zásadní význam čekat na začátek vegetačního klidu (1.11.).

Další časové omezení k platnosti rozhodnutí správní orgán nestanovuje, protože předpokládá, že žadatel o kácení uvedl závažné důvody, pro které nebude mít s kácením časovou prodlevu.

Kácením předmětné lípy vzniká minimální estetická a ekologická újma, spíše žádná, lípa není ve svém stavu hodnotná. Byla by však škoda předmětné stanoviště znovu neozelenit. Vedle lípy byl kdysi ještě jeden strom (zůstal pařez). Žadatel o kácení by dal přednost keřové výsadbě před stromem, který by mohl být v dospělosti zase velmi blízko domu. Bylo tedy domluveno, že na stanoviště je možné vysadit 3 ks středně vzrůstných okrasných keřů jednoho druhu, aby vznikla ucelená, spíše rozvolněná skupina. Podle vybraného druhu se zvolí vzdálenost mezi sazenicemi 0,7-1 m. Druh keřů je k výběru žadatele, případně může spolupracovat se zahradníkem.

Odstraněním předmětné lípy dojde k určitému oslabení estetického vnímání daného místa, dojde k oslabení biologického potenciálu pro jiné organismy (pro ptáky, hmyz). Proto alespoň výsadba keřů je snaha žadatele i orgánu ochrany přírody nějaké okrasné dřeviny v místě kácení zachovat.

Výsadba se ukládá v místě kácení, včetně následné péče. Výsadba nové zeleně je přirozenou snahou kompenzovat kácením vzniklou újmu. Nové sazenice obecně nemohou předmětnou lípu nahradit, ale místo kácení nezůstane prázdné.

Ke kompenzaci vzniklé újmy také přispěje uložená následná pravidelná a odborná péče, prostředky vložené do ní. Kompenzační opatření orgán ochrany přírody shledává i v ceně sazenic, ve vlastní koncepční výsadbě na perspektivní místo, v použití profesionálního výpěstku sazenic, následné uložené péči o nově vysazené dřeviny po dobu pěti let, ve finančních prostředcích na tuto péči, v obnově dřevin v místě kácení.

Smyslem náhradní výsadby je zachování zeleně v místě dotčeném kácením, včetně zachování estetické, biologické a funkční hodnoty zeleně. Uložení náhradní výsadby a následné péče o ni je zákonem předpokládaný způsob kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením a je nástrojem orgánu ochrany přírody na ochranu veřejného zájmu na úseku ochrany přírody.

Nové keře budou vysazeny do extrémního prostředí města. Proto je nezbytná následná péče. Následná péče o náhradní výsadbu byla uložena na maximální hranici umožněné ZOPK, a to 5 let, protože se jedná o výsadbu do městských podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče, také kvůli suššímu průběhu počasí v současnosti. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné užití a rozvoj mladých sazenic a jejich aklimatizace na výsadbovém stanovišti.

Výsadba bude realizována nejpozději do 15.11. 2026.

Odborná realizace výsadeb a následná péče v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině-Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině-Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu, které jsou doporučením pro postupy činností běžně realizovaných v oblasti péče o přírodu a krajinu, což jsou základy proto, aby se výsadby dobře ujaly a mohly na stanovišti dobře prosperovat.

Následnou péčí se rozumí souhrn zahradnických zásahů a opatření na dřevinách a na výsadbovém místě, které vedou k zajištění optimálních podmínek pro růst a zdárný vývoj mladých sazenic. Jedná se především o pravidelnou zalivku, odplevelování, hnojení, kypření výsadbového místa. Kvalitní odborná pravidelná následná péče povede k dlouhodobé funkčnosti nové zeleně.

Připisem č.j. MCP09/377569/2025 správní orgán informoval účastníky řízení, že řízení bude ukončeno vydáním rozhodnutí a že jsou oprávněni v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu navrhopat

důkazy, činit jiné návrhy před vydáním rozhodnutí, seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Protože správní orgán shledal závažné důvody ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., vyhodnotil estetický a funkční význam dřeviny navržené ke kácení a protože v projednaném řízení shromáždil všechny podklady a posoudil důvody pro vydání tohoto rozhodnutí, bylo rozhodnuto, tak jak uvádí výrok tohoto rozhodnutí.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat prostřednictvím Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9 do 15ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy. Odvolání se podává u našeho odboru s potřebným počtem stejnopisů.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP

Příloha

zákres situace kácení 1x A4

Rozdělovník:

- Markéta Eichlerová, Korunní 104/810, 110 00 Praha 10
- Společenství vlastníků pro dům Meandr-Prosek 68/11, Letňanská 68/11, 190 00 Praha 9
- Radek Lhota, Letňanská 68/11, 190 00 Praha 9
- Markéta Dušánková, Letňanská 68/11, 190 00 Praha 9
- Vojtěch Bukač, Letňanská 68/11, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení podle 27 odst. 2 správního řádu – doručení veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu – uveřejnění na úřední desce Úřadu městské části Praha 9 po dobu 15ti dnů:

Petr Antal, Železnobrodská 500/37, Praha 9 Kbely
Vojtěch Bukač, Letňanská 68/11, Praha 9
Jana Bukačová, Letňanská 68/11, Praha 9
Ing. Tomáš Cerman Dis., Letňanská 68/11, Praha 9
Markéta Dušánková, Letňanská 68/11, Praha 9
Ing. Petr Hamáček, Hůlkova 1109/20, Praha 9 Kbely
JUDr. Roman Hochman, Letňanská 68/11, Praha 9
Matěj Hoferek, Pernerova 427/8, Praha 8
Beáta Hoferková, Eliášova 827/22, Praha 6
Ing. Tomáš Kubica, Poděbradská 1158/49, Praha 9 Hloubětín
Marcela Kubicová, Poděbradská 1158/49, Praha 9 Hloubětín
Radek Lhota, Letňanská 68/11, Praha 9
Mgr. Alena Lhotová, Letňanská 68/11, Praha 9
MVDr. Šárka Motlíková, Vrutická 108, Velký Borek
Ing. Kateřina Strelcová., Letňanská 68/11, Praha 9
Ing. Michal Strelec, Letňanská 68/11, Praha 9

co.spis