



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Telefon: 283 091 111

E-mail: brabcovad@praha9.cz

www.praha9.cz

Ing. arch. Vít Rejšek
Nad Kunderatkou 384/41
190 00 PRAHA 9

V Praze dne 08.10.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/041297/2025/03.02.2025 MCP09/405147/2025 S MCP09/041297/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

PŘÍSTAVBA BYTOVÉHO DOMU

Nad Kunderatkou 384/41, poz. parc. č. 126/5, k.ú. Prosek, Praha 9
přístavba obytných místností v přízemí a v patře při severní fasádě objektu

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 07, 09 a 11/2021 Ing. arch. Vitem Rejškem, ČKA 03180, IČO: 65936833, se sídlem: Schnirchova 1081/35, Praha 7, Holešovice, doplněnou dne 02.06.2025 pod č.j.: MCP09/198165/2025 a 15.09.2025 od č.j.: MCP09/374307/2025 (po zaslání předchozích výzev dne 24.02.2025 pod č.j.: MCP09/043326/2025 s termínem do 02.06.2025 a dne 23.06.2025 pod č.j.: MCP09/241143/2025 s termínem do 15.09.2025) a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6, v souladu s § 18 odst. 2 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Ing. arch. Vít Rejšek, IČO: 65936833, se sídlem: Schnirchova 1081/35, Praha 7, Holešovice podal dne 03.02.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Přístavba bytového domu“, Nad Kundratkou 384/41, poz. parc. č. 126/5, k.ú. Prosek, Praha 9. Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 07, 09 a 11/2021, kterou zpracoval žadatel (ČKA 03180).

Jelikož podklady neobsahovaly veškeré potřebné informace, byl žadatel dne 24.02.2025 pod č.j.: MCP09/043326/2025 s termínem do 02.06.2025 a podruhé dne 23.06.2025 pod č.j.: MCP09/241143/2025 s termínem do 15.09.2025 vyzván k jejich doplnění. Podklady byly doplněny dne 02.06.2025 pod č.j.: MCP09/198165/2025 a dne 15.09.2025 pod č.j.: MCP09/374307/2025.

V přízemí stávající dispozice bude přistavěna místnost pracovny o rozměrech 4,4 x 10,5 m. V patře dojde ve stejném půdorysu k rozšíření dvou stávajících pokojů bytu. Celek bude zakryt jednoplášťovou střechou s nízkým spádem.

Stavba bude nově vybavena nádržemi na zachytávání dešťové vody o celkovém objemu 5 m³ umístěnými v zahradní části a u okapových svodů. Zachycená voda bude použita na zalévání zahrady. Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Předložený záměr z pohledu stavebního zákona je změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

V části B. „Souhrnná technická zpráva“ se na str. 7 v kapitole B.6 „Vliv stavby na životní prostředí“ uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru. Předpokládá se vznik odpadu kat. č.17 06 04 02 – izolace PPS v množství cca 1 m³, 15 01 01 – obaly z lepenky v množství cca 0,005 t, 15 01 02 – plastové obaly v množství cca 0,005 t, 16 01 19 – plasty (starý EPS) v množství cca 6 m³, 17 05 04 – zemina bez nebezpečných látek v množství cca 15 t, 17 01 02 – cihly v množství cca 1 m³.

Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního odůvodnění JES uvádí, že záměr se nevztahuje na vodní díla podle § 55 vodního zákona, a není zapotřebí nakládání s vodami.

OŽP upozorňuje, že dle ust. § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o odpadech“) je stavebník po provedení stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Poz. parc. č. 126/3 a 126/4, k.ú. Prosek dle výpisu z katastru nemovitostí náleží do zemědělského půdního fondu (ZPF). Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného

stavebního pozemku s bytovým domem o výměře do 1000 m², není k odnětí dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasu orgánu ochrany ZPF třeba.

Vůči dřevinám rostoucím mimo les v bezprostřední blízkosti stavby budou dodrženy pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli:

- Mgr. Dagmar Brabcová (koordinace oblastí ŽP, odpadové hospodářství, tel.: 283 091 363, brabcovad@praha9.cz)
- Ing. Marta Lupoměská (ochrana přírody a krajiny, tel.: 283 091 320, lupomeskam@praha9.cz)
- Mgr. Richard Tůma (stavař – vodař, tel.: 283 091 352, tumar@praha9.cz).

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Situace koordinační“, vypracovaný v 09/2021 Ing. arch. V. Rejškem
v měřítku 1:200

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9