



Městská část Praha 9
Úřad městské části
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Telefon: 283 091 111
E-mail: brabcovad@praha9.cz
www.praha9.cz

AXEN, s.r.o.
Italská 2581/67
120 00 PRAHA 2

V Praze dne 01.10.2025

Podání: číslo jednací/datum: Číslo jednací: Spisová značka: Vyřizuje/linka:
MCP09/303675/2025/01.08.2025 MCP09/395446/2025 S MCP09/303675/2025 Mgr. Brabcová/363

Jednotné environmentální stanovisko Úřadu Městské části Praha 9, jako věcně a místně příslušného správního orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k záměru:

ZŠ LITVÍNOVSKÁ 600 – DSP + STŘEŠNÍ FVE
Novoborská 371, poz. parc. č. 628/140 a 628/141, k.ú. Prosek, Praha 9
instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) a její napojení na stávající elektroinstalaci objektu
+ úprava napojení na distribuční soustavu
umístění panelů FVE na střeších jednotlivých objektů a přisazení navazující zařízení technologie FVE (střídače, rozvaděče, stop tlačítko FVE) k vnější obvodové stěně stávajícího objektu „G“
osazení technologické části FVE na technologický prostorový rám opatřený stříškou.

Odbor životního prostředí – oddělení ochrany prostředí – Úřadu městské části Praha 9 (dále jen „OŽP“) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí dle předložené projektové dokumentace, vypracované v 12/2024 společností AXEN, s.r.o. (Ing. Pavel Zimák, ČKAIT 0201467), IČO: 28224361, se sídlem: Italská 2581/67, Praha 2, Vinohrady, doplněnou dne 22.09.2025 pod č.j.: MCP09/383858/2025 (po předchozí výzvě k odstranění nedostatků podání ze dne 21.08.2025, č.j.: MCP09/307846/2025 s termínem do 30.09.2025) a vydává dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**
- II. Výčet jednotlivých správních úkonů dle § 6 odst. 2 písm. d) zákona o JES, namísto nichž se vydává toto JES:**
 - vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Dne 01.08.2025 podala společnost AXEN, s.r.o., IČO: 28224361, se sídlem: Italská 2581/67, Praha 2, Vinohrady žádost o souhlasné stanovisko k vydání povolení stavby „ZŠ Litvínovská 600 – DSP +

střešní FVE“, Litvínovská 600/1, Praha 9 – Prosek, kterou OŽP posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“) podle skutečného obsahu jako žádost o vydání JES dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 12/2024, kterou zpracoval žadatel (Ing. Pavel Zimák, ČKAIT 0201467).

Jelikož podklady neobsahovaly veškeré potřebné informace, byl žadatel dne 21.08.2025 pod č.j.: MCP09/307846/2025 vyzván k jejich doplnění, s termínem do 30.09.2025. Podklady byly doplněny dne 22.09.2025 pod č.j.: MCP09/383858/2025.

Předmětem projektové dokumentace je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 234,5 kWp a její napojení na stávající elektroinstalaci objektu + úprava napojení na distribuční soustavu. Fotovoltaické panely FVE budou umístěny na střeších jednotlivých objektů a navazující zařízení technologie FVE (střídače, rozvaděče, stop tlačítko FVE) bude přisazeno k vnější obvodové stěně stávajícího objektu „G“. Technologická část FVE bude osazena na technologický prostorový rám opatřený stříškou, který zároveň bude bránit náhodné a neoprávněné manipulaci s nově instalovanou technologií FVE. Vyrobená elektrická energie bude primárně využita pro vlastní spotřebu objektu, přebytky vyrobené elektrické energie budou předávány do distribuční soustavy (přes elektroměr pro měření dodávky).

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny dokončených staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství demoličního odpadu.

Předložená projektová dokumentace sice odpadové hospodářství stavby řeší jen velmi obecně, ale v rámci takovéto stavby většinou vznikají odpady kat. č. 15 01 01 (papírové obaly), 15 01 02 (plastové obaly), 15 01 06 (směsné obaly), 17 02 03 (plasty), 17 04 02 (hliník), 17 04 05 (železo), 17 04 11 (kabely neuvedené pod číslem 17 04 10), 17 05 04 (zemina a kamení), 17 08 02 (stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01), 17 09 04 (směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03), 20 03 01 (směsný komunální odpad). Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu. Vyprodukované odpady musí být na stavbě tříděny dle druhu a kategorií odpadů a musí být také zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a prováděcími právními předpisy a je nutné je při veškeré stavební činnosti, která je spojena s produkcí odpadů a nakládání s odpady, plně dodržovat, je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.

OŽP nad rámec vlastního JES upozorňuje žadatele, že dle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat OŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady musí být vystavené provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad! V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Průběžnou evidenci je nutné vést v souladu s § 94 zákona o odpadech.

Kabelové vedení je navrženo ve školní zahradě. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les. Kvůli dřevinám a rostlému terénu upozorňujeme na pokyny v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích". Stromy nebudou zahrnuty výkopkem, navážkou, jiným materiálem, budou mechanicky ochráněny bedněním. Upozorňujeme, že zásah do kořenového prostoru je

chápaná veškerá výkopová činnost bez ohledu na hloubku výkopu, navážky zeminy, uskladňování materiálu a provoz těžké mechanizace.

Výkopy budou provedeny ručně.

U paty objektu „G“ je požadavek na pracovní profil ve skupině okrasných keřů. Zásah bude zajištěn podle zahradnických pravidel, resp. podle arboristického standardu Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2025 II. revize.

Upozorňujeme, že dřeviny rostoucí mimo les jsou obecně chráněny podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k jejich poškození stavební činností, jedná se o porušení tohoto zákona.

Plochy travnatého terénu dotčené stavbou budou k termínu dokončení stavby uvedeny do řádného stavu – vyčištěny od zbytků stavby, urovnaný, nově osety do nakypřeného povrchu bez navýšení terénu.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Milan Rosol
vedoucí OŽP
v.z. Mgr. Dagmar Brabcová
podepsáno elektronicky

kopie: spis

příloha: kopie výkresu „Katastrální a koordinační situace – FVE škola“, vypracovaný v 12/2024

Ing. P. Zimákem v měřítku 1:500

na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9