

U S N E S E N Í

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Ing. Jan Vrána, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Karlovo náměstí č.p. 319/3, Praha, 120 00 jako dražebník oprávněný provést **dobrovolnou dražbu**, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 11.09.2025 uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. exekuční řád, k návrhu navrhovatele:

Navrhovatel

Mgr. Ing. Hana Müllerová, Koterovská 633/29, Plzeň, PSČ: 326 00, IČ: 14708353

insolvenční správce dlužníka Filip Lastres, nar. 17. 05. 1997, bytem Nad Krocinkou 288/37, 190 00 Praha 9, ustanovené usnesením Městského soudu v Praze, číslo jednací MSPH 55 INS 175/2025,

rozhodl na základě § 55b a § 76 odst. 2 exekuční řádu za přiměřeného použití ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí a na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

takto:

Soudní exekutor vydává toto

U S N E S E N Í o nařízení dražebního jednání movitých věcí dlužníka.

- I. Nařizuje se elektronická dražba movitých věcí, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

www.exdrazby.cz

- II. Elektronická dražba proběhne dne 06.11.2025**

Čas zahájení dražby v 10.00 hod

Čas ukončení elektronické dražby v 10:30 hod

Dražitelé mohou činit podání od času označeného jako zahájení elektronické dražby.

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

III. Předmětem dražby je tato samostatná movitá věc:

Motorové vozidlo značky Hyundai i30 1.6 CRDi 94kW Triolor Premium kombi, VIN: TMAD281UAEJ084701

Rok výroby: 2015

Barva: bílá

Stav vozidla: Opotřebovaný

Stav km: 247 043 Km

Malý technický průkaz, STK platná do 6/26, Emise platné do 6/26, rozbité levé zrcátko, 2x klíče

Nejnižší podání je ve výši **160.000 Kč**

Čas zahájení dražby v 10.00 hod., čas ukončení elektronické dražby v 10.30 hod

IV. Minimální příhoz stanoví částkou ve výši 500 Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonku „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonku „Aktualizovat“ (F5).

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny předem, ve kterém se má elektronická dražba konat. Povinný se jako dražitel nesmí dražby účastnit.

V. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejím zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) podepíše před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem;
- b) doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- c) doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epodatelna@exekutorvrana.cz nebo do datové schránky soudního exekutora — **ID: tnpv7be**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VI. Výši jistoty se stanoví v částce **10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých)**. Jistotu lze zaplatit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 6862532032/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol, **218125**, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), se vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

VIII. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k předmětu dražby zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Ještě před zahájením vlastní dražby bude rozhodnuto usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

IX. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci (souboru věcí) není omezena ustanoveními cenových předpisů. Dražiteli, který učiní nejvyšší podání, bude udělen příklep. Učiní-li několik dražitelů stejné podání, bude příklep udělen nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, bude udělen dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení 329 odst. 3 o.s.ř. se nepoužije.

X. Lhůta pro zaplacení nejvyššího podání se stanoví **do 10 pracovních dnů ode dne udělení příklepu**. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **6862532032/2700** vedeného u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 218125, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele**. Tato povinnost je splněna dnem, kdy peněžitá částka bude připsána na účet soudního exekutora. Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které

soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případně započtení anebo vrácení zbytku jistoty bude rozhodnuto usnesením.

XI. Vlastnické právo k vydražené věci (souboru věcí) přechází na vydražitele okamžikem udělení příklepu a řádným a včasným zaplacením nejvyššího podání. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají závady vážnouce na věci (§ 329 odst. 7 o.s.ř.).

XII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc (soubor věcí) po zaplacení nejvyššího podání, **nejpozději však do 1 měsíce ode dne doplacení nejvyššího podání**, a to po předchozí domluvě. Nepřevezme-li vydražitel vydraženou movitou věc (soubor věcí) do 1 kalendářního měsíce ode dne zaplacení nejvyššího podání, bude nařízena opětovná dražba. Vydražitel, který nepřevezme vydraženou movitou věc (soubor věcí) ve výše uvedené lhůtě, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že ve stanovené lhůtě nepřevzal vydraženou movitou věc (soubor věcí), a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává zaplacené nejvyšší podání; převyšuje-li nejvyšší podání tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku nejvyššího podání bude rozhodnuto usnesením.

XIII. Informace o udělení příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není opravný prostředek přípustný.

Dražební vyhláška není rozhodnutím.

Exekutorský úřad Praha 3
dne 02.10.2025

Otisk úředního razítka

Vyřizuje:
JUDr. Tomáš Křepinský, LL.M. mobil: 608661662

Mgr. Ing. Jan Vrána
soudní exekutor

ROZDĚLOVNÍK:

Na základě přiměřeného použití ustanovení § 328b odst. 3) o.s.ř. se dražební vyhláška doručuje:

- a) navrhovateli,
- b) orgánu obce, v jejímž obvodu má dlužník bydliště
- c) orgánu obce, v jejímž obvodu je konána dražba (v obvodu sídla Exekutorského úřadu)

Na základě přiměřeného použití ustanovení § 328b odst. 3) o.s.ř. soudní exekutorka vyvěsí dražební vyhlášku na úřední desce Exekutorského úřadu.

Soudní exekutor žádá orgán obce, kterému je tato vyhláška doručována, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah, uveřejnil na své úřední desce a ponechal jej vyvěšený až do doby konání dražebního roku.