



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/394235/2025/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/425146/2025/OVÚR/Tům

ZÁMĚR: Z/2025/171072

ŘÍZENÍ: R/2025/188323

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 31.10.2025

Ukl. zn.: P-644/95/Prosek

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **PROSEK Development k.s., IČO 24202061, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**, kterou zastupuje **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město** (dále jen "stavebník"), dne 15.09.2025 podal žádost o povolení záměru nazvaného:

**„Prosek - Nad Krocínkou - Objekt C“,
na pozemku parc. č. 644/95 v katastrálním území Prosek (dále jen "záměr").**

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna naposledy dne 22.10.2025.

Záměr dle dokumentace k povolení záměru z 03/2025, 08/2025, kterou ověřili Ing. Jakub Drbohlav, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013832, Ing. arch. Jan Holna, Autorizovaný architekt, ČKA 02793, Ing. Petr Elkner, Autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 012379, Ing. Martin Vychodil, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011675, Miroslav Roztočil, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1400010, Ing. Pavel Benhák, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0102378, Ing. Miroslav Praxl, Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0101387, obsahuje:

- **Objekt C - sklady** – nepodsklepená třípodlažní stavba určená pro skladování, s plochou střechou s vegetačním souvrstvím a technologickým zařízením, na pozemku parc.č. 644/95 v katastrálním území Prosek, o max. půdorysných rozměrech 18,59 m x 32,09 m a výšce atiky ploché střechy max. 10,255 m od ±0,000 = 284,470 m n.m., Balt p.v., což je úroveň podlahy 1.NP; odstupové vzdálenosti jsou navrženy v nejbližším bodě od hranice s pozemkem parc. č. 644/63 v katastrálním území Prosek min. 5,99 m, od hranice s pozemkem parc. č. 644/29 v katastrálním území Prosek 5,37 m a od hranice s pozemkem parc. č. 1184/5 v katastrálním území Prosek min. 2,98 m,
- **Horkovodní přípojka** – rozvodné tepelné zařízení z předizolovaného potrubí 2x DN25, v délce 3,4 m, napojené na stávající horkovod, ukončené v předávací stanici v 1.NP budovy,
- **Veřejné osvětlení** – podzemní kabelová trasa veřejného osvětlení v délce 44,9 m, napojená na stávající trasu, svítidlo SV-C-01, včetně osazení 2 ks nových svítidel SV-C-02,03,
- **Komunikace, parkovací stání, chodníky** – je navrženo venkovní neveřejné parkoviště pro 8 osobních automobilů, z toho 1 stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené, s povrchem z betonové dlažby, na jižní straně objektu C, příjezd na parkoviště je navržen prodloužením stávající slepé části komunikace na severní straně objektu B1, která se nachází v ZÓNĚ 30, komunikace je navržena v šířce 6,00 m a před vjezdem bude umístěna vjezdová závora, pro zajištění pěších vazeb navrhovaného objektu bude prodloužen chodník podél příjezdové komunikace až před vstup do objektu pro skladování, veřejně přístupný chodník (veřejně přístupná komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) je

navržen v základní šířce 2 m s konstrukcí z betonové dlažby, v místech na styku chodníku a vozovky jsou navrženy vstupy do vozovky podle ČSN 73 4001 Bezbariérové úpravy, součástí je zpevněná plocha z betonové dlažby pro tříděný odpad,

- **Dočasné objekty zařízení staveniště** – s lhůtou trvání po dobu výstavby, obsahující buňkoviště (celkem 10 buněk ve dvou úrovních s vnějším schodištěm a pavlačí, základní vnější rozměry buňky jsou 6,058 m x 2,438 m x 2,591 m), umístěných na jihovýchodní straně dotčeného pozemku, vrátnici (1 buňka v místě vjezdu na staveniště), napojených na elektřinu, vodovod a kanalizaci, mechanickou očistu vozidel v místě vjezdu na staveniště, tj. v místě slepé části komunikace na severní straně objektu B1, parkoviště pro pracovníky stavby, stacionární věžový jeřáb (vyložení 40 m, max. výška 309,000 m n.m., Balt p.v., staveništní panelové komunikace, oplocení staveniště s vjezdovou uzamykatelnou dvoukřídlou bránou o šířce 5 m, plot bude zřízen jako systémový mobilní plot z kovových dílců, osazovaný do betonových posuvných patek a bude neprůhledný, celková délka oplocení je cca 190 m, výška 2 m, dočasnou deponii.
- **Vodní díla dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
 - **Vsakovací těleso, areálová dešťová kanalizace** – podzemní vsakovací těleso z voštinových bloků o půdorysných rozměrech 4,8 m x 3 m, výšce 1,8 m, vsakovací plocha objektu bude 14,4m², retenční objem 24,62 m³, do kterého je prostřednictvím areálové dešťové kanalizace PVC KG DN 125; 160; 200, v celkové délce 94,5 m, svedena dešťová voda ze střechy budovy a zpevněných ploch, vsakovací objekt je navržen s bezpečnostním přepadem do travního průlehu umístěného při východní fasádě budovy.

Součástí povolení záměru je i povolení kácení dřevin podle 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 9 odst. 1 téhož zákona **uloženo provedení náhradní výsadby a povinnost následné péče o vysazené dřeviny**, dle jednotného environmentálního stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 09.07.2025, č.j. MCP09/266907/2025.

Dále jsou součástí záměru dle dokumentace k povolení záměru z 03/2025 a 08/2025, kterou ověřili Ing. Jakub Drbohlav, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013832, tyto podmiňující stavby, které dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 5., bodu 28., bodu 30. a bodu 32., nevyžadují povolení:

- **Kontejnerová stání** – ocelová uzamykatelná konstrukce, opláštěná tahokovem, bez zastřešení (vizuálně zakrývá 8 kontejnerových parkovacích stání), o max. půdorysných rozměrech 3,5 m x 5 m, umístěná na zpevněné ploše z betonové dlažby,
- **Přípojka splaškové kanalizace, areálová splašková kanalizace** – KT DN200 délky 1,5 m, napojená na stávající koncovou šachtu stoky KT DN 300, ukončená ve vstupní šachtě DN1000, a dále vedená areálovým rozvodem DN 125, v délce 37,6 m do 1.NP budovy,
- **Vodovodní přípojka, areálový vodovod** – PE d40 délky 3,1 m, napojená na vodovodní řad LT DN 100, ukončená ve vodoměrné šachtě, a dále vedená areálovým rozvodem PE d40, v délce 42,5 m do 1.NP budovy,
- **Elektro NN, elektro areálové** – kabelové vedení NN 1-AYKY J 3x240+120mm² OT, v délce 5,5 m bude vedeno v nově vybudovaných zpevněných komunikacích (chodníky) a bude zasmyčkováno do nové přípojkové skříně typu: KSK kompakt. pilíř plastový - SS102/PKF1W-OT12/8 (DCK), která bude umístěna před příjezdovou závorou skladového areálu, odtud povedou areálové rozvody NN v délce 19,2 m, do budovy, součástí rozvodu NN je připojení optiky pro slaboproudého operátora,
- **Oplocení** – do výšky 2 m na hranici pozemku parc. č. 1184/5, 644/82 a 644/29 v katastrálním území Prosek.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává

Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude podle § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 244, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje, v úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a § 190 stavebního zákona:

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Podle § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona stavebního zákona:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.** Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

zmocněný zástupce stavebníka/vlastníka pozemku a stavby

FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 182 písm. d), e) a § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu (vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1670, 1671/6, 1673/8 v katastrálním území Vysočany, parc. č. 644/24, 644/29, 644/49, 644/62, 644/63, 644/82, 644/109, 644/111, 644/115, 644/119, 644/129, 644/130, 1184/4, 1184/5, 1184/8 v katastrálním území Prosek a s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousední stavbě č.p. 872 v katastrálním území Vysočany

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon; podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 180 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

na vědomí

stavebník/vlastník pozemku a stavby

PROSEK Development k.s., IDDS: h7g8fje

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

hlavní projektant

Building PROJECTS a.s., IDDS: 9pvj5w8

sídlo: Peckova č.p. 301/13, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

správce vodního toku

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

správce povodí

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

Letiště Praha Letňany, s.r.o., IDDS: au8qsgf

sídlo: Hůlkova č.p. 1075/35, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Co: spis, evidence