



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/277329/2025/OVÚR/Tům

Č.J.: MCP09/397396/2025/OVÚR/Tům

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 06.10.2025

Ukl. zn.: D-23/Prosek

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Pneu Pavlík s.r.o., IČO 29055792**, se sídlem **Záběhlická 131/33, 106 00 Praha-Záběhlice**, kterou zastupuje společnost **V7K s.r.o., IČO 08592233**, se sídlem **Sloupecká 170, 252 06 Měchenice** (dále jen "stavebník"), dne 15.07.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením, nazvaného:

**Pneuservis pro osobní automobily,
včetně zpevněné plochy a areálových rozvodů elektro, vody, kanalizace,
na pozemku parc. č. 644/3 v katastrálním území Prosek,
u stávající budovy zázemí autobazaru č.e. 23, ul. Čakovická, Praha 9-Prosek,
na pozemku parc. č. 644/99 v katastrálním území Prosek (dále jen "záměr"),**

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, společné rozhodnutí dne 08.07.2024, č.j. MCP09/170871/2024/OVÚR/Tům, které nabylo právní moci dne 10.08.2024.

Řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 stavebního zákona bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna naposledy dne 02.10.2025.

Stavba dle vydaného rozhodnutí obsahuje budovu dvoupodlažního pneuservisu pro osobní automobily, napojenou prostřednictvím areálového rozvodu vody, splaškové kanalizace a elektro; zpevněnou plochu ze zámkové dlažby, dopravně napojenou na stávající zpevněnou plochu a vjezd z ul. Čakovická, vytápění budovy bude zajištěno prostřednictvím tepelných čerpadel vzduch – vzduch, s kombinací el. přímotopů, umístěných uvnitř budovy; vodní díla - dešťové vody z budovy a zpevněné plochy budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem, přebytky budou odtékat do vsakovací nádrže, před nátokem do vsaku budou dešťové vody odváděny na gravitační koalescenční odlučovač ropných látek.

Podle předložené projektové dokumentace z 06/2024, 06/2025 a 09/2025, ID 6 (SR00X016536J), kterou ověřil Ing. Vít Králíček, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101585, Ing. Josef Mráz, Ph.D., autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0012778, Ing. Petr Winkelhöfer, Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, ČKAIT 0009078, Jan Drahoš, Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009528, dochází ke zřízení zpevněné plochy z betonové dlažby o max. ploše 20,8 m², na pozemku parc. č. 644/129 v katastrálním území Prosek, nově dopravně napojené na komunikaci Návarovská, na pozemku parc. č. 644/49 v katastrálním území Prosek. Změna dále spočívá v doplnění stavby o 1.PP v celém půdorysu, ve změně vzhledu (řešení fasády a rozmístění oken a dveří), provedení zastřešení nad vjezdy a vstupy (jižní fasáda), vnitřních změnách (změna polohy a řešení zdviže a schodiště, materiálové řešení), ve změně konstrukční výšky/úrovně 2.NP ze 4 m na 3,6 m a ve změně zpevněných ploch.

V důsledku změn dochází ke změně názvu stavby a ke změně podmínky č. 2) údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje tak, že stavba **pneuservisu pro osobní automobily, včetně zpevněných ploch a areálových rozvodů elektro, vody, kanalizace, bude umístěna na pozemku parc. č. 644/3 a 644/129 v katastrálním území Prosek.** A dále v důsledku změn dochází ke změně podmínky č. 3) vydaného rozhodnutí, kterou bylo stanoveno umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby tak, že **podsklepená budova** pneuservisu pro osobní automobily, se dvěma nadzemními podlažními, na pozemku parc. č. 644/3 v katastrálním území Prosek, bude o max. půdorysných rozměrech 16 m x 11 m a výšce atiky ploché střechy max. 8 m od $\pm 0,000 = 283,10$ m n.m., **Balt p.v.**, což je úroveň podlahy 1.NP; odstupové vzdálenosti se nemění. **Zpevněné plochy budou z betonové dlažby o max. ploše 20,8 m², na pozemku parc. č. 644/129 v katastrálním území Prosek,** nově dopravně napojené na komunikaci Návarovská, na pozemku parc. č. 644/49 v katastrálním území Prosek a ze zámkové dlažby o max. ploše 189 m², na pozemku parc. č. 644/3 v katastrálním území Prosek, dopravně napojená na stávající zpevněnou plochu a vjezd z ul. Čakovická. Změny jsou vyznačeny tučně.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude podle § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 244, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a územního rozvoje, v úřední dny pondělí a středa 8-11:30, 13-17:30 hodin).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a § 190 ve spojení s § 224 stavebního zákona:

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Podle § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 224 stavebního zákona:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.** Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) a § 188 odst. 4 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

zmocněný zástupce stavebníka/hlavní projektant

V7K s.r.o., IDDS: usne2mm

sídlo: Sloupecká č.p. 170, Měchenice, 252 06 Davle

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Jan Pavlík, IDDS: yfjanrp

trvalý pobyt: Záběhlická č.p. 131/33, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PROSEK Development k.s., IDDS: h7g8fje

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníci řízení podle § 182 písm. d), e) a § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu (vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 643/5, 644/2, 644/19, 644/20, 644/49, 644/56, 644/109, 644/125, 644/129, 644/130 v katastrálním území Prosek a s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousední stavbě č.p. 464

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon; podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl.m.Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Na vědomí

stavebník

Pneu Pavlík s.r.o., IDDS: ua4pc4d

sídlo: Záběhlická č.p. 131/33, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

správce vodního toku

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

správce povodí

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

Letiště Praha Letňany, s.r.o., IDDS: au8qsgf

sídlo: Hůlkova č.p. 1075/35, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Co: spis, evidence