



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/214377/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/411127/2025/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 13.10.2025

Ukl. zn.: D-635/Vysočany

Záměr v ISSŘ: Z/2025/107872

Řízení v ISSŘ: R/2025/133622

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o povolení záměru, kterou dne 10.06.2025 podalo **Společenství vlastníků jednotek Kolbenova 635, IČO 24215511, Kolbenova 635/18, 190 00 Praha-Vysočany, které zastupuje Ing. Tomáš Peterka, nar. 28.12.1978 Ibišková 636, 250 84 Květnice** (dále jen "stavebník")

ve věci stavebního záměru, nazvaného:

„Kolbenova 635 zateplení“,

týkajícího se stavebních úprav (zateplení) bytového domu č.p. 635

Kolbenova 18,

na pozemcích parc.č. 1092/1 (bytový dům), parc.č. 1958 (přesah zateplení Nemocniční ul.), parc.č. 2099 (přesah zateplení Kolbenova ul.), parc.č. 2098 (přesah zateplení Kolbenova ul.), parc.č. 1092/4 (přesah zateplení vnitroblok), vše k.ú. Vysočany,

(dále jen "záměr").

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Změnu stavby – stavební úpravy spočívající v zateplení bytového domu za použití uceleného certifikovaného zateplovacího systému. Stavbou nedojde ke změně využití stavby, vzhledu stavby ani nedojde ke změně velikosti jednotek.

Stavební úřad po posouzení zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti stanovené v § 184 stavebního zákona, proto vyzval stavebníka přípisem č.j. MCP09/277669/2025/OVÚR/Fri ze dne 16.7.2025 k doplnění a řízení usnesením přerušil. Stavebník žádost úplně doplnil dne 1.10.2025 a stavební úřad v řízení pokračuje.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů řízení v kanceláři č. 256, Úřadu městské části Praha 9, na odboru výstavby a

územního rozvoje, v úřední hodiny – pondělí a středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 18:00hod. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle § 188 odst. 2 a § 190 stavebního zákona:

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 + § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 9000 Kč, slovy devět tisíc korun. Číslo účtu: 19-2000910329/0800, variab. symbol: 3090002491.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

- Společenství vlastníků jednotek Kolbenova 635, IDDS: n7d43rk, sídlo: Kolbenova č.p. 635/18, 190 00 Praha 9-Vysočany (dle § 183 stavebního zákona je Společenství vlastníků jednotek zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu)
- Ing. Tomáš Peterka, IDDS: 55zwqfy místo podnikání: Ibišková č.p. 636, Květnice, 250 84 Sibřina (zástupce stavebníka)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 182 písm. d) a e) stavebního zákona vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

- parc.č. 1092/2, 1092/5, 1091/1 k.ú. Vysočany

podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

CO:

- spis, evidence