



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/215635/2023/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/396641/2025/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 20.10.2025

Ukl. zn.: D-32/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost PIXABELLY BASSOVA s.r.o., IČO 29031508, Záhřebská 157/24, 120 00 Praha-Vinohrady, kterou zastupuje společnost Jiran a partner architekti s.r.o., IČO 24281247, Jana Masaryka 257/26, 120 00 Praha-Vinohrady, která dále zmocnila Ing. Ivetu Růžickovou, IČO 48074241, Mejstříkova č.p. 614/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 41 (dále jen "stavebník") dne 18.12.2023 s posledním doplněním dne 24.9.2025 podala žádost podle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, o vydání společného povolení na změnu stavby nazvanou:

**"Domov seniorů Bassova",
spočívající ve stavebních úpravách a nástavbě stávajícího objektu č.p. 32 na pozemku parc.č. 68/1
v k.ú. Vysočany, ul. Bassova, Praze – Vysočany
a dále jeho přístavbě, vč. napojení na technickou infrastrukturu a zařízení staveniště na pozemcích
parc.č. 64/2, 64/3, 64/7, 64/9, 68/2, 69/2 a 2150/13 vše v k.ú. Vysočany.
(dále jen "stavba").**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje tyto stavební a inženýrské objekty:

- SO 01 Budova domova seniorů
- SO 02 Dočasná stavba zařízení staveniště
- IO 01 Účelová komunikace včetně přilehlých parkovacích stání
- IO 02 Sadové úpravy včetně oplocení
- IO 03 Přeložka distribuční trafostanice PREDi
- IO 04 Přípojka sítě elektronických komunikací
- IO 05 Přípojka STL plynovodu
- IO 06 Areálová dešťová kanalizace včetně retenčního potrubí

Součástí společného řízení je i povolení kácení dřevin rostoucích mimo les – 1 ks javor klen, obvod kmene: 150 cm, dřevina na zákresu situace kácení č. 1 (dále je č.), 1 ks javor klen, obvod kmene: 179 cm, dřevina na zákresu situace kácení č. 2, 1 ks javor klen, obvod kmene: 152 cm, dřevina na zákresu situace kácení č. 21, na pozemku parc.č. 69/2 k.ú. Vysočany, ve vnitrobloku za stávající budovou domova seniorů v ulici Bassova č.p. 32. Praha 9, dle závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 25.3.2024, č.j. MCP09/085433/2024, vydaného dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a náhradní výsadba na pozemku veřejné zeleně parc.č. 624/13 k.ú. Prosek v Parku přátelství při ulici Jablonecká.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu ust. § 94m odst. 3 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 264). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Identifikace účastníků řízení podle § 94k písm. e) původního stavebního zákona:

Vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 64/5, 64/8, 64/10, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 69/1, 70, 72, 74/2, 1928/8, 1933, 2150/12, 2150/16, 2150/17, 2150/18, 2150/19, 2150/21 v katastrálním území Vysočany.

Poučení podle ust. § 94n původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) původního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

PIXABELLY BASSOVA s.r.o., IDDS: xz4kb5y (stavebník)

sídlo: Záhřebská č.p. 157/24, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Jiran a partner architekti s.r.o., IDDS: 9zhh6ya (zástupce stavebníka)

sídlo: Jana Masaryka č.p. 257/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ing. Teruo Aso, Petržilkova č.p. 2514/29, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Hana Asová, Petržilkova č.p. 2514/29, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Mgr. Adéla Bahenská, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jaroslav Bednář, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jana Bednářová, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany

Karel Beneš, IDDS: pams3yb

trvalý pobyt: Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Jana Benešová, Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Petr Coufal, Vranová č.p. 100, 679 62 Křetín

Martina Černá, IDDS: jqrd6fa

trvalý pobyt: Liberecká č.p. 1472/22, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Bc. Konrad Černý, IDDS: hrxb3j3

trvalý pobyt: Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany

Marcela Dítětová, Bříství č.p. 64, 289 15 Kounice

Ing. František Doškář, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dana Doubková, Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Josef Ducháček, Dubanská č.p. 296, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Ing. Eva Ducháčková, CSc., Dubanská č.p. 296, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Zuzana Hájek, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany

Mgr. Eva Havlíková, IDDS: u25e2f2

trvalý pobyt: Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany

Petr Horáček, IDDS: zaa7qd4

trvalý pobyt: U lužického semináře č.p. 101/26, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Eva Chaloupková, IDDS: s42p5m2

trvalý pobyt: Ostromečská č.p. 395/5, 130 00 Praha 3-Žižkov

Irena Chládková, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Petr Chvojka, Ph.D., Jiřická č.p. 155/4, 190 00 Praha 9-Prosek

Ing. Lenka Chvojková, Ph.D., Jiřická č.p. 155/4, 190 00 Praha 9-Prosek

Stanislav Jelínek, Staromlýnská č.p. 498/2, 190 00 Praha 9-Vysočany
Marcela Jelínková, Staromlýnská č.p. 498/2, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Zdeněk Jíra, IDDS: z2mbbx9
trvalý pobyt: Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
MgA. Jitka Jírová, IDDS: 9n29wc4
trvalý pobyt: Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Petr Just, IDDS: eivw6fk
trvalý pobyt: Anenská č.p. 274, Černé Budy, 285 06 Sázava
Mária Justová, IDDS: bfqt4z5
trvalý pobyt: Anenská č.p. 274, Černé Budy, 285 06 Sázava
Jan Kadeřábek, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ivana Kadeřábková, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Kira Kalašová, Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
PhDr. Kristián Klima, IDDS: gu6vqiw
trvalý pobyt: Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Mgr. Helena Klima Lišuchová, IDDS: jz4ieux
trvalý pobyt: Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Jaroslav Knotek, Krnská č.p. 12/16, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 9
MUDr. Simona Knotková, Krnská č.p. 12/16, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 9
Jana Kortusová, Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Miloš Kroupa, IDDS: iupyxzx
trvalý pobyt: Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Šárka Kubačková Rejhonová, IDDS: b4mwkj4
trvalý pobyt: Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Jarmila Kusinová, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Sylva Kynychová, IDDS: 8jsm8ee
trvalý pobyt: Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Jana Linhartová, Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Veronika Měchurová, IDDS: p8y9zi4
trvalý pobyt: Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Ladislav Mička, IDDS: gxexfnd
trvalý pobyt: Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Marie Mičková, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Marie Müllerová, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Zdeněk Muzika, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Lenka Muziková, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Vasyl Mykulín, IDDS: n3yvyp
trvalý pobyt: Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Viktorii Mykulín, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Martin Otto, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Šárka Pelclová, Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ing. Miroslava Peterková, Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Štěpánka Podrazilová, Víněřská č.p. 177/45, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 9
Nad'a Polanová, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Mgr. Jan Prager, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Jitka Prachařová, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Zdeněk Rosůlek, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Věra Rosůlková, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
Jan Říha, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Petr Říha, U vysočanského pivovaru č.p. 702/5, 190 00 Praha 9-Vysočany
Jana Říhová, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Romana Skálová, IDDS: vp7jae6
trvalý pobyt: Hornocholupická č.p. 1892/46, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 4
Oleksandr Smetanyuk, IDDS: yejaqkz
trvalý pobyt: Olgy Havlové č.p. 2903/33, 130 00 Praha 3-Žižkov
Tereza Smetanyuk, IDDS: wu9d2ec
trvalý pobyt: Budějovická č.p. 83, 252 42 Jesenice u Prahy

Jiří Šiška, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Marie Šišková, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Jaromír Švarc, Křížkovského č.p. 1292/13, 130 00 Praha 3-Žižkov
Kateřina Švehlová, U školky č.p. 176, 251 66 Senohraby
Ivan Takács, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Kamila Takácsová, Bassova č.p. 61/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Bc. Hana Tittelbachová, Podolská č.p. 134/29, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Jaromír Viktora, Bassova č.p. 40/10, 190 00 Praha 9-Vysočany
František Vokurka, IDDS: 7wkyxm2
trvalý pobyt: Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Zdena Vokurková, Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
JUDr. Zbyněk Zacha, IDDS: trwsi9x
trvalý pobyt: Jilovišťská č.p. 727, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511
ADMEX Consulting, s.r.o., IDDS: 8a3ymib
sídlo: Bassova č.p. 98/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
AUTOCONSULT spol. s r.o., IDDS: 6pyphvn
sídlo: 28. pluku č.p. 524/25, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
B O N A Litvínov, s.r.o., IDDS: nfnqcb8
sídlo: Šafaříkova č.p. 2095, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Rychlý drát, s.r.o., IDDS: qsnkyvh
sídlo: Internacionální č.p. 1225/19, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620
TAMAR s.r.o., IDDS: ar25874
sídlo: Vídeňská č.p. 677/9, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc. č. 64/5, 64/8, 64/10, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 69/1, 70, 72, 74/2, 1928/8, 1933, 2150/12, 2150/16, 2150/17, 2150/18, 2150/19, 2150/21 v katastrálním území Vysočany
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze)*

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCPP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co:

Ing. Iveta Růžicková, IDDS: xcwre7y (zástupce zmocněnce)

místo podnikání: Mejstříkova č.p. 614/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 41

spis, evidence