



OZNÁMENÍ O PŘEKÁŽCE V KONÁNÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY Č. CEVD-2025-000567

vyhotovené dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, ke
konání elektronické veřejné dražby nucené opakované

č. j. 250064 opakovaná, opakování veřejné dražby č. CEVD-2025-000322

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Zdeněk Zeitham, tel. +420 737 290 158,
zdenek.zeitham@okdrazebnik.cz

1.2. Navrhovatel: Alan TremI
Datum narození: 1. 3. 1974
bytem Horní Žďár 111, 36301, Ostrov
Dražební věřitel

1.3. Vlastník: Guo Aijun
Datum narození: 18. 7. 1962
bytem Na Krocínce 854/54, 19000, Praha

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Dražební vyhláškou byla vyhlášena elektronická veřejná dražba nucená opakovaná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/15437>

- Zahájení dražby: 2. 9. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 2. 9. 2025 10:30

Dne 16.10.2024 byl sepsán Notářský zápis notářem Mgr. Leošem Mitáčkem, Účastníci, Alan TremI a Guo Aijun, v části druhé tohoto zápisu sjednali Dohodu se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu.

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Penzion Praha 9 - Vysočany“, je soubor věcí:

- Pozemek parc. č. 1326/1, ostatní plocha o výměře 264 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 615 pro katastrální území Vysočany, obec Praha (Hlavní město Praha), spadající pod Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Pozemek parc. č. 1326/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 615 pro katastrální území Vysočany, obec Praha (Hlavní město Praha), spadající pod Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 854, budova s číslem popisným v části obce Vysočany, využívána jako rodinný dům.**

IV. OZNÁMENÍ

Dražebník v souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 písm. c) zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, tímto **ukončuje veřejnou dražbu**, a to z důvodu překážky v konání veřejné dražby podle § 47 odstavce 1 téhož zákona.

Důvod: Provedení nucené dražby brání rozhodnutí orgánu veřejné moci o předběžném opatření, jiné rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo podání žaloby na vyslovení nepřípustnosti prodeje zástavy

Dne 25. 8. 2025

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.