

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Křenová č.p. 131/35, Brno, 602 00, IČ 04152140, DS n67547u

www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

Č.j. 198EX 1726/24-98

Sp.zn.opr.: 1109033791

## Usnesení

Mgr. Jaroslava Schafferová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 04.07.2024 č.j. 78 EXE 3312/2024-11, podle pravomocného a vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. 7 C 183/2023-19 ze dne 15.09.2023, pravomocného a vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. 98 Nc 901/2022 - 41 ze dne 19.12.2022, pravomocného a vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. 98 Nc 901/2022- 45 ze dne 30.12.2022, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

**1/ Home Credit a.s.**, IČ: 26978636, sídlem Nové sady 996/25, Brno, PSČ: 602 00, práv. zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M., se sídlem Nové sady 996/25, Brno, PSČ: 602 00,

proti povinnému:

**1/ Simona Vrobelová**, datum narození 04.05.1986, bytem Jablonecká 416/58, Praha, PSČ: 190 00,

ve výši 538.551,06 Kč s příslušenstvím,

vydává

### usnesení o nařízení opakované elektronické dražby (dražební vyhláška)

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**<https://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>.**

**Dražba je veřejná a průběh dražby lze sledovat na uvedené elektronické adrese.**

**Zahájení elektronické dražby: dne 30.09.2025 v 10:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve 30.09.2025 v 10:30 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou následující movité věci ve vlastnictví povinného, a to:

**Vozidlo: FIAT PANDA 1.2 NATURAL POWER 169**

ID CRV: 9992437

RZ: 7T6 3391

VIN: ZFA16900001792772

Barva: modrá-metal, rok 2010

K vozidlu jsou k dispozici **velký technický průkaz, malý technický průkaz a klíče od vozidla.**

Shora popsané věci budou draženy samostatně.

III. Rozhodná cena dražených movitých věcí činí částku **24.000,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých) vč. 21% DPH.

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Křenová č.p. 131/35, Brno, 602 00, IČ 04152140, DS n67547u

[www.exekutorbrnovenkov.cz](http://www.exekutorbrnovenkov.cz), e-mail: [urad@exekutorbrnovenkov.cz](mailto:urad@exekutorbrnovenkov.cz), telefon: +420 516 415 340

---

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné třetiny rozhodné ceny, a to částkou **8.000 Kč** (slovy: osm tisíc korun českých). Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **1.000 Kč**.

**V.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

**VI.** Soudní exekutor nestanovuje povinnost zaplacení jistoty.

Podle § 328b o.s.ř. povinnost složit jistotu a její výši stanoví exekutor, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočítání na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného ČNB platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45 000 EUR. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota, pokud je její zaplacení vyžadováno. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se zaplacená jistota vrátí po skončení dražby.

**VII.** Předmět dražby je možné si prohlédnout **na základě předchozí telefonické domluvy s pověřeným pracovníkem (vykonavatel soudního exekutora Dominik Rýdel, tel. 608 176 571). Vozidlo se nachází na parkovišti Albert Supermarket, Žikova 736/1, 779 00 Olomouc – Nové Sady.**

**VIII.** Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání je vydražitel povinen zaplatit buď na účet soudního exekutora číslo účtu **197698747/0300** s uvedením přiděleného variabilního symbolu nebo v hotovosti. Za řádné a včasné zaplacení nejvyššího podání se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo uhrazení v hotovosti nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

**IX.** Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, **přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci** anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na vydražené věci.

**X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené movité věci, jakmile se stane jejich vlastníkem, a to v místě, kde byla provedena prohlídka předmětu dražby, tj. na adrese Žikova 736/1, 779 00 Olomouc – Nové Sady. Potvrzení o přechodu vlastnického práva, velký a malý TP a klíče k vozidlu budou vydražiteli předány po doplacení nejvyššího.

**XI.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která se zaregistrovala do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz> nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby.

**Následné ověření totožnosti může být provedeno buď:**

- **elektronicky** na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz> - pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou, (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, elidentity a.s., IČ: 27112489) nebo
- zasláním **příhlášky** (příhlášku je možné stáhnout po provedení registrace) s úředně ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora nebo
- **osobně** v sídle úřadu soudního exekutora Mgr. Jaroslavy Schafferové, Exekutorský úřad Brno – venkov na adrese Křenová č.p. 131/35, Brno, 602 00, a to po předchozí domluvě.

Návod k použití dražebnímu serveru, dražební řád a poučení vydražitele jsou dostupné na adrese: <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>, v sekci „Informace o dražebním serveru“.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný a další věřitelé povinného domáhat **uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva**, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže **je přihlásí nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího

---

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Křenová č.p. 131/35, Brno, 602 00, IČ 04152140, DS n67547u

[www.exekutorbrnovenkov.cz](http://www.exekutorbrnovenkov.cz), e-mail: [urad@exekutorbrnovenkov.cz](mailto:urad@exekutorbrnovenkov.cz), telefon: +420 516 415 340

příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že k přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství vyčísleného ke dni dražby, se nepřihlíží. Přihláška pohledávky musí být v uvedené lhůtě soudnímu exekutorovi doručena. Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

**XIII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k předmětu dražby **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o.s.ř.), **aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi prokázal nejpozději 1 den před zahájením elektronického dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movité věci **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají.

**XV.** Osoba, která hodlá **při elektronické dražbě uplatnit své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, je musí uplatnit a prokázat **nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání (včetně):**

- písemně s doložením listin, které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno exekutorovi),
- osobně v sídle soudního exekutora, s doložením listin, které předkupní právo prokazují.

**Dražitel, který uplatnil své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, bude o rozhodnutí, zda bylo prokázáno, vyrozuměn na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz> bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby. Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.**

**XVI.** Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanci právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

**XVII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

**XVIII.** Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejdříve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nevyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna **na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>** po skončení dražby v elektronickém dražebním systému.

**XIX.** Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

**P o u č e n í:** Proti dražební vyhlášce **n e n í** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Brně dne 12.08.2025

Mgr. Jaroslava Schafferová  
soudní exekutor