



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/188069/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/278467/2025/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 31.07.2025

Ukl. zn.: P-3079/6/Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

I. ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVEB

II. ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kundratkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek (dále jen "stavebník") dne 27.06.2024 s posledním doplněním dne 3.7.2025 podala žádost podle § 941 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

"MŠ Kovářská II - rekonstrukce objektu U školičky č.p. 2176/1, č.p. 2177/3"

na pozemcích parc. č. 3079/6, 3079/25, 3079/26, 3080/4, 3082/2 v katastrálním území Libeň (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- novostavbu mateřské školy, vč. domovních rozvodů IS vedených na pozemku stavebníka
Mateřská škola bude nepodsklepená dvoupodlažní stavba zastřešená plochou střechou o max. výšce atiky +8,550 m nad úrovní ±0,000 = 193,90 m n.m. Bpv., přičemž technologie bude o max. výšce +10,550 m. Zastavěná plocha školky bude 630 m² a max. půdorysné rozměry stavby budou 17,70 m x 39,05 m. Novostavba je umístěna ve stejném půdoryse jako původní stavba, na pozemcích parc.č. 3079/25, 3079/26 v k.ú. Libeň, a dále je rozšířena severně na pozemek parc.č. 3079/6 v k.ú. Libeň.
- venkovní areál MŠ, vč. vybavení herními prvky
- nové veřejné hřiště, vč. herních prvků a přístupu z ul. U Školičky
- oplocení - systémové pletivové, vč. bran
- parkovací stání v ul. Kovářská a v ul. U Školičky
- vybudování pochozího chodníku východně od novostavby školky
- novou kanalizační přípojku
- rekonstrukci vodovodní přípojky ve stávající trase, vč. vodovodní šachty
- pilířek NN a úprava napojení na elektro NN
- úpravu trasy přípojky horkovodu
- objekty likvidace dešťových vod - akumulární nádrž a vsakovací objekty
- dočasné stavby zařízení staveniště.

Pro stavbu vydal odbor výstavby a územního rozvoje rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bodu 2.0.2. přílohy č. 1, pod č.j. MCP09/095244/2025/OVÚR/Ha ze dne 18.3.2025 s nabytím právní moci dne 10.4.2025.

Součástí společného řízení je povolení:

- **kácení dřevin** rostoucích mimo les – 6 m² okrasných keřů, zerav, 35 m² porostu dřevin, ve složení: růže šípková, ptačí zob obecný, ostružiník, bez černý, pajasan žláznatý, 7m² okrasných keřů, tavolník van Houtteův, 11 m² okrasných keřů, habr obecný, 181 m² porostu dřevin, ve složení: tavolník van Houtteův, třešeň ptačí, ptačí zob obecný, pajasan žláznatý, přísavník, javor jasanolistý, bez černý, moruše bílá, ostružiník, 20 m² porostu dřevin, ve složení: pajasan žláznatý, smrk ztepilý, javor jasanolistý, plamének, bez černý, trnovník akát, myrobalán, 15 m² porostu dřevin, ve složení: bez černý, javor, jasan ztepilý, třešeň ptačí, 23 m² porostu dřevin, ve složení: trnovník akát, bez černý, javor, mahalebka, třešeň ptačí, růže šípková, moruše bílá, dle závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 18.11.2024, č.j. MCP09/395106/2024, vydaného dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a náhradní výsadba na pozemcích dotčených navrhovanou stavbou.
- **vodních děl** (podzemní akumulční nádrž o objemu 10m³ s ponorným čerpadlem, pro zálivku, sestava 12 vsakovacích studen, sestava 4 vsakovacích studen) na pozemku parc.č. 3079/6 v katastrálním území Libeň, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 3.9.2024, spis.zn. S MCP09/186712/2024/OVÚR/Val, č.j. MCP09/264476/2024/OVÚR/Val.
- **stavebních úprav komunikací, úpravy parkovacích stání, realizace nových parkovacích stání a nového chodníku pro pěší, stání pro kontejnery** na pozemcích parc.č. 3079/6, 3080/4, 3082/2 v katastrálním území Libeň, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 18.6.2025, spis.zn. S MCP09/225776/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/225795/2025/OVÚR/LAVL.

Současně dne 27.6.2024 ohlásila **Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kunderatkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek** (dále jen "vlastník stavby") záměr podle ust. § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, ve věci odstranění stavby nazvané:

**"MŠ Kovářská II - rekonstrukce objektu U školičky č.p. 2176/1, č.p. 2177/3"
- DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU,**

spočívající v odstranění stávajícího objektu č.p. 2176 na pozemku parc.č. 3079/25
a č.p. 2177 na pozemku parc.č. 3079/26 v k.ú. Libeň,

a to v rámci výše uvedené stavby s názvem:

"MŠ Kovářská II - rekonstrukce objektu U školičky č.p. 2176/1, č.p. 2177/3"
na pozemcích parc. č. 3079/6, 3079/25, 3079/26, 3080/4, 3082/2 v katastrálním území Libeň.

Popis odstraňovaných staveb:

Stávající objekt tiskárny-knihárny č.p. 2176 a 2177 na pozemcích parc.č. 3079/25, 3079/26, v k.ú. Libeň, při ul. U školičky v Praze – Libni, je jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 38,1 x 10,2 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene + 5,78 m od ±0,000 = úroveň 1.NP = 193,90 m n.m. Bpv. Ze severní strany přiléhá k objektu přístavba o rozměrech 7,1 x 12,54 m zastřešená pultovou střechou.

Dle § 128 odst. 6 původního stavebního zákona, se vede řízení o povolení odstranění v případě, kdy se ohlášený záměr týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru. Dle předložené projektové dokumentace se v uvedené stavbě nachází azbest. Podané ohlášení se v uvedeném případě považuje za žádost a dnem jeho podání, tedy dnem 27.6.2024, je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad usnesením ze dne 16.07.2025, č.j. MCP09/277622/2025/OVÚR/Ha podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), spojil řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby (viz níže bod I.) se společným územním a stavebním řízením (viz níže bod II.). Usnesení se dle ust. § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu a stavební úřad v souladu s ust. § 76 odst. 3 správního řádu tímto účastníky řízení o vydaném usnesení vyrozumívá.

I.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 128 odst. 6 původního stavebního zákona zahájení řízení o povolení odstranění stavby dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání dle ust. § 49 odst. 1 správního řádu, Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje žádá všechny účastníky řízení, aby své návrhy uplatnili ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 264). Po uplynutí stanovené lhůty, bude vydáno rozhodnutí ve věci.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

II.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 původního stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 původního stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu ust. § 94m odst. 3 původního stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin, kancelář č. 264). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení podle ust. § 94n původního stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 původního stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) původního stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení odstranění staveb (Ad I.) - doporučeně do vlastních rukou:

A plus spol. s r.o., IDDS: 6x7ik6j (zástupce vlastníka)

sídlo: Nad Kundratkou č.p. 869/13a, 190 00 Praha 9-Prosek

Pražská teplotrenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

PT Distribuční, s.r.o., IDDS: 9wnysbp

sídlo: Jablonecká č.p. 322/72, 190 00 Praha 9-Střížkov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci společného územního a stavebního řízení (Ad II.) doporučeně do vlastních rukou:

A plus spol. s r.o., IDDS: 6x7ik6j (zástupce stavebníka)
sídlo: Nad Kunderkou č.p. 869/13a, 190 00 Praha 9-Prosek
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
PT Distribuční, s.r.o., IDDS: 9wnysbp
sídlo: Jablonecká č.p. 322/72, 190 00 Praha 9-Střížkov
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení
(zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci společného územního a stavebního řízení (Ad II.) veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc. č. 3049/23, 3049/157, 3052/5, 3052/23, 3079/4, 3082/1, 3083/1, 3083/2, 3087/1, 3087/2, 3091/1, 3091/2, 3897, 3898/1 v katastrálním území Libeň
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze)*

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska pozemních komunikací, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co:

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
(*vlastník odstraňovaných staveb a stavebník*)

spis, evidence