



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185290/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/305577/2025/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 04.08.2025

Ukl. zn.: D-872/Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků Čihákova 872/17, Praha 9, IČO 24768341, Čihákova 872/17, 190 00 Praha-Libeň, které zastupuje Ing. arch. Jaroslava Klimešová, nar. 21.06.1960, Přádova 2094/1, 182 00 Praha-Libeň (dále jen "stavebník") dne 24.06.2024 s doplněním dne 4.8.2025 podalo žádost o vydání stavebního povolení na změnu stavbu:

**bytového domu č.p. 872 na pozemku parc.č. 3093/5 v k.ú. Libeň
ul. Čihákova 17, Praha - Libeň,
spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením obvodového pláště**

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dle předložené projektové dokumentace zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Bendou (ČKA 02 074), datum zpracování 10/2023, se jedná o změnu stavby stávajícího bytového domu č.p. 872, Čihákova 17, Praha - Libeň, spočívající v provedení stavebních úprav spojených se zateplením bytového domu.

Konkrétně se jedná o:

- zateplení fasády objektu, včetně střechy, římsy, lodžií, teras a stropů sklepů,
- provedení zastřešení světlíků,
- výměnu oken, klempířských a zámečnických prvků.

Součástí záměru je také odstranění střešního přístřešku a betonových konstrukcí bývalé šachty na uhlí.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 původního stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje; úřední dny pondělí a středa 8-12, 13-18 hodin; kancelář č. 264). V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení podle ust. § 114 odst. 4 původního stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 30.6.2024.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Zástupce stavebníka

Ing. arch. Jaroslava Klimešová, Prádova č.p. 2094/1, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

ostatní účastníci dle ust. 109 písm. c) a d) původního stavebního zákona

Ivan Demchenko, IDDS: 4ei6iep

trvalý pobyt: Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Michal Dora, Majakovského č.p. 2092/16, Mizerov, 734 01 Karviná 4

Pavel Duchoň, IDDS: 2tf9c6g

trvalý pobyt: Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Eliška Duchoňová, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Petra Elbadawy, IDDS: scz69t4

trvalý pobyt: Za farou č.p. 357/22, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Blanka Faltýnková, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Veronika Filipová, Lindnerova č.p. 1610/4, 180 00 Praha 8-Libeň

Markéta Janásová, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Zdeněk Kafka, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Silvie Košková, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Milena Lesinová, Radimova č.p. 136/27, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ing. Hynek Mašata, IDDS: 3w8yhbK

trvalý pobyt: S. K. Neumanna č.p. 2008/1, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Ing. Pavla Olivová, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. arch. Ivana Růžicková, Báňská č.p. 162, 252 16 Nučice

Jaroslava Šerá, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Mgr. Lenka Šimůnková, Cesmínová č.e. 89, Brnky, 250 66 Zdiby

Katarína Šrámková, IDDS: cjpss35

trvalý pobyt: Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Radovan Šupolík, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Anna Šupolíková, Hřbitovní č.p. 754, 691 02 Velké Bílovice

Mgr. Jitka Vejražková, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Jaroslava Vejsadová, Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Náboženská matice, IDDS: 6mjhump

sídlo: Thákurova č.p. 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) a f) původního stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc. č. 3090, 3093/4 v katastrálním území Libeň
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3*
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- *Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2*
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- *Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf*
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:

Společenství vlastníků Čihákova 872/17, Praha 9, IDDS: a2cknya (*stavebník*)

sídlo: Čihákova č.p. 872/17, 190 00 Praha 9-Libeň

spis, evidence