

## Návrh vstupní části Parku Zahrádky



Architektonická studie podob parkových ploch

červen 2025

# Návrh vstupní části Parku Zahrádky

obsah:

|         |                                    |       |
|---------|------------------------------------|-------|
| 2       | základní informace                 |       |
| 3 - 9   | kontext                            |       |
| 3       | řešené území                       |       |
| 4       | kontext - širší vztahy a vývoj     |       |
| 5       | kontext - situace                  |       |
| 6       | kontext - fotografie               |       |
| 7       | kontext - fotografie               |       |
| 8       | kontext - mapové podklady          |       |
| 9       | kontext - mapové podklady          |       |
| 10 - 34 | návrh                              |       |
| 10      | stávající stav                     |       |
| 11      | hlavní principy návrhu             |       |
| 12      | návrh - axonometrie                |       |
| 13      | nová trasa ulice I. Hlinky         |       |
| 14      | pobytová zóna pod stromy           |       |
| 15      | promenáda                          |       |
| 16      | multifunkční sportovní hřiště      |       |
| 17      | přírodní parková plocha            |       |
| 18      | vizualizace - promenáda            |       |
| 19      | vizualizace - aktivity             |       |
| 20      | vizualizace - aktivity             |       |
| 21      | vizualizace - aktivity             |       |
| 22      | vizualizace - aktivity             |       |
| 23      | vizualizace - aktivity             |       |
| 24      | vizualizace - pohled od kavárny    |       |
| 25      | vizualizace - promenáda            |       |
| 26      | vizualizace - herní plocha         |       |
| 27      | vizualizace - hřiště               |       |
| 28      | vizualizace - skatespot            |       |
| 29      | vizualizace - volný park           |       |
| 30      | vizualizace - volný park           |       |
| 31      | vizualizace - cesta kolem hřiště   |       |
| 32      | vizualizace - pobytové schody      |       |
| 33      | vizualizace - nadhled              |       |
| 34 - 46 | výkresová část                     |       |
| 34      | architektonická situace            | 1:750 |
| 35      | řez A-A', B- B'                    | 1:125 |
| 36      | řez C-C', D-D'                     | 1:125 |
| 37      | inženýrské sítě                    | 1:750 |
| 38      | dopravní řešení                    | 1:750 |
| 39      | koncept zeleně a nakládání s vodou | 1:750 |
| 40      | vegetace - stromy                  |       |
| 41      | vegetace - ostatní                 |       |
| 42      | materialita                        |       |
| 43      | mobiliář                           |       |
| 44      | herní prvky                        |       |
| 45      | koordinační situace                | 1:750 |
| 46      | budoucí rozvoj území               | 1:750 |
| 47 - 51 | textová část                       |       |
| 47      | textová zpráva                     |       |
| 48      | textová zpráva                     |       |
| 49      | textová zpráva                     |       |
| 50      | textová zpráva                     |       |
| 51      | textová zpráva                     |       |



# Návrh vstupní části do Parku Zahrádky

**Zadavatel:** Úřad městské části Praha 9  
Sokolovská 14/324  
180 49, Praha 9  
V zastoupení: Ing. Arch. Eva Červínková, referentka rozvoje území  
Email / tel.: cervinkovae@praha9.cz / 283 091 361

**Zpracovatel:** MgA. Tereza Vojtěšková - autorizovaná architektka CKA  
Ing.arch. Jiří Vojtěšek - autorizovaný architekt CKA  
ATELIER VOJTĚŠEK ARCHITEKTI s.r.o.  
U Průhonu 32, 170 00, Praha 7 - Holešovice  
Tel: +420 773 644 635, Email: vojteskova.tereza@vjtsk.cz  
ICO: 042 211 25

**Řešitelský tým:** MgA. Tereza Vojtěšková - architektonické řešení  
Ing. arch. Jiří Vojtěšek - architektonické řešení  
Ing. Lubomír Mudroň (Artlite Studie spol. s.r.o.) - veřejné osvětlení  
Ondřej Vaculík - nakládání s dešťovými vodami  
Jan Kašpar - dopravní řešení  
Anežka Bauerová (Rehwaldt Landscape Architects) - zeleň

**Místo:** název území: Park Zahrádky, Vysočany, Praha  
místo stavby: k.ú. Vysočany, parc.č. 1808/44

**Fáze projektu:** Fáze 02 : Architektonická studie podoby parkových ploch

**Datum:** červen 2025





**ZADÁNÍ**  
Obecným zadáním je vytvořit bezpečný, funkční a ozeleněný vstup do Parku Zahrádky a propojit ho se stávajícím parkem. Park má sloužit pro všechny věkové kategorie uživatelů.  
Níže uvedené podrobnější zadání vychází z výstupu z participace a analýzy potenciálu nástupních prostor k rekreačním plochám v údolí Rokytky, č.p. 1808/44, k.ú.: Vysočany, které proběhlo od května do srpna 2024.

**ZÁKLADNÍ POŽADAVKY:**  
- území nezastavovat a zachovat jeho klidný charakter  
- ponechat plochu převážně volnou a ozeleněnou  
- při řešení území zohlednit požadavky všech cílových skupin (děti včetně těch co už volný čas tráví sami bez dozoru rodiče, seniory, rodiče s malými dětmi, sportovce)

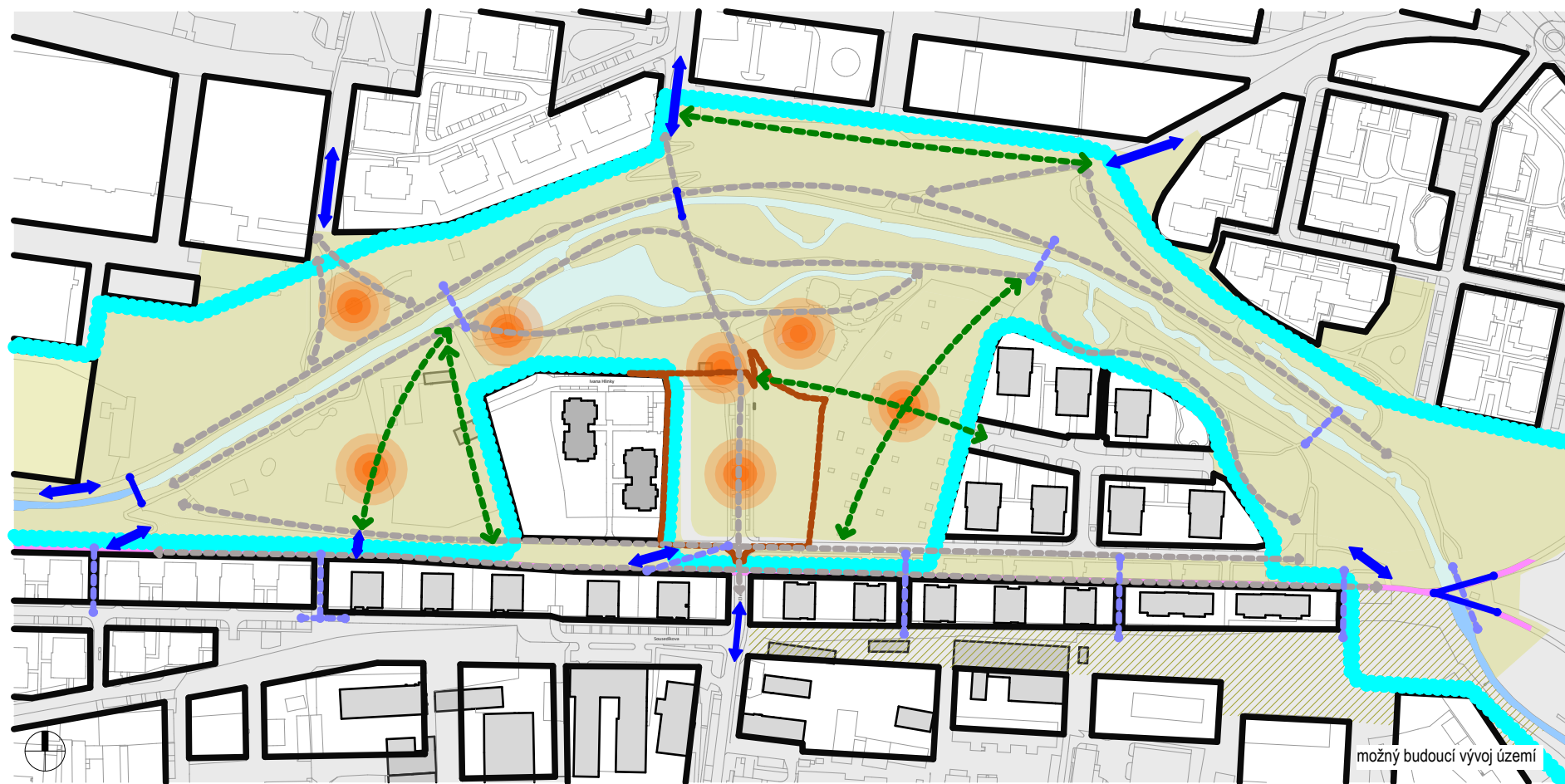
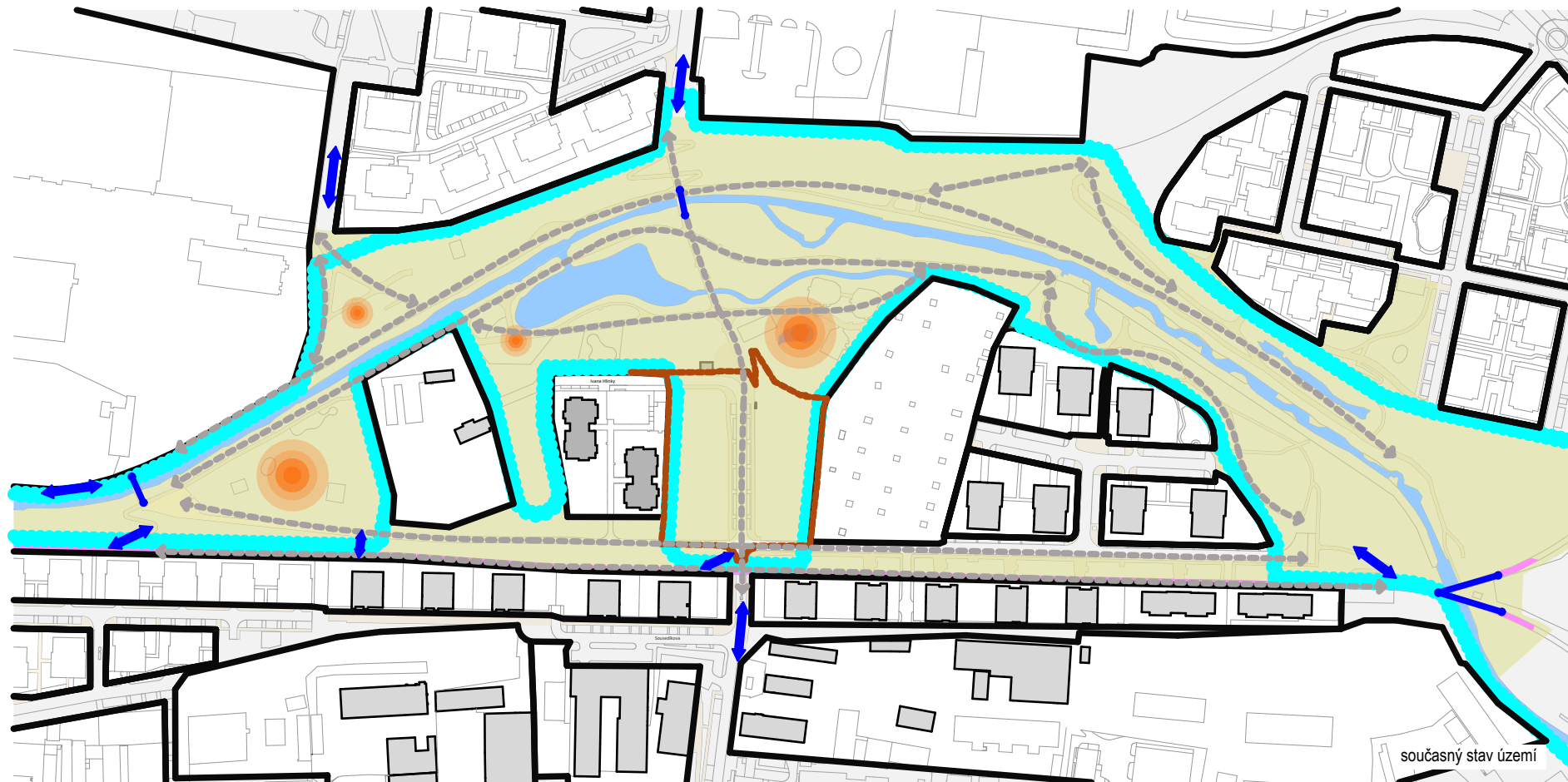
**POŽADAVKY NA ZELENĚ:**  
- navrhnout část zelené plochy jako odolnou (např. formou zátěžového trávniku), vhodnou pro volnočasové aktivity a hry typu frisbee, petangue, míčové hry  
- prostor více ozelenit, vysadit stromy  
- vhodným výběrem vegetace přinést do území barevnost, která se bude zároveň měnit s průběhem ročních období, podpořit přirozený výskyt živočichů  
- řešit území s ohledem na dostatek stínu

**POŽADAVKY NA DOPRAVNÍ USPOŘÁDÁNÍ:**  
- zkvalitnit cestní síť, včetně určení její hierarchické struktury  
- zrevidovat dopravní situaci v území včetně parkování a navrhnout vhodné řešení (týká se především prověření vhodnosti stávajících přechodů pro chodce, omezení rychlosti vozidel, zohlednit požadavky a potřeby pěších uživatelů před motoristy)  
- posílit urbanistické uspořádání celého území a návaznost severojižní osy od metra Kolbenova a Hořejší rybník

**POŽADAVKY NA MOBILIÁŘ:**  
- území dostatečně vybavit kvalitním a různorodým mobiliárem  
- používat přírodní materiály, s ohledem na charakter údolí Rokytky  
- umístit vodní prvek s uzavřeným koloběhem vody  
- umístit minimálně jedno pítko  
- umístit veřejné wc, bezpečné, přístupné bez ohledu na provoz stávající kavárny, bezbariérové  
- dostatečné veřejné osvětlení

**Dle uvážení:**  
- umístit otevřené multifunkční hřiště / malé sportoviště  
- umístit griloviště, místo pro piknik  
- vytvořit zázemí pro hlídače/správce parku  
- zvážit možnost a formu dílčích zapojení místních komunit a spolků do realizace navržených úprav  
- napojení na cyklostezku A26 (Troja - Dolní Chabry)



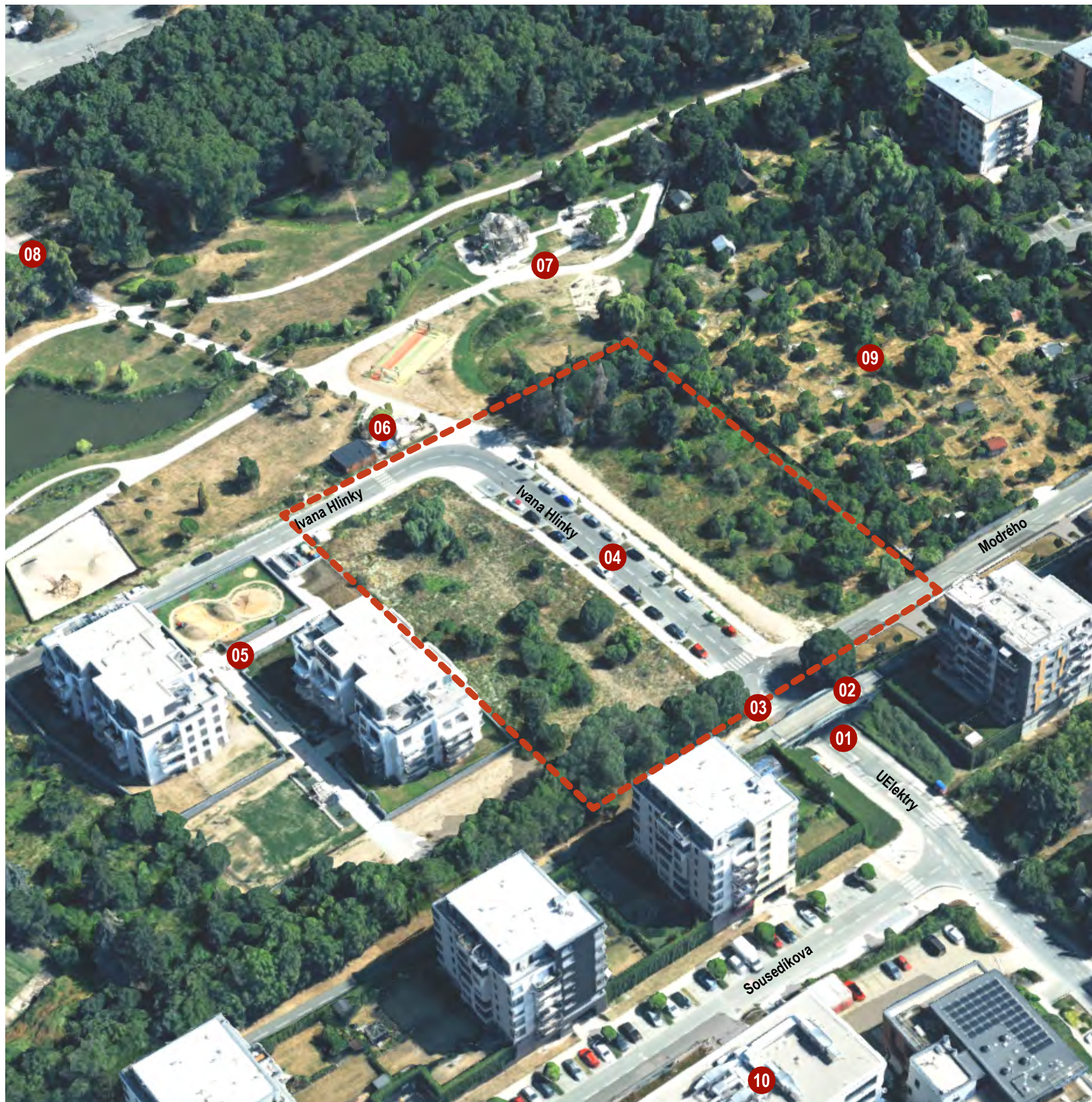


#### ŠIRŠÍ VZTAHY - STAV A MOŽNÝ VÝVOJ

- HRANICE BLOKOVÉ ZÁSTAVBY
- HRANICE ÚDOLÍ ROKYTKY
- VSTUPY DO ÚZEMÍ - STAV
- PROPOJENÍ - STAV
- PROPOJENÍ - NÁVRH
- PRŮCHODNOST ÚZEMÍM - STAV
- PRŮCHODNOST ÚZEMÍM - NÁVRH
- PLOCHA STABILIZOVANÁ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- CYKLOSTEZKA
- ROKYTKA
- OHNISKA AKTIVIT

pozn: Analýza navazuje na hrubopis návrhu Územní studie Vysočán od atelieru m4 architekti z 10/2024.





- 01 VSTUP A VJEZD DO ÚZEMÍ POD CYKLOSTEZKOU
- 02 CYKLOSTEZKA A26
- 03 SESTUP Z CYKLOSTEZKY
- 04 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- 05 BYTOVÉ DOMY V ULICI IVANA HLINKY
- 06 KAVÁRNA, TOALETY
- 07 STÁVAJÍCÍ HERNÍ PRVKY A HŘIŠTĚ PRO DĚTI
- 08 SMĚR K METRU B - KOLBENOVA
- 09 BÝVALÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE
- 10 ZŠ ELEKTRA, THE ENGLISH COLLEGE IN PRAGUE





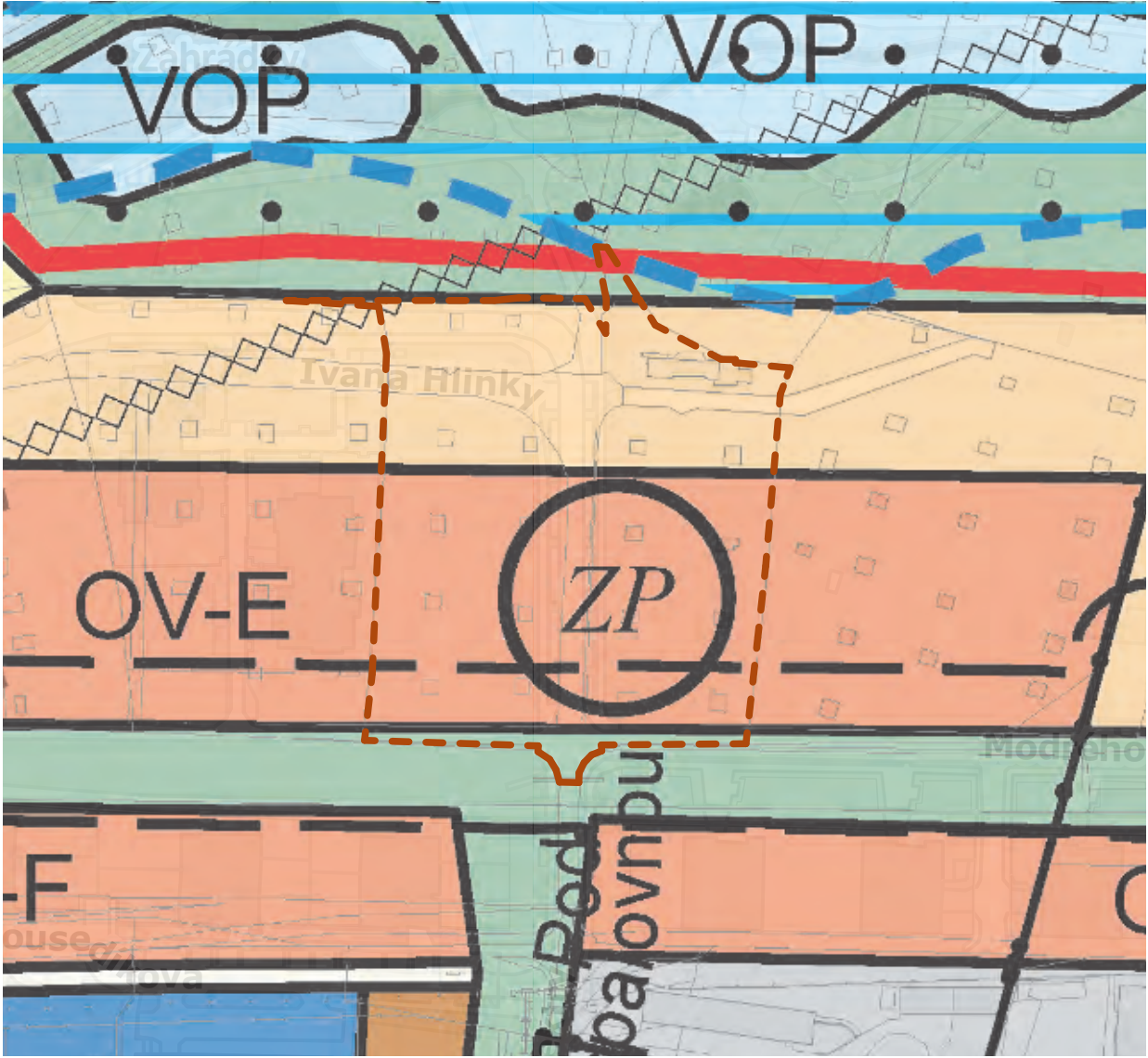
- 01 vstup a vjezd do území pod cyklostezkou
- 02 pohled ze západní příjezdové cesty
- 03 pohled z ulice Modrého





04 ulice Ivana Hlinky protínající řešené území  
05 pohled z východní části k ulici Ivana Hlinky  
06 kavárna, společenské centrum parku





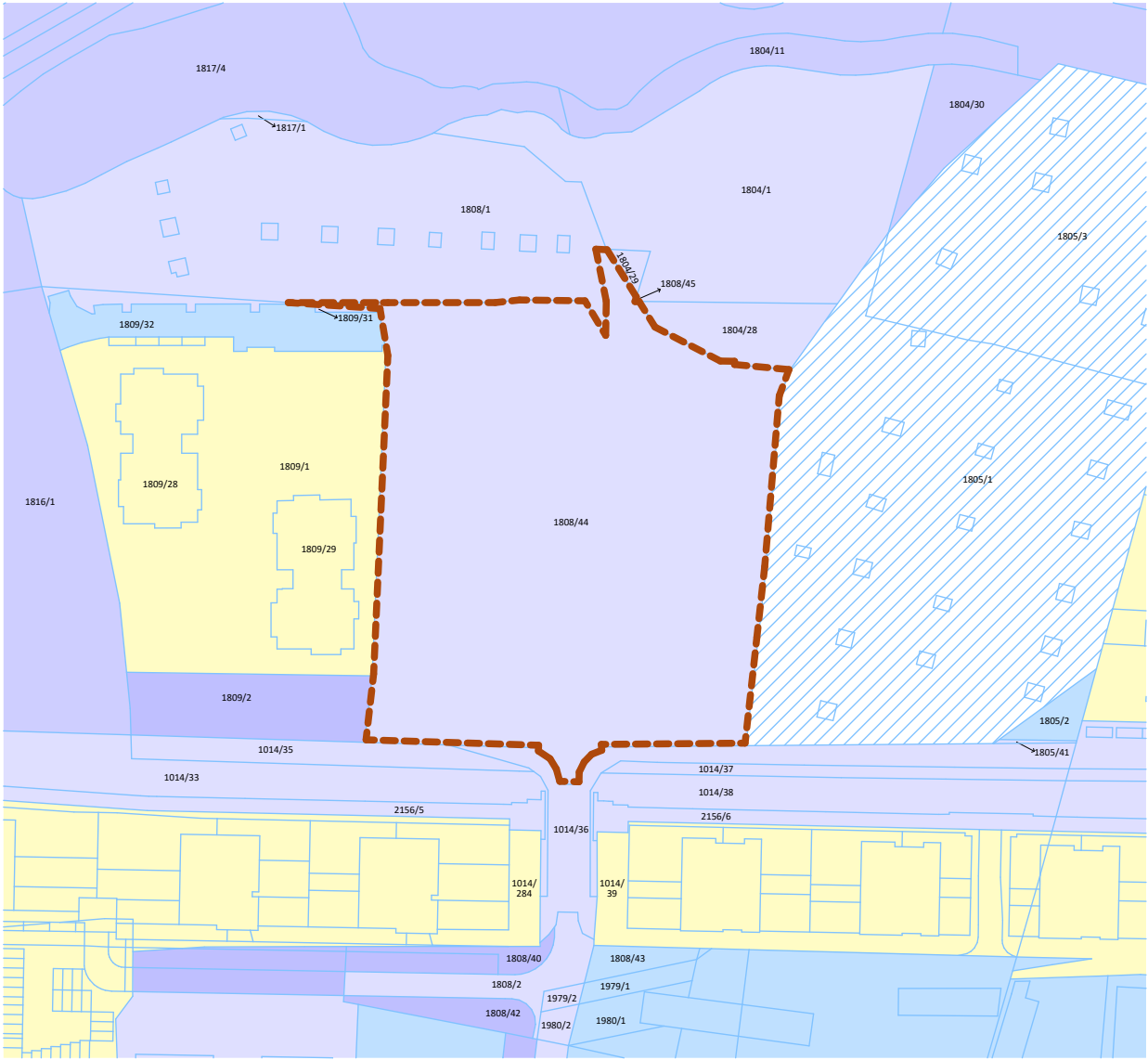
| ÚZEMNÍ PLÁN |                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | ČISTÉ OBYTNÉ                                                                                        |
|             | VŠOBEČNÉ OBYTNÉ                                                                                     |
|             | ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ                                                                            |
|             | SPORT                                                                                               |
|             | VYMEZENÍ ÚSES                                                                                       |
|             | ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ                                                                                     |
|             | CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ                                                                           |
|             | PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY |
|             | OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB                               |
|             | OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY                       |
|             | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ                                                                                        |

852 / U Rokytky  
Zastavitelnost: zastavitelná nestavební  
Typ struktury: parkové prostranství  
Způsob využití: zastavitelná rekreační  
Míra stability: transformační

Cílový charakter lokality:  
Naplnit potenciál zastavitelné nestavební, transformační, rekreační lokality U Rokytky se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.  
Cílem navržených regulativů je posílit charakter a rekreační využití parků U Rokytky a Podvíní navržených podél potoka Rokytka zejména zkvalitněním pěší propustnosti podél potoka a napojením na ulice okolní zástavby a doplněním mobiliáře. Specifickým znakem lokality je lineární charakter vázaný na břehové části Rokytky. Součástí lokality je zahrádková osada ve východní části lokality.

| METROPOLITNÍ PLÁN |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
|                   | NEZASTAVITELNÁ REKREAČNÍ LOKALITA                         |
|                   | NEZASTAVITELNÁ TRANSFORMAČNÍ PLOCHA S REKREAČNÍM VYUŽITÍM |
|                   | NEZASTAVITELNÁ ROZVOJOVÁ PLOCHA S REKREAČNÍM VYUŽITÍM     |
|                   | MĚSTSKÁ PARKOVÁ PLOCHA ZAHRADNÍ                           |
|                   | PARKOVÉ SPORTOVIŠTĚ                                       |
|                   | ZAHRÁDKOVÁ OSADA                                          |
|                   | VODNÍ PLOCHA A VODNÍ TOK                                  |
|                   | ČTVRTOVÝ PARK                                             |
|                   | ÚSES, LOKÁLNÍ BIOCENTRUM V PŘESNÝCH HRANICÍCH             |
|                   | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ                                              |

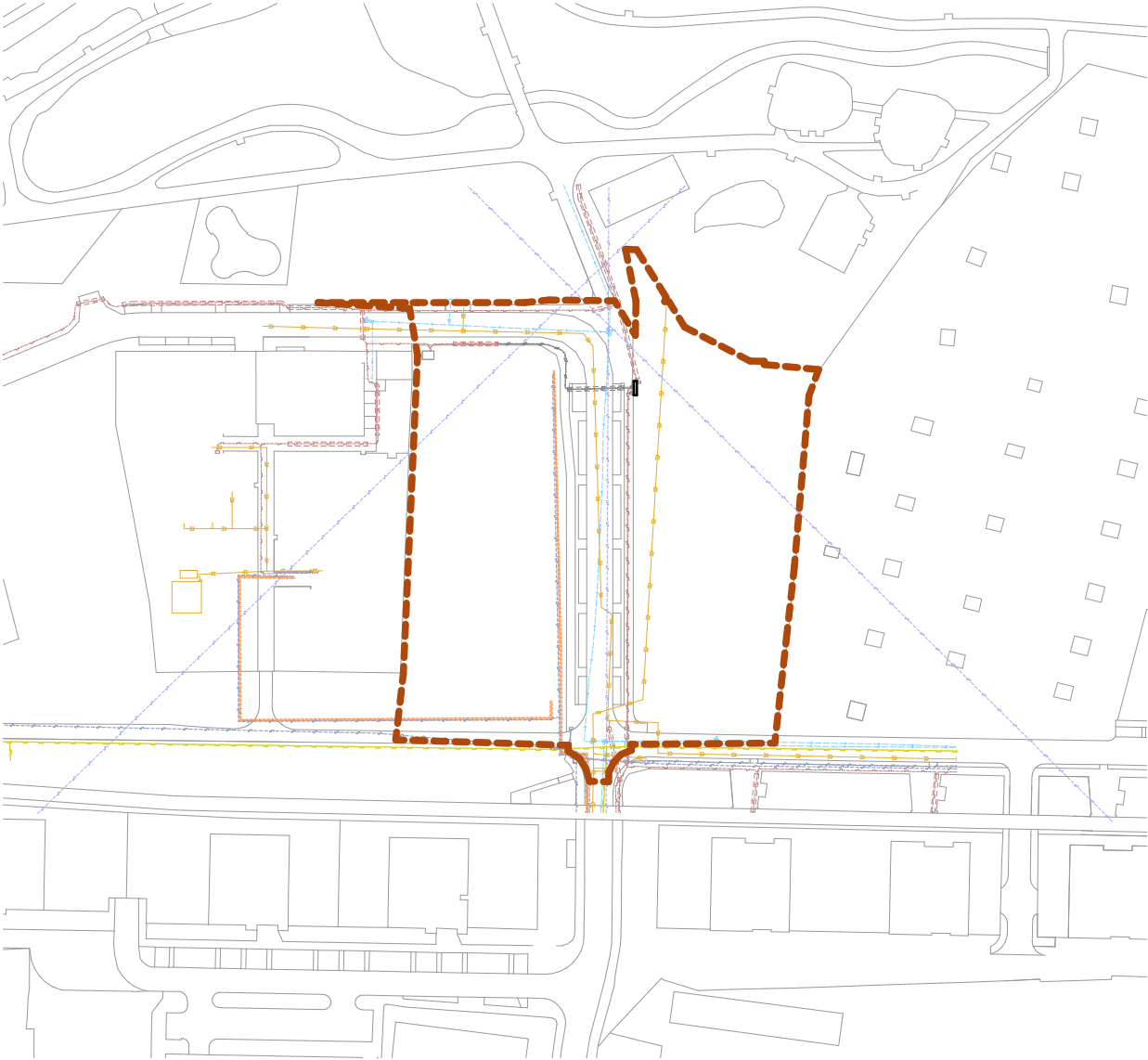




MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| <div></div> | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                 |
| <div></div> | HL. M. PRAHA, VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 9 |
| <div></div> | FYZICKÉ OSOBY, SVJ, DRUŽSTVA       |
| <div></div> | PRÁVNICKÉ OSOBY                    |
| <div></div> | CÍRKEV                             |
| <div></div> | DOPRAVNÍ PODNIK                    |
| <div></div> | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ                       |

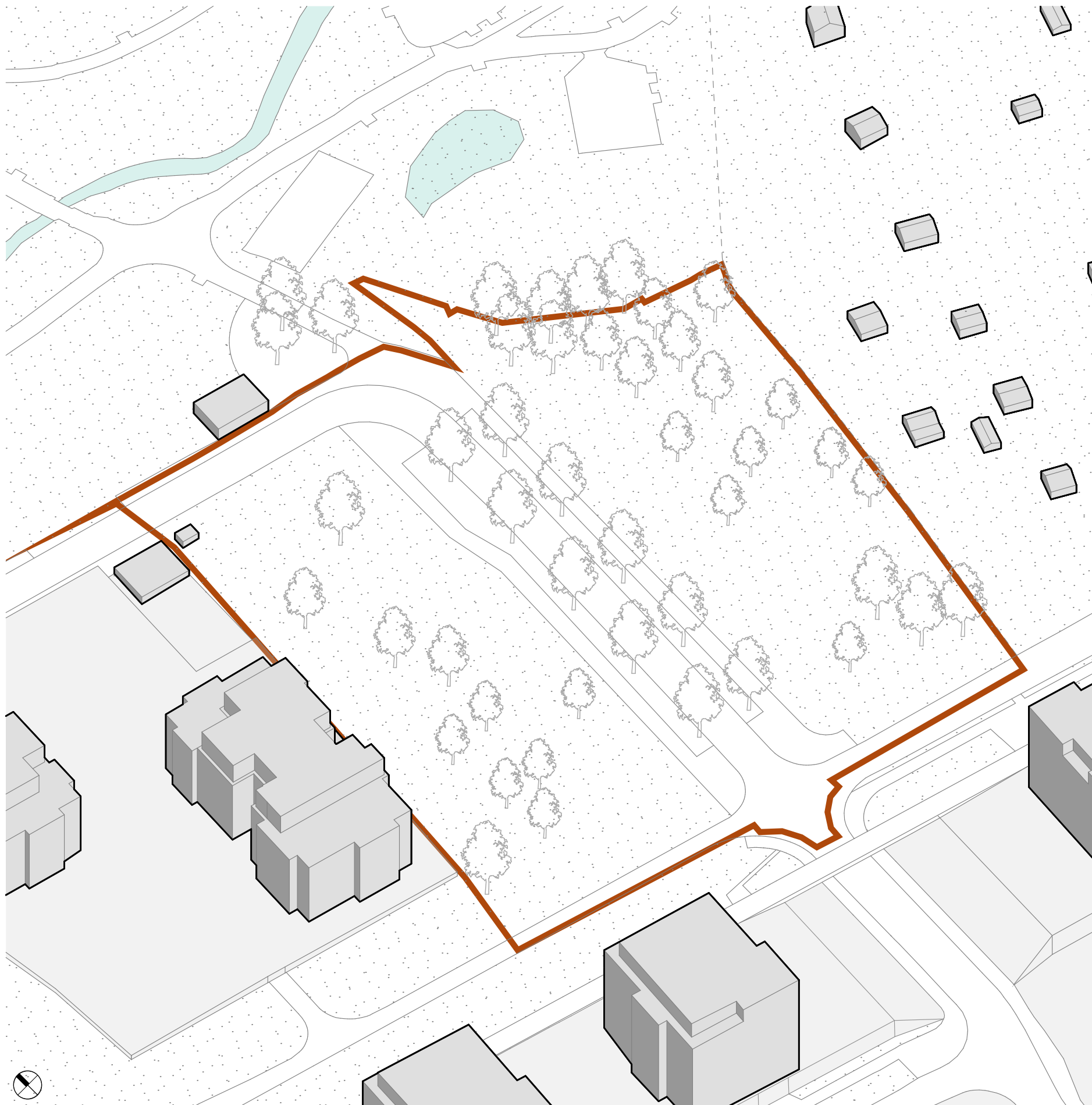
POZNÁMKA:  
Informace z katastru jsou aktuální k březnu 2025. Z důvodu velkého množství pozemků v okolí jsou zde popsány jen pozemky, které sousedí s řešeným územím 1808/44.



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STAV

|             |            |
|-------------|------------|
| <div></div> | ELEKTRO    |
| <div></div> | ELEKTRO VO |
| <div></div> | TMOBILE    |
| <div></div> | CETIN      |
| <div></div> | KANALIZACE |
| <div></div> | VODA       |
| <div></div> | TEPLOVOD   |
| <div></div> | PLYNOVOD   |





#### POZITIVA

- Σ Kvalitně udržovaná zeleň ve stávající části parku.
- Σ Různorodé atrakce pro děti.
- Σ Možnost občerstvení v kavárně.
- Σ Blízkost základní školy.
- Σ Napojení na důležitou severojižní osu od metra Kolbenova - Hořejší rybník.
- Σ Dobrá dostupnost parku z okolních ulic i MHD.



#### NEGATIVA

- Σ Nevyužitě a zarostlé území v okolí ulice Ivana Hlinky.
- Σ Nedostatek vzrostlé zeleně a stinných míst.
- Σ Vysoká návštěvnost parku, hluk a pohyb - chybí klidové zóny pro odpočinek.
- Σ Ulice Ivana Hlinky rozděluje park na dvě části.
- Σ Nevhodná dopravní situace - rychlá jízda aut, nebezpečné přecházení.
- Σ Nedostatečná a chaotická parkovací kapacita.
- Σ Malý počet a nevhodné umístění odpadkových košů (netříděný odpad, bez zastřešení).
- Σ Nedostatečné a zpoplatněné toalety, závislé na provozu kavárny.
- Σ Absence přímého kontaktu s cyklostezkou.
- Σ Chybějící herní prvky pro starší děti, které nepotřebují dohled rodičů.



#### POTENCIÁL

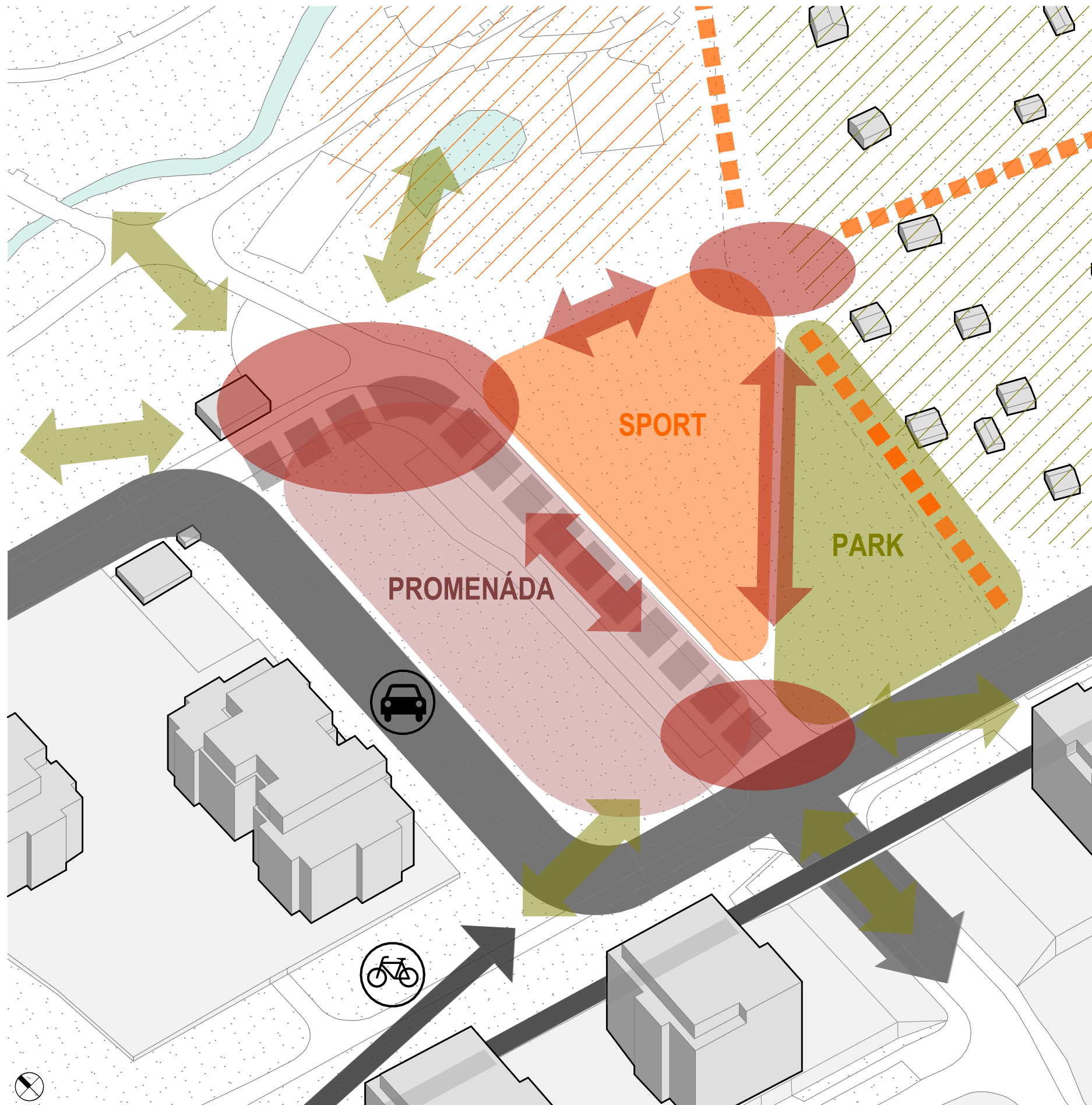
- Σ Výsadba více vzrostlých stromů a vytvoření stinných míst.
- Σ Rozvoj prostoru pro celou rodinu i komunitu - např. griloviště, piknikové stoly, tančírna, pétanque aj.
- Σ Vybudování veřejných, bezbariérových a volně přístupných toalet nezávislých na kavárně.
- Σ Zřízení klidové zóny bez atrakcí a hluku.
- Σ Zavedení vodního prvku jako estetického i funkčního oživení.
- Σ Instalace různorodého mobiliáře pro posezení a pobyt.
- Σ Přímé napojení na cyklostezku včetně stojanů na kola.
- Σ Multifunkční sportovní hřiště.
- Σ Vyhrazené parkování pro návštěvníky kavárny.
- Σ Použití přírodních materiálů - i pro herní prvky a mobiliář.



#### RIZIKA

- Σ Riziková dopravní situace na přilehlé křižovatce a nebezpečné přechody (zejména v ulici Modrého).
- Σ Špatně umístěný přechod u kavárny, který neodpovídá skutečnému provozu.
- Σ Nekoncepční parkování podél ulice Ivana Hlinky.
- Σ Výskyt sociálně problémových osob v okolí bývalé zahrádkářské kolonie.





## HLAVNÍ PRINCIPY NÁVRHU

### ODKLONĚNÍ ULICE IVANA HLINKY

Zvýšení bezpečnosti smíšeného provozu automobilové dopravy a pěších.

### SJEDNOCENÍ NÁSTUPNÍHO PROSTORU

Vymezení přehledného a bezpečného nově sjednoceného prostoru pro širokou paletu funkčního využití.

### POSÍLENÍ STÁVAJÍCÍCH AKTIVIT

Posílení role předprostoru kavárny jako přirozeného těžiště aktivit.

Zachování vizuální návaznosti na dětská hřiště a novou aktivní zónu parku a doplnění o nové prostory pro pořádání komunitních akcí.

### LOGICKÉ ROZLOŽENÍ FUNCÍ

Centrální osa jako hlavní komunikační prostor. Multifunkční hřiště v návaznosti na kavárnu a v blízkosti už fungujících dětských hřišť ve stávající ploše parku.

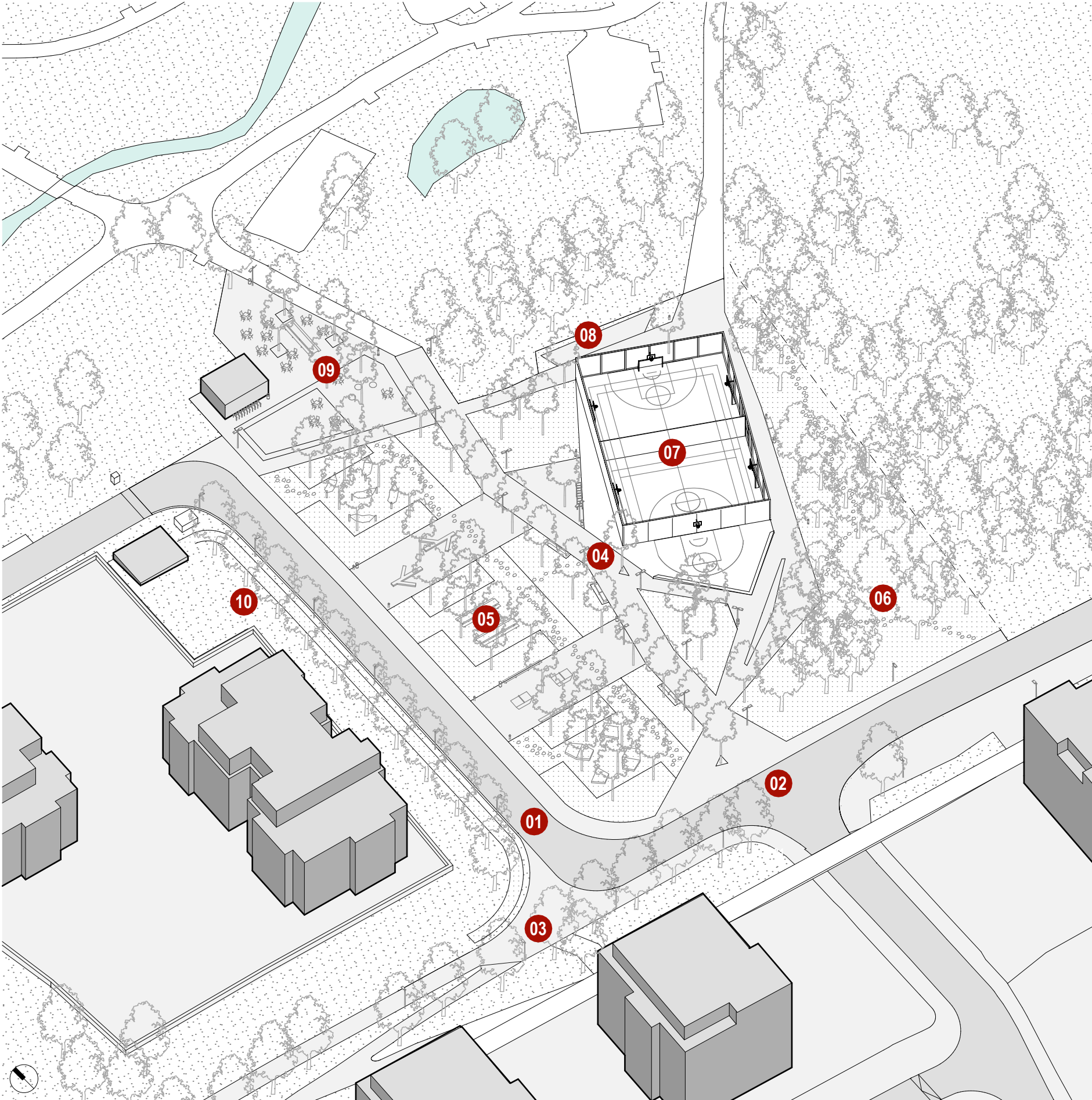
Provázání přírodních částí se stávajícím parkem s ohledem na možnost budoucího rozšíření území o sousední bývalou zahrádkářskou kolonii.

### DEFINICE CHARAKTERU ÚZEMÍ

Jednotlivé funkční zóny jsou odlišeny materiálem povrchů a druhy nově vysazených stromů.

Ty jsou rozmístěny v geometrickém rastru, který je dále podpořen rozmístěním lamp veřejného osvětlení, mobiliáře a jednotlivých herních prvků. Takto zorganizovaný prostor nabídne jak širokou paletu atmosfér a prostředí, zároveň ale umožní přirozenou orientaci a celkový přehled.





#### 01 NOVÁ TRASA ULICE IVANA HLINKY

Ulice Ivana Hlinky je v nové trase řešena jako sdílená zóna s povolenou rychlostí 20 km/hod. Chodník a vozovka jsou ve stejné výškové úrovni. Vyznačení trasy pro automobily je řešeno materiálem/barevností a grafikou dlažby.

#### 02 NÁSTUPNÍ PLOCHA DO PARKU ZAHRÁDKY

Přehledný prostor sdílené zony v místě křížení peších, automobilových a cyklistických tras. V dalších fázích projektu je doporučeno rozšíření řešeného území o návrh:

- prostor pod mostem cyklostezky A26, vč. hnízda odpadních nádob
- sjezd z cyklostezky A26
- křížení a profily ulic Sousedikova, U Elektry

#### 03 NOVÝ SJEZD A SESTUP Z CYKLOSTEZKY A26

Nový sjezd a schodiště z cyklostezky jsou navrženy tak, aby ústily do dostatečně velkého a přehledného prostoru, se záměrem omezit možné kolize pohybu pěších a cyklistů.

#### 04 PROMENÁDA

Původní trasa vozovky včetně stávajícího stromofadí tvoří základ pro novou pěší severojižní osu území. Vzniká tak nová zalamovaná pěší promenáda. Jemným zalomením promenády je v návrhu potlačena její monumentalita a přímota a je více propojena s navazujícími pobytovými plochami a herními zónami. Stávající stromy jsou doplněny o novou výsadbu.

#### 05 POBYTOVÁ PLOCHA POD STROMY

Prostor mezi vozovkou a vstupní osou parku je navržen jako průchozí pobytová plocha pod korunami stromů, která rozšiřuje paletu volnočasového využití celého území. Ohraničený prostor materiálem povrchu s novými stromy a drobnými pobytovými atrakcemi a mobiliářem je uspořádán do několika částí, které navazují na rozestup zachovaných stromů podél původní trasy ulice Ivana Hlinky. Typy jednotlivých atrakcí lze v navazujících fázích projektu měnit při zachování jejich pozice a variability pro různé věkové skupiny obyvatel.

#### 06 PŘÍRODNÍ PARKOVÁ PLOCHA

V parkové části budou zachovány některé stromy, například ořech nebo jabloně, zatímco nevhodující křoviny budou odstraněny a nahrazeny novými vzrostlými stromy odpovídajícími současně v místě obvyklé druhové skladbě např. jasan, lipami, platany a podobně. Tato část parku bude převážně zelená a ponechána v přírodním stavu s volnou zelení. Cesty jsou navrženy z kamených šlapáků. Mobiliář je zde řešen pomocí přírodních artefaktů (kmeny stromů, kameny atd.), které mohou sloužit jako interaktivní herní prvky, ideálně pocházející přímo z tohoto místa.

#### 07 MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HRŠTĚ

Hrací plocha o vnitřním rozměru 22 x 32 m je dělitelná na dvě části a může tak fungovat pro dvě samostatné skupiny uživatelů. Hřiště je navrženo jako oplocené s integrovaným veřejným osvětlením v rámci konstrukce. Pro vyrovnání výškových úrovní terénu v místě je hřiště osazeno tak, aby byla minimalizována bilance přesunu zemin a vstup na hrací plochu byl možný ze všech jejích stran. Rovina herní plochy je proto rozšířena o zkosené prostory zakončené pobytovými schody. V těchto místech jsou rozmístěny další sportovní prvky či pobytové atrakce (pítka/míčítka).

#### 08 POBYTOVÉ SCHODY

Terénní hrana orientovaná ke stávajícímu biotopu je přirozeně zastíněna vzrostlými stromy. V letních měsících jde o jedno z nejchladnějších a nejpřívětivějších částí území. Stávající svah je navržen k využití formou pobytových schodů, které vedou do volné části navazujícího parku s výhledem na v něm umístěná dětská hřiště.

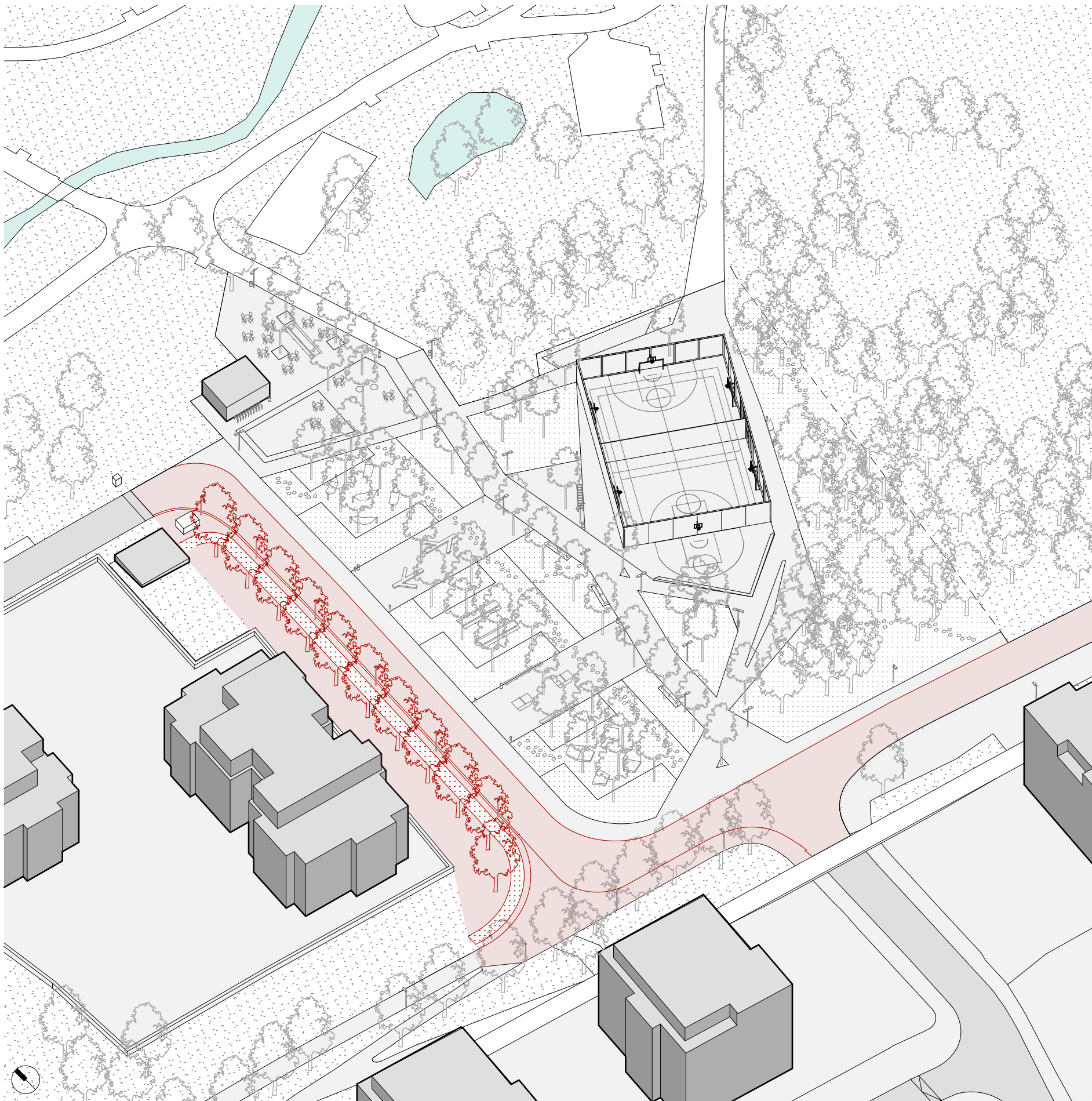
#### 09 STŘED PARKU

Stávající kavárna slouží parku dobře. V návrhu pro ní vytváříme více volného místa, aby zde byl prostor pro pořádání společenských a komunitních akcí. Kavárna by měla být rozšířena o dostatečné veřejné toalety a skladovací prostory. Jelikož je tato část území mimo naše řešené území, tak by případné rozšíření kavárny, změna povrchů a celkové architektonické pojednání mělo být součástí samostatného projektu.

#### 10 BARIÉROVÁ ZELENĚ

Ke stávajícím bytovým domům Ivana Hlinky navrhujeme pás se stromy, travinami a bariérovou zelení. Součástí pásu je i průleh, který zajišťuje odvodnění nové trasy silnice.





### POPIS:

Návrh dopravního řešení přesahuje zadané území. Návrh změn začíná již před křižovatkou ulic U Elektry a Sousedíkova. V tomto místě je navržena úprava komunikace do režimu sdílené zóny. Sdílená zóna předpokládá:

- maximální povolenou rychlost 20 km/h
- přednost zprava
- sjednocení výškových úrovní vozovky a chodníků

Cílem je zvýšení bezpečnosti a přehlednosti pohybu v území a zároveň podpora zodpovědného a obezřetného chování všech účastníků provozu.

Stejný režim komunikace - sdílená zóna - je navržen také v části ulice Modrého, která přiléhá k bývalé zahrádkářské kolonii. V rámci širších vztahů je, pro vyšší fáze projektu, doporučeno zahrnout k řešení také rozšíření chodníků, a to zejména v ulici U Elektry, pod cyklistickou lávkou, a na začátku ulice Modrého.

S tímto souvisí také doporučení pro ucelené a koncepční řešení prostoru pod cyklistickou lávkou s budoucím důrazem na zvýšení bezpečnosti, přehlednosti i vizuální kvality prostoru. Tedy například rozšíření chodníků, zajištění kvalitního osvětlení, přesunutí či kultivace hnízda kontejnerů tříděného odpadu apod.

V rámci koncepce širších vztahů je v návrhu naznačeno nové napojení řešeného území a cyklostezky A26. To je situováno v návaznosti na dostatečně velký a přehledný předprostor řešeného území.

Stěžejním bodem návrhu je změna průběhu ulice Ivana Hlinky. Ta dnes řešené území půlí v jeho ose. Přesunutí vozovky směrem k bytovým domům umožní scelení celého prostoru a jeho nové funkční a provozní uspořádání.

Nově zúžený prostor mezi vozovkou a obytnými domy je využit pro výsadbu nových stromů, trvalkových záhonů a především, v rámci koncepce nakládání s dešťovými vodami, pro umístění vsakovacího průlehu.

Na základě diskuse a odsouhlasení zástupců vedení MČ Praha 9 se v této části území ruší stávající parkovací stání ve prospěch pěšího a pobytového prostoru. Nově je navrženo pouze jedno parkovací stání určené pro zásobování kavárny.

Povrchy jsou navrženy v souladu s Manuálem IPR:

- komunikace pro auta: betonová dlažba,
- nové chodníky: vsakovací žulová dlažba, navazující na stávající povrchy parku,
- stávající chodníky (zámková dlažba) podél ulic U Elektry a Modrého mohou být zachovány.

Celý veřejný prostor je doplněn novým veřejným osvětlením, tvořeným vysokými sloupky s moderními svítidly, s preferencí LED technologie.

### MATERIÁLY:

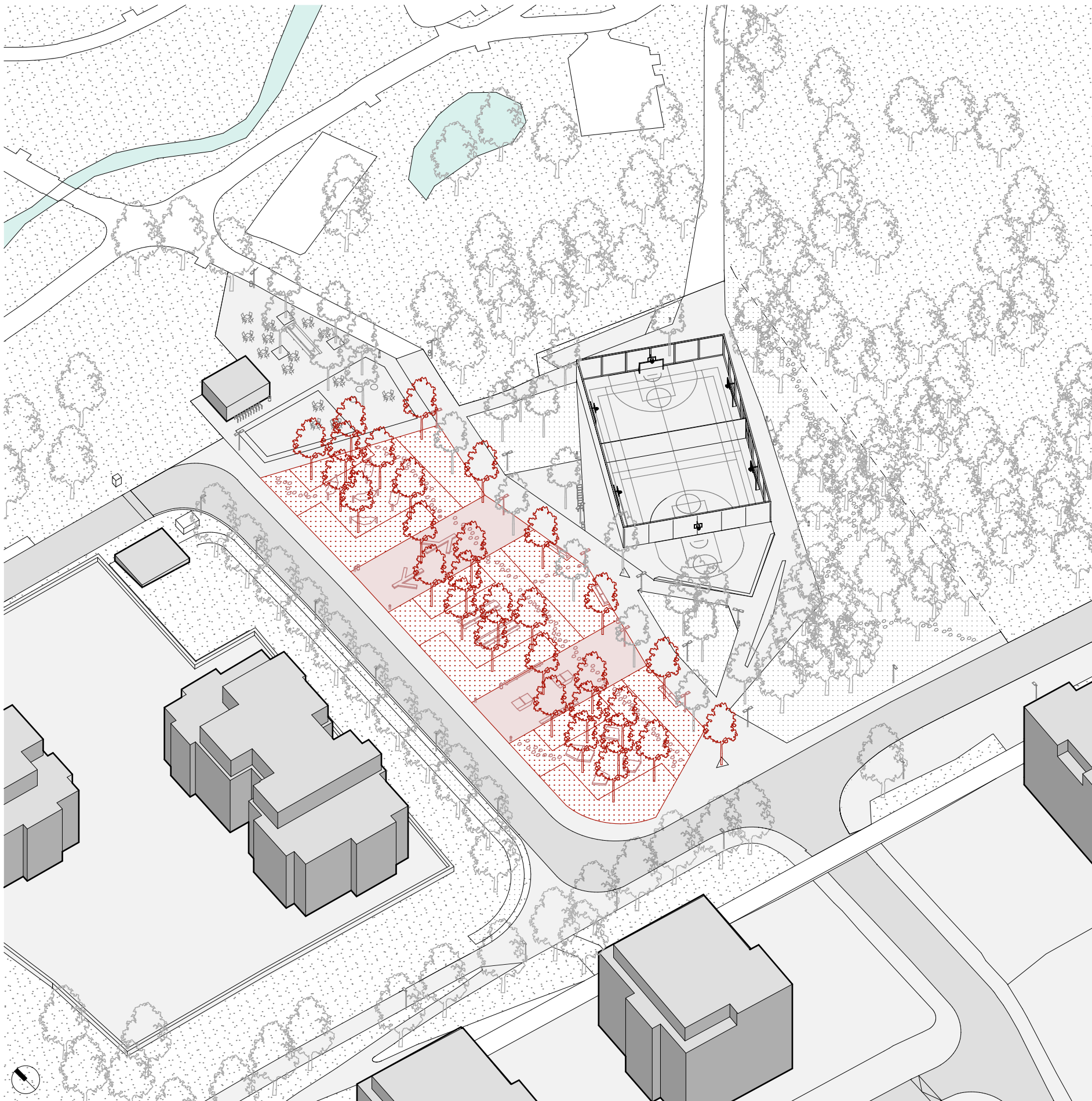


přechod materiálu silnice a chodníku ve sdílené zóně



vsakovací průleh s extenzivní zelení





### POPIS:

Prostor mezi vozovkou a vstupní osou parku je navržen jako průchozí pobytová plocha pod korunami stromů, která rozšiřuje paletu volnočasového využití celého území.

Ohraničený prostor materiálem povrchu s novými stromy a drobnými pobytovými atrakcemi a mobiliářem je uspořádán do několika částí, které navazují na rozestup zachovaných stromů podél původní trasy ulice Ivana Hlinky. Typy jednotlivých atrakcí lze v navazujících fázích projektu měnit při zachování jejich pozice a variability pro různé věkové skupiny obyvatel.

Rastr nově vysázených stromů vychází z rozestupu existujícího stromořadí podél stávající ulice Ivana Hlinky. To bude prodlouženo výsadbou nových jasanů a doplněno v rámci pobytové zóny o např. barevné kvetoucí, ale neplodící třešně a jabloně. Na základě dendrologického posudku a geodetického zaměření v další fázi projektu se bude uvažovat (pokud to bude slučitelné s využitím území) o zachování co nejvíce stávajících stromů a dřevin.

Povrch v této části parku bude tvořen extenzivního trávníku a mlatu. Mlat bude použit převážně pod herními prvky a na rozšířené ploše před kavárnou. Tráva a vyšší travinové záhony budou vysázeny především v klidových částech zóny a kolem stromů, se záměrem podpořit přírodní vzhled prostoru i přirozenou biodiverzitu v území. Přes celou pobytovou plochu je navržena alternativní cesta z kamených šlapáků.

Celý prostor bude doplněn městským mobiliářem dle pražských standardů definovaných IPR - jak pevným, tak i volně umístěným - a osvětlen novými LED patníky.

### MATERIÁLY:



kombinace mlatu, trávníku a travin

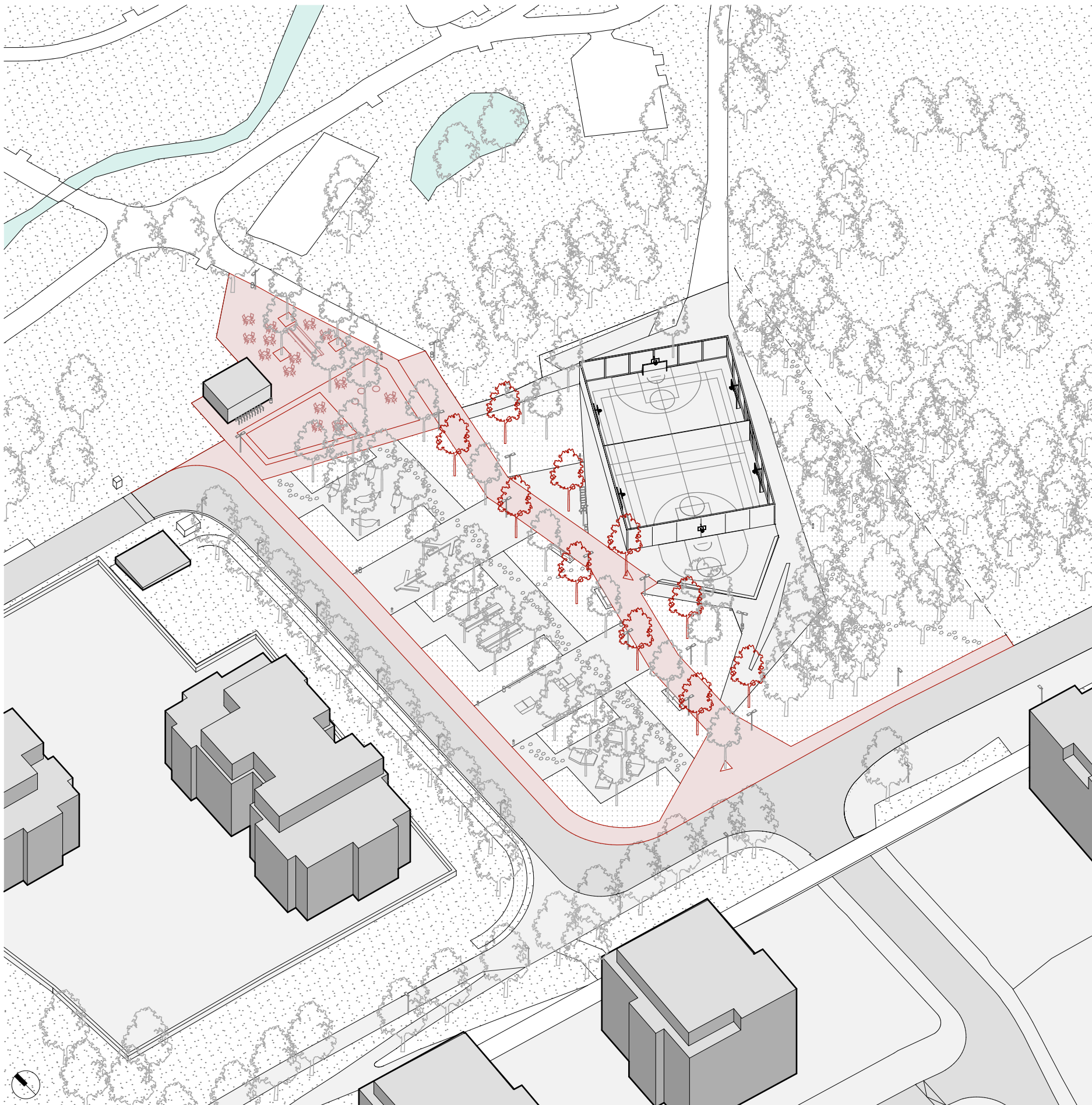


různé typy mobiliáře na trávníku i mlatu



kombinace trávníku a vysokých travin





#### POPIS:

Ulice Ivana Hlinky je ve své stávající pozici vedena v urbanistické i kompoziční ose řešeného území. Význam této osy, návaznost širších vztahů a preference pohybu pěších a cyklistů po ní, vedly ke změně jejího využití. Návrh počítá s odkloněním automobilové dopravy a přenechání prostoru pěším. Tím vzniká nová zalamovaná pěší promenáda. Jemným zalomením promenády je v návrhu potlačena její monumentalita a přímota a je více propojena s navazujícími pobytovými plochami a herními zónami.

Přirozeným těžištěm území je oblast v okolí stávající kavárny a veřejných toalet. Nově rozšířený předprostor kavárny nabízí možnost navýšení kapacity venkovního posezení či pořádání komunitních a dalších akcí. Objekt kavárny se nachází mimo zadané území k řešení. Nicméně pro budoucí rozpracování návrhu je doporučeno v jeho návaznosti umístit navýšení kapacity skladových prostor a prostor zázemí kavárny, včetně samostatně přístupných veřejných toalet. Také doporučujeme do návrhu zahrnout i stávající okolí kavárny včetně návrhu na umístění již tradičního kluziště v zimě, které se může proměnit na beach volejbalové hřiště v létě.

Stávající stromořadí podél ulice Ivana Hlinky je zachováno a doplněno o novou výsadbu (pravidelnou i nepravidelnou) jasanů, které odpovídají druhové skladbě původních stromů. Rovná linie stromořadí je záměrně potlačena, aby vznikl více přírodní a méně organizovaný charakter území.

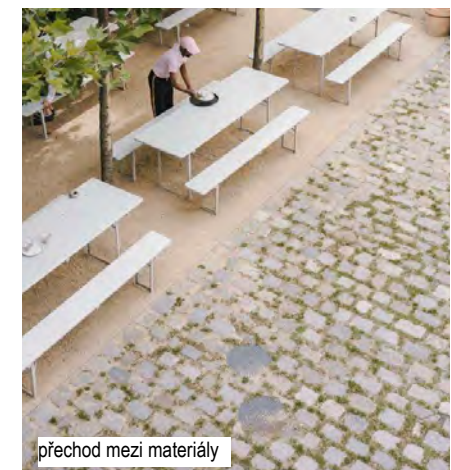
Návrh povrchů vychází z manuálu IPR - centrální pěší trasa je navržena z vsakovací žulové dlažby, která svým barevným i tvarovým řešením navazuje na stávající parkové plochy. Vegetační plochy navazující na promenádu doplňuje travní porost a extenzivní trvalkové a travinové záhony v okolí stromů v kombinaci s mlatovými povrchy a kamennou organickou dlažbou.

Výběr mobiliářového vybavení respektuje standardizovaný pražský mobiliář. Veřejné osvětlení je navrženo v kombinaci vysokých lamp a nízkých světelných sloupků, obojí s preferencí LED technologie.

#### MATERIÁLY:



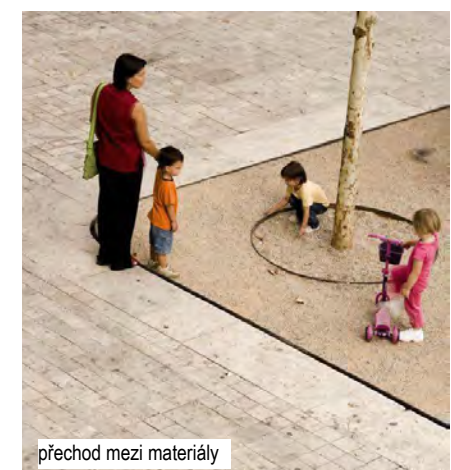
žulová dlažba, IPR manuál



přechod mezi materiály

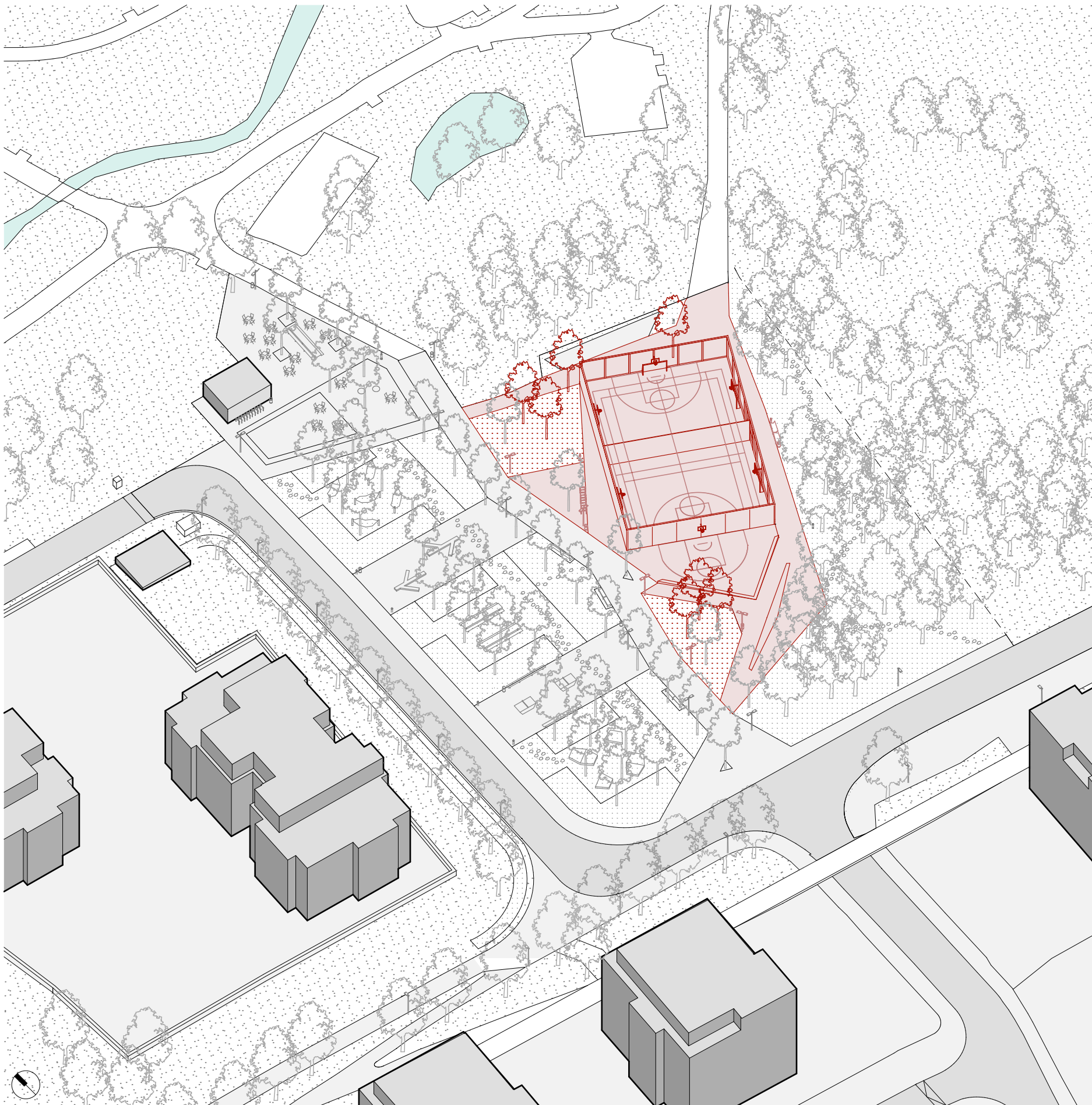


mlat před kavárnou a herními prvky



přechod mezi materiály





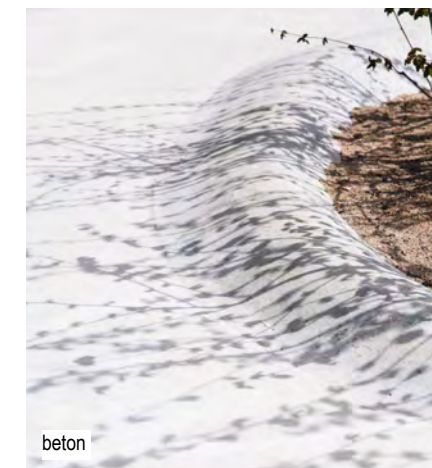
#### POPIS:

Návrh multifunkčního sportovního hřiště byl jedním z hlavních impulsů pro revitalizaci tohoto prostoru. Hrací plocha o vnitřním rozměru 22 x 32 m je dělitelná na dvě části a může tak fungovat pro dvě samostatné skupiny uživatelů. Hřiště je navrženo jako oplocené, uzamykatelné s integrovaným veřejným osvětlením v rámci plotové konstrukce. Pro vyrovnání výškových úrovní terénu v místě je hřiště osazeno tak, aby byla minimalizována bilance přesunu zemin a vstup na hrací plochu byl, pokud to bude žádoucí, možný z obou jejích delších stran. Rovina herní plochy je rozšířena o šikmé prostory zakončené pobytovými schody z probarveného betonu, které vyrovnávají rozdíl přirozeného spádu terénu a v něm nově umístěné roviny hřiště. V těchto místech jsou rozmístěny další sportovní prvky (street basketball) a pobytové prostory s pítkem s mlíčkem. Povrch sportovní plochy bude tvořen zeleným polyuretanem. Celý prostor je navržen v monochromatickém designu s vybraným odstínem zelené. Hřiště je uvažováno s vlastním systémem odvodnění a osvětlením v rámci konstrukce plotu. Zpevněné plochy a cesty kolem hřiště jsou navrženy v kombinaci betonových ploch, žulové dlažby a organické kamenné dlažby. V blízkosti hřiště je navržen skatespot pro příležitostné překonávání překážek na skateboardu či koloběžkách. Rozšíření betonového chodníku je doplněno o betonový mobiliář a drobné terénní výškové překážky. Celý prostor bude doplněn městským mobiliářem dle pražských standardů definovaných IPR - jak pevným, tak i volně umístěným - a osvětlen kombinací nových LED lamp a patníků.

#### MATERIÁLY:



sportovní povrch, polyuretan



beton

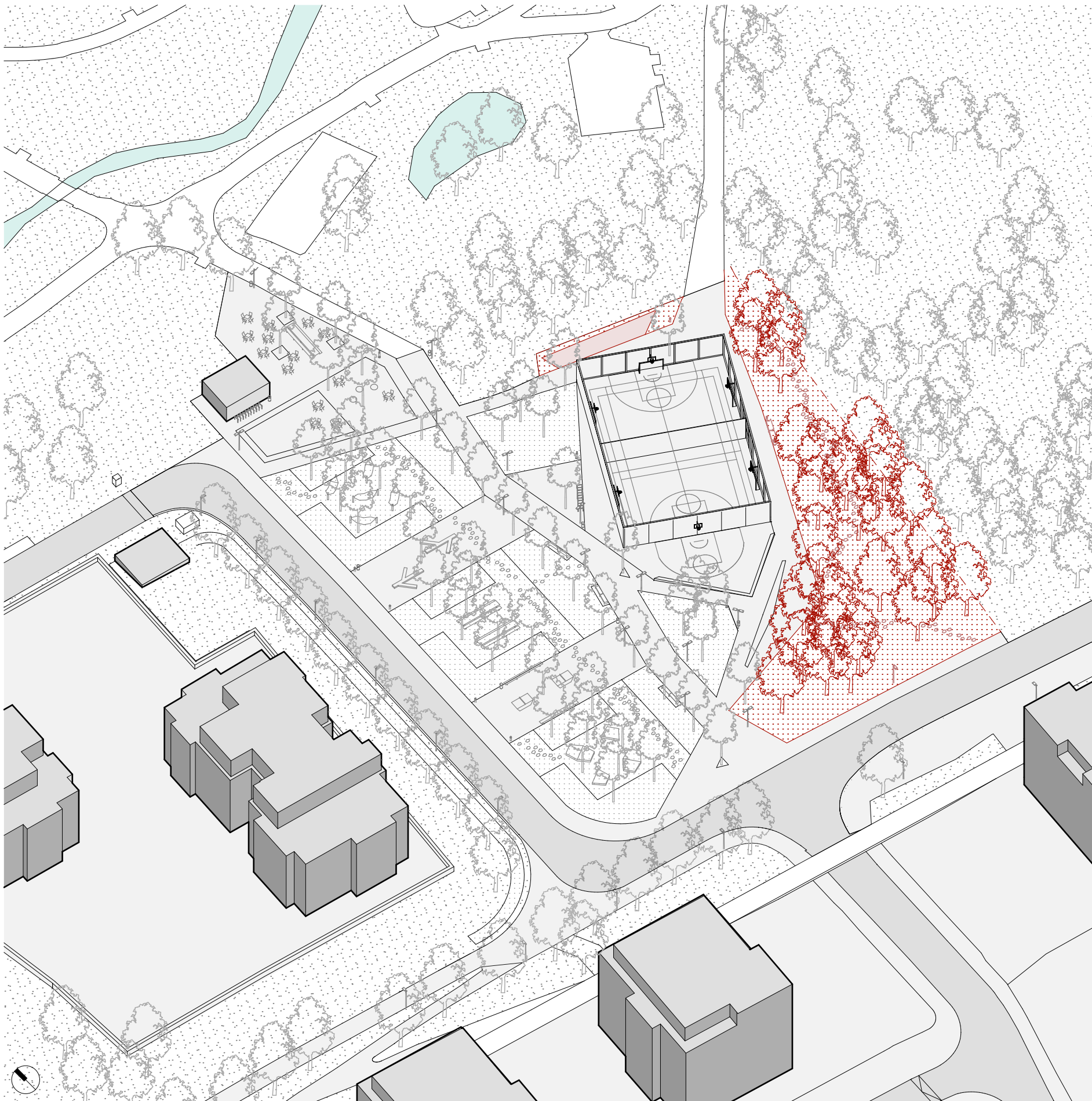


rozšíření chodníku o betonový mobiliář a prvky



přechod dlažeb





### POPIS:

Na základě informací poskytnutých zadavatelem, lze předpokládat budoucí rozšíření rekreačního území parku Zahrádky také o sousední bývalou zahrádkářskou kolonii. Návrh vstupního prostoru parku na tuto skutečnost reaguje především možností logické návaznosti cestní sítě a pozicí přírodní parkové zony v místě současné hranice těchto dvou, stále oddělených území.

V parkové části budou zachovány některé stromy, například ořech nebo jabloně, zatímco nevyhovující křoviny budou odstraněny a nahrazeny novými vzrostlými stromy odpovídajícími současně v místě obvyklé druhové skladbě např. jasan, lipami, platany a podobně.

Tato část parku bude převážně zelená a ponechána v přírodním stavu s volnou zelení. Cesty jsou navržena z kamených šlapáků.

Mobiliář je zde řešen pomocí přírodních artefaktů (kmeny stromů, kameny atd.), které mohou sloužit jako interaktivní herní prvky, ideálně pocházející přímo z tohoto místa.

Svah severně od navrženého hřiště je do celého území zapojen převedením terénního zlomu do podoby pobytových schodů orientovaných ke stávajícímu biotopu. V letních měsících jde o jedno z nejlidnatějších a nejpřívětivějších částí území s výhledem na navazující část parku Zahrádky a v něm umístěná dětská hřiště.

Díky překonání terénní bariéry se zvýší kontakt se stávajícím hřištěm a zlepší se prostupnost územím.

### MATERIÁLY:



šlapáky v trávniku



pobytové schody vsazené do terénu



charakter parku

























































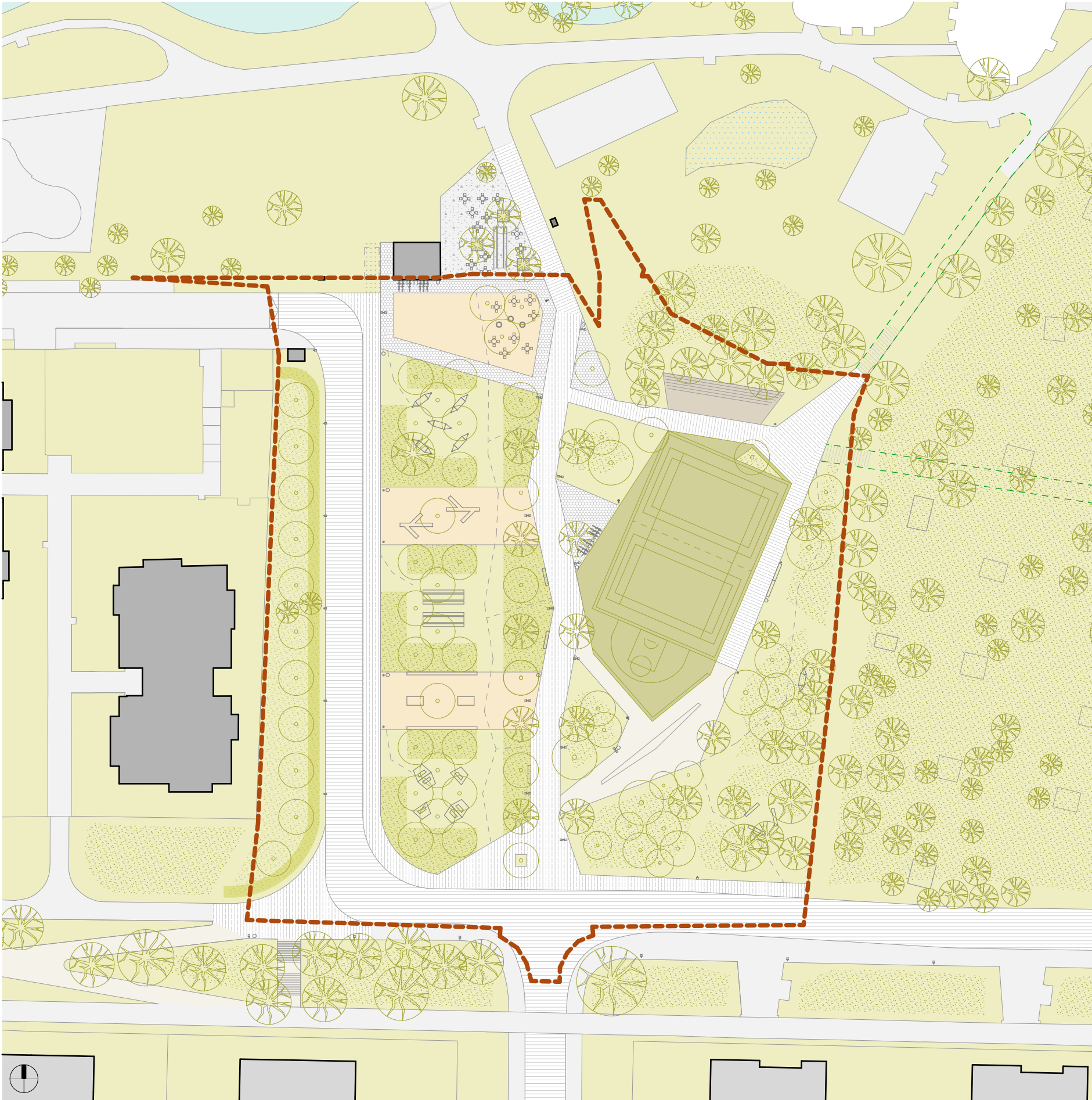






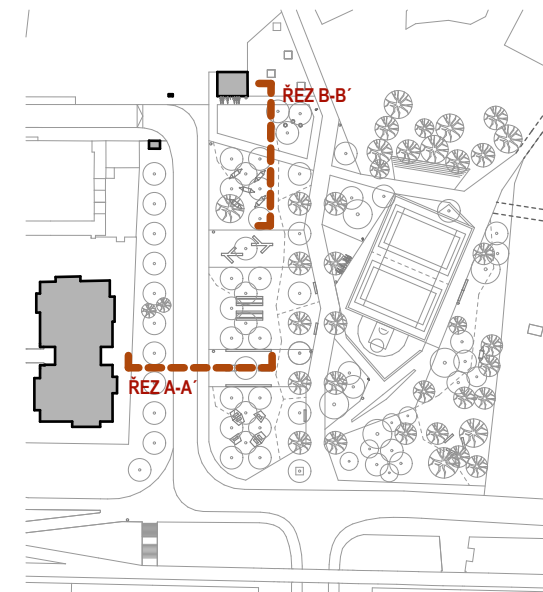
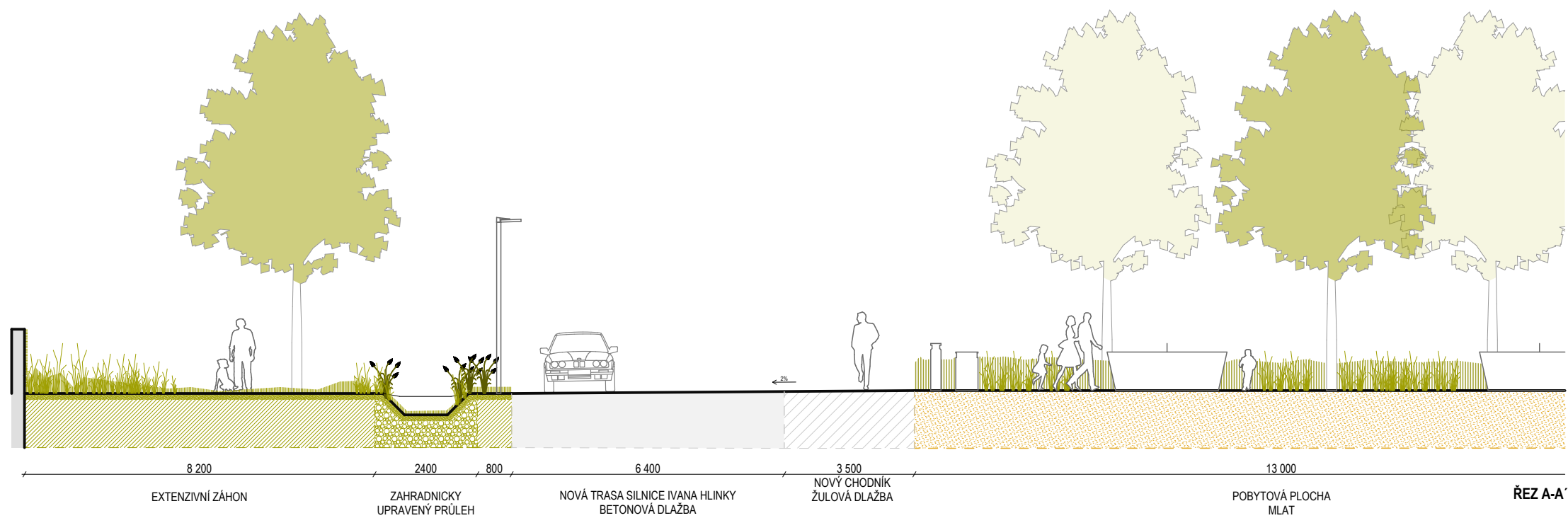




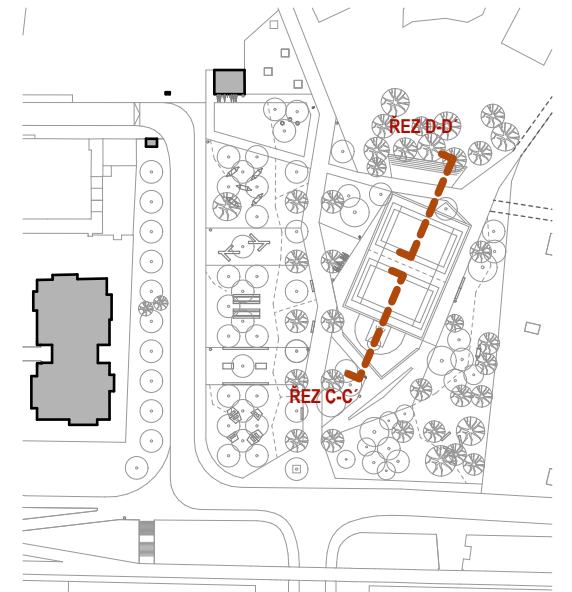
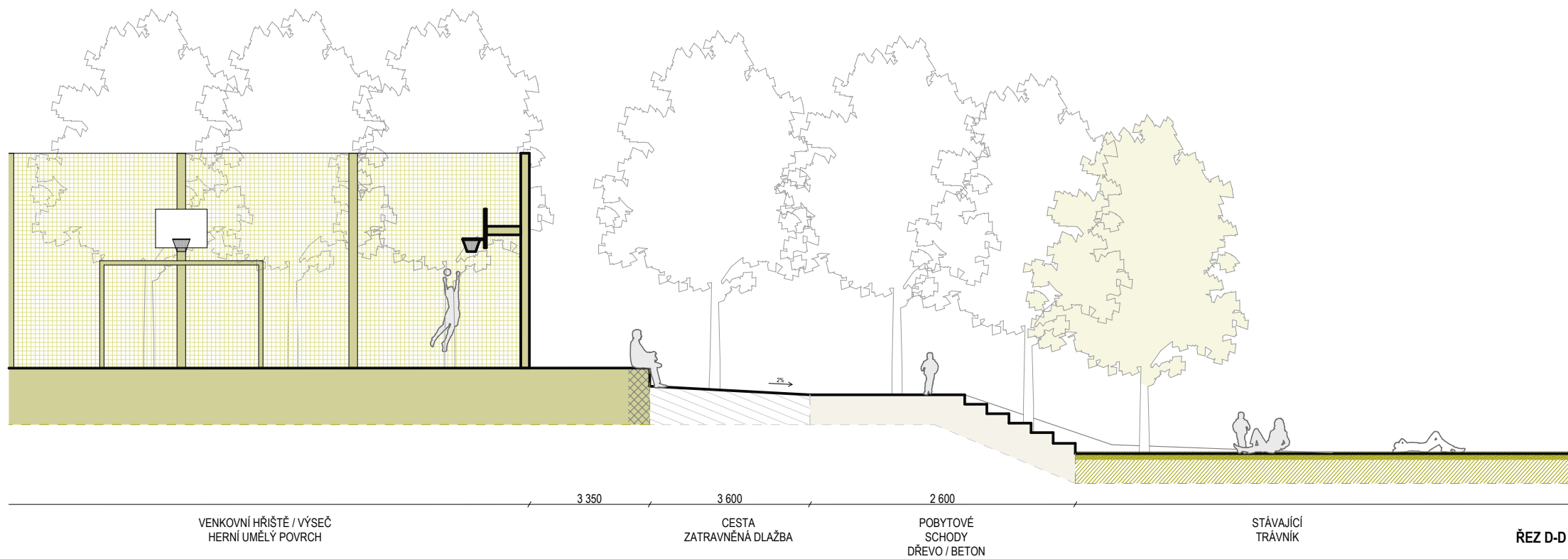
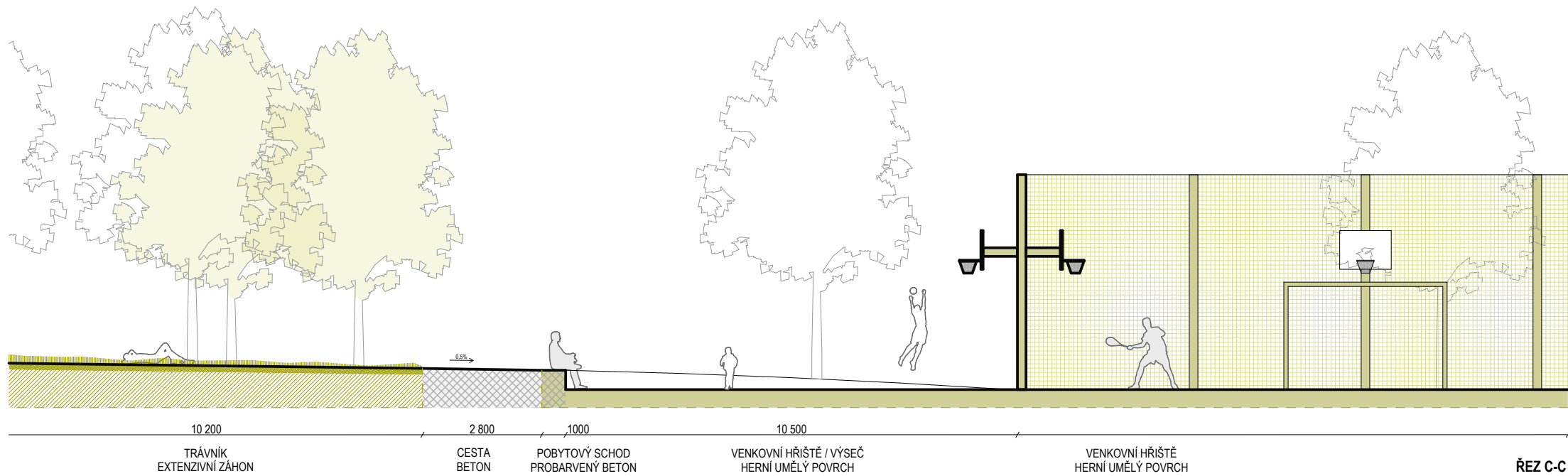


|  |                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------|
|  | STROMY - STAV                                                       |
|  | STROMY - NÁVRH                                                      |
|  | TRÁVNÍK - STAV                                                      |
|  | TRÁVNÍK - NÁVRH, MÍSTY S EXTENTIVNÍMI ZÁHONY                        |
|  | ŠTERK V KOMBINACE S TRÁVNÍKEM                                       |
|  | PRŮLEH                                                              |
|  | MLAT                                                                |
|  | DLAŽBA - KAMENNÁ, NEPRAVIDELNÁ                                      |
|  | DLAŽBA - ŽULOVÁ                                                     |
|  | DLAŽBA - BETONOVÁ                                                   |
|  | POLYURETAN - SPORTOVNÍ POVRCH                                       |
|  | SCHODY, CYKLOSTEZKA, SKATE SPOT - BETON                             |
|  | SCHODY - DŘEVO                                                      |
|  | POVRCH - STÁVAJÍCÍ                                                  |
|  | VODNÍ PLOCHA                                                        |
|  | BIOTOP                                                              |
|  | NÁVRH BUDOUCÍHO PROPOJENÍ                                           |
|  | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - LAMPA OBOUSTRANNÁ / JEDNOSTRANNÁ / NÍZKÁ BODOVÁ |
|  | MOBILIÁŘ - LAVIČKY, STOJANY NA KOLA, KOŠE, PÍTKA / MLŽÍTKA          |
|  | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ                                                        |

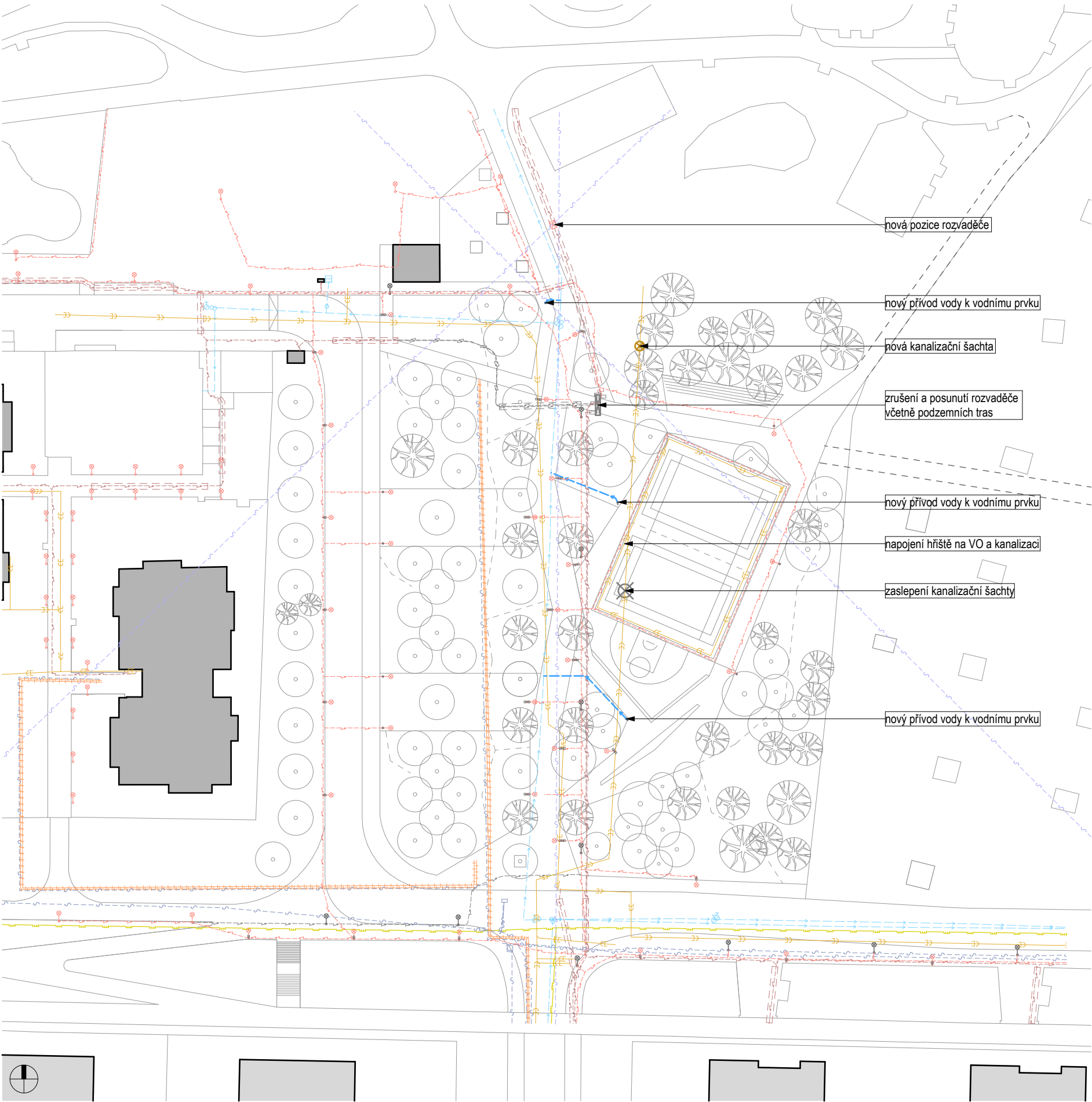












POPIS:

V rámci návrhu řešení inženýrských sítí byly použity veřejně přístupné informace o vedení inženýrských sítí. Pro další rozpracování návrhu je minimálně nutné zjištění skutečného stavu a průběhu inženýrských sítí včetně geodetického zaměření povrchových znaků. Současně s tím je doporučeno koncepci úprav ing. sítí (především elektro) v součinnosti se zmocněnci zadavatele předjednat se správcem/majitelem tech. infrastruktury.

ELEKTROINSTALACE A VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Návrh je zpracován ve snaze o minimální dopad na stávající inženýrské sítě v území. Stávající rozvaděč PRE, dnes v poloze mezi promenádou a navrženým hřištěm bude přeložen blíže ke středu parku v ose stávajícího vedení. Tato pro návrh zásadní změna byla konzultována s technickým oddělením PRE, které potvrdilo možnost přeložení rozvaděče a současně také možnost zredukování jeho vnitřního zařízení na pouze nezbytné rozvody a zásadně tak zmenšit jeho velikost. Koncepce veřejného osvětlení kombinuje použití vysokých lamp (cca 4,5m) rozmístěných podél nové trasy ulice Ivana Hlinky a podél hlavní promenády. V parkových a pobytových plochách budou tyto doplněny o nízké patníkové lampy (cca 1 m). Sportovní hřiště bude osvětleno samostatně prostřednictvím svítidel rozmístěných v rámci konstrukce oplocení.

DATOVÉ ROZVODY

Bez navržených změn.

KANALIZACE

V místě nového sportovního hřiště dojde k zaslepení stávající kanalizační šachty. V případě potřeby bude navržena nová šachta v ose kanalizačního řadu. Odvodnění sportoviště bude řešeno systémově v rámci jeho návrhu. Díky použití polopropustných materiálů a dostatečné výsadbě zeleně se nepředpokládá nutnost budování odvodnění pro nové zpevněné plochy.

VODOVOD

Navrženo je nové napojení tří vodních prvků - mlžítka kombinovaného s pítkem.

TEPLOVOD

Bez navržených změn.

PLYNOVOD

Bez navržených změn.

LEGENDA:

|  |            |
|--|------------|
|  | ELEKTRO    |
|  | ELEKTRO VO |
|  | TMOBILE    |
|  | CETIN      |
|  | KANALIZACE |
|  | VODA       |
|  | TEPLOVOD   |
|  | PLYNOVOD   |

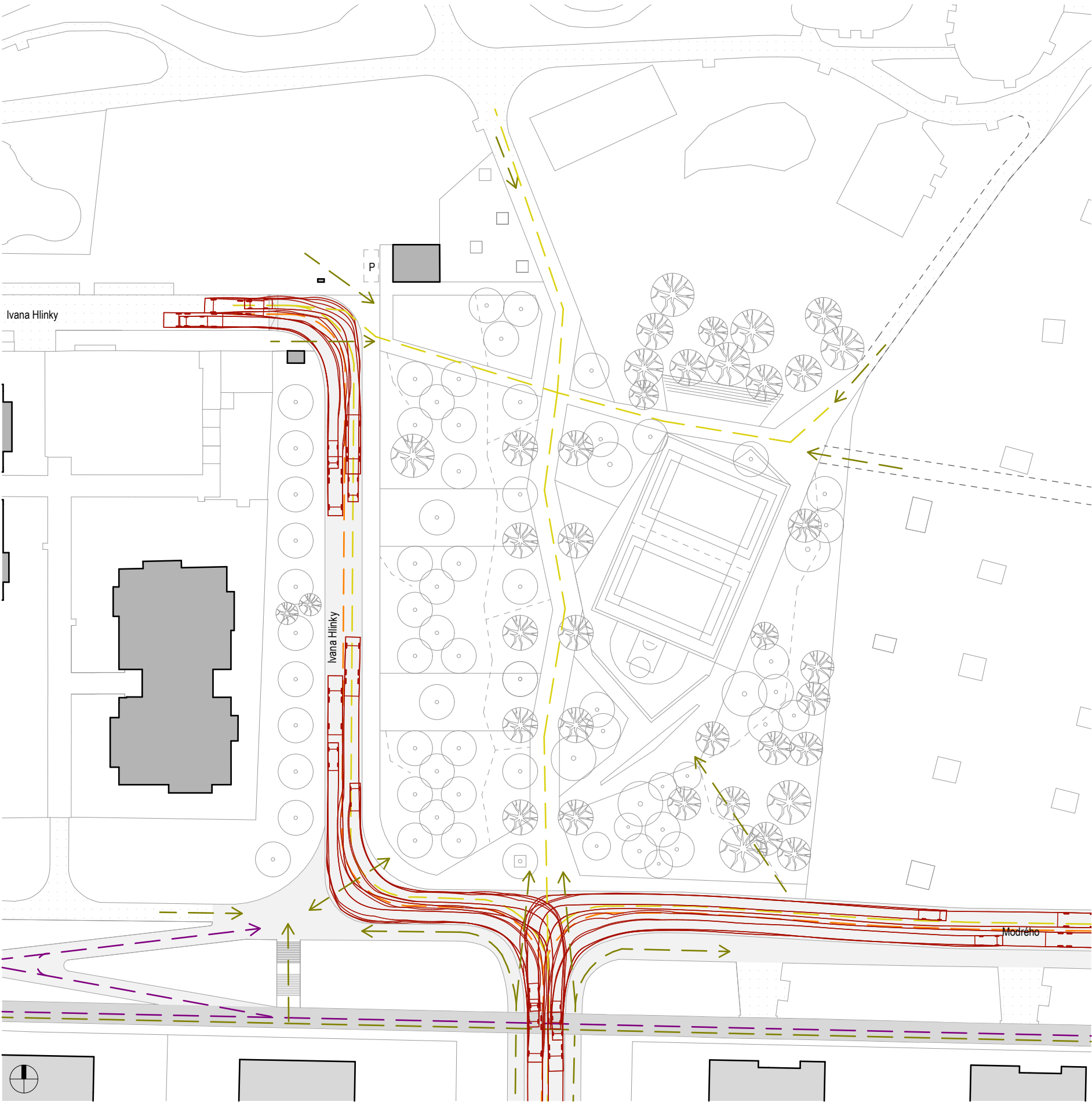
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH

|  |            |
|--|------------|
|  | ELEKTRO    |
|  | ELEKTRO VO |
|  | KANALIZACE |
|  | VODA       |

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - RUŠENÉ

|  |            |
|--|------------|
|  | ELEKTRO    |
|  | ELEKTRO VO |
|  | KANALIZACE |





#### POPIS:

- Dopravní řešení tvoří páteř celého návrhu. Je navržena změna trasy vozovky mimo hlavní osu řešeného území a zřízení sdílené zóny s maximální povolenou rychlostí 20 km/h. Přínosy tohoto řešení:
- ΣJednoduchá pravidla pro vozidla: pomalá jízda a přednost zprava.
  - ΣV centru sdíleného prostoru je člověk, ne vozidlo.
  - ΣPodpora očního kontaktu mezi uživateli a vytvoření šířky vidění.
  - ΣSnížení rozdílu v rychlosti mezi uživateli.
  - ΣVšichni uživatelé mají rovná práva.
  - ΣDoprava slouží jako prostředek, nikoliv cíl.
  - ΣZjevná nejistota v prostoru napomáhá skutečné bezpečnosti (tzv. produktivní chaos).
  - ΣAuto není problém, ale součást řešení.

#### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- Ve snaze o ucelený a účelný návrh je doporučeno řešení opatření ke zklidnění dopravy v rámci širšího než zadavatelem určeného území. Zklidnění dopravy je uvažováno již před podjezdem cyklostezky, a to rozšířením křižovatky U Elektry x Sousedíkova. Je navrženo srovnání výškových úrovní vozovky a chodníku, přičemž tato úroveň bude zachována až k prahu ulice Modrého a k severovýchodnímu rohu oplocení bytového domu v ulici Ivana Hlinky. V rozhraní mezi chodníkem a vozovkou budou umístěny kovové sloupky pro ochranu pěších.
- Úprava křižovatky U Elektry x Modrého x Ivana Hlinky zahrnuje zrušení průběžného směru z ulice U Elektry do ulice Ivana Hlinky. Křižovatka je doporučena k přeřešení na T-křižovatku se zachováním hlavní komunikace ve směru na jihovýchod. Posunem ulice Ivana Hlinky o přibližně 35 m západně dojde k rozšíření plochy parku bez zásahu vozovkou, přičemž automobily budou vedeny podél okraje parku. Původní stromová alej podél komunikace Ivana Hlinky bude zachována a včleněna do nových parkových úprav.
- Napojení areálu rugby hřiště na chodníkový přejezd zajistí jasné označení tohoto prostoru jako účelové komunikace s omezeným vjezdem. Výšková úroveň všech komunikací pro automobily i pěší bude sjednocena.

#### DOPRAVA V KLIDU

- Stávající parkování podél ulice Ivana Hlinky bude zrušeno, a v parku již neobnoveno. V blízkosti kavárny bude navrženo jedno parkovací místo pro zásobování kavárny.

#### CYKLODOPRAVA

- Stávající šikmé schodiště vedoucí do křižovatkového oblouku bude zrušeno. Namísto něj bude vytvořena rampová komunikace, která povede do prostoru při napojení komunikace k areálu rugby. Dále bude doplněno nové schodiště, které povede do stejného bodu.

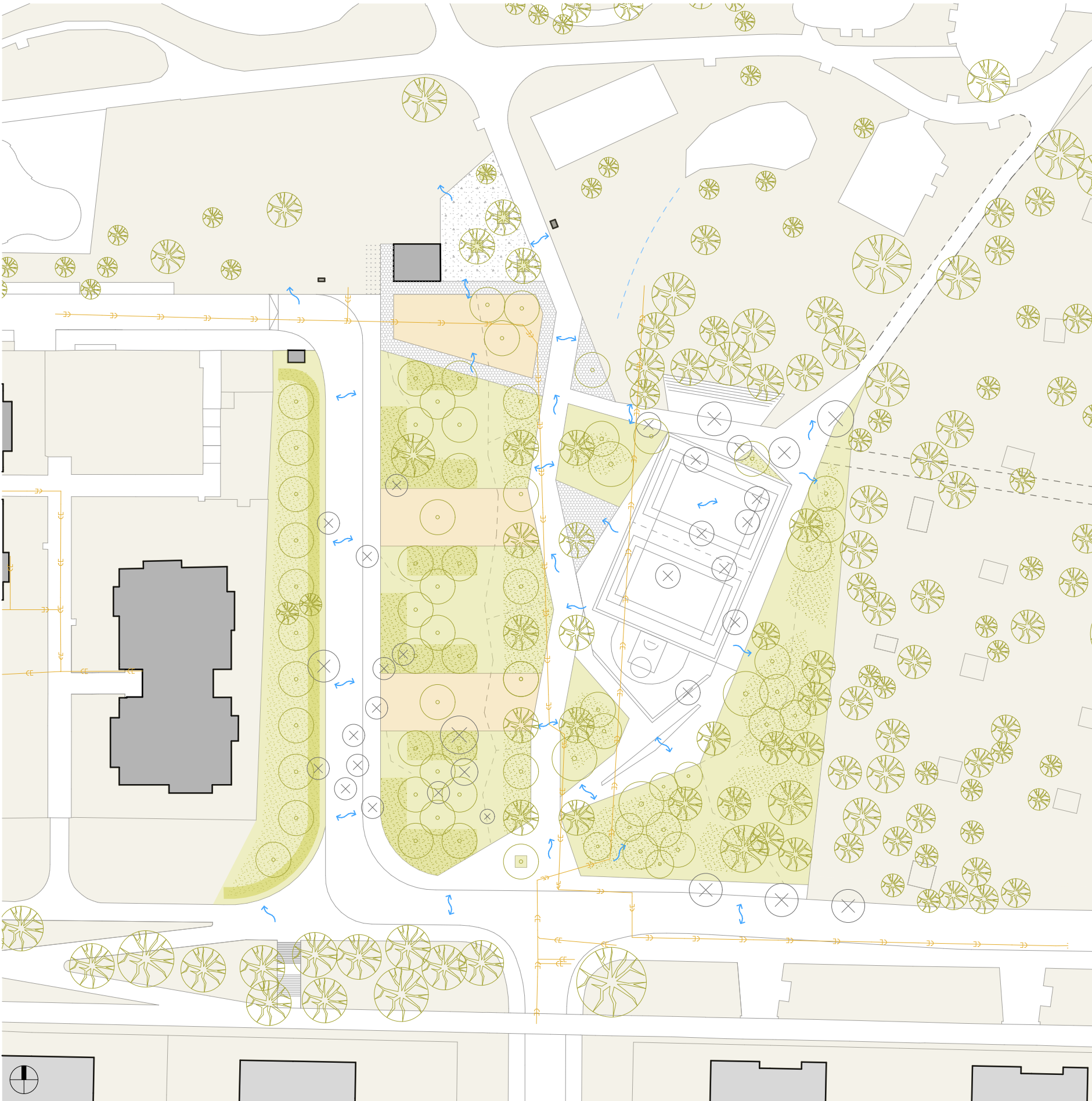
#### PĚŠÍ DOPRAVA

- Pěší doprava bude posílena celkovým návrhem odklonění automobilové dopravy na západní stranu území k bytovým domům. V budoucnu se plánuje pokračování chodníku podél severní strany ulice Modrého (v oblasti bývalé zahrádkářské kolonie), což umožní propojení s navazujícím chodníkem.

#### LEGENDA:

- CYKLO DOPRAVA
- PĚŠÍ DOPRAVA
- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
- AUTOMOBILOVÉ KŘIVKY
- IZS DOPRAVA





**POPIS:**

Hlavním principem návrhu zeleně je vytvoření rozmanitých a zároveň charakteristických prostor, které odpovídají potřebám obyvatel. Nově vysazené vzrostlé stromy a strategicky rozmístěný mobiliář nabídnou dostatek stínu pro pohodlný pobyt v parku. Návrh také zohledňuje možnou budoucí expanzi parku a propojení s novými cestami, zároveň respektuje kvalitní prvky již existujícího parku. Tato část parku se od ostatních odlišuje městským charakterem, přizpůsobeným vyšší koncentraci lidí a aktivit. Tento přístup zároveň umožní uvolnění stávajících parkových ploch.

Návrh zahradních a krajinných úprav byl zpracován na základě místního šetření a konzultace se zahradními architekty. Pro další rozpracování návrhu je minimálně nutné provedení dendrologického průzkumu a geodetického zaměření pozice stromů vč. šířky koruny.

**STROMY**

Stromy jsou jedním z klíčových prvků návrhu. Požadavek zadavatele na zvýšení kvality a novou výsadbu zeleně byl potvrzen v participačním řízení s místními obyvateli. Na základě místního šetření a konzultace s krajinnými specialisty byly vybrány stromy k ošetření a zachování. Jsou to především stromy tvořící alej podél ulice Ivana Hlinky (jasany), a další stromy na okrajích pozemku, jako vrba, borovice, ořech nebo jablono, které nekolidují s plánovaným sportovním hřištěm. Ostatní stromy a náletové keře budou odstraněny a nahrazeny novými, vzrostlými stromy o minimální výšce kmene 2,5 m. V západní části řešeného území, mezi bytovými domy a ulicí Ivana Hlinky, navrhujeme vytvoření zelené bariéry s výsadbou vzrostlých jasanů, lip, platanů či jiných. Pro pobytové plochy podél promenády bude použit podobný rastr stromů (jasany, třešně, jabloně, neplodící, barevně kvetoucí odrůdy), všechny stromy budou mít minimální výšku kmene 2,5 m.

**OSTATNÍ VEGETACE**

Pro parkové pobytové plochy bude využit stávající trávník, který bude doplněn o extenzivní záhony s trvalkami a travinami. V místech, kde budou umístěny herní prvky, mobiliář, piknikové lavice, nebo prostor pro petanque, bude navrženo travnaté nebo mlátové pokrytí.

**HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU**

V rámci návrhu dochází ke zvýšení podílu zpevněných ploch v porovnání s aktuálním stavem. Koncepce nakládání s dešťovými vodami byla navržena na základě místního šetření, obecně a veřejně dostupných informací. Pro další rozpracování návrhu je minimálně nutné provedení hydrogeologického průzkumu a zjištění skutečného stavu a průběhu inženýrských sítí včetně zaměření povrchových znaků. Návrh spádování resp. odvodnění zpevněných a nezpevněných ploch je podmíněn také zpracováním podrobného geodetického zaměření území včetně povrchových znaků dešťové kanalizace a dalších sítí.

V rámci nově navržených zpevněných ploch promenády v místě stávající trasy ulice Ivana Hlinky se plochy téměř nemění, pro odvod vody bude využita kombinace stávající kanalizace a nových propustných povrchů umožňujících vsakování v místě. Pro odvodnění nové trasy ulice Ivana Hlinky je navržen průleh, do kterého bude silnice odtok dešťových vod z vozovky směřován.

Sportovní hřiště s umělým povrchem bude odvodněno pomocí standardních systémů. V rámci veškerých zpevněných ploch, kromě nové trasy silnice Ivana Hlinky, budou použity propustné nebo polopropustné dlažby.

| LEGENDA: |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
|          | STROMY - STAV                                |
|          | STROMY, KŘOVINY - KÁCENÉ                     |
|          | STROMY - NÁVRH                               |
|          | TRÁVNÍK - STAV                               |
|          | TRÁVNÍK - NÁVRH, MÍSTY S EXTENZIVNÍMI ZÁHONY |
|          | ŠTERK V KOMBINACE S TRÁVNÍKEM                |
|          | PRŮLEH                                       |
|          | MLAT                                         |
|          | DLAŽBA - KAMENNÁ, NEPRAVIDELNÁ               |
|          | ŠTERK - STAVAJÍCÍ                            |
|          | SMĚR ODVODNĚNÍ                               |
|          | KANALIZACE                                   |





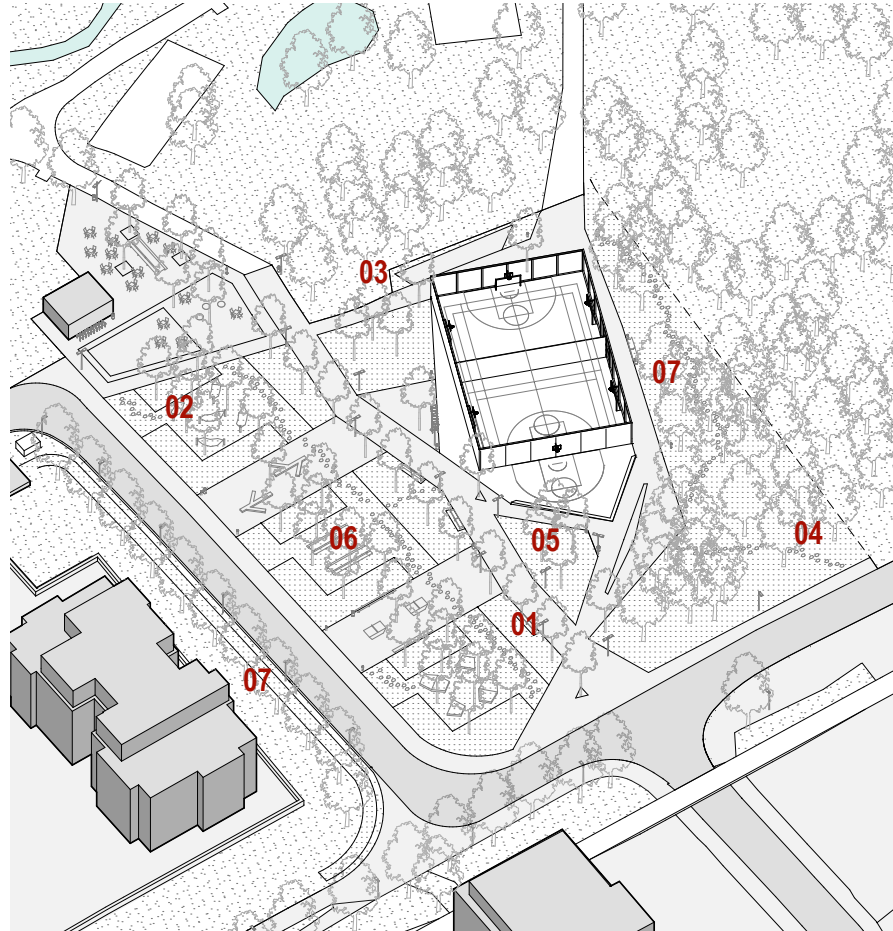
jasan - stávající



borovice - stávající



vrba - stávající



ořech, jabloň - stávající



jasan - návrh



třešeň - návrh

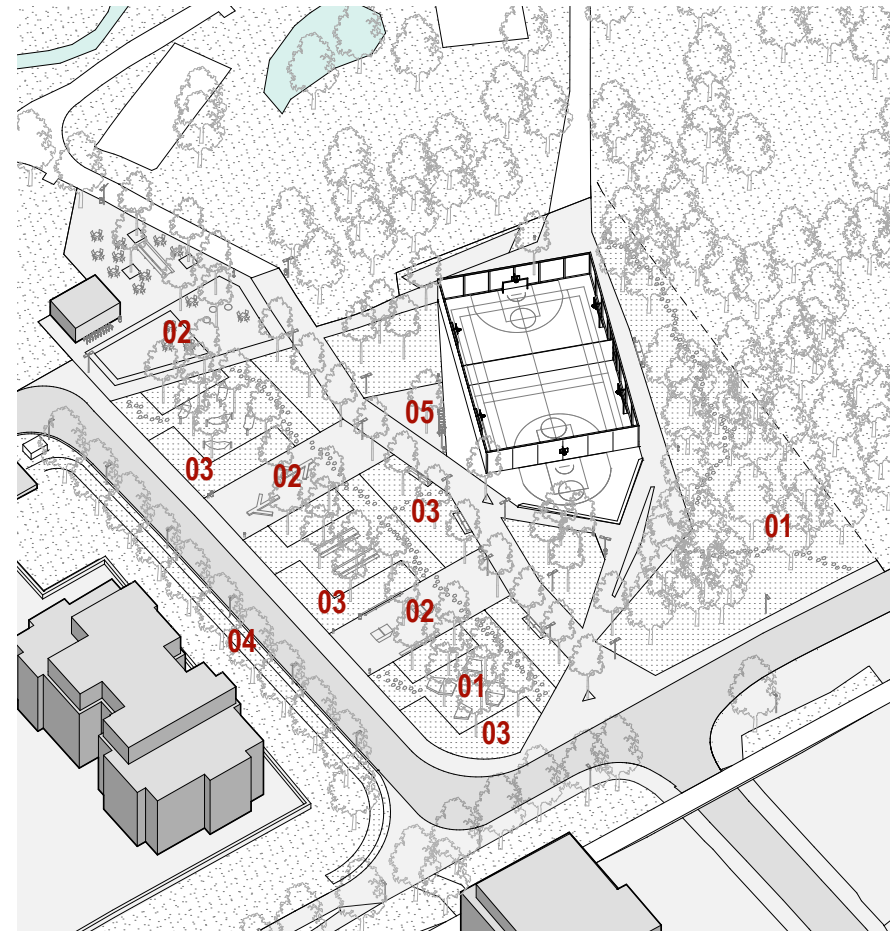
#### STROMY STÁVAJÍCÍ

- 01 jasan
- 02 vrba
- 03 borovice
- 04 ořech, jabloň

#### STROMY NAVRHOVANÉ

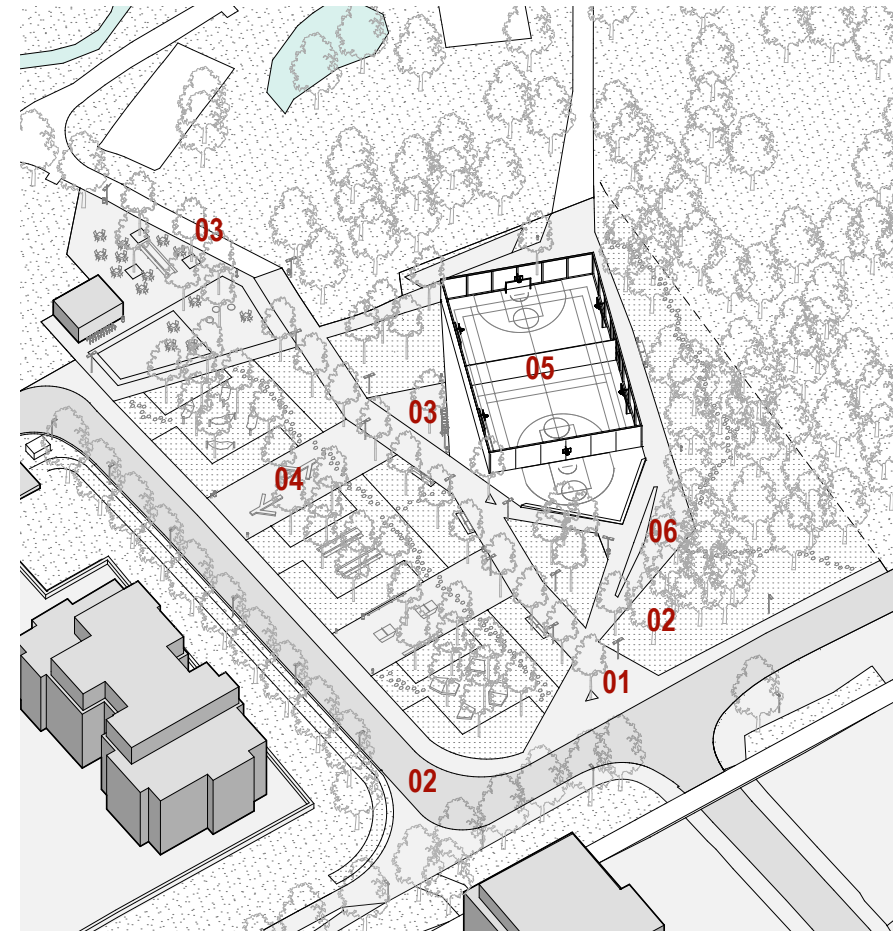
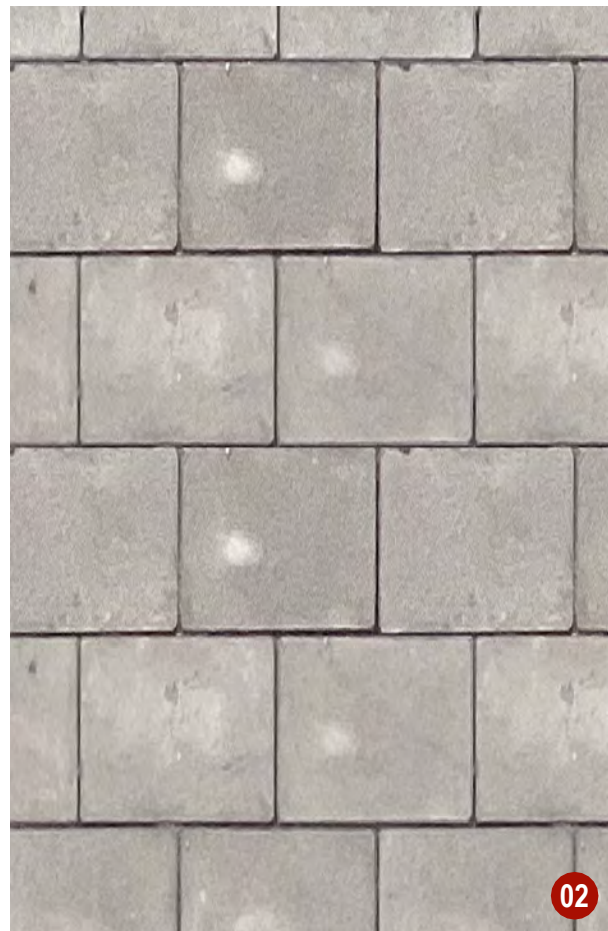
- 05 jasan  
pro doplnění aleje, středně vzrostlý kmen
- 06 třešeň, jabloň  
středně vzrostlý až vzrostlý, neplodící, barevně kvetoucí, vysokokmenný min. výška 2,5 m
- 07 jasan, lípa, platan aj.  
kombinace listnatých stromů, středně vzrostlý až vzrostlý, vysokokmenný min. výška 2,5 m





- 01 STÁVAJÍCÍ TRÁVNÍK**
- 02 MLAT**  
pod vybranými aktivitami, např. ping pong
- 03 EXTENZIVNÍ TRVALKOVÝ ZÁHON S MINIMÁLNÍ ÚDRŽBOU**
- 04 VSAKOVACÍ PRŮLEH OSÁZENÝ TRVALKAMI**  
podél nové trasy silnice Ivana Hlinky
- 05 DLAŽBA**  
v přechodových místech, polopropustná, nepravidelná, organická





- 01 DLAŽBA CHODNÍK**  
žulová dlažba, drobná kostka štipaná neopracovaná, řádková  
IPR katalog doporučených prvků  
návaznost na stávající dlažbu v parku
- 02 DLAŽBA - SILNICE**  
betonová kostka, vysoká zátěž 12+ tun, 12 cm tloušťka  
IPR katalog doporučených prvků
- 03 DLAŽBA**  
v přechodových místech, polopropustná, nepravidelná, organická
- 04 MLAT**
- 05 POLYURETANOVÝ SPORTOVNÍ POVRCH**
- 06 BETON**  
přírodní i probarvený, na herní ploše a prvcích pro kolobežky a skateboard

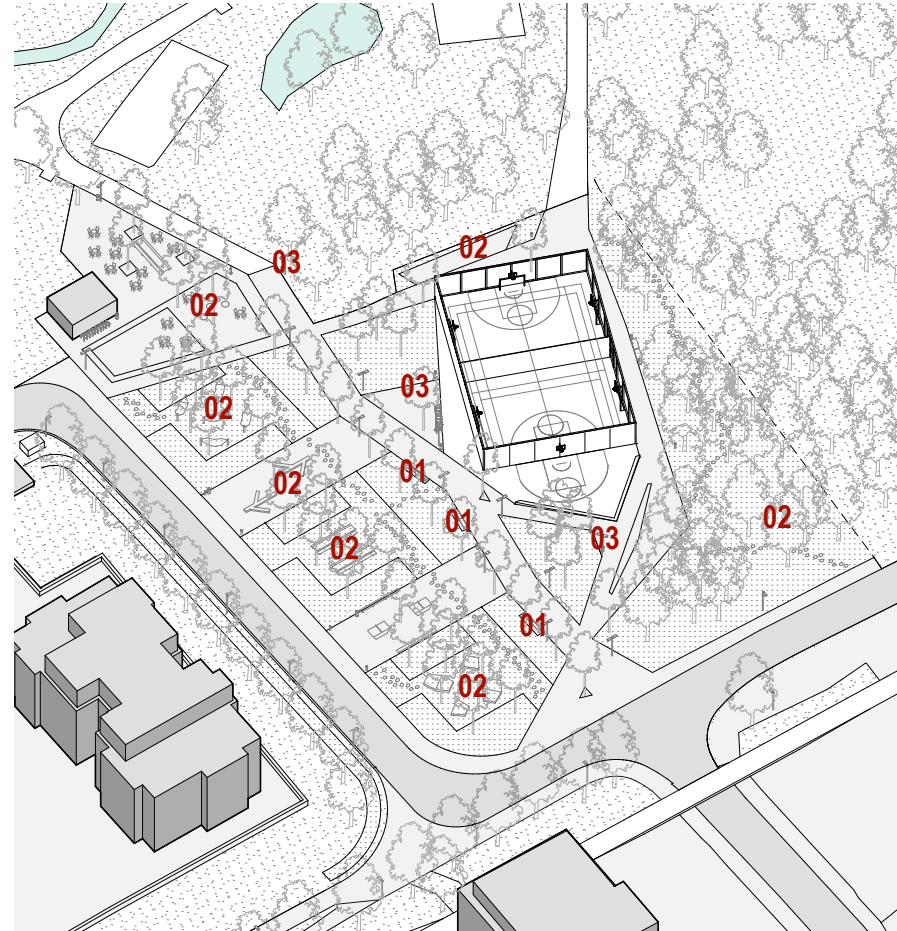




01



02



- 01 PEVNÝ PRAŽSKÝ MOBILIÁŘ**  
lavička, koše, stojan na kola - dle manuálu IPR  
doplněno o pražské židle a stoly volně umístěné kolem kavárny a pod stromy
- 02 RÚZNÉ TIPY MOBILIÁŘE**  
místo na sezení, ležení, čekání, setkání, prolézání
- 03 MLHOPÍTKO**  
pítko v kombinaci s mlžítkem, např. Brčko
- 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - LAMPA VYSOKÁ**  
výška cca 4,5 m, oboustranná i jednostranná, LED osvětlení, např. WE - EF
- 05 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - LAMPA NÍZKÁ PATNÍKOVÁ**  
výška cca 1 m, LED osvětlení, např. WE - EF



03

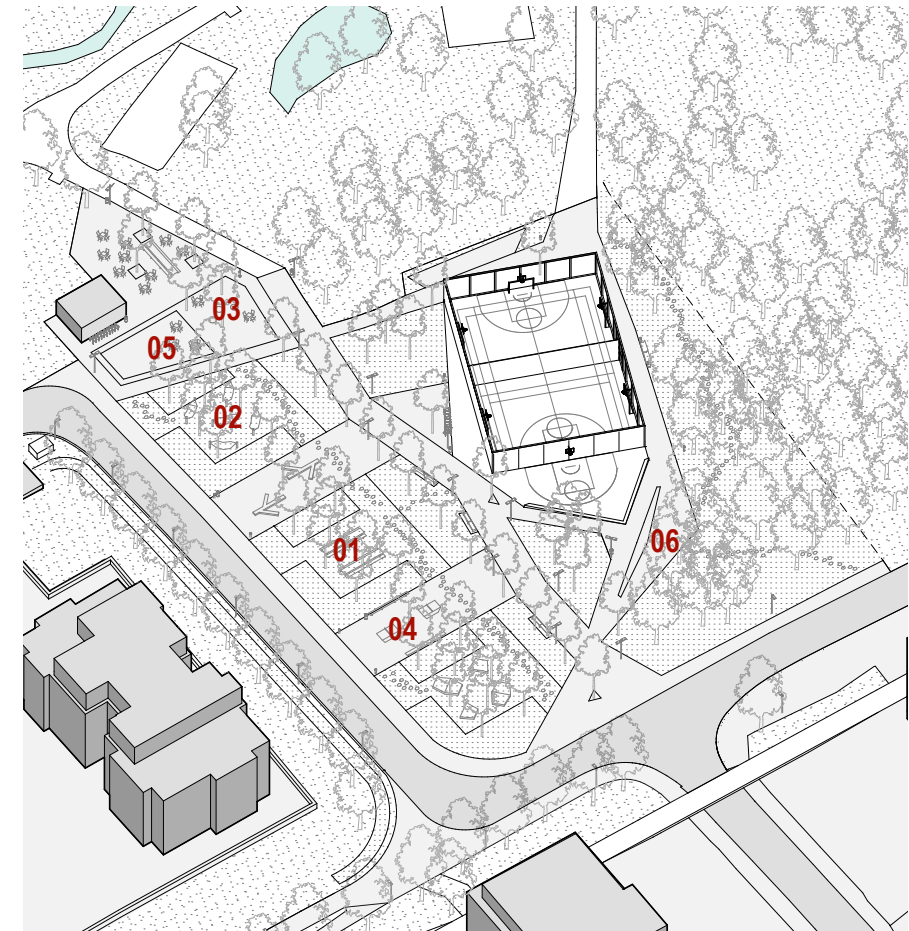


04



05





- 01 KOMUNITNÍ STOLY**  
dlouhý stůl s lavicemi pro větší skupinu lidí, může sloužit pro práci, oslavy i jako venkovní učebna pro školy
- 02 HOUPACÍ SÍTĚ**  
nebo podobný typ mobiliáře
- 03 TRAMPOLÍNY**  
jednomístné, zapuštěné do země
- 04 PING PONGOVÉ STOLY**
- 05 PETANG**  
volná plocha u kavárny, např. pro petang
- 06 SKATESPOT**  
drobné betonové prvky a mobiliář, pro skateboard a koloběžky





| LEGENDA:                 |               | VEGETACE |                                                                     |
|--------------------------|---------------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STAV   |               |          |                                                                     |
|                          | ELEKTRO       |          | STROMY - STAV                                                       |
|                          | ELEKTRO VO    |          | STROMY, KŘOVINY - KÁCENÉ                                            |
|                          | TMOBILE       |          | STROMY - NÁVRH                                                      |
|                          | CETIN         |          | TRÁVNÍK - STAV                                                      |
|                          | KANALIZACE    |          | TRÁVNÍK - NÁVRH, MÍSTY S EXTENTIVNÍMI ZÁHONY                        |
|                          | VODA          |          | ŠTERK V KOMBINACE S TRÁVNÍKEM                                       |
|                          | TEPLOVOD      |          | PRŮLEH                                                              |
|                          | PLYNOVOD      |          | MLAT                                                                |
| INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH  |               |          | DLAŽBA - KAMENNÁ, NEPRAVIDELNÁ                                      |
|                          | ELEKTRO       |          | DLAŽBA - ŽULOVÁ                                                     |
|                          | ELEKTRO VO    |          | DLAŽBA - BETONOVÁ                                                   |
|                          | KANALIZACE    |          | POLYURETAN - SPORTOVNÍ POVRCH                                       |
|                          | VODA          |          | SCHODY, CYKLOSTEZKA, SKATE SPOT - BETON                             |
| INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - RUŠENÉ |               |          | SCHODY - DŘEVO                                                      |
|                          | ELEKTRO       |          | POVRCH - STÁVAJÍCÍ                                                  |
|                          | ELEKTRO VO    |          | VODNÍ PLOCHA                                                        |
|                          | KANALIZACE    |          | BIOTOP                                                              |
|                          | VODA          |          | NÁVRH BUDOUCÍHO PROPOJENÍ                                           |
|                          | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  |          | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - LAMPA OBOUSTRANNÁ / JEDNOSTRANNÁ / NÍZKÁ BODOVÁ |
|                          | ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ |          | MOBILIÁŘ - LAVIČKY, STOJANY NA KOLA, KOŠE, PÍTKA / MLŽÍTKA          |
|                          |               |          | SMÉR ODVODNĚNÍ                                                      |





#### 01 CELKOVÉ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE

Dopravní situace přesahuje hranice řešeného území. Proto je nezbytné navrhnout komplexní a jednotný systém, který zohlední veškeré související okolnosti a umožní budoucí rozšíření parku směrem k zahrádkářské kolonii.

#### 02 REVITALIZACE PROSTORU POD CYKLISTICKOU LÁVKOU

Průchod pod cyklolávkou tvoří symbolickou vstupní bránu do parku, což podtrhuje i její oblouková konstrukce. Tento prostor by měl být upraven tak, aby přirozeně navazoval na pobytovou část parku. Revitalizace by měla zahrnovat rozšíření chodníků, úpravu povrchů, nové osvětlení a přesunutí odpadových kontejnerů.

#### 03 NÁVRH SJEZDU A SESTUPU Z CYKLOSTEZKY

Naše řešení navrhuje logický a bezpečný sjezd z cyklostezky, umístěný do větší a komfortnější plochy oproti stávajícímu stavu.

#### 04 PROPOJENÍ ZAHŘÁDKÁŘSKÉ KOLONIE S PARKEM

Začleněním zahrádkářské kolonie do parku dojde k výraznému rozšíření zelené plochy s hodnotným stromovým porostem. Návrh s tímto rozšířením počítá a naznačuje základní principy propojení obou území.

#### 05 ROZŠÍŘENÍ ZÁZEMÍ KAVÁRNY A REVITALIZACE JEJÍHO OKOLÍ

Ačkoli se kavárna nachází mimo aktuálně řešené území, považujeme za důležité, aby její zázemí reagovalo na plánované změny. Navrhujeme navýšení kapacity pro veřejné toalety a skladovací prostory, vycházející z očekávaného provozu nového hřiště. Dále doporučujeme úpravu předprostoru kavárny v materiálové návaznosti na nový návrh a stávající parkové povrchy. Součástí úprav by měly být i změny vzhledu exteriéru kavárny (mobiliáře, stínění a osvětlení) včetně vytipování místa na umístění kluziště / beach volejbalového hřiště.

#### 06 ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH ATRAKCÍ

Z občanské participace vyplynulo, že ne všechny stávající atrakce v parku jsou plnohodnotně využívány. Jde především o pyramidové pískoviště severně od ulice Ivana Hlinky a roztroušené betonové kostky v téže oblasti. Pískoviště postrádá stín, a v létě je proto nevyužitelné. Jeho umístění mimo hlavní soubor atrakcí také komplikuje dohled nad dětmi různého věku. V našem návrhu přesouváme pískoviště do severní části parku pod pobytové schody. Tento prostor je stinný díky vzrostlým stromům a výhodné orientaci, blíže ostatním hracím prvkům, ale zároveň chráněný před přímou expozicí. Betonové kostky mají minimální funkční využití. Přestože v prostoru nepřekážejí, doporučujeme zvážit jejich přesun nebo nové využití, např. griloviště.

#### LEGENDA:

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | HRANICE BLOKOVÉ ZÁSTAVBY |
|  | HRANICE ÚDOLÍ ROKYTKY    |
|  | PLOCHA STABILIZOVANÁ     |
|  | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ             |
|  | VODNÍ PLOCHA / ROKYTKA   |
|  | NAVRHOVANÉ ZMĚNY         |

pozn: Analýza navazuje na hrubopis návrhu Územní studie Vysočan od atelieru m4 architekti z 10/2024.



# Návrh vstupní části do Parku Zahrádky

## Fáze 02 : Architektonická studie podoby parkových ploch

### 1. Identifikační údaje

#### Údaje o území:

název území: Park Zahrádky, Vysočany, Praha  
místo stavby: k.ú. Vysočany, parc.č. 1808/44  
předmět dokumentace: Návrh vstupních prostor do Parku Zahrádky na Praze 9

#### Údaje o zpracovateli dokumentace:

MgA. Tereza Vojtěšková - autorizovaná architektka CKA  
Ing.arch. Jiří Vojtěšek - autorizovaný architekt CKA  
ATELIER VOJTĚŠEK ARCHITEKTI s.r.o.  
U Průhonu 32, 170 00, Praha 7 - Holešovice  
Tel: +420 773 644 635, Email: vojteskova.tereza@vjtsk.cz  
ICO: 042 211 25

#### Řešitelský tým:

Tereza Vojtěšková - architektonické řešení  
Jiří Vojtěšek - architektonické řešení  
Lubomír Mudroň (Artlite Studie spol. s.r.o.) - veřejné osvětlení  
Ondřej Vaculík – nakládání s dešťovými vodami  
Jan Kašpar - dopravní řešení  
Anežka Bauerová (Rehwaldt Landscape Architects) – zeleň

#### Seznam vstupních podkladů:

Letecké snímky  
Katastrální mapa  
Terenní průzkum 05/2024 - 04/2025  
Územní studie Vysočany, m4 architekti s.r.ro, 04/2024  
Participace v území s občany, dotazníkové šetření, 05-08/2024

### 2. Zadání

Obečným zadáním je vytvořit bezpečný, funkční a ozeleněný vstup do Parku Zahrádky a propojit ho se stávajícím parkem. Park má sloužit pro všechny věkové kategorie uživatelů.  
Níže uvedené podrobnější zadání vychází z výstupu z participace a analýzy potenciálu nástupních prostor k rekreačním plochám v údolí Rokytky, č.p. 1808/44, k.ú.: Vysočany, které proběhlo od května do srpna 2024.

#### Základní požadavky:

- území nezastavovat a zachovat jeho klidný charakter
- ponechat plochu převážně volnou a ozeleněnou
- při řešení území zohlednit požadavky všech cílových skupin (děti včetně těch co už volný čas tráví sami bez dozoru rodiče, seniory, rodiče s malými dětmi, sportovce)

#### Požadavky na zeleň:

- navrhnout část zelené plochy jako odolnou (např. formou zátěžového trávníku), vhodnou pro volnočasové aktivity a hry typu frisbee, petangue, míčové hry
- prostor více ozelenit, vysadit stromy
- vhodným výběrem vegetace přinést do území barevnost, která se bude zároveň měnit s průběhem ročních období, podpořit přirozený výskyt živočichů
- řešit území s ohledem na dostatek stínu

#### Požadavky na dopravní uspořádání:

- zkvalitnit cestní síť, včetně určení její hierarchické struktury
- zrevidovat dopravní situaci v území včetně parkování a navrhnout vhodné řešení (týká se především prověření vhodnosti stávajících přechodů pro chodce, omezení rychlosti vozidel, zohlednit požadavky a potřeby pěších uživatelů před motoristy)
- posílit urbanistické uspořádání celého území a návaznost severojižní osy od metra Kolbenova a Hořejší rybník

#### Požadavky na mobiliář:

- území dostatečně vybavit kvalitním a různorodým mobiliářem
- používat přírodní materiály, s ohledem na charakter údolí Rokytky
- umístit vodní prvek s uzavřeným koloběhem vody
- umístit minimálně jedno pítko
- umístit veřejné wc, bezpečné, přístupné bez ohledu na provoz stávající kavárny, bezbariérové
- dostatečné veřejné osvětlení

#### Dle uvážení:

- umístit otevřené multifunkční hřiště / malé sportoviště
- umístit griloviště, místo pro piknik
- vytvořit zázemí pro hlídače/správce parku
- zvážit možnost a formu dílčích zapojení místních komunit a spolků do realizace navržených úprav
- napojení na cyklostezku A26 (Troja – Dolní Chabry)

### 3. Popis stávajícího stavu

Řešené území se nachází na okraji městské části Vysočany, v těsné blízkosti upraveného a funkčního Parku Zahrádky. Jeho hranice jsou vymezeny následovně: na jihu křižovatkou ulic U Elektry a Modrého, na severu kavárnou umístěnou v parku, na východě oplocením bývalé zahrádkářské kolonie a na západě podestou bytových domů v ulici Ivana Hlinky.  
Jedná se o nenápadné a částečně zanedbané území zarostlé náletovou zelení. V současnosti plní především roli vizuální zelené plochy, kterou rozděluje ulice Ivana Hlinky, která slouží především jako příjezdová komunikace ke dvěma bytovým domům. Územím prochází významná severojižní osa od metra Kolbenova po Hořejší rybník, jež má v rámci širších urbanistických souvislostí a plánovaného rozvoje klíčový význam.



Za nejzávažnější problém území lze označit dopravní situaci, zejména nebezpečné křížení pohybu chodců a automobilové dopravy. Ulice U Elektry, Ivana Hlinky a Modrého jsou poměrně frekventované, přičemž chodníky jsou úzké a řidiči často nedodržují předepsanou rychlost. Parkovací kapacita v ulici Ivana Hlinky je nedostatečná, a především o víkendech dochází k nelegálnímu parkování mimo vyhrazená stání, čímž vznikají nepřehledné a potenciálně rizikové situace v těsné blízkosti parku. Celé území je dnes výrazně podřízeno automobilovému provozu, zatímco chodcům není věnován odpovídající prostor.

V rámci komplexního řešení uspořádání dopravy je doporučeno pro vyšší fáze projektu zahrnout do budoucího zpracování celý průběh ulice U Elektry až po její křížení s ulicí Poděbradská.

Vizuální dojem vstupu do území dnes tvoří podchod pod cyklostezkou v ulici U Elektry, ten je, spolu s navazující částí ulice Modrého a sjezdem z cyklostezky, doporučeno v navazujících fázích projektu zahrnout do řešeného území a zapojit tak do návrhu celkové revitalizace území.

Součástí analytické části projektu bylo participační řízení s místními obyvateli, během něhož se v období květen - srpen 2024 shromažďovaly podněty a názory na využití a kvality řešeného území i jeho okolí. Výstupy z této participace byly dále zpracovány a shrnuty do formy SWOT analýzy, která slouží jako podklad pro návrhovou fázi projektu.

#### Silné stránky (pozitiva)

- Kvalitně udržovaná zeleň ve stávající části parku.
- Různorodé atrakce pro děti.
- Možnost občerstvení v kavárně.
- Blízkost základní školy.
- Napojení na důležitou severojižní osu od metra Kolbenova – Hořejší rybník.
- Dobrá dostupnost parku z okolních ulic i MHD.

#### Slabé stránky (negativa)

- Nevyužité a zarostlé území v okolí ulice Ivana Hlinky – působí sice zeleně, ale nenabízí žádnou funkci.
- Nedostatek vzrostlé zeleně a stinných míst.
- Vysoká návštěvnost parku, hluk a pohyb – chybí klidové zóny pro odpočinek.
- Ulice Ivana Hlinky rozděluje park na dvě části.
- Nevhodná dopravní situace – rychlá jízda aut, nebezpečné přecházení.
- Nedostatečná a chaotická parkovací kapacita.
- Malý počet a nevhodné umístění odpadkových košů (netříděný odpad, bez zastřešení).
- Nedostatečné a zpoplatněné toalety, závislé na provozu kavárny.
- Absence přímého kontaktu s cyklostezkou.
- Chybějící herní prvky pro starší děti, které nepotřebují dohled rodičů.

#### Příležitosti (potenciál)

- Výsadba více vzrostlých stromů a vytvoření stinných míst.
- Rozvoj prostoru pro celou rodinu i komunitu – např. griloviště, piknikové stoly, tančírna, petanque apod.
- Vybudování veřejných, bezbariérových a volně přístupných toalet nezávislých na kavárně.
- Zřízení klidové zóny bez atrakcí a hluku.
- Zavedení vodního prvku jako estetického i funkčního oživení.
- Instalace různorodého mobiliáře pro posezení a pobyt.
- Přímé napojení na cyklostezku včetně stojanů na kola.
- Multifunkční sportovní hřiště.
- Vyhrazené parkování pro návštěvníky kavárny.
- Použití přírodních materiálů – i pro herní prvky a mobiliář.

#### Hrozby (rizika)

- Riziková dopravní situace na přilehlé křižovatce a nebezpečné přechody (zejména v ulici Modrého).
- Špatně umístěný přechod u kavárny, který neodpovídá skutečnému provozu.
- Nekoncepční parkování podél ulice Ivana Hlinky.
- Výskyt sociálně problémových osob v okolí bývalé zahrádkářské kolonie (bezdomovci, uživatelé drog).

## 4. Hlavní principy návrhu

### Odklonění ulice Ivana Hlinky

Zvýšení bezpečnosti smíšeného provozu automobilové dopravy a pěších.

### Sjednocení nástupního prostoru

Vymezení přehledného a bezpečného nově sjednoceného prostoru pro širokou paletu funkčního využití.

### Posílení stávajících aktivit

Posílení role předprostoru kavárny jako přirozeného těžiště aktivit.

Zachování vizuální návaznosti na dětská hřiště a novou aktivní zónu parku a doplnění o nové prostory pro pořádání komunitních akcí.

### Logické rozložení funkcí

Centrální osa jako hlavní komunikační prostor. Multifunkční hřiště v návaznosti na kavárnu a v blízkosti už fungujících dětských hřišť ve stávající ploše parku.

Provázání přírodních částí se stávajícím parkem s ohledem na možnost budoucího rozšíření území o sousední bývalou zahrádkářskou kolonii.

### Definice charakteru území

Jednotlivé funkční zóny jsou odlišeny materiálem povrchů a druhy nově vysazených stromů.

Ty jsou rozmístěny v geometrickém rastru, který je dále podpořen rozmístěním lamp veřejného osvětlení, mobiliáře a jednotlivých herních prvků. Takto zorganizovaný prostor nabídne jak širokou paletu atmosfér a prostředí, zároveň ale umožní přirozenou orientaci a celkový přehled.

## 5. Návrh

### Nová trasa ulice Ivana Hlinky a vytvoření nástupní plochy parku

Návrh dopravního řešení přesahuje zadané území. Návrh změn začíná již před křižovatkou ulic U Elektry a Sousedíkova. V tomto místě je navržena úprava komunikace do režimu sdílené zóny. Sdílená zóna předpokládá:

– maximální povolenou rychlost 20 km/h

– přednost zprava

– sjednocení výškových úrovní vozovky a chodníků

Cílem je zvýšení bezpečnosti a přehlednosti pohybu v území a zároveň podpora zodpovědného

a obezřetného chování všech účastníků provozu.

Stejný režim komunikace - sdílená zóna - je navržen také v části ulice Modrého, která přiléhá k bývalé zahrádkářské kolonii. V rámci širších vztahů je, pro vyšší fáze projektu, doporučeno zahrnout k řešení také rozšíření chodníků, a to zejména v ulici U Elektry, pod cyklistickou lávkou, a na začátku ulice Modrého.

S tímto souvisí také doporučení pro ucelené a koncepční řešení prostoru pod cyklistickou lávkou s budoucím důrazem na zvýšení bezpečnosti, přehlednosti i vizuální kvality prostoru. Tedy například rozšíření chodníků, zajištění kvalitního osvětlení, přesunutí či kultivace hnízda kontejnerů tříděného odpadu apod.

V rámci koncepce širších vztahů je v návrhu naznačeno nové napojení řešeného území a cyklostezky A26. To je situováno v návaznosti na dostatečně velký a přehledný předprostor řešeného území.

Stěžejním bodem návrhu je změna průběhu ulice Ivana Hlinky. Ta dnes řešené území pólí v jeho ose.

Přesunutí vozovky směrem k bytovým domům umožní scelení celého prostoru a jeho nové funkční a provozní uspořádání.

Nově zúžený prostor mezi vozovkou a obytnými domy je využit pro výsadbu nových stromů, trvalkových záhonů a především, v rámci koncepce nakládání s dešťovými vodami, pro umístění vsakovacího průlehu.

Na základě diskuse a odsouhlasení zástupců vedení MČ Praha 9 se v této části území ruší stávající parkovací stání ve prospěch pěšího a pobytového prostoru. Nově je navrženo pouze jedno parkovací stání určené pro zásobování kavárny.



Povrchy jsou navrženy v souladu s Manuálem IPR:

- komunikace pro auta: betonová dlažba,
- nové chodníky: vsakovací žulová dlažba, navazující na stávající povrchy parku,
- stávající chodníky (zámková dlažba) podél ulic U Elektry a Modrého mohou být zachovány.

Celý veřejný prostor je doplněn novým veřejným osvětlením, tvořeným vysokými sloupy s moderními svítidly, s preferencí LED technologie.

#### Promenáda a centrální osa parku

Ulice Ivana Hlinky je ve své stávající pozici vedena v urbanistické i kompoziční ose řešeného území. Význam této osy, návaznost širších vztahů a preference pohybu pěších a cyklistů po ní, vedly ke změně jejího využití. Návrh počítá s odkloněním automobilové dopravy a přenechání prostoru pěším. Tím vzniká nová zalamovaná pěší promenáda. Jemným zalomením promenády je v návrhu potlačena její monumentalita a přímost a je více propojena s navazujícími pobytovými plochami a herními zónami.

Přirozeným těžištěm území je oblast v okolí stávající kavárny a veřejných toalet. Nově rozšířený předprostor kavárny nabízí možnost navýšení kapacity venkovního posezení či pořádání komunitních a dalších akcí. Objekt kavárny se nachází mimo zadané území k řešení. Nicméně pro budoucí rozpracování návrhu je doporučeno v jeho návaznosti umístit navýšení kapacity skladových prostor a prostor zázemí kavárny, včetně samostatně přístupných veřejných toalet. Také doporučujeme do návrhu zahrnout i stávající okolí kavárny včetně návrhu na umístění již tradičního kluziště v zimě, které se může proměnit na beach volejbalové hřiště v létě.

Stávající stromořadí podél ulice Ivana Hlinky je zachováno a doplněno o novou výsadbu (pravidelnou i nepravidelnou) jasanů, které odpovídají druhové skladbě původních stromů. Rovná linie stromořadí je záměrně potlačena, aby vznikl více přírodní a méně organizovaný charakter území.

Návrh povrchů vychází z manuálu IPR – centrální pěší trasa je navržena z vsakovací žulové dlažby, která svým barevným i tvarovým řešením navazuje na stávající parkové plochy. Vegetační plochy navazující na promenádu doplňuje travní porost a extenzivní trvalkové a travinové záhony v okolí stromů v kombinaci s mlatovými povrchy a kamennou organickou dlažbou.

Výběr mobiliářového vybavení respektuje standardizovaný pražský mobiliář. Veřejné osvětlení je navrženo v kombinaci vysokých lamp a nízkých světelných sloupků, obojí s preferencí LED technologie.

#### Pobytová zóna pod stromy

Prostor mezi vozovkou a vstupní osou parku je navržen jako průchozí pobytová plocha pod korunami stromů, která rozšiřuje paletu volnočasového využití celého území.

Ohraničený prostor materiálem povrchu s novými stromy a drobnými pobytovými atrakcemi a mobiliářem je uspořádán do několika částí, které navazují na rozestup zachovaných stromů podél původní trasy ulice Ivana Hlinky. Typy jednotlivých atrakcí lze v navazujících fázích projektu měnit při zachování jejich pozice a variability pro různé věkové skupiny obyvatel.

Rastr nově vysázených stromů vychází z rozestupu existujícího stromořadí podél stávající ulice Ivana Hlinky. To bude prodlouženo výsadbou nových jasanů a doplněno v rámci pobytové zóny o např. barevně kvetoucí, ale neplodící třešně a jabloně. Na základě dendrologického posudku a geodetického zaměření v další fázi projektu se bude uvažovat (pokud to bude slučitelné s využitím území) o zachování co nejvíce stávajících stromů a dřevin.

Povrch v této části parku bude tvořen extenzivního trávníku a mlatu. Mlat bude použit převážně pod herními prvky a na rozšířené ploše před kavárnou. Tráva a vyšší travinové záhony budou vysázeny především v klidových částech zóny a kolem stromů, se záměrem podpořit přírodní vzhled prostoru i přirozenou biodiverzitu v území. Přes celou pobytovou plochu je navržena alternativní cesta z kamených šlapáků.

Celý prostor bude doplněn městským mobiliářem dle pražských standardů definovaných IPR – jak pevným, tak i volně umístěným – a osvětlen novými LED patníky.

#### Multifunkční sportovní hřiště a okolí

Návrh multifunkčního sportovního hřiště byl jedním z hlavních impulsů pro revitalizaci tohoto prostoru.

Hrací plocha o vnitřním rozměru 22 x 32 m je dělitelná na dvě části a může tak fungovat pro dvě samostatné skupiny uživatelů.

Hřiště je navrženo jako oplocené, uzamykatelné s integrovaným veřejným osvětlením v rámci plotové konstrukce. Pro vyrovnání výškových úrovní terénu v místě je hřiště osazeno tak, aby byla minimalizována

bilance přesunu zemin a vstup na hrací plochu byl, pokud to bude žádoucí, možný z obou jejích delších stran. Rovina herní plochy je rozšířena o šikmé prostory zakončené pobytovými schody z probarveného betonu, které vyrovnávají rozdíl přirozeného spádu terénu a v něm nově umístěné roviny hřiště. V těchto místech jsou rozmístěny další sportovní prvky (street basketball) a pobytové prostory s pítkem s mlžítkem.

Povrch sportovní plochy bude tvořen zeleným polyuretanem. Celý prostor je navržen v monochromatickém designu s vybraným odstínem zelené. Hřiště je uvažováno s vlastním systémem odvodnění a osvětlením v rámci konstrukce plotu.

Zpevněné plochy a cesty kolem hřiště jsou navrženy v kombinaci betonových ploch, žulové dlažby a organické kamenné dlažby.

V blízkosti hřiště je navržen skatespot pro příležitostné překonávání překážek na skateboardu či koloběžkách. Rozšíření betonového chodníku je doplněno o betonový mobiliář a drobné terénní výškové překážky.

Celý prostor bude doplněn městským mobiliářem dle pražských standardů definovaných IPR – jak pevným, tak i volně umístěným – a osvětlen kombinací nových LED lamp a patníků.

#### Přírodní parková plocha

Na základě informací poskytnutých zadavatelem, lze předpokládat budoucí rozšíření rekreačního území parku Zahrádky také o sousední bývalou zahrádkářskou kolonii. Návrh vstupního prostoru parku na tuto skutečnost reaguje především možnostmi logické návaznosti cestní sítě a pozicí přírodní parkové zony v místě současné hranice těchto dvou, stále oddělených území.

V parkové části budou zachovány některé stromy, například ořech nebo jabloně, zatímco nevyhovující křoviny budou odstraněny a nahrazeny novými vzrostlými stromy odpovídajícími současně v místě obvyklé druhové skladbě např. jasanů, lípami, platany a podobně.

Tato část parku bude převážně zelená a ponechána v přírodním stavu s volnou zelení. Cesty jsou navržena z kamených šlapáků.

Mobiliář je zde řešen pomocí přírodních artefaktů (kmeny stromů, kameny atd.), které mohou sloužit jako interaktivní herní prvky, ideálně pocházející přímo z tohoto místa.

Svah severně od navrženého hřiště je do celého území zapojen převedením terénního zlomu do podoby pobytových schodů orientovaných ke stávajícímu biotopu. V letních měsících jde o jedno z nejchladnějších a nejpřívětivějších částí území s výhledem na navazující část parku Zahrádky a v něm umístěná dětská hřiště.

Díky překonání terénní bariéry se zvýší kontakt se stávajícím hřištěm a zlepší se prostupnost územím.

## 6. Dopravní řešení

Dopravní řešení tvoří páteř celého návrhu. Je navržena změna trasy vozovky mimo hlavní osu řešeného území a zřízení sdílené zóny s maximální povolenou rychlostí 20 km/h. Přínosy tohoto řešení:

- Jednoduchá pravidla pro vozidla: pomalá jízda a přednost zprava.
- V centru sdíleného prostoru je člověk, ne vozidlo.
- Podpora očního kontaktu mezi uživateli a vytvoření šířky vidění.
- Snížení rozdílů v rychlosti mezi uživateli.
- Všichni uživatelé mají rovná práva.
- Doprava slouží jako prostředek, nikoliv cíl.
- Zjevná nejistota v prostoru napomáhá skutečné bezpečnosti (tzv. produktivní chaos).
- Auto není problém, ale součást řešení.

#### Automobilová doprava

Ve snaze o ucelený a účelný návrh je doporučeno řešení opatření ke zklidnění dopravy v rámci širšího než zadavatelem určeného území. Zklidnění dopravy je uvažováno již před podjezdem cyklostezky, a to rozšířením křižovatky U Elektry x Sousedíkova. Je navrženo srovnání výškových úrovní vozovky a chodníku, přičemž tato úroveň bude zachována až k prahu ulice Modrého a k severovýchodnímu rohu oplocení bytového domu v ulici Ivana Hlinky. V rozhraní mezi chodníkem a vozovkou budou umístěny kovové sloupky pro ochranu pěších.

Úprava křižovatky U Elektry x Modrého x Ivana Hlinky zahrnuje zrušení průběžného směru z ulice U Elektry do ulice Ivana Hlinky. Křižovatka je doporučena k přeřešení na T-křižovatku se zachováním hlavní



komunikace ve směru na jihovýchod. Posunem ulice Ivana Hlinky o přibližně 35 m západně dojde k rozšíření plochy parku bez zásahu vozovkou, přičemž automobily budou vedeny podél okraje parku. Původní stromová alej podél komunikace Ivana Hlinky bude zachována a včleněna do nových parkových úprav.

Napojení areálu rugby hřiště na chodníkový přejezd zajistí jasné označení tohoto prostoru jako účelové komunikace s omezeným vjezdem. Výšková úroveň všech komunikací pro automobily i pěší bude sjednocena.

#### Doprava v klidu

Stávající parkování podél ulice Ivana Hlinky bude zrušeno, a v parku již neobnoveno. V blízkosti kavárny bude navrženo jedno parkovací místo pro zásobování kavárny umístěné na štěrkotrávníkové ploše.

#### Cyklodoprava

Stávající šikmé schodiště vedoucí do křižovatkového oblouku bude zrušeno. Namísto něj bude vytvořena rampová komunikace, která povede do prostoru při napojení komunikace k areálu rugby. Dále bude doplněno nové schodiště, které povede do stejného bodu.

#### Pěší doprava

Pěší doprava bude posílena celkovým návrhem odklonění automobilové dopravy na západní stranu území k bytovým domům. V budoucnu se plánuje pokračování chodníku podél severní strany ulice Modrého (v oblasti bývalé zahrádkářské kolonie), což umožní propojení s navazujícím chodníkem.

### 7. Vegetace

Hlavním principem návrhu zeleně je vytvoření rozmanitých a zároveň charakteristických prostor, které odpovídají potřebám obyvatel. Nově vysazené vzrostlé stromy a strategicky rozmístěný mobiliář nabídnou dostatek stínu pro pohodlný pobyt v parku. Návrh také zohledňuje možnou budoucí expanzi parku a propojení s novými cestami, zároveň respektuje kvalitní prvky již existujícího parku. Tato část parku se od ostatních odlišuje městským charakterem, přizpůsobeným vyšší koncentraci lidí a aktivit. Tento přístup zároveň umožní uvolnění stávajících parkových ploch.

Návrh zahradních a krajinných úprav byl zpracován na základě místního šetření a konzultace se zahradními architekty. Pro další rozpracování návrhu je minimálně nutné provedení dendrologického průzkumu a geodetického zaměření pozice stromů vč. šířky koruny.

#### Stromy

Stromy jsou jedním z klíčových prvků návrhu. Požadavek zadavatele na zvýšení kvality a novou výsadbu zeleně byl potvrzen v participačním řízením s místními obyvateli. Na základě místního šetření a konzultace s krajinnými specialisty byly vybrány stromy k ošetření a zachování. Jsou to především stromy tvořící alej podél ulice Ivana Hlinky (jasany), a další stromy na okrajích pozemku, jako vrba, borovice, ořech nebo jablň, které nekolidují s plánovaným sportovním hřištěm. Ostatní stromy a náletové keře budou odstraněny a nahrazeny novými, vzrostlými stromy o minimální výšce kmene 2,5 m. V západní části řešeného území, mezi bytovými domy a ulicí Ivana Hlinky, navrhujeme vytvoření zelené bariéry s výsadbou vzrostlých jasanů, líp, platanů či jiných. Pro pobytové plochy podél promenády bude použit podobný rastr stromů (jasany, třešně, jabloně, neplodící, barevně kvetoucí odrůdy), všechny stromy budou mít minimální výšku kmene 2,5 m.

Na základě dendrologického posudku a geodetického zaměření v další fázi projektu se bude uvažovat (pokud to bude slučitelné s využitím území) o zachování co nejvíce stávajících stromů a dřevin.

#### Ostatní vegetace

Pro parkové pobytové plochy bude využit stávající trávník, který bude doplněn o extenzivními záhony s trvalkami a travinami. V místech, kde budou umístěny vybrané herní prvky, např. pingpong nebo prostor pro petanque, bude navrženo mlatové pokrytí.

### 8. Hospodaření s dešťovou vodou

V rámci návrhu dochází ke zvýšení podílu zpevněných ploch v porovnání s aktuálním stavem. Koncepce nakládání s dešťovými vodami byla navržena na základě místního šetření, obecně a veřejně dostupných informací. Pro další rozpracování návrhu je minimálně nutné provedení hydrogeologického průzkumu a zjištění skutečného stavu a průběhu inženýrských sítí včetně zaměření povrchových znaků. Návrh spádování resp. odvodnění zpevněných a nezpevněných ploch je podmíněn také zpracování podrobného geodetického zaměření území včetně povrchových znaků dešťové kanalizace a dalších sítí.

V rámci nově navržených zpevněných ploch promenády v místě stávající trasy ulice Ivana Hlinky se plochy téměř nemění, pro odvod vody bude využita kombinace stávající kanalizace a nových propustných povrchů umožňujících vsakování v místě. Pro odvodnění nové trasy ulice Ivana Hlinky je navržen průleh, do kterého bude silnice odtok dešťových vod z vozovky směřován.

Sportovní hřiště s umělým povrchem bude odvodněno pomocí standardních systémů. V rámci veškerých zpevněných ploch, kromě nové trasy silnice Ivana Hlinky, budou použity propustné nebo polopropustné dlažby.

### 9. Mobiliář

V rámci typického vybavení veřejného prostoru je navrženo použití tzv. pražského mobiliáře dle standardu a specifikace IPR, tedy pevných laviček, košů, stojanů na kola, v některých místech doplněných o skládací pražské židle a stolky. Na vybraných místech jsou umístěny různé druhy mobiliáře, které mohou sloužit jako orientační bod, nebo dokonce jako herní prvek. V celém území jsou navržena tři mlhopítka – u kavárny a u hřiště. V rámci nových herních prvků jsou součástí návrhu pingpongové stoly, v terénu zapuštěné trampolíny a další různé druhy mobiliáře (lavice, houpací sítě aj). Tyto herní/pobytové prvky mohou být ve vyšších fázích projektu nahrazeny jinými dle požadavků zadavatele či na základě závěrů jednání s veřejností. Vždy ale musí respektovat navrženou pozici v rámci rastru stromů a variabilitu určení napříč věkovými kategoriemi uživatelů.

### 11. Inženýrské sítě

V rámci návrhu řešení inženýrských sítí byly použity veřejně přístupné informace o vedení inženýrských sítí. Pro další rozpracování návrhu je minimálně nutné zjištění skutečného stavu a průběhu inženýrských sítí včetně geodetického zaměření povrchových znaků. Současně s tím je doporučeno koncepci úprav ing. sítí (především elektro) v součinnosti se zmocněnci zadavatele předjednat se správcem / majitelem tech. infrastruktury.

#### Elektroinstalace a veřejné osvětlení

Návrh je zpracován ve snaze o minimální dopad na stávající inženýrské sítě v území.

Stávající rozvaděč PRE, dnes v poloze mezi promenádou a navrženým hřištěm bude přeložen blíže ke středu parku v ose stávajícího vedení. Tato pro návrh zásadní změna byla konzultována s technickým oddělením PRE, které potvrdilo možnost přeložení rozvaděče a současně také možnost zredukování jeho vnitřního zařízení na pouze nezbytné rozvody a zásadně tak zmenšit jeho velikost.

Koncepce veřejného osvětlení kombinuje použití vysokých lamp (cca 4,5m) rozmístěných podél nové trasy ulice Ivana Hlinky a podél hlavní promenády. V parkových a pobytových plochách budou tyto doplněny o nízké patníkové lampy (cca 1 m).

Sportovní hřiště bude osvětleno samostatně prostřednictvím svítidel rozmístěných v rámci konstrukce oplocení.

#### Datové rozvody

Bez navržených změn.

#### Kanalizace

V místě nového sportovního hřiště dojde k zaslepení stávající kanalizační šachty. V případě potřeby bude navržena nová šachta v ose kanalizačního řadu. Odvodnění sportoviště bude řešeno systémově v rámci jeho



návruhu. Díky použití polopropustných materiálů a dostatečné výsadbě zeleně se nepředpokládá nutnost budování odvodnění pro nové zpevněné plochy.

**Vodovod**

Navrženo je nové napojení tří vodních prvků – mlžítka kombinovaného s pítkem.

**Teplovod**

Bez navržených změn.

**Plynovod**

Bez navržených změn.

**12. Navazující koncepce rozvoje území**

Celková koncepce navržených změn v rámci řešeného území vychází z analýzy širších vztahů v území. V níže uvedených případech studie nabízí dílčí možnosti dalšího rozvoje lokality mimo zadané řešené území. Jednotlivé případy lze realizovat v souběhu s celkovou revitalizací vstupní části parku Zahrádky, či jako samostatné, časově i investičně nezávislé etapy. Jednotlivé body se liší rozsahem a mírou náročnosti, spojujícím motivem je přínos a zvýšení pobytové i funkční kvality vstupního prostoru parku Zahrádky jako nové reprezentativní rekreační lokality Prahy 9.

**Širší koncepce dopravní infrastruktury**

Návrhem prezentované úpravy dopravních komunikací uvažují s rozšířením rozsahu stavebních úprav i mimo zadané území k řešení. V rámci návrhu není tento krok nezbytný, je ale vnímaný jako žádoucí a pro vyšší stupně projektové přípravy doporučený. Síť pěších cest v parkové části řešeného území je navržena s ohledem na možnost budoucího rozšíření území o sousední bývalou zahrádkářskou kolonii.

**Napojení území na cyklotrasu A26**

Návrh prezentuje možnost nového napojení parku Zahrádky na cyklostezku A26. Sjezd je umístěn v blízkosti přemostění ulice Ivana Hlinky s vyústěním mimo hlavní řešený prostor. Realizace tohoto propojení je možná v rámci samostatné etapy bez přímé časové a technické návaznosti na předmět řešení studie. Pro vyšší fáze projektu je doporučeno toto propojení blíže prověřit.

**Revitalizace prostoru pod cyklistickou lávkou**

Průchod pod cyklolávkou tvoří symbolickou i skutečnou vizuální vstupní bránu do předpolí parku. Stávající stav odpovídá současnému využití řešeného území. V rámci revitalizace předpolí parku je logické a pro jeho bezpečné a bezbariérové napojení na širší okolí žádoucí tuto část navazujícího území do jeho řešení zahrnout. Pro vyšší stupně projektové přípravy je doporučeno řešení komunikace a chodníků v návaznosti na navržené řešení, úprava povrchů, nové veřejné osvětlení především v prostoru pod mostním tělesem, a revitalizace místa sběrných nádob tříděného odpadu.

**Připojení zahrádkářské kolonie k parku**

Začleněním zahrádkářské kolonie do parku dojde k výraznému rozšíření ploch pro rekreaci stejně jako možností jejich využití. Návrh řešení předpolí parku Zahrádky možnost rozšíření území zohledňuje jak ve svém funkčním uspořádání, tak také v návrhu cestní sítě, umožňující budoucí navázání nové části parku.

**Revitalizace okolí kavárny vč. jejího rozšíření**

Objekt stávající kavárny se nachází mimo řešené území studie. V rámci úpravy předpolí parku i navrženého rozložení funkcí se jeví jako logické toto místo dále rozvíjet a podporovat veřejné aktivity v jeho bezprostředním okolí. Navržené změny v okolí kavárny umožňují a předpokládají budoucí rozšíření tohoto objektu. Ať už prostřednictvím samostatně stojících drobných staveb, formou dodatečného rozšíření, které zajistí navýšení kapacit skladovacích prostor, prostor pro uložení komunálního odpadu, či zřízení a bezkolizní fungování veřejných toalet.

Jako vhodné v rámci celkové revitalizace předpolí parku se jeví také budoucí kultivace vnějšího vzhledu stávající stavby– včetně mobiliáře, stínění a osvětlení, okolních povrchů včetně návrhu na umístění již tradičního kluziště v zimě, které se může proměnit na beach volejbalové hřiště v létě.

**Revize stávajících atrakcí parku**

Informace o nerovnoměrné míře využívání stávajících atrakcí v místě byla jedním ze zásadních výstupů participačního procesu s místními obyvateli. Jako nevyužívané byly vyhodnoceny pyramidové pískoviště severně od ulice Ivana Hlinky a roztroušené betonové kostky v téže oblasti. Pískoviště postrádá stín, a v letních měsících je tak nevyužitelné. Jeho poloha mimo hlavní klastr atrakcí komplikuje dostupnost a dohled pro děti různého věku. Pro budoucí fáze projektu je doporučeno prověření možnosti přesunout pískoviště do severní části parku k hraně terénního zlomu návrhem pojednané jako pobytové schody. Tento prostor se jeví jako vhodný jak díky vzrostlým stromům, tak díky své orientaci vůči světovým stranám a v současnosti aktivně využívaným herním prvkům. Frekvence ani forma využití betonových kostek návštěvníky parku nejsou přesvědčivá natolik, aby odůvodňovaly umístění, tohoto původně možná herního prvku, v rámci veřejného prostoru. V rámci řešení navazujících stupňů projektové přípravy je doporučeno zvážit vhodnější využití tohoto území.

**13. Závěr**

Revitalizací vstupní části parku Zahrádky může vzniknout nový reprezentativní, přehledný a bezpečný veřejný prostor pro obyvatele Prahy 9. Díky potenciálu dalšího rozšíření parku, návaznosti na cyklostezku A26 i nábřeží Rokytky má ale také potenciál zapojit se do širšího celku rekreačně sportovních lokalit, odpovídajících svým měřítkem i významem intenzitě nové rezidenční výstavby v okolí. Návrh úprav zadaného území se opírá o tři hlavní body.

- Uvolnění hlavní osy prostoru pěším uživatelům prostřednictvím změny trasy ulice Ivana Hlinky
- Vytvoření nového reprezentativního a atraktivního prostoru městského parku s širokou paletou atmosfér a možností trávení volného času
- Umožnění dalšího rozvoje lokality a provázání řešeného území v rámci širších vztahů a tím posílení významu řešeného území i jeho atraktivity, pobytové bezpečnosti a intenzity jeho využití.

Pro další fáze přípravy projektu je nezbytné provést průzkumy minimálně v rozsahu:

- Geodetické zaměření
- Dendrologický průzkum
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
- Zjištění skutečného stavu a průběhu inženýrských sítí vč. zaměření povrchových znaků

Další kroky projektu zahrnují:

- Dopracování návrhu studie na základě projednání a výsledků průzkumů do podoby plnohodnotného podkladu pro zahájení projekčních prací
- Návrh etapizace
- Projektová příprava záměru (DSP,DPS) včetně autorského dozoru architekta
- Příprava realizace stavby (DVZ, výběr zhotovitele)
- Realizace stavby (stavební práce, autorský dozor)



