

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 00075/23 - 098**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 24.02.2023, č.j. 38 EXE 305/2023 - 11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 20.10.2022, č.j. EPR 260189/2022-9, ve věci **oprávněného: Pavel Neoral, bytem Schnirchova čp. 1253 / č. 3, Praha - Holešovice 170 00**, právní zástupce Mgr. Tomáš Koukal, advokát se sídlem Belgická čp. 196 / č. 38, Praha - Vinohrady 120 00, proti **povinnému: Jiří Sochan, bytem Mládeže čp. 1237 / č. 5, Praha - Břevnov 169 00, nar: 12.8.1964**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 170 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 10% ročně z částky 170 000,00 Kč od 15.04.2020 do zaplacení, smluvní úrok 19 % ročně z částky 170 000,00 Kč od 16.04.2021 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 31 786,50 Kč, náklady oprávněného: 10 285,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O PRODEJI MOVITÝCH VĚCÍ - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<https://www.portaldrazeb.cz/>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 12.8.2025 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 12.8.2025 v 12:00 hodin.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- II. Předmětem dražby je movitá věc ve výlučném vlastnictví povinného a to:

Akvárium Juwell Rio 450 na podstavné skříně (LED + 2x filtrace Cristal Profi)

- III. Rozhodná cena činí 12.000,- Kč (slovy: dvanácttisíc korun českých).
- IV. Nejnižšího podání se stanoví ve výši jedné třetiny rozhodné ceny, tj. ve výši: 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých).

Podání je možno zvyšovat minimálně o 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých).

- V. Dražitelé nejsou povinni složit dražební jistotu.

- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou (je-li stanoveno) v čl. V. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání (obmeškaný vydražitel).

Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou (§ 329 osst.1 z.č. 99/1963 Sb). Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz. Registrace je zdarma.

- VII. Termín uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě je třeba doručit soudnímu exekutorovi nejpozději 2 pracovní dny před konáním dražby, o tomto rozhodne soudní exekutor a rozhodnutí zveřejní na www.portaldrazeb.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

- VIII. Vydražená cena bude uložena na bezúročném účtu exekutora.

- IX. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 5 dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 1002444654/2700 s uvedením specifického symbolu SS: rodného čísla nebo IČ vydražitele a VS: 202300075 a uvést jméno plátce. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní zadržovací a další práva váznoucí na věci. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu.

- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené movité věci po doplacení nejvyššího podání, a to po dohodě s vykonavatelem Lukášem Novotným, zaměstnancem EÚ tel. +420 246 035 759. Věci budou vydány v Nižboru, okres Beroun.

- XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájeno elektronické dražební jednání, jestliže přihláška bude obsahovat přiměřeně náležitosti dle §336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tedy

a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,

b) budou připojeny listiny prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním nebo zadržovacím právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu,

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi, při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 z.č. 99/1963 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekučního řízení přihlíženo.

XIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz zveřejněno číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Upozornění:

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), využít počítač Exekutorského úřadu Praha 9, Bryksova 763/46 k učinění podání v elektronické podobě

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 328b odst. 3 o.s.ř.).

V Praze dne 08.07.2025

JUDr. Milan Usnul, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Lukáš Novotný

(novotny@ep9.cz)

z pověření soudního exekutora

JUDr. Milana Usnula

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

Oprávněný

Povinný

Manželka povinného

MČ Praha 9

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.