



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/047838/2025/OVÚR/Val

Č.J.: MCP09/243219/2025/OVÚR/Val

VYŘIZUJE: Valentová

TEL.: 283 091 324

E-MAIL: valentovah@praha9.cz

DATUM: 30.06.2025

Ukl. zn.: P-3049/106/Libeň, vodní díla

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ROZHODNUTÍ

o prodloužení platnosti povolení ke zřízení vodních děl a o změně stavby spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby vodních děl

Dne 6.2.2025 požádala společnost PT Properties I, a.s., IČO 03653901, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, kterou zastupuje společnost LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 2274/26, 120 00 Praha-Vinohrady, (dále jen stavebník) o prodloužení platnosti povolení ke zřízení stavby vodních děl a prodloužení lhůty k dokončení stavby vodních děl, navržených v rámci stavby „BD Podvinný Mlýn – Přeložka vodovodu a dešťová kanalizace“, na pozemcích č. parc. 3049/106, 3049/117, 3049/118, 3049/131, 3049/132, v katastrálním území Libeň, (dále jen "záměr").

Dne 9.5.2023 bylo vydáno stavební povolení + nakládání s vodami č.j. MCP09/084186/2023/OVÚR/Val (NPM 20.6.2023) na stavbu vodních děl. Platnost uvedeného stavebního povolení skončila dnem 20.6.2025, povolení k nakládání s vodami zůstává v platnosti. Před skončením platnosti povolení požádal stavebník o její prodloužení.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), přezkoumal žádost podle § 198 a § 200 stavebního zákona a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004, Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

povoluje

v rámci stavby „BD Podvinný Mlýn – Přeložka vodovodu a dešťová kanalizace“,
na pozemcích č.parc. 3049/106, 3049/117, 3049/118, 3049/131, 3049/132, v katastrálním území Libeň,

A. podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodloužení platnosti výše jmenovaného povolení ke zřízení vodních děl

- přeložky části stávajícího vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v délce orient. 22m, nový šoupátkový uzel, výpusť vodovodu
- 4 vsakovacích studen s celkovým kapacitním retenčním objemem 30,2m³, s perforovanou spodní částí pro zasakování dešťových vod:
- vsakovací studny ZS1 jih, retenční objem 9,5m³ z betonových skruží o průměru 1500mm bez bezpečnostního přepadu do kanalizace
- vsakovací studny ZS2 severozápad, retenční objem 8,1m³ z betonových skruží o průměru 2000mm s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vedené severně od navrženého bytového domu
- vsakovací studny ZS2 sever, retenční objem 8,1m³ z betonových skruží o průměru 2000mm s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vedené severně od navrženého bytového domu
- vsakovací studny ZS3 severovýchod, retenční objem 4,5m³ z betonových skruží o průměru 1500mm s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vedené severně od navrženého bytového domu

na pozemcích č.parc. 3049/106, 3049/117, 3049/118, 3049/131, 3049/132, v katastrálním území Libeň,
a to do 20.6.2027.

B. podle ust. § 200 odst. 2 stavebního zákona

prodloužení lhůty k dokončení stavby vodních děl, na pozemcích č.parc. 3049/106, 3049/117, 3049/118, 3049/131, 3049/132, **k.ú. Libeň**, uvedené v podmínce č. 2 výše jmenovaného rozhodnutí, původně do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí tj. do 20.6.2025, **a to do 20.6.2027.**

Ostatní podmínky citovaného rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PT Properties I, a.s., IČO 03653901, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

T-Mobile Infra CZ s.r.o., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 6.2.2025 obdržel odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 žádost stavebníka o prodloužení platnosti výše uvedeného povolení ke zřízení stavby vodních děl a prodloužení lhůty k dokončení stavby vodních děl.

Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení č.j.MCP09/084186/2023/OVÚR/Val ze dne 9.5.2023 (NPM 20.6.2023) podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona a prodloužení lhůty k dokončení stavby vodních děl podle ust. § 200 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 55 vodního zákona.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, ze dne 16.12.2019 pod č.j. MCP09/050304/2019/OVÚR/JR, s nabytím právní moci dne 25.5.2021.

Stavební úřad vedl řízení v souladu se zásadami činnosti správních orgánů (§ 2 odst. 3 a 4 správního řádu).

Stavební úřad vyrozuměl přípisem ze dne 5.5.2025 pod č.j. MCP09/160722/2025/OVÚR/Val o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 ve spojení s § 190 odst. 1 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy. Z důvodu velkého počtu účastníků bylo vyrozumění doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 1 a 6 správního řádu.

Lhůta pro uplatnění námitek uplynula dne 13.6.2025. Žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě námítky nepodal.

Okruh účastníků řízení o povolení prodloužení platnosti povolení ke zřízení vodních děl a řízení o prodloužení lhůty k dokončení stavby vodních děl je ve smyslu § 115 vodního zákona upraven v ust. § 182 ve spojení s § 198 odst. 5 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona je:

stavebník, kterým je

- PT Properties I, a.s., IČO 03653901, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice,

Podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- zájmy nejsou dotčeny, jelikož se jedná pouze o prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení lhůty k dokončení stavby a dle ust. § 198 odst. 5 se na tato řízení použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně. Vzhledem k tomu, že ve stavebním řízení obec účastníkem řízení dle původních právních předpisů nebyla, stavební úřad ji nezahrnul ani do řízení o prodloužení platnosti povolení a prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníci pozemků parc. č. parc. č. 3049/106, 3049/117, 3049/118, 3049/131, 3049/132, v katastrálním území Libeň, kterým je stavebník, PT Properties I, a.s., IČO 03653901, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice,

jiná věcná práva k pozemkům parc. č. 3049/106, 3049/117, 3049/118, 3049/131, 3049/132, v katastrálním území Libeň:

CETIN a.s.,
ČD - Telematika a.s.,
Fine Technology Outsource, s.r.o.,
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
Pražská teplárenská a.s.,
Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
PREdistribuce, a.s.,
T-Mobile Czech Republic a.s.,
T-Mobile Infra CZ s.r.o.,
Technologie hlavního města Prahy, a.s.,
Vodafone Czech Republic a.s.,

Podle ust. § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 3049/119, 3049/109, 3049/177, 3049/120, 3049/182, 3049/127, 3049/130, 3098/1, 3100/6, 3100/3, 3100/4, 3049/99, v katastrálním území Libeň

Podle ust. § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

- zájmy nejsou dotčeny.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

K žádosti o prodloužení platnosti výše jmenovaného povolení a prodloužení lhůty k dokončení stavby vodních děl, stavebník uvedl:

„Z důvodu prozatímního nezískání stavebního povolení na bytový dům a komunikace nebylo započato se stavbou vodních děl povolených Vaším rozhodnutím. Chybějící vyjádření a stanoviska k doplnění žádosti o stavební povolení na bytový dům a komunikace se nám již podařilo získat, zapracovali jsme požadavky stavebního úřadu do projektové dokumentace, proto lze očekávat vydání těchto rozhodnutí v blízké době. Poté započne stavba všech 3 na sobě závislých akcí.

Vzhledem k těmto skutečnostem Vás žádáme o prodloužení termínu rozhodnutí a také termínu k dokončení stavby.“

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti nebo byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů a stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů. Stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Přezkoumáním žádosti stavebníka, projednáním věci s účastníky řízení a na základě shromážděných stanovisek nebyly shledány důvody bránící prodloužení platnosti citovaného povolení. Z uvedeného

důvodu rozhodl vodoprávní úřad Úřadu městské části Praha 9 tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího úřadu.

Odvolání se podává s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Správní poplatek je stanoven ve výši 7000,- Kč podle položky 18 odst. 3 a podle položky 18 odst. 4 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, se rozhodnutí doručuje jednotlivě:

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg

sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady (zástupce stavebníka)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c)+d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

T-Mobile Infra CZ s.r.o., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

a

vlastníci pozemků a staveb na nich parc. č. 3049/119, 3049/109, 3049/177, 3049/120, 3049/182, 3049/127, 3049/130, 3098/1, 3100/6, 3100/3, 3100/4, 3049/99, v katastrálním území Libeň

Dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ostatní:

PT Properties I, a.s., IDDS: sf4tzst (stavebník)

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co:

stejnopis

evidence