



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/185451/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/263597/2025/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 10.7.2025

Ukl. zn.: D-282/Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, záměr odstranit stavbu, který dne 24.06.2024 s doplněním dne 2.12.2024 ohlásila

společnost SOKO282 INVEST s.r.o., IČO 17891698, náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje Ing. arch. Martin Žižka, IČO 67802109, Ječná 506/4, 120 00 Praha-Nové Město

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í s t a v b y

stávajícího bytového domu č.p. 282, na pozemku parc.č. 3191 v k.ú. Libeň, ul. Sokolovská 250, Praha 9 - Libeň, vč. částečně krytých parkovacích stání v prostoru dvora na pozemcích parc.č. 3191 a 3192 v k.ú. Libeň (dále jen "stavba").

Předmětem bouracích prací je odstranění stávajícího bytového domu č.p. 282 na pozemku parc.č. 3191 v k.ú. Libeň, ul. Sokolovská 250, Praha 9 - Libeň, vč. krytých parkovacích stání a objektu sklepů v prostoru dvora na pozemcích parc.č. 3191 a 3192 v k.ú. Libeň.

Popis:

Bytový dům je částečně podsklepený, se třemi nadzemními podlažními a podkrovím, o max. půdorysných rozměrech 22,89 x 13,81 m. Objekt je zděný, se zastřešením sedlovou střechou s výškou hřebene +14,76 od ±0.000 = 198,90 m n.m. Bpv = úroveň 1.NP, s dřevěným krovem a střešní krytinou keramickou pálenou. Výplně otvorů (okna a vchodové dveře) jsou z dřevěných profilů se špaletovým zasklením, u komerčních jednotek v 1. NP je provedeno zasklení izolačním dvojsklem. Vchodové dveře a vrata do průjezdu jsou dřevěná.

Parkovací stání v prostoru dvora na pozemcích parc.č. 3191 a 3192 v k.ú. Libeň, při hranici s pozemkem parc.č. 3202 v k.ú. Libeň, jsou o max. půdorysných rozměrech 23,85 x 6,60 m. Objekt je zděný, se zastřešením pultovou střechou o max. výšce horní hrany +3,79 m od ±0.000 = 198,90 m n.m. Bpv = úroveň 1.NP BD.

Objekt sklepů v prostoru dvora na pozemku parc.č. 3192 v k.ú. Libeň, při hranici s pozemky parc.č. 3190, 3193 a 3194 v k.ú. Libeň, je o max. půdorysných rozměrech 20,77 x 3,29 m. Objekt je zděný, se

zastřešením pultovou střechou o max. výšce horní hrany +2,57 m od $\pm 0.000 = 198,90$ m n.m. Bpv = úroveň 1.NP BD.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Martinem Žižkou (ČKA 03 151) s datem 3/2024, a ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Odstranění staveb bude písemně oznámeno do 30 dnů od ukončení odstranění stavby stavebnímu úřadu (§ 131a původního stavebního zákona).
4. Odstranění staveb bude provedeno stavebním podnikatelem, vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací.
5. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech sítí technické infrastruktury (zejména voda, kanalizace, elektro, plyn, slaboproudá elektroinstalace).
6. Odstranění stavby bude prováděno postupným rozebíráním. V místě styku se sousedními objekty (na pozemku parc.č. 3190 a parc.č. 3203/1, k.ú. Libeň) bude postupováno obzvláště opatrně, v případě potřeby pouze ručně. Bourací práce jsou rozděleny následovně:
 - odpojení nebo zaslepení médií
 - odstojení od veškerých rozvaděčů, zařizovacích předmětů, a jiných viditelných zabudovaných výrobků, jako např. zámečnických, truhlářských, klempířských apod.
 - střešní skladba
 - demontáž nosné konstrukce střechy
 - demontáž svislých nosných konstrukcí rozebrání výplní otvorů, zděné nosné konstrukce a konstrukce podlahy
 - odstranění konstrukcí železobetonových jímek a nádrží pod terénem
 - odstranění základových konstrukcí z prostého betonu odstranění ostatních betonových a dlážděných ploch zásyp prohlubní a nerovností vzniklých po demolici a příprava pro budoucí využití plochy.
7. Budou odstraněna stávající tělesa odkouření plynových kotlů upevněných do fasády BD č.p. 1017, montážní otvory budou zapraveny.
8. Bude zabezpečena stávající tepelná izolace BD č.p. 1017 nad stávajícím odstraňovaným objektem proti její destrukci nebo pádu.
9. V případě provádění prací v zimních měsících bude odhalená přiléhající fasáda BD č.p. 1017 v Praze – Libni zajištěna vhodnou a dostatečnou tepelnou izolací.
10. Stavební jáma bude zabezpečena proti pronikání dešťových vod do objektu BD č.p. 1017 v Praze – Libni.
11. Obnažené konstrukce a základy BD č.p. 1017 v Praze – Libni budou zabezpečeny proti vlhkosti.
12. Bude zabezpečena stabilita základu a BD č.p. 1017 v Praze – Libni.
13. Před zahájením prací bude provedena pasportizace sousedních objektů č.p. 1017 a č.p. 342 v Praze – Libni.
14. Po odstranění objektu bude zajištění stavební jámy provedeno kombinací záporového pažení a svahování, pilotové stěny v jižní části staveniště a pomocí tryskové injektáže na pozemku stavebníka. Zajištění stávajících základů sousedních objektů bude ve vymezeném rozsahu provedeno pomocí tryskové injektáže. Po celém obvodu dna stavební jámy bude provedeno zajištění sousedních objektů.
15. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, stabilita, statické zajištění a bezpečné užívání objektů sousedících s odstraňovanou stavbou, včetně staveb technické

infrastruktury.

16. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
17. Bourací práce budou prováděny v pracovní dny i o víkendech v době výhradně od 7.00 do 18.00 hodin, hlučné práce pouze ve všední dny od 8.00 do 16.00 hodin.
18. Po odstranění stavby bude pozemek urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Pozemek bude využit pro novou výstavbu.
19. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda je odstraňování stavby prováděno v souladu s rozhodnutím.
20. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
21. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné v závazném stanovisku MHMP Odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 1311526/2024/PKD-O2/Vi ze dne 22.7.2024, a to:
 - stavebník dodrží ČSN 28 0318 Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách
 - stavebník dodrží ČSN 73 6425-1 - Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště
 - stavebník dodrží ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - stavebník bude provádět veškeré práce v ochranném pásmu kabelové trasy pouze ručně a se zvýšenou opatrností
 - provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na 1 m. Do ochranného pásma trakčního vedení jsou zařazeny i pantografy a jiné části tramvajových vozů, na kterých se může vyskytnout nebezpečné dotykové napětí v souvislosti s trakčním vedením. Pokud budou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji (manipulace s bagrem, nakládání materiálu jeřábem apod.) platí stejné podmínky jako při práci osob.
22. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné v závazném stanovisku Vodoprávního úřadu č.j. MCP09/439149/2024/OVÚR/Val ze dne 19.12.2024, a to zejména:
 - Před zahájením odstranění stávajících zpevněných ploch, objektů, stávajících inženýrských sítí, je třeba zaslepit zaústění do kanalizace, aby se zabránilo pronikání nečistot (hrubé nečistoty) do stávající kanalizace.
 - Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypaní a poškození stávajících podzemních hydrantů.
 - Při odstraňování stávajících zpevněných ploch a stávajících inženýrských sítí musí být stávající uliční vpusti kanalizace účinně zabezpečeny proti ucpání.
 - Odstraňovaný materiál bude účinně zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok a skladován mimo ochranné pásmo kanalizační stoky.
23. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, č.j. MCP09/185367/2024/OD/Tum ze dne 8.7.2024:
 - Po celou dobu realizace stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikací pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch
 - V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu

městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb. a § 4 zákona č. 565/1990 Sb.

- V dostatečném časovém předstihu před realizací stavby bude požádán věcně a místně příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat situaci s návrhem dopravního značení
24. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné ve stanovisku Povodí Vltavy, státního podniku, zn. PVL-54345/2024-263 ze dne 31.7.2024, zejména:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
25. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky Policie České republiky, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, uvedené v závazném stanovisku č.j. KRPA-210738-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 10.7.2024, a to:
- Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb., v platném znění.
26. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné ve vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s., TSK/3007/24 3309/Tv ze dne 25.10.2024, a to zejména:
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjízďející staveništní mechanizaci a vozidla,
 - v případě poškozování a znečišťování přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
 - požadujeme, aby investor provedl před zahájením demolice na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a komunikací po kterých bude vedena staveništní doprava, a předal ji přímo oddělení správy komunikací – oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy,
 - stavba bude koordinována s akcemi uvedenými v koordinačním vyjádření ze dne 24.9.2024, č.j. TSK/30007/24/3310/Še.
27. Při odstraňování stavby budou splněny všechny podmínky uplatněné v souhrnném stanovisku Dopravního podniku hlavního města Prahy, č.j. DP/1884/24/100630/OH/22/1021 ze dne 8.7.2024, to zejména:
- Zpracujte návrh dopravně-inženýrského opatření (DIO) na dobu realizace stavby, kde zahrnete veškeré dopady na provoz MHD.
28. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., CETIN a.s., Sys-DataCom s.r.o., T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při odstraňování stavby důsledně chráněno.
29. Před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. V místě vjezdů na pozemek budou vybudovány zesílené přejezdy přes chodník s živичným povrchem, vč. příslušné konstrukce.
30. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.

31. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, odsouhlasené odborem životního prostředí ÚMČ Praha 9. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady musí být vystaveny provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad. V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

SOKO282 INVEST s.r.o., náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha-Nové Město

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Sys-DataCom s.r.o., Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

O d ů v o d n ě n í :

Dne 24.06.2024 s doplněním dne 2.12.2024 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit výše uvedenou stavbu. Dle ust. § 128 odst. 1 původního stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 původního stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 původního stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) původního stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. V daném případě se nejedná o stavbu uvedenou v § 103 původního stavebního zákona, nejde ani o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 původního stavebního zákona a ani o stavbu, v níž je obsažen azbest.

Dle ust. § 128 odst. 2 původního stavebního zákona, je-li ohlášení úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle odstavce 6, stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Ve smyslu ust. § 128 odst. 4 původního stavebního zákona, dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze odvolat.

Stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 17.2.2025 č.j. MCP09/055634/2025/OVÚR/Ha, v souladu s § 128 odst. 4 původního stavebního zákona, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení.

Předmětem bouracích prací je odstranění stávajícího bytového domu č.p. 282 na pozemku parc.č. 3191 v k.ú. Libeň, ul. Sokolovská 250, Praha 9 - Libeň, vč. krytých parkovacích stání a objektu sklepů v prostoru dvora na pozemcích parc.č. 3191 a 3192 v k.ú. Libeň.

Popis:

Bytový dům je částečně podsklepený, se třemi nadzemními podlažími a podkrovím, o max. půdorysných rozměrech 22,89 x 13,81 m. Objekt je zděný, se zastřešením sedlovou střechou s výškou hřebene +14,76 od ±0.000 = 198,90 m n.m. Bpv = úroveň 1.NP, s dřevěným krovem a střešní krytinou keramickou pálenou. Výplně otvorů (okna a vchodové dveře) jsou z dřevěných profilů se špaletovým zasklením, u komerčních jednotek v 1. NP je provedeno zasklení izolačním dvojsklem. Vchodové dveře a vrata do

průjezdu jsou dřevěná.

Parkovací stání v prostoru dvora na pozemcích parc.č. 3191 a 3192 v k.ú. Libeň, při hranici s pozemkem parc.č. 3202 v k.ú. Libeň, jsou o max. půdorysných rozměrech 23,85 x 6,60 m. Objekt je zděný, se zastřešením pultovou střechou o max. výšce horní hrany +3,79 m od ±0.000 = 198,90 m n.m. Bpv = úroveň 1.NP BD.

Objekt sklepů v prostoru dvora na pozemku parc.č. 3192 v k.ú. Libeň, při hranici s pozemky parc.č. 3190, 3193 a 3194 v k.ú. Libeň, je o max. půdorysných rozměrech 20,77 x 3,29 m. Objekt je zděný, se zastřešením pultovou střechou o max. výšce horní hrany +2,57 m od ±0.000 = 198,90 m n.m. Bpv = úroveň 1.NP BD.

Objekty budou odpojeny od všech inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn, slaboproudá elektroinstalace).

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP09/095657/2025/OVÚR/Ha ze dne 26.3.2025 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně požádal účastníky řízení, aby uplatnili své námitky a dotčené orgány svá stanoviska ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručováno vlastníkově stavby, který je současně vlastníkem pozemků pod stavbami, dotčeným vlastníkům sítí technické infrastruktury a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo z důvodu velkého počtu účastníků doručováno oznámení ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Jednalo se o vlastníky sousedních nemovitostí, jejichž práva mohou být navrženým odstraněním přímo dotčena – vlastníci sousedních pozemků a staveb a držitelé práv z věcných břemen k těmto nemovitostem: parc. č. 3190, 3193, 3194, 3195, 3202, 3203/5, 3203/1, 3988/1 v katastrálním území Libeň, a vlastníky dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být stavbou dotčeno: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, T-Mobile Czech Republic a.s..

Postavení účastníka řízení stavební úřad přiznal:

dle § 27 odst. 1 správního řádu

- vlastníku odstraňovaných staveb a dotčených pozemků parc.č. 3091 a 3192, v k.ú. Libeň, kterým je společnost SOKO282 INVEST s.r.o., náměstí Republiky č.p. 1078/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
- vlastníkům jiného věcného práva na dotčených pozemcích
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Sys-DataCom s.r.o., Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dle § 27 odst. 2 správního řádu

- vlastníkům sousedních pozemků, staveb a jiných věcných práv na nich:
 - parc. č. 3190 a stavby č.p. 342 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3193 a stavby č.p. 354 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3194 a stavby č.p. 507 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3195 a stavby č.p. 568 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3202 a stavby č.p. 259 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3203/5 v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3203/1 a stavby č.p. 1017 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3988/1 v katastrálním území Libeň,
- vlastníkům dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být odstraněním stavby dotčeno:
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, T-Mobile Czech Republic a.s.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dne 29.4.2025, účastníci řízení nepodali žádné námitky, dotčené orgány neuplatnily žádná další závazná stanoviska.

Odbor výstavby a územního rozvoje obdržel dne 30.4.2025 vyjádření účastníka řízení pana Pavla Dalešického, spoluvlastníka sousedního objektu č.p. 1017 na pozemku parc.č. 3203/1 v k.ú. Libeň. Následně dne 30.6.2025 byl doplněn souhlas Pavla Dalešického a Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 1017 v Praze ve smyslu vyjádření ze dne 30.4.2025.

Dne 4.7.2025 obdržel stavební úřad sdělení stavebníka, že akceptuje podmínky uvedené na souhlasu Pavla Dalešického a Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 1017 v Praze ze dne 30.6.2025.

Podmínky č. 1- 8 uvedené na souhlasech ze dne 30.6.2025 byly zařazeny do podmínek rozhodnutí (pod č. 7-13), s výjimkou podmínky č. 9, jelikož se jedná o občanskoprávní záležitost, která musí být řešena podle jiných právních předpisů.

Předložený souhlas Pavla Dalešického a Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 1017 v Praze neměl vliv na práva ostatních účastníků řízení, tudíž nebylo nutno seznamovat s předloženými doklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 ze dne 4.11.2024 pod č.j. MCP09/187786/2024
- Odbor dopravy ÚMČ Prahy 9 ze dne 8.7.2024 č.j. MCP09/185367/2024/OD/Tum
- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 29.9.2024 pod č.j. HSHMP 51457/2024
- MHMP, odbor památkové péče, ze dne 15.7.2024 pod č.j. MHMP 1215212/2024
- MHMP, odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1311526/2024/PKD-O2/Vi ze dne 22.7.2024
- MHMP, odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 26.7.2024 pod č.j. MHMP 1338902/2024
- MHMP, odbor bezpečnosti, č.j. MHMP 1777837/2024 ze dne 13.9.2024
- Vodoprávní úřad ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/439149/2024/OVÚR/Val ze dne 19.12.2024
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-210738-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 10.7.2024

Dále byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování vlastníka stavby pro Ing. arch. Martina Žižku ze dne 12.3.2024
- souhlas Hlavního města Prahy, zast. odborem evidence majetku, jako vlastníka pozemku parc.č. 3988/1 v k.ú. Libeň, se stavebními zábory a staveništní dopravou, vyznačený rovněž na situaci
- Akustická studie zpracovaná společností Dr. Decibel s.r.o., v září 2024
- sdělení Povodí Vltavy s.p., zn. PVL-54345/2024-263 ze dne 31.7.2024
- stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/30007/24 3309/Tv ze dne 25.10.2024
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy č.j. TSK/30007/24/3310/Še ze dne 24.9.2024
- souhrnné stanovisko svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy č.j. DP/1884/24/100630/OH/22/1021 ze dne 8.7.2024
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., č.j. ZADOST202408957 ze dne 8.8.2024
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn. 2024/OSDS/04098 ze dne 19.7.2024
- vyjádření PREdistribuce, a.s., č. žádosti 25213303 ze dne 18.7.2024
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.7.2024, č.j. 175114/24
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., v zastoupení společnosti Sys-DataCom s.r.o., č.j. 65054 ze dne 26.6.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E34505/24 ze dne 9.6.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910252913699825 ze dne 2.7.2024.

Stavebník dále předložil vyjádření vlastníků, popřípadě správců veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, která jsou součástí spisu.

Ochrana vedení telekomunikačních sítí a ochrana ostatních podzemních sítí, se kterými se dostanou předmětné stavby do styku, je stanovena podmínkami ve výroku rozhodnutí.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Podle ust. § 130 odst. 1 původního stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace a požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníkovu neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité. K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby při dodržení stanovených podmínek nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a uplatněné podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 12 zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 30.6.2024, ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 8.7.2025.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

zástupce žadatele

Ing. arch. Martin Žižka, IDDS: ngvcqrf

místo podnikání: Ječná č.p. 506/4, 120 00 Praha 2-Nové Město

vlastníci jiného věcného práva na dotčených pozemcích

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Sys-DataCom s.r.o., IDDS: rzx5tcb

sídlo: Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

II. doručuje se ostatním účastníkům řízení v souladu s ust. § 27 odst. 2 s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- vlastníci sousedních pozemků a staveb a vlastníci jiných věcných práv na nich:
 - parc. č. 3190 a stavby č.p. 342 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3193 a stavby č.p. 354 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3194 a stavby č.p. 507 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3195 a stavby č.p. 568 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3202 a stavby č.p. 259 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3203/5 v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3203/1 a stavby č.p. 1017 na něm v katastrálním území Libeň,
 - parc. č. 3988/1 v katastrálním území Libeň,
- vlastníci dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být stavbou dotčeno:
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, T-Mobile Czech Republic a.s.

III. dotčené orgány:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00
Praha 9-Vysočany

IV. ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Co:

SOKO282 INVEST s.r.o., IDDS: 5iskmri (vlastník)

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1078/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

spis, evidence